

Rakentamislupahakemus nro 25-0140-RL, akkuvarasto, määräala tilasta 562-412-3-28, Enokunnantie 185

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025
653/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka koskee akkuvarastorakennuskohteen rakentamista rakennuspaikalle, joka muodostuu määräalasta tilasta 562-412-3-28 (kartta rakennuspaikan sijainnista ja asemapiirros ovat liitteenä). Rakennettavan rakennuskohteen koko on 29 neliometriä ja sijoittuu Oriveden rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Nyt rakennettava rakennuskohde edellyttää rakentamislupaa rakentamislain 42 § 2. mom. mukaisesti: "Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta".

Rakentamislain 43 § Rakentamisluvan myöntäminen: "Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (*sijoittamislupa*)".

Naapureiden kuuleminen ja pyydetty lausunnot:

Oriveden kaupunki on kuullut naapureita ja pyytänyt hankkeesta lausunnot Oriveden maankäyttöpalveluilta, Pelastuslaitokselta, ympäristöinsinööritä, Elenia Oyj:ltä, Suomen Erillisverkot Oy:ltä, ELY-keskuksen L- sekä Y-vastuualueilta, Puolustusvoimilta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Hankkeesta jätetyissä lausunnoissa (liitteenä kokoukseen osallistuville) ei vastusteta hanketta, mutta osassa annetaan hankkeen toteuttamisessa huomioitavia ehtoja.

1. Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella rakentamislaki 45 § ja 46 §.

Rakennuskohteen sijoittamisen edellytykset (alueidenkäytölliset edellytykset)

Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan (liitteenä) laatinut sijoittamisen edellytysten osalta perusteellisen selvityksen, jossa mm. todetaan: "Hankkeen sijoittuminen hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle ei arvioida aiheuttavan haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeen ei arvioidaan vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hankkeen ei arvioida johtavan suunnittelutarvealueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen".

2. Toteuttamisen edellytykset rakentamislaki 48 §.

Rakennettavan rakennuskohteen käyttötarkoitus, koko ja lausunnoissa esiin tuodut ehdot huomioiden rakentamishanke täyttää rakennukselta edellytettävät olennaiset tekniset vaatimukset.

Tehtyjen selvitysten ja saatujen lausuntojen mukaisesti haettu rakentamislupa tulee lupapäätösehdotuksessa esitetyin ehdoin myöntää. (Ehdotus lupapäätökseksi on liitteenä).

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rakentamislain säädösten mukaisesti myöntää haetun rakentamisluvan rakennuskohteelle liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen (nro 25-0140-RL) mukaisesti.

Perustelu:

Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 § ja 46 §): Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan laatinut hankkeen sijoittamisen edellytyksistä perustellun selvityksen. Selvitykseen perustuen hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset edellytykset.

Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §): Rakentamislupahakemukseen liitetyt rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen toteuttamisen edellytykset ja lupapäätöksessä asetettavilla lupaehdoilla varmistetaan rakennusaikaisten teknisten vaatimusten tähtyminen.

Päätös