

|                        |                                                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASIA</b>            | Rakentamislupa                                                                                |
| <b>HAKIJAT</b>         | NWJ FIN oy                                                                                    |
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b>  | 562-412-0003-0028<br>Enokunnantie 185, 35300 Orivesi                                          |
| Kiinteistön nimi       | m.a. KOIVUVUORI                                                                               |
| Pinta-ala              | 2000 m <sup>2</sup>                                                                           |
| Kaavatilanne           | Ei kaavaa                                                                                     |
| <b>TOIMENPIDE</b>      | Akkuvarasto                                                                                   |
| Rakennettava kerrosala | 29 m <sup>2</sup>                                                                             |
| Kokonaisala            | 29 m <sup>2</sup>                                                                             |
| Tilavuus               | 83 m <sup>3</sup>                                                                             |
| Paloluokka             | P3                                                                                            |
| Lisäselvitys           | Rakennuspaikka muodostuu 2000 m <sup>2</sup> :n suuruisesta määräalasta tilasta 562-412-3-28. |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.
- Hankkeesta on pyydetty lausunnot: Oriveden maankäyttöpalveluilta, pelastuslaitokselta, ympäristöinsinööriltä, Elenia Oyj:ltä, Suomen Erillisverkot Oy:ltä, ELY-keskuksen L- sekä Y- vastualueilta, Puolustusvoimilta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

|                       |                                         |                                                              |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>SUUNNITTELIJAT</b> | Pääsuunnittelija<br>Maastosuunnittelija | Mika Johan Hemming, rakennusinsinööri<br>Harri Järvinen, muu |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liitteet</b> | Asemapiiirros<br>Julkisivupiiustus<br>Leikkauspiirustus<br>Pohjapiirustus<br>Naapurin kuuleminen<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä<br>Valtakirja<br>Julkisivujen väriyssuunnitelma<br>Lausunto<br>Ote alueen peruskartasta<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Suunnittelijan tiedot<br>Muu pätevyystodistus<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Työnjohtajat</b> | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu rakennustyön edellyttämän kelpoisuuden täyttävä työnjohtaja:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katselmukset   | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennuksen paikan merkitseminen</li><li>- Loppukatselmus</li><li>- Palotarkastus</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Muut lupaehdot | <ul style="list-style-type: none"><li>- Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia</li><li>- Noudatettava liitteenä olevia lausuntoja.</li><li>- Pidettävä aloituskokous.</li><li>- Rakennuskohteeseen tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoitenumerokilpi.</li><li>- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RaKL 118 §.</li><li>- Rakentamisvaiheessa sekä akkuvaraston ylläpidossa tulee tehdä ympäristöriskien seurantaa, sekä toimintasuunnitelma kuinka toimitaan jos mahdollisesti ympäristövahinko tapahtuu.</li><li>- Pelastusviranomaiselle on ilmoitettava kontin asennuksen valmistumisesta ja toimitettava operatiivinen kohdekortti ennen sen varsinaista käyttöönottoa.</li></ul> |

## PÄÄTÖS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 9.12.2025 § XX mukaisesti.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen antaminen | <p>Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla .</p> <p>Päätöksen tiedoksisaantipäivä on .</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on .</p> <p>Muutoksenhakuohjaus liitteenä.</p> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen , ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

## Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Soile Kontu  
Toimistosihtööri

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:  
Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200  
Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42269  
Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen

mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.  
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen  
sivustolta osoitteesta  
[https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden  
kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html](https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html)