

39 §

Maankäyttöpäällikön tehtävät ja toimivalta

Maankäyttöpäällikön tehtävänä on

1. toimia kunnassa alueidenkäyttölain mukaisena kaavoittajana,
2. hoitaa kaupungin maapolitiikkaa,
3. vastata maankäytön asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
4. laatia alueidenkäyttölain mukainen kaavoituskatsaus.

Maankäyttöpäällikkö päättää

1. siitä, ettei Oriveden kaupunki käytä etuosto-oikeutta, antaa kaupungin suostumuksen kiinteistönmuodostamislain mukaisissa rakennuspaikan lohkomisissa sekä rakentamislain mukaiset naapurin suostumukset kaupungin puolesta,
2. kiinteistöjen, kiinteistöjen osien, maa-alueiden, rakennuspaikkojen ja niiden osien ja muiden alueiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, haltuunottokorvauksien määrittämisestä ja muista vastaavista maanhankinta- ja luovutusasioissa, kun kauppahinta tai vaihtoarvo tai haltuunottokorvaus tai muu vastaava korvaus on enintään 15 000 euroa ja talousarvion investointiosassa tai muussa kohdassa on määräraha toimenpiteelle,
3. omakotitalo- ja paritalotonttien varaamisesta, vuokraamisesta ja myynnistä, kun tontinluovutus tapahtuu kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti,
4. maa-alueiden vuokraamisesta kaupunginhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti,
- ~~5. — kaavoihin liittyvästä pohjakartan vahvistamisesta,~~
6. kaupungin omistamia alueita koskevien rasitesopimusten hyväksymisestä kaupungin puolesta,
7. ja sopii maanmittaustoimituksissa esille tulevista asioista, hyväksyy ja allekirjoittaa toimituksissa laadittavat asiakirjat sekä päättää maanmittaustoimitusten hakemisesta.

Maankäyttöpäällikön ollessa estyneenä tai esteellisenä varahenkilönä toimii kaavasuunnittelija.

40 §

~~Kaavasuunnittelijan~~ Maankäyttösuunnittelijan tehtävät ja toimivalta

~~Kaavasuunnittelijan~~ Maankäyttösuunnittelijan tehtävät ja toimivalta

~~Kaavasuunnittelijan~~ Maankäyttösuunnittelijan tehtävänä on yhteistyössä maankäyttöpäällikön kanssa

1. laatia yleis- ja asemakaavoja,
2. valmistella maankäytön asioita, kaavoituksen selvityksiä sekä asiantuntijapalveluiden tilaamista,
3. vastata kaavoitukseen liittyvien asiantuntijapalveluiden ohjaamisesta.

~~Kaavasuunnittelija~~ Maankäyttösuunnittelijan päättää

1. omakotitalo- ja paritalotonttien varaamisesta, vuokraamisesta ja myynnistä, kun tontinluovutus tapahtuu kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten varaus- ja

luovutusehtojen mukaisesti.

~~Kaavasuunnittelijan~~ Maankäyttösuunnittelijan ollessa estyneenä tai esteellisenä varahenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö.

40 a §

Maanmittausinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Maanmittausinsinöörin tehtävänä on

1. vastata mitatun johto- ja kartta-aineiston ylläpidosta ja karttapäivityksistä järjestelmiin,
2. tuottaa, ylläpitää ja kehittää Oriveden kaupungin paikkatietoa,
3. edustaa Oriveden kaupunkia maanmittaustoimituksissa,
4. osallistua asiantuntijana kaupungin maanhankintaan ja maaomaisuuden hallintaan.

Maanmittausinsinööri päättää:

1. kaavoihin liittyvästä pohjakartan vahvistamisesta,
2. kiinteistöjen, kiinteistöjen osien, maa-alueiden, rakennuspaikkojen ja niiden osien ja muiden alueiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, haltuunottokorvauksien määrittämisestä ja muista vastaavista maanhankinta- ja luovutusasioissa, kun kauppahinta tai vaihtoarvo tai haltuunottokorvaus tai muu vastaava korvaus on enintään 15 000 euroa ja talousarvion investointiosassa tai muussa kohdassa on määräraha toimenpiteelle,
3. sopii maanmittaustoimituksissa esille tulevista asioista, hyväksyy ja allekirjoittaa toimituksissa laadittavat asiakirjat sekä päättää maanmittaustoimitusten hakemisesta,
4. kaupungin omistamia alueita koskevien rasitesopimusten hyväksymisestä kaupungin puolesta.

Maanmittausinsinöörin ollessa estyneenä tai esteellisenä varahenkilönä toimii paikkatietoasiantuntija.

40 b §

Rakennus- ja maankäyttöasiantuntijan tehtävät ja toimivalta

Rakennus- ja maankäyttöasiantuntijan tehtävänä on yhteistyössä maankäyttöpäällikön kanssa valmistella maankäytön asioita:

1. laatia yleis- ja asemakaavoja,
2. valmistella maankäytön asioita, kaavoituksen selvityksiä sekä asiantuntijapalveluiden tilaamista.