

Lausunto – Akkuvarasto, NWJ FIN Oy, 562-412-3-28

18.11.2025

Lausunto:	Oriveden rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Oriveden maankäyttöpalveluilta osana NWJ FIN Oy, Akkuvaraston rakentamisluvan lupakäsittelyä. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaan hakemuksen mukaisen hankeen sijoittamisen edellytyksiin.
Kohde:	Akkuvarasto, hakija: NWJ FIN Oy, y-tunnus: 3269282-2, sijoittuu kiinteistön 562-412-3-28 määräälle
Hanke:	Konttimallisen akkuvaraston (noin 12,20 x 2,44 x 2,90 m) rakentaminen. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on Alueidenkäyttölain 16 §:n sekä Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen (KV 10.6.2019) § 22 mukaista suunnittelutarvealuetta.
Perustiedot:	Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Enokunnantien varressa, Jaarijuurakonmäkien alueella. Rakennuspaikalle kuljetaan Enokunnan tiehen liittyvän tien kautta. Hakijan mukaan hankkeessa on tarkoituksena tuoda ja asentaa hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle energian varastointiin tarkoitettu valmiiksi esirakennettu teräskontti - NW JBox. Hakijan mukaan sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m²) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön. Akkuvarasto on leveydeltään 2,44 m, pituudeltaan 12,20 m ja korkeudeltaan 2,90 m. Varaston julkisivut ovat väriltään mattapintaiset kvartsinharmaat (RAL 7039). Varastokonttielementti korotetaan ja asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta.
Kaavat ja kaavoitus:	<u>Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040</u> hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee maaseutualueella (M). Kaavamerkinnällä M osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan kuitenkin mm. osoittaa myös muuta paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Lupahakemuksen mukainen hanke soveltuu maaseutualueelle, joten maakuntakaavalla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjon ja energia (määrätty voimaan maakuntavaltuuston toimesta 9.6.2025) ei ole merkitty erillisiä määräyksiä hakemuksen mukaiselle rakennuspaikan alueelle. Vaihemaakuntakaavassa on merkitty rakennuspaikan läheisyyteen Humalavuori-Karahonganvuoren arvokas geologinen muodostuma (ge2). Merkinnällä osoitetaan mm. valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2). Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-ainelain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Hakemuksen mukaisen hankkeen ei arvioida vaikuttavan kyseisen merkinnän alaisiin alueisiin, eikä hanke siten ole vaihemaakuntakaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista.

Oriveden strateginen yleiskaava (25.1.2023) ei ohjaa merkittävästi rakennuspaikan maankäyttöä, ja yleiskaavan määräykset mukailevat maakuntakaavan sekä vaihemaakuntakaavan määräyksiä. Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on Alueidenkäyttölain 16 §:n sekä Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen (KV 10.6.2019) § 22 mukaista suunnittelutarvealuetta.

Rakennuspaikalla tai se välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä, metsälain mukaisia erityisiä elinympäristöjä tai luonnonmuistomerkkejä.

Sijoittamisen edellytykset:

Hankkeen sijoittuminen hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle ei arvioida aiheuttavan haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeen ei arvioidaan vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hankeen ei arvioida johtavan suunnittelutarvealueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Tämä lausunto perustuu hakijan toimesta toimitettuun aineistoon sekä aluetta koskevaan kaava-aineistoon. Lausunnossa ei ole huomioitu mm. hankkeesta saapuneita lausuntoja tai huomiota. Lausunnossa on käsitelty hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittumisen edellytyksiä Oriveden kaupungin kaavoituksen näkökulmasta.

Orivedellä 18.11.2025,

Dennis Somelar

Maankäyttöpäällikkö

Maankäyttöpalvelut

040 133 9087

dennis.somelar@orivesi.fi

Oriveden kaupunki

PL 7 (Keskustie 23)

35301 ORIVESI

ORIV  SI