

Kehotus ympäristön siistimiseen tilalla 562-446-1-178 Elomaa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025
656/11.03/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tila Elomaa 562-446-1-178

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri ovat tehneet tilalla tarkastuseläinlääkärin pyynnöstä tarkastuskäynnin 27.2.2025. Talous- ja navettarakennusten piha-alueilla todettiin olevan epäsiisteyttä aiheuttavia mm. rikkoutuneita koneita ja niiden osia, sekalaista rakennusmateriaalia, naulaista purkupuuta, romumetallia, rehupaalien kääremuoveja ja paaliverkkoja, muovikanistereita, öljyastioita yms. ympäristöä rumentavaa varastoitua jätettä, jotka tulisi siivota. Tilalla on myös pihaa rumentavia pystyyn kuolleita ja ympäristölleen vaarallisia puita, jotka tulisi poistaa. Navetan katossa todettiin korjausta edellyttävä vaurio. Lisäksi navetan takana oleva pihattorakennus on pääosin romahtanut kasaan ja on purkamattomana vaarallinen ihmisille ja eläimille. Myös lannan ulkovarastointi aiheuttaa runsaita valumia navetan ympäristössä ja siten rumentaa ympäristöä ja aiheuttaa hajuhaittaa. Tarkastuksen yhteydessä tilan omistajaa ohjeistettiin siivoamaan pihan ympäristöt paalimuoveista ja jätteistä, sekä kaatamaan vaaralliset puut, korjaamaan navetan kattoa ja purkamaan osittain romahtaneen pihattorakennuksen. Omistaja kertoi aikovansa lopettaa nautojen kasvatuksen 2025 loppuvuoden aikana, eikä nähnyt järkevänä tehdä navetalle tai lannan varastointiin siitä johtuen isoja korjaustöitä.

Toinen tarkastus kohteessa pidettiin 20.10.2025. Tuolloin läsnä olivat ympäristö- ja rakennuslautakunnan katselmushenkilöt, rakennustarkastaja sekä kiinteistön omistaja. Edelliseen käyntiin verrattuna tilalla oli tehty jonkin verran siivoamista mm. paalimuoveja oli siivottu pois, lisäksi vaaralliset puut oli kaadettu yhtä puuta lukuunottamatta, joka oli kaatamisen kannalta hankalassa paikassa navetan seinustalla. Maisemaa rumentava ja vaarallinen romahtanut pihattorakennus oli edelleen purkamatta. Lantaa oli viety pelloille ja tilanne siltä osin oli hieman parempi. Tällä kertaa omistaja kertoi lopettavansa nautojen pidon 2025 vuoden loppuun mennessä. Keskusteltiin myös, että purettavan pihatton perustukset ja lattia kannattaa hyödyntää ja tehdä niiden päälle uusi konesuoja, jonne saa työkoneet laitteet ja materiaalit varastoon.

Liitteenä kokoukseen osallistuville tarkastuskäyntien muistiot ja valokuvia.

Rakentamislain Rakennuksen kunnossapito 140 §:n mukaan,

Rakennuksen omistajan on

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

3) seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

147 § Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Sovelletut lainkohdat: Rakentamislaki 140 §, 141 § ja 147 §

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa tilan 562-446-1-178 omistajalle kehotuksen ja määräajan havaittujen epäkohtien korjaamiseksi. Tarvittavat toimenpiteet ovat: Piha-alueen siivous paalimuovi- ja paaliverkkojätteistä, muovikanistereista, naulaisesta purkupuutavarasta, metalliromusta, öljyastioista ja muusta sekalaisesta jätteestä. Vaarallinen vielä kaatamaton puu on kaadettava. Navettarakennuksesta on korjattava vesikattorakenteen vaurio. Romahtanut pihattorakennus on purettava.

Edellä mainitut ympäristöä rumentavat ja haittaavat sekä turvallisuuteen vaikuttavat puutteet tulee korjata 31.5.2026 mennessä.

Mikäli kehotettuja toimenpiteitä ei määräaikaan mennessä ole suoritettu, käsitellään asiaa Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa, joka päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös