

Kaupunginhallitus

Aika 10.11.2025 klo 15:00 - 20:17

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 254	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 255	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 256	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 257	Kaupunginvaltuuston 27.10.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	7
§ 258	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
§ 259	Omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:n peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen	9
§ 260	Virka- ja tehtäväjärjestelyt kaupunkikehityspalveluissa ja tekniikka- ja ympäristö palveluissa	16
§ 261	Liikuntapäällikön viran tehtävien, nimikkeen ja kelpoisuusehtojen muuttaminen	18
§ 262	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös hyvinvointialueasiaa koskevassa valituksessa ja hallintoriita-asiassa	21
§ 263	Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2025	22
§ 264	Oriveden kaupungin pankkitilien käyttöoikeuksien myöntäminen henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäelle	24
§ 265	Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu tammikuu- heinäkuu 2026	25
§ 266	Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen investoinnit / lisämääräraha	26
§ 267	Tiedoksi saatettavat asiat	28
§ 268	Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	15:00 - 20:17	hallituksen puheenjohtaja	
	Salomaa Manu	15:00 - 20:17	varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	15:00 - 20:17	jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 20:17	jäsen	
	Latomäki Jari	15:00 - 20:17	jäsen	
	Päivärinta-Korhonen Annemari	15:00 - 20:17	jäsen	
	Rautakorpi Ari	15:00 - 20:17	jäsen	
	Uusitalo Tuuli	15:00 - 20:17	jäsen	
	Tuhkanen Pekka	15:00 - 20:17	jäsen	
	Kahilaniemi Sini	15:05 - 20:17	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 20:17	valtuuston I varapj.	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 20:17	valtuuston II varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 20:17	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 20:17	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 20:17	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Tuija Peurala	15:06 - 20:13	asiantuntija, hyvinvointijohtaja	
	Mia Mattila	18:20 - 20:13	asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	
	Matti Vesava	18:20 - 20:13	asiantuntija, tekninen johtaja	
	Veli-Pekka Naumanen	16:05 - 16:34	asiantuntija, KOy Oriveden Kotikoivun toimitusjohtaja	

Allekirjoitukset

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*Heidi Jakara
puheenjohtajaPiia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

254 - 268

Pöytäkirjan tarkastus

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*Annemari Päivärinta-Korhonen
pöytäkirjantarkastajaAri Rautakorpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 14.11.2025 13:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 254

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 255

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Annemari Päivärinta-Korhonen ja Ari Rautakorpi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annemari Päivärinta-Korhonen ja Ari Rautakorpi.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 256

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Kaupunginjohtaja:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 14
2.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Viranhaltijapäätös § 3/2025 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen, OVTES
-	Viranhaltijapäätös § 4/2025 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen, OVTES
-	Viranhaltijapäätös § 11/2025 Lyhytaikaisen lainan ottaminen/Kuntarahoitus Oyj
3.	Maankäyttöpäällikkö:
-	Viranhaltijapäätös § 7/2025 Tilan 562-413-16-28 myynti
4.	Paikkatietoasiantuntija:
-	Virnahaltijapäätös § 13/2025 Suostumus liikennemerkkien asettamiselle Juurakan yksityistielle
5.	Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
-	Pöytäkirja 15.10.2025
6.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 28.10.2025
7.	Henkilöstöjaosto:
-	Pöytäkirja 30.10.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 27.10.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 257

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 27.10.2025 seuraavat otsikkoasiat:

§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 85	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026
§ 86	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026
§ 87	Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman vuokrasopimuksen muuttaminen ja lainan myöntäminen
§ 88	Oriveden Jäähalli Oy:n tilapäislainan muutoshakemus
§ 89	Tarkastuslautakunnan kokoonpano toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029
§ 90	Tiedoksi saatettavat asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.10.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 27.10.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 258

Kaupunginjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 223	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	10.11.2025

Omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:n peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 223

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Oriveden Kotikoivu Oy pyytää kaupunginhallitukselta konserniohjausta perusparannushankkeisiin ja uudisrakentamiseen. Kotikoivun hallitus on ollut yksimielinen peruskorjausten tarpeesta.

ARA:n kanssa käydyissä neuvotteluissa ARA ei pitänyt perusparannushankkeita kannattavina kustannustason, vuokratason ja elinkaaren perusteella. ARA suositteli, että Kotikoivu korvaisi perusparannusta vaativat kiinteistöt uudisrakennushankkeilla, koska niissä huoneistojakauma, energiatehokkuus, esteettömyys ja elinkaari olisivat kestävämmällä pohjalla.

Uudisrakentamista on toivottu monelta taholta, mutta tähän asti niitä on pidetty liian kalliina Oriveden vuokratason nähden ja vaikeana saada läpi ARA:ssa väestönkasvun puutteen vuoksi. Koska parhaiden kohteiden perusparannushankkeet eivät saaneet rahoitusta, muita peruskorjaushankkeita ei kannata enää esittää ARA:lle.

Kiinteistöistä, joilla on huono käyttöaste tai ne ovat kannattamattomia, täytyy luopua jollakin aikataululla. Jotta uudisrakentamiseen voi saada rahoitusta ARA:lta, hankkeen pitää korvata usempia nykyisiä kohteita ja tarvittavien asuntojen määrä täytyy sopeuttaa kysyntään. Kaikista vuokratalokohteista ei ole järkevää luopua heti ja kannattavien kiinteistöjen elinkaarta voidaan jatkaa tekemällä pienempiä korjauksia.

Kaikille kiinteistöille on tehtävä uudistettu PTS-suunnitelma, jossa kustannukset on arvioitu kiinteistökohtaisesti elinkaaren perusteella. Uudisrakentamisen tai uuden PTS:n valmisteluun tarvitaan myös hankerahoitusta ja suunnitteluvaiheeseen tulee saada väliaikasta rahoitusta ja lainolle takauksia.

Toimitusjohtajan esitys Kotikoivun hallitukselle ja kaupunginhallitukselle on seuraava:

Vaihtoehto A:

- Kenkätie 2-6: Aukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Ahotie 5: Aukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Uusi talo keskustaan: Uusi vuokratalo korvaa purettavat kohteet
- Viitatie 2: Peruskorjataan ARA:n rahoituksella
- Laitamontie 1 A-B: Uudistetaan vähitellen vuosikorjausten ja muuttojen yhteydessä
- Muut kiinteistöt: Pienempiä korjauksia PTS-suunnitelman mukaan

Kaupunginhallitus	§ 223	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	10.11.2025

Vaihtoehto B:

- Kenkätie 2-6: Asukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Ahotie 5: Asukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Uusi talo Kenkätielle: Uusi vuokratalo korvaa purettavat kohteet + kaupalle tilat
- Viitatie 2: Peruskorjataan ARA:n rahoituksella
- Laitamontie 1 A-B: Uudistetaan vähitellen vuosikorjausten ja muuttojen yhteydessä
- Muut kiinteistöt: Pienempiä korjauksia PTS-suunnitelman mukaan

Vaihtoehto A on Kotikoivulle taloudellisesti riskittömämpi ja liiketaloudellisesti perusteltu. Vaihtoehto B mahdollistaa kaupallisten palvelujen luomisen asemanseudulle.

Kotikoivu valmistelee uutta tervehdyttämishjelmaa ja se sisältää ehdotuksen kiinteistökannalle tehtävistä toimenpiteistä, uudisrakentamisesta ja rahoitusratkaisista. Esitysten valmistelu vaatii kuitenkin aikaa ja rahoitusta, joten Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus tekee niitä keväällä 2025.

Oriveden Kotikoivu Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta tässä tilanteessa on perusteltu, koska yhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on merkittävästi muuttunut aiemman suunnitelman tekemisen jälkeen. Kuten ARA:kin on todennut, Kotikoivun kiinteistöt ovat melko ikääntyneitä ja osittain liian isoja nykyiseen kysyntään nähden. Tämän vuoksi uuden PTS-suunnitelman laatiminen on kannatettavaa. Merkittävän isoja suunnittelukustannuksia ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista asiaan käyttää, kuten aiemmin tapahtui.

Oriveden Kotikoivu Oy:n esitys on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja on kutsuttu kokoukseen selvittämään asiaa.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

- peruskorjauksia ja uudisrakentamista voidaan lähteä suunnittelemaan vaihtoehdon A mukaisesti paitsi uudisrakentamisen osalta, josta käydään erillinen lähetekeskustelu.
- rakennusten purkua tulee jaksottaa vuosille 2025-2026 ja selvittää mahdollisuudet hakea niihin purkuavustusta.
- peruskorjausten ja uudisrakentamisen suunnittelusta ja pienemmistä PTS-suunnitelmista ja -korjauksista tulee toimittaa väliraportti kaupunginhallitukselle viimeistään 31.1.2025.
- lopullinen esitys korjauksista ja mahdollisesta uudisrakentamisesta tulee toimittaa omistajaohjausta varten kaupunginhallitukselle viimeistään

Kaupunginhallitus	§ 223	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	10.11.2025

30.5.2025.

Lisäksi kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun Oriveden Kotikoivu Oy:n uudisrakentamisesityksestä omistajaohjauksen ja jatkovalmistelun pohjaksi.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutosesitys:

Edellä esitetyt asiat jätetään pöydälle ja selvitetään ensin kohteiden myyntimahdollisuudet 30.4.2025 mennessä. Oriveden kaupunki oikeutetaan käyttämään ulkopuolista asiantuntijaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 17

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n kiinteistöjen myyntimahdollisuuksista ja yhtiön esittämistä peruskorjausten ja uudisrakentamisen vaihtoehtoista pidettiin kaupunginhallituksen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen yhteinen iltakoulu 11.12.2024. Iltakoulussa oli mukana Oriveden Kotikoivu Oy:n kiinteistöarvioinnin laatinut asiantuntija Catella Property Oy:stä.

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja on käynyt keskustelua yhtiön peruskorjauksista ja uudisrakentamisesta myös ARAn kanssa. Käydyn keskustelun perusteella on ilmeistä, että yhtiön tulee purkaa nykyistä osittain vanhentunutta kiinteistökantaansa, jotta ARAlta saadaan rahoitusta yhtiön kiinteistöjen peruskorjaamiseen ja uudisrakentamiseen.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa käydyn keskustelun perusteella Oriveden Kotikoivu Oy esittää kaupungille omistajaohjausta varten seuraavia asioita:

1. Rakennetaan uusi hissillinen vuokrakerrostalo keskustaan joko Puistolankujalle tai Koluntielle.
2. Peruskorjataan Viitatie 2:n kiinteistö.
3. Puretaan Kenkätie 2-6 ja Ahotie 5:n kiinteistöt.
4. Lisäksi esitetään, että käyttöasteiden heikentyessä voidaan purkaa tai myydä muitakin kiinteistökohteita.

Oriveden Kotikoivu Oy:n esittämä uudisrakentaminen edellyttää Oriveden kaupungilta omistajana omavelkaista takausta 95 %:n korkotukilainalle, jonka määrä vaihtelee noin 4,0-6,8 milj. euron välillä kiinteistön koosta riippuen. Puistolankujan kiinteistö olisi suurempi, noin 40 asuntoa, jolloin arvioitu lainamäärä olisi noin 6,4 milj. euroa. Koluntien kiinteistö olisi

Kaupunginhallitus	§ 223	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	10.11.2025

pienempi, noin 30 asuntoa ja lainamäärä noin 3,8 milj. euroa. Tällöin vuokrien määrä säilyisi kohtuullisella noin 14-15 euroa/m²/kk tasolla.

Mikäli uudisrakentamishankkeelle halutaan ARA-rahoitusta, tulee kaupunginhallituksen yhtiön omistajana puoltaa rakentamishanketta. ARA-rahoituksen hakeminen tulee tehdä mahdollisimman pian, sillä ARAn toiminta päättyy helmikuussa 2025.

Viitatie 2:n perusparantamiseen ARA on tehnyt ehdollisen päätöksen 1,935 milj. euron perusparantamisen korkotukilainan hyväksymisestä. Päätöksen mukaan lainalle vaaditaan kunnan takaus ja päätös on voimassa 31.8.2026 asti.

Kenkätie 2-6 ja Ahotie 5:n purkukustannusten arvioidaan olevan noin 420 000 euroa. Purkamisen myötä poistuu yhtiön kiinteistökannasta 69 asuntoa. Kiinteistöjen purkamiseen on tarkoitus hakea purkuavustusta sekä rahoituslaitosten jäljellä oleville lainoille (noin 0,075 euroa) 70 %:n akordia.

Tammikuussa 2025 Oriveden Kotikoivu Oy:n koko lainapääoma oli noin 3,8 milj. euroa, josta kaupungin pääomalainoja oli noin 1,8 milj. euroa ja lopuille on kaupungin omavelkainen takaus.

Kuten aiemminkin on todettu, omistajana Oriveden kaupungin näkökulmasta Oriveden Kotikoivu Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta tässä tilanteessa on perusteltu, koska yhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on merkittävästi muuttunut vuosien kuluessa. Kotikoivun kiinteistöt ovat melko ikääntyneitä ja osittain liian isoja nykyiseen kysyntään nähden. Tämä on johtanut käyttöasteiden laskemiseen ja sitä kautta vuokratulojen väheneemiseen ja yhtiön taloudellisen tilanteen heikkenemiseen.

Jotta käyttöasteita saadaan nostettua, tulee yhtiön asuntokantaa uudistaa ja tarjota vuokramarkkinoille kysyntää vastaavia asuntoja. Tällä turvataan Oriveden Kotikoivu Oy:n toiminta tulevaisuudessa, jotta Oriveden kaupungille omistajana ei aiheutuisi merkittäviä taloudellisia riskejä ja alaskirjauksia yhtiön lainojen takajana.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

1. Se puoltaa ARA:lle yhtiön hakemusta uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamiseksi. Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli ARA myöntää rahoituksen hankkeelle.
2. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa ohjauksen uudisrakennuksen sijoittumispaikasta joko Puistolankuja 26 tai Koluntie 6 tontille.
3. Kaupunginhallitus puoltaa Viitatie 2:n kiinteistön peruskorjausta ARA:n

Kaupunginhallitus	§ 223	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	10.11.2025

ehdollisen korkotukilainan mukaisesti.

4. Kenkätie 2-6 ja Ahotie 5:n kiinteistöt voidaan purkaa ja kaupunki puoltaa ARA:n purkuavustuksen sekä lainojen akordien hakemista. Kiinteistöjen purkaminen tulee jaksottaa vuosille 2025-2026.

5. Yhtiö voi kiinteistöjen käyttöasteiden heikentyessä purkaa tai myydä muitakin kohteita. Näistä tulee toimittaa kaupunginhallitukselle tieto ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

6. Valtuuston päätöstä edellyttävät rahoitusasiat tulee tuoda erikseen kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi viimeistään 30.4.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

1. Se puoltaa ARA:lle yhtiön hakemusta uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamiseksi. Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli ARA myöntää 40 vuoden takaisinmaksuajalla rahoituksen hankkeelle.
2. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa ohjauksen uudisrakennuksen sijoittumispaikasta Koluntie 6 tontille.
3. Kaupunginhallitus puoltaa Viitatie 2:n kiinteistön peruskorjausta ARA:n ehdollisen korkotukilainan mukaisesti.
4. Kenkätie 2-6 voidaan purkaa ja Ahotie 5:n kiinteistöt voidaan myydä tai purkaa ja kaupunki puoltaa ARA:n purkuavustuksen sekä lainojen akordien hakemista. Kiinteistöjen purkaminen tulee jaksottaa vuosille 2025-2026.
5. Valtuuston päätöstä edellyttävät rahoitusasiat tulee tuoda erikseen kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi viimeistään 30.4.2025.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

1. Se puoltaa ARA:lle yhtiön hakemusta uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamiseksi. Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli ARA myöntää 40 vuoden takaisinmaksuajalla rahoituksen hankkeelle.
2. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa ohjauksen uudisrakennuksen sijoittumispaikasta ~~joko Puistolankuja 26~~ Koluntie 6 tontille.
3. Kaupunginhallitus puoltaa Viitatie 2:n kiinteistön peruskorjausta ARA:n ehdollisen korkotukilainan mukaisesti.
4. Kenkätie 2-6 voidaan purkaa ja Ahotie 5:n kiinteistöt voidaan myydä tai

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 17
§ 259

11.11.2024
27.01.2025
10.11.2025

purkaa ja kaupunki puoltaa ARA:n purkuavustuksen sekä lainojen akordien hakemista. Kiinteistöjen purkaminen tulee jaksottaa vuosille 2025-2026.

5. Yhtiö voi kiinteistöjen käyttöasteiden heikentyessä purkaa tai myydä muitakin kohteita. Näistä tulee toimittaa kaupunginhallitukselle tieto ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Poistetaan.

6. Valtuuston päätöstä edellyttävät rahoitusasiat tulee tuoda erikseen kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi viimeistään 30.4.2025.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen muutosehdotuksen mukaisesti ja kaupunginhallitus hyväksyi sen yksimielisesti.

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 259
442/00.00.01.04/2024

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallituksen omistajaohjauspäätöksen antamisen jälkeen Oriveden Kotikoivu Oy on saanut sähköpostitarjouksia Kenkätie 2-6 kiinteistön myymisestä. Oriveden Kotikoivu Oy on jo ehtinyt pyytää tarjoukset rakennusten purkamisesta.

Koska kyseessä on ollut yksittäisten tahojen tekemistä tarjouksista, eikä kiinteistö ole ollut julkisesti myynnissä, on todettava ettei kaupungin tytäryhtiön omaisuutta voida myydä ilman julkista tarjouskilpailua.

Mahdollisia ostotarjouksia harkittaessa on myös huomioitava, että Varke on edellyttänyt Koluntien kiinteistön rahoituksen yhteydessä, että Oriveden Kotikoivu Oy vähentää asuntojen määrää. Mikäli rakennukset myydään yksityiselle toimijalle, jäävät ne edelleen kaupungin alueella olevaan asuntokantaan ja pahimmassa tapauksessa jopa laskevat kaupungin muiden asuntojen arvoa.

Kenkätie 2-6 rakennusten purkaminen edesauttaa myös asemanseudun kehittämistä, koska silloin tontti vapautuu uutta kehittämistä varten.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pitää edelleen voimassa Oriveden Kotikoivu Oy:lle antamansa omistajaohjauksen Kenkätie 2-6 rakennusten purkamisesta.

Kaupunginhallitus	§ 223	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	10.11.2025

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, puoliso Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Virka- ja tehtäväjärjestelyt kaupunkikehityspalveluissa ja tekniikka- ja ympäristö palveluissa

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 260
604/01.01.00/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunkikehityspalveluissa ja tekniikka- ja ympäristöpalveluissa on useita tehtäviä avoimina sekä tulossa avoimiksi: tekninen avustaja (eläköitynyt), kartoittaja (eläköitynyt), kiinteistöpäällikkö (irtisanottu), 2. rakennustarkastaja eläköityy 1.5.2026, tekninen johtaja eläköityy 1.11.2026 ja elinvoimajohtaja (siirtynyt toisen kunnan palvelukseen 1.9.2024 lähtien).

Kaava-suunnittelija on valittu maankäyttöpäälliköksi, ja hän on aloittanut tässä virassa 5.11.2025. Kaava-suunnittelijan virkanimike on muutettu maankäyttösuunnittelijaksi henkilöstöjaoston 30.10.2025 tehdyllä päätöksellä. Virka laitetaan julkisesti haettavaksi alkuvuonna 2026. Lisäksi kaupunkikehityspalveluissa on määräaikainen maankäyttösuunnittelijan työsuhde 31.5.2026 saakka.

Perustetaan kaksi uutta virkaa ja yksi työsuhde ja jätetään täyttämättä neljä virkaa / työsuhdetta. Valmistelussa on keskustelut kaupunkikehitys sekä tekniikka ja ympäristöpalvelujen asiantuntijoiden kanssa ja yhteisesti on arvioitu, että seuraavilla virka- ja tehtäväjärjestelyillä kyetään vastaamaan palvelualueiden tehtäviin ja kehittämiseen.

1. rakennus- ja maankäyttöasiantuntijan virka, tehtävän sisältö 50 % rakennustarkastus ja 50 % maankäytön tehtävät
2. maanmittausinsinöörin virka
3. kiinteistösihteerin työsuhde, tehtävän sisältö 50 % tilapalvelut 50 % asumispalvelut. Kiinteistöpäällikön viran täyttämättä jättämisen takia tarvitaan tilapalveluihin lisäresurssia ja asumispalveluihin tuo lisäresurssin tarvetta kun sote-kiinteistöt yhtiöitetään ja ne yhdistetään kaupungin konserniyhtiöihin.

Edellä mainitut virat ja työsuhde laitetaan julkiseen hakuun alkuvuodesta 2026, lisäksi laitetaan avoimeen hakuun maankäyttösuunnittelijan virka, koska viranhaltija on siirtynyt maankäyttöpäällikön virkaan 5.11.2025.

Toisen rakennustarkastajan tehtävän sisältö on tällä hetkellä rakennustarkastus 50 % ja vesilaitoksen vastuuhoidaja 50 %. Vesilaitoksen hoitamisen vastuutehtävä on suunniteltu siirrettäväksi vesilaitoksen hoitajalle. Asiaa koskevat keskustelut on aloitettu.

Teknisen johtajan virka tullaan laittamaan avoimesti haettavaksi kevättalvella 2026.

Kiinteistöpäällikön, teknisen avustajan, kartoittajan ja elinvoimajohtaja tehtäviä ei laiteta hakuun.

Edellä esitetyt järjestelyt ovat toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman mukaisia.

Kaupunginhallitus

§ 260

10.11.2025

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä edellä esitetty virka- ja tehtäväjärjestelyt
2. esittää, että valtuusto perustaa seuraavat virat

Rakennus- ja maankäyttöasiantuntija

- Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä kokemusta rakennussuunnittelun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä sekä maankäyttöön liittyvistä tehtävistä

- Virkaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen §:ää 4, kunnan rakennusvalvontaviranomainen ja §:ää 108, pätevyyttä koskeva siirtymäsäännös

Maanmittausinsinööri

- Kelpoisuusvaatimuksena on maanmittausalan korkeakoulututkintoa sekä kokemusta maanmittausalan tehtävistä. Keskeiset tehtävät: kartoitus- ja mittaustyöt, kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa sekä muut maaomaisuuden ja hallinnan tehtävät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian jälkeen kokouksessa pidettiin kahvitauko klo 17.05-17.15.

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 261

30.10.2025
10.11.2025

Liikuntapäällikön viran tehtävien, nimikkeen ja kelpoisuusehtojen muuttaminen

Henkilöstöjaosto 30.10.2025 § 39

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liikuntapäällikkö on irtisanoutunut virastaan niin, että hänen viimeinen työpäivänsä on 1.11.2025. Hän on toiminut virassa 24.10.2017 alkaen. Viran vapautuessa on tarkoituksenmukaista tarkastella uudestaan viran kelpoisuusehtoa, nimikettä ja tehtäväsisältöä.

Kaupunginvaltuusto päätti 19.6.2023 (§ 52) uudesta johtamisjärjestelmästä, joka otettiin käyttöön 1.1.2024 alkaen. Johtamisjärjestelmän muutoksen yhteydessä liikuntapäällikön tehtäväkuva muutettiin siten, että tehtävistä poistui elämänlaatupalvelujen tulosalueen vastuu (mm. hallinto- ja esihenkilötehtävät, lautakunnan esittelijänä toimiminen pl. liikuntapalvelut) sekä nuorisopalvelujen esihenkilötehtävät.

Liikuntapäällikön tehtävänä on ollut 1.1.2024 alkaen liikuntapalvelujen johtaminen ja kehittäminen sekä Oriveden Jäähalli Oy:n toimitusjohtajan tehtävät. Lautakunnan esittelijän tehtävät liikuntapalvelujen osalta poistuivat 1.6.2025 alkaen.

Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelujen esihenkilöiden tehtävien ja alaisten määrän arviointi ja työtehtävien vertailu osoittaa, että liikuntapäällikön virkaan olisi tarkoituksenmukaista palauttaa nuorisotyön esihenkilötehtävät, jotta työtehtävät jakautuisivat tasapuolisemmin hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen sisällä. Tällöin liikuntapäällikkö vastaisi liikuntapalveluista (8 työntekijää), nuorisopalveluista (6 työntekijää) sekä toimisi Oriveden Jäähalli Oy:n toimitusjohtajana. Lisäksi liikunta- ja nuorisopäällikkö toimisi jatkossakin hyvinvointijohtajan työparina mm. hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tehtävissä.

Useassa kaupungissa ja kunnissa on liikunta- ja nuorisopäällikkö/-johtaja, joten tehtävät on luontevaa yhdistää saman viranhaltijan vastuulle.

Samassa yhteydessä tulisi tarkistaa myös viran kelpoisuusehto vastaamaan tehtäväsisältöä. Liikuntapäällikön viran kelpoisuusehto on jokus aiemmin ollut korkeakoulututkinto. Nykyinen kelpoisuusehto on muutettu henkilöstöjaostossa 26.6.2017 (§ 28) kasvatusta ja opetusjohtajan esityksestä 1.10.2017 alkaen niin, että liikuntapäällikön kelpoisuusehtona on soveltuva alan tutkinto sekä työelämässä hankittu osaaminen.

Esihenkilötason tehtävässä on tarkoituksenmukaista edellyttää vähintään soveltuvaa korkeakoulututkintoa (esim. ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi opistotason tutkinto), koska virkavastuulla on paljon hallinnollisia ja kehittämiseen liittyviä tehtäviä sekä taloudellista vastuuta. Lisäksi edellytetään muutaman vuoden työkokemusta alan esihenkilötehtävistä.

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 261

30.10.2025
10.11.2025

Virkanimikkeen ja tehtäväsisällön muutokset edellyttävät valtuuston päätöstä hallintosäännön muuttamisessa. Muutosehdotukset on merkitty liitteeseen punaisella.

Hallintosäännön mukaan henkilöstöjaosto päättää henkilöstön nimikemuutoksista.

Toimivalta

hallintosääntö 24 § 1 mom. 15 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto päättää:

1. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liikuntapäällikön viran tehtäviin lisätään nuorisopalvelujen johtaminen ja kehittäminen 1.1.2026 alkaen.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään tarvittavat liitteessä esitetyt muutokset 1.1.2026 alkaen.
3. Muuttaa liikuntapäällikön nimikkeen liikunta- ja nuorisopäälliköksi 1.1.2026 alkaen, mikäli valtuusto hyväksyy päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.
4. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto
5. Muutoksilla ei ole vaikutusta palvelussuhteen muihin ehtoihin.

Asian käsittely

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 261
592/01.01.00/2025

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. lisätä liikuntapäällikön viran tehtäviin nuorisopalvelujen johtamisen ja kehittämisen 1.1.2026 alkaen.
2. tehdä hallintosääntöön liitteessä esitetyt muutokset 1.1.2026 alkaen.

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 261

30.10.2025
10.11.2025

- - - - -

Asian käsittely

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen jäsen Annemari Päivärinta-Korhonen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Nimike muutetaan vapaa-aikapäälliköksi."

Jari Järvenpään ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

- - - - -

Liitteet

- 1 Hallintosäännön muutos_liikunta- ja nuorisopäällikkö

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös hyvinvointialueasiaa koskevassa valituksessa ja hallintoriita-asiassa

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 262

608/03.06.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 16.10.2025 antanut päätöksensä Oriveden kaupungin Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) aluehallituksen päätöksestä 9.10.2023 § 271 tekemään oikaisuvaatimukseen. Pirhan päätös koski mm. sitä ettei se ota vastaan Oriveden kaupungin Artun Palveluasunnot Oy:lle myöntämiä omavelkaisia takauksia.

Päätöksessä hallinto-oikeus on tutkinut takausvastuiden vastaanottamista koskevan vaatimuksen hallintoriita-asiana ja hylännyt Oriveden kaupungin hakemuksen. Muilta osin hallinto-oikeus on tutkinut asian aluevalituksena ja hylännyt kaupungin valituksen. Hallinto-oikeus on päätöksessään velvoittanut Oriveden kaupungin suorittamaan Pirkanmaan hyvinvointialueen oikeudenkäyntikulut.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos KHO myöntää valitusluvan. Valitusluvan hakemista varten kaupunki on pyytänyt juridista näkemystä Boreniukselta, jonka näkemyksen mukaan Oriveden kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista lähteä hakemaan valituslupaa tai nostamaan yksityisoikeudellisia vaatimuksia käräjäoikeudessa.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen nro 2031/2025 tiedoksi ja
2. toteaa, että Oriveden kaupunki tyytyy Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen, eikä hae siihen valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2025

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 263
588/02.02.02.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin rahat ja pankkisaamiset 31.8.2025 olivat 5,23 milj. euroa, kun edellisvuonna vastaavana aikana ne olivat 1,37 milj. euroa. Näistä rahoitusarvopapereiden arvo oli kesäkuun lopussa noin 1,56 milj. euroa, kun niiden kirjanpitoarvo on 1,16 milj. euroa. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta elokuun lopussa oli 27,7 milj. euroa, 3.129 euroa/asukas, vuoden 2024 tilinpäätöksessä vastaavat luvut olivat 23,43 milj. euroa, 2.642 euroa/asukas.

Kaupungin asukasluku elokuun 2025 lopussa oli 8 851 henkilöä, jossa oli vähennystä alkuvuoteen verrattuna 18 henkilöä.

Rahoituslaskelman mukaan kaupungin kassavarat ovat elokuun loppuun mennessä 4,0 milj. euron pitkäaikaisen lainanoton vuoksi lisääntyneet 1,23 milj. eurolla. Tuloslaskelman kautta käyttötalouden toiminnasta on elokuun lopussa jäänyt vuosikatetta noin 1,08 milj. euroa investointien rahoittamiseen ja lainojen lyhennyksiin. Investointeja on elokuun loppuun mennessä toteutunut 3,05 milj. eurolla ja lainoja on lyhennetty 1,52 milj. eurolla.

Vuoden 2025 käyttötalouden talousarvio laadittiin noin 3,12 milj. euroa alijäämäisenä. Elokuun lopun käyttötalouden menoista ja tuloista tasaisen vauhdin mukaan lasketun ennusteen mukaan alijäämää saattaisi muodostua noin 1,8 milj. euroa. Ennusteessa ei ole huomioitu kesäkuun alusta voimaan tulleita palkankorotuksia, jotka maksettiin takautuvasti lokakuussa.

Toimintamenojen toteutumat toimielimittäin laskettuna tilinpäätösennusteina ja prosentuaalisina toteutumina elokuun lopussa olivat:

Ltk	TA 2025, 1 000 €	Tilinpäätös- ennuste, 1 000 €	Toteutuma- % 31.8.2025
Kaupunginhallitus	5 446	4 767	58
Lasten ja nuorten ltk	17 520	17 437	66
Hyvinvointi- ja elämänlaatultk	5 467	5 210	64
Tekninen ltk	6 902	6 367	62

Tasaisen vauhdin mukaan laskettuna toimintatuottojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 0,74 milj. eurolla. Alitusennuste johtuu mm. vesihuoltolaitoksen laskutuksen jaksotuksesta, joka ei noudata tasaista vauhtia.

Toimintakulujen kokonaisarvio alittaa elokuun lopussa vielä talousarvion noin 1,42 milj. eurolla. Ennusteesta puuttuu elokuussa vielä edellä mainitut takautuvat palkankorotukset. Palvelujen ostojen tilinpäätösennuste on noin

Kaupunginhallitus

§ 263

10.11.2025

0,78 milj. euroa talousarviota pienempi, aineiden ja tarvikkeiden 0,23 milj. euroa ja avustustenkin 0,02 milj. euroa.

Verotulojen tammi-lokakuun maksuunpanon perusteella lasketun ennusteen mukaan talousarvioon merkityt verotulot (21,65 milj. euroa) ylittynevät noin 0,15 milj. eurolla. Kunnallisveron kertymäarvio on talousarvion mukainen, yhteisöveron arvio ylittää talousarvion noin 0,05 milj. eurolla ja kiinteistöveron arvio ylittää talousarvion noin 0,1 milj. eurolla. Kesän 2025 jälkeen verotulojen tilitykset ovat merkittävästi pienentyneet alkuvuoden arvioihin verrattuna.

Valtionosuuksien tilinpäätösarvio ylittää talousarvioon noin 0,2 milj. eurolla. Muutosta saattaa kuitenkin vielä tulla loppuvuoden aikana syyskuun oppilasmäärän vuoksi tarkistettavan valtionosuuden vuoksi. Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korko- ja muut rahoituskustannukset ja -tuotot näyttäisivät ylittävän talousarvion noin 0,05 milj. eurolla.

Toimivalta

hallintosääntö 89 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouskatsauksen 31.8.2025 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupungin pankkitilien käyttöoikeuksien myöntäminen henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäelle

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 264

606/02.02.00.07/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki aloittaa virassaa 1.12.2025. Hän toimii mm. talous- ja hallintojohtajan sijaisena, joten hänelle tulee virkansa hoitamiseksi myöntää kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet ja oikeus allekirjoittaa maksumääräyksiä.

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäelle tulee myöntää käyttöoikeudet Oriveden kaupungin eri rahoituslaitoksissa oleviin pankkitileihin:

- Ylä-Hämeen Osuuspankissa,
- Säästöpankki Sinetissä,
- Nordea Bank Oyj:ssä.

Lisäksi todetaan, että hallintosäännön 182 §:n mukaan henkilöstö- ja hallintopäälliköllä on Oriveden kaupungin asiakirjojen allekirjoitusoikeus sekä 183 §:n mukaan oikeus ottaa vastaan todisteellisia tiedoksiantoja.

Toimivalta

Hallintosääntö § 94

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää 1.12.2025 alkaen henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäelle

1. selosteosassa mainittujen Oriveden kaupungin eri rahoituslaitoksissa olevien tilien käyttöoikeudet ja

2. oikeuden allekirjoittaa maksumääräyksiä Oriveden kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu tammikuu-heinäkuu 2026

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 265
570/00.02.16/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Kaupunginhallituksen kokousajat tammi-heinäkuu 2026 ovat seuraavat:

Ma 12.1.2026	klo 15.00
Ti 27.1.2026	klo 15.00
Ma 9.2.2026	klo 15.00
Ma 2.3.2026	klo 15.00
Ma 16.3.2026	klo 15.00
Ma 30.3.2026	klo 15.00 (tilinpäätös)
Ma 13.4.2026	klo 15.00
Ma 4.5.2026	klo 15.00
Ma 18.5.2026	klo 15.00
Ma 1.6.2026	klo 15.00
Ma 22.6.2026	klo 15.00
Kesätauko	
Ma 17.8.2026	klo 15.00

Tarvittaessa kaupunginhallitus kokoontuu muunakin aikana ja mahdolliset muutokset kokousaikoihin ilmoitetaan hyvissä ajoin.

Kaupunginvaltuuston kokousajat:

Ti 17.2.2026	klo 17.00
Ma 9.3.2026	klo 17.00
Ma 20.4.2026	klo 17.00
Ma 8.6.2026	klo 17.00 (tilinpäätös)

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen iltakoulut ja seminaarit ilmoitetaan erikseen.

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen edellä mainitut ajankohdat ja merkitsee tiedoksi suunnitellut kaupunginvaltuuston kokousajat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	18/2025	26
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 75	03.11.2025		
Kaupunginhallitus	§ 266	10.11.2025		

Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen investoinnit / lisämääräraha

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 03.11.2025 § 75

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Liikuntapalveluilla on ollut käytössä 15.5.2020 alkaen Ford Ranger Double Cab 2,0 TDCi 170 hp A10 4x4 XLT ajoneuvo. Auton leasing-aika päättyi kesällä 2025 ja liikuntapäällikkö on hankkinut uuden Ford Ranger Double Cab XLT 2.3 Ecoboost 281 hv/697 Nm PHEV A10 AWD pakettiauton 15.8.2025 alkaen.

Uuden auton arvo on 48.718,13 € ja autovero 3.024,84 €. Autokaupan yhteydessä autoliike osti kaupungin vanhan auton. Kauppahinta 35.000 € on kirjattu liikuntapalvelujen käyttötalouteen (muut liikuntapaikat) menojen hyvityksenä.

Liikuntapalvelujen uusi ajoneuvo on hankittu 5 vuoden osamaksusopimuksella. Kirjanpitolain mukaan osamaksusopimuksella hankitut tuotteet kirjataan investointeihin ja kuukausimaksut suoritetaan lainat rahoituslaitokselta -kirjauksella. Vanhan auton leasing-maksut kirjattiin käyttötalousmenoiksi.

Uuden auton osamaksusopimuksen kirjanpitokirjauskäytäntöä investoinniksi ei ole osattu ennakoida talousarvion 2025 laadinnan yhteydessä, vaan liikuntapalveluiden käyttötalouteen on varattu autoon liittyvät kuukausimaksut, kuten aiemmassakin autossa.

Auton ostohinta kirjataan investointeihin kertaluonteisesti, eikä kustannukset näy liikuntapalvelujen käyttötaloudessa tulevina vuosina.

Liitteenä hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelujen investointiraportti.

Investointiraportin mukaan myös 9207 "kuntoratojen valaistus" ylittyy 7.203 euroa.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Esittelijä hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion liikuntapalvelujen investointiosaan 52.000 euron lisämäärärahan 9200 "Hyel ja elämänl. irtain omaisuus" sekä 7.000 euron lisämäärärahan 9207 "Kuntoratavalistus".

Päätös

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	18/2025	27
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 75	03.11.2025		
Kaupunginhallitus	§ 266	10.11.2025		

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 266
612/02.02.00.04/2025

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Toimivalta	hallintosääntö 91 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investointiosaan 1. 52.000 euron lisämäärärahan hankeryhmälle hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta/irtain omaisuus ja 2. 7.000 euron lisämäärärahan hankeryhmälle Muu julkinen käyttöomaisuus/tekninen lautakunta.
Asian käsittely	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet	2 Investointiraportti pitkä 2 TOTEUMAT_11-2025

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 267

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Tampereen kaupunki:
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto pöytäkirja 22.10.2025
-	Alueellinen jätehuoltolautakunta esityslista 16.10.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan päätös 22.10.2025 § 118 Tampereen seudun työllisyysstrategia 2026–2035
-	Liite elosa 22.10.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta pöytäkirja 22.10.2025
-	Pöytäkirjan ote Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto 22.10.2025
-	Liite Tyja 22.10.2025 Kotokyselyn tiivistelmä
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta esityslista 5.11.2025
2.	Hämeenlinnan hallinto-oikeus:
-	Päätös (2031/2025) 16.10.2025 Hyvinvointialueasiasa koskeva valitus ja hallintoriita
3.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Pirkanmaan työllisyyskatsaus syyskuu 2025
4.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallitus esityslista 29.10.2025
-	Kuntajohtajakokous muistio 10.10.2025
5.	Poliisin neuvottelukunta:
-	Kokouspöytäkirja 2/2025 21.10.2025
-	pöytäkirjan liitteet
6.	Oriveden kaupunki:
-	Ostotarjous KVL Tekniikka Oy: toimistorakennus muistio kohdekäynti 22.9.2025
-	kuntotutkimus
-	pohjapiirros
-	asemapiirros
-	ostotarjous

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028

Yhteistyötoimikunta 30.10.2025 § 10

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvollisuudet. Valtuuston on hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvio koostuu yleisperusteluista, käyttötalous- ja investointiosista, sekä tuloslaskelma- ja rahoitusosista.

Vuodelle 2026 ei ole annettu talousarvioraamia. Kaupunginhallitus antoi hallintokunnille talousarvion teknisen valmisteluohjeen. Valmisteluohjeen mukaan Oriveden kaupungin talouden tasapainon säilymiseksi on huomioitava, että

- palvelutasoa ei tule lisätä ilman lain velvoitetta,
- uusia vakansseja ei perusteta, mahdolliset esitykset käsitellään tapauskohtaisesti,
- toimintatapoja tulee arvioida tehokkuuden näkökulmasta ja tuottavuutta on parannettava hallinnossa, tukipalveluissa ja palvelutuotannossa.

Valmisteluohjeessa on henkilöstökuluihin vuodelle 2026 varattu 2,5 %:n korotusvaraus (vuoden 2025 kesäkuun palkkatasoon verrattuna). Taloussuunnitelmavuodelle 2027 varaus on 2,0 % ja vuodelle 2028 1,0 %. Muiden menojen osalta noudatetaan pääsääntöisesti 0-linja.

Lautakunnat ovat käsitelleet vuoden 2026 talousarvioehdotuksensa. Lautakuntien esitysten mukaan vuoden 2026 talousarvion toimintakatteen vuoteen 2025 verrattuna ovat seuraavat:

1 000 euroa	2025	2026	Muutos %
Kaupunginhallitus	-4 757	-4 797	0,83
Hyvinvointi- ja elämänlaatultk	-4 885	-4 934	1,0
Lasten ja nuorten lautakunta	-16 645	-17 068	2,54
Tekninen lautakunta	-844	-664	-21,32
Yhteensä	-26 189	-26 623	1,66

Kaupunginjohtajan esitykseen on huomioitu verotulojen, valtionosuuksien ja rahoituskulujen taso syyskuun 2025 tilannetta vastaavaksi. Käytettävissä

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 268

30.10.2025
10.11.2025

olevien ennakkotietojen perusteella verotulojen arviota on laskettu Kuntaliiton ennustekehikon mukaiseksi.

Tuloslaskelman toimintatuotot ovat 10,16 milj. euroa, jossa on vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna 2,04 %. Toimintakulut ovat 36,78 milj. euroa ja kulut lisääntyvät edellisvuodesta 0,61 %. Merkittävimmät lisäykset ovat henkilöstökuluissa sekä avustuksissa. Tuloslaskelman toimintakate on - 26,62 milj. euroa ja se kasvaa 1,66 %.

Verotuloja on arvioitu saatavan 22,7 milj. euroa ja ne lisääntyvät 4,85 % edellisvuodesta. Valtionosuudet ovat 5,82 milj. euroa ja niissä on 3,93 % kasvua edellisvuoteen.

Vuosikatetta muodostuu edellä olevilla perusteilla 0,99 milj. euroa. Kaupungin pysyvistä vastaavista aiheutuu poistoja 2,78 milj. euroa. Tuloslaskelma osoittaa alijäämää 1,76 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakausien 2026-2027 ovat myös alijäämäisiä 1,84 milj. euroa vuonna 2027 ja 0,76 milj. euroa vuonna 2028.

Nettoinvestoinnit vuonna 2026 ovat 7,86 milj. euroa ja merkittävimmät investointikohteet ovat Rovastinkankaan koulun laajennus sekä erilaiset kunnallistekniset investoinnit.

Koska tulorahoituksen kautta investointeihin ja lainanlyhennyksiin jää katetta erittäin vähän, tulee em. erät rahoittaa lähinnä uutta lainaa ottamalla. Rahoituslaskelman mukaan vuonna 2026 uutta lainaa nostetaan 11,0 milj. euroa, 7,0 milj. euroa vuonna 2027 ja 7,0 milj. euroa vuonna 2028.

Luonnos vuoden 2026 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2026-2028 on liitteenä kokoukseen osallistuville. Yhteistyötoimikunnalle varataan tilaisuus antaa lausuntonsa talousarviosta ennen sen käsittelyä kaupunginhallituksessa 10.11.2025.

Toimivalta

kuntalaki 110 §, hallintosääntö 87 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta antaa lausuntonsa vuoden 2026 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028 viimeistään 7.11.2025 kello 12 mennessä.

Asian käsittely

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto esitteli kokouksessa maankäyttöpalvelujen sekä teknisten palvelujen henkilöstön suunniteltuja virkajärjestelyjä.

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 14.55. Pöytäkirjanpitäjänä tämän jälkeen toimi kaupunginjohtaja Juha Kuusisto.

Päätös

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 268

30.10.2025
10.11.2025

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 268
574/02.02.00.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Ammattijärjestöjen lausunto tallennetaan kaupunginhallituksen työtilaan kokoukseen mennessä.

Toimivalta

kuntalaki 110 §, hallintosääntö 87 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Asian käsittely

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila ja tekninen johtaja Matti Vesava olivat kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikaja ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen jäsenet Manu Salomaa ja Marjo Mäkinen-Aakula olivat esteellisiä kohdassa 3.2 (sivut 38-42) toimiessaan yksityisteiden johtokunnissa (yhteisöjäävi). Tämän lisäksi Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä kohdassa 3.7 (sivut 46-47) puoliso Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen (yhteisöjäävi).

Kokouksessa pidettiin kahvitauko tämän asian käsittelyn aikana klo 18.05-18.20.

Päätös

Keskustelun perusteella tehdään esittelijän ehdotuksesta seuraavat muutokset ja korjaukset Talousarvioon 2026:

- sivu 4: lisätään uusi kehittämishankekohta; mm. Kenkätien alueen asemakaavoitus
- sivu 15: lisätään tilivelvollisuus kohtaan kaupunkikehityslautakunta
- sivu 15: korjataan tilivelvollisuus kohtaan ympäristölautakunta, ympäristö- ja rakennuslautakunnaksi

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 268

30.10.2025
10.11.2025

- sivu 18: lisätään kaavioon tarkastuslautakunta ja keskusvaalilautakunta, sekä korjataan ympäristö- ja rakennuslautakunta
- sivu 39: korjataan Tilapalveluiden tulosaluevastaavaksi kiinteistöpäällikön tilalle tekninen johtaja
- sivu 53: poistetaan investointiosan kohdasta Tekniset palvelut; taloautomaation uusiminen 3 kiinteistössä 40 000 + 40 000. Tästä poistosta johtuvat muutokset vaihdetaan kaikkiin asiakirjassa oleviin investointiosan teksteihin ja laskelmiin (sivut 20 ja 43).
- sivu 53: poistetaan investointiosan kohdasta Katujen ja alueiden rakentaminen; Jäteaseman siirto ja jätetään riville Neuletien varastoalue

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Ammattijärjestöjen lausunto Talousarvio vuodelle 2026
- 4 Talousarvio 2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 261, § 263, § 266, § 267, § 268

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 259, § 260, § 262, § 264, § 265**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.