

APPORTTISELVITYS

1. Tiedot luovuttavasta tahosta ja osakkeiden merkitsijästä

Osakkeiden merkitsijä

Toiminimi: Oriveden kaupunki

Y-tunnus: 0151789-6

Osoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Osakeannin suorittaja

Toiminimi: Oriveden Kotikoivu Oy

Y-tunnus: 0827897-1

Osoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

2. Apporttiomaisuuden yksilöinti

Osakeannin suorittaja suuntaa osakeannin Osakkeiden merkitsijälle laskemalla liikkeelle 4 596 319 kappaletta uusia osakkeita jälkimmäisen merkittäväksi. Osakkeiden merkitsijä maksaa merkitsemänsä osakkeet osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukaisella apporttiomaisuudella, luovuttamalla liitteenä olevassa apporttiomaisuuden siirtokirjassa tarkemmin määritellyn rakennuksen Osakeannin suorittajalle.

Luovutuksesta allekirjoitetaan erillinen liitteenä oleva apporttiomaisuuden siirtokirja.

3. Apporttiomaisuudella suoritettava maksu

Apporttiomaisuudella maksetaan Osakeannin suorittajan tekemässä maksullisessa osakeannissa Osakkeiden merkitsijän merkittäväksi annettavat osakkeet. Merkintähinta ja sen maksaminen on määritetty liitteenä olevissa osakeannin ehdoissa.

4. Selvitys apporttiomaisuuden arvosta ja selvitys apporttiomaisuuden arvostamiseen vaikuttavista seikoista ja arvostusmenetelmistä

Rakennusten 1 ja 2 siirrettävän omaisuuden arvo perustuu rakennusten arviokirjoista ilmenevään käypään arvoon.

Rakennuksen 3 siirrettävän omaisuuden arvo perustuu rakennuksen ARA-enimmäisluovutuskorvaushintaan. Hallituksen käsityksen mukaan omaisuudella on vähintään sen siirtohintaa vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.