



Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

Kiinteistövälittäjä LKV, KiAT, kaupanvahvistaja, AKA

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Orivesi, Längelmäen kirkonkylä, Metsä-Manula

Orivesi

KOHDENUMERO: 250519209

Lähtöhinta

356 000,00 €

Pinta-ala

45,84 ha

Ainespuun määrä

8 772 m³

Tarjota viimeistään

30.10.2025 23:59

Orivedellä, Längelmäen kirkonkylällä n. 45 ha suuruinen Metsä-Manula -niminen metsätila, jossa puuta yli 8700 m3.

Orivedellä, lähellä Längelmäen kirkonkylää Metsä-Manula -niminen metsätila. Tila sijaitsee Paljasvuoren metsätien varressa.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 45,84 hehtaaria ja tilan puumäärä on metsäarvion mukaan 8770 m3. Tilan puustosta on liki 40 ha varttunutta kasvatusmetsää (03). Tilalla on arvioijan mukaan jonkin verran harvennustarpeita.

Tilan alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Tilalla on kaksi luontokohdetta, (metsälain 10§, arvion kuviot 35 ja 36,- Tervaleppäkorpi, noro).

Tilalle on kaksi tieoikeutta kahdelta metsätieltä. Kumpikaan tiekunnista ei ole kantanut viime vuosina tiemaksuja.

Tieoikeudet selviävät oheisista kiinteistörekisteriotteesta ja kiinteistörekisterin kartasta.

Tilan myyjänä on Oriveden kaupunki, joten tarjousten hyväksyntäprosessi ja kaupanteko prosessi kestää hetken.

Tästä tila joka on hyvässä tuotto iässä. Harvennukset kuntoon, lannoitus ja kasvun kohinaa kuuntelemaan.

Tutustu ja tee tarjous!

Kiinteistön tiedot

Metsä-Manula	
Kiinteistön nimi	Metsä-Manula
Kiinteistötunnus	562-469-2-42
Osoite	35480, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyyppin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	45,84 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pirkanmaan Maakuntakaava 2040, koko tila maaseutualuetta, ei muita merkintöjä. Maakuntakaava on ohjaava kaava.
Web-osoite kaavaan	https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Oriveden kaupunki, kaavoitus.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Paljasvuoren metsätie kulkee tilan läpi. Sillanpään metsätie kulkee kaakkoiskulman yli.
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Tiekunnat eivät ole viime aikoina kantaneet tiemaksuja.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistö myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Rasitteet selviävät liitteenä olevasta kiinteistörekisteriotteesta. Lähinnä ne ovat muiden tilojen tieoikeuksia sekä yksi puutavaravarastointioikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan: Yhteinen vesialue 562-876-9-1 Syväjärven-Pääskylän kalastuskunta (useassa kunnassa) Osuuden suuruus: 0,023300 / 2,333300

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistön myyjänä on Kaupunki, joten myyntipäätöksen saaminen kestää hetken aikaa hallinnollisen prosessi vuoksi. Luultavasti enemmän kuin metsätilat.fi vakiotarjousehdot edellyttää. Ostaja varautuu tähän.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Paljasvuoren metsätie lähtee osoitteesta Längelmäen Kirkkotie n. 907 (Google Mapsin mukaan) kaakon suuntaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Tilalla on kaksi metsälain 10§:n mukaista kohdetta, (arvion kuvio nro 35, 0,97 ha ja nro 36, 0,54 ha). Kuviot metsäarviossa.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Syväjärven metsästysseura, hirvieläimet. Määräaikainen vuokrasopimus helmikuun 2026 loppuun saakka.

Metsävaratiedot: Metsä-Manula

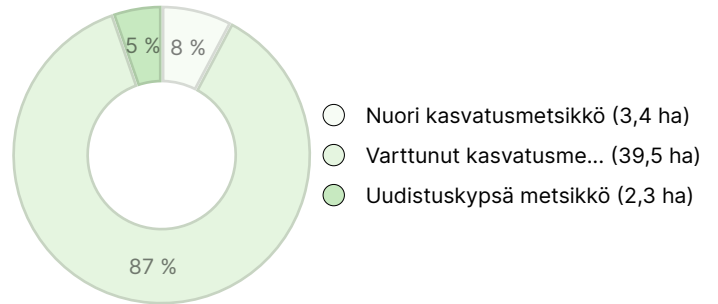
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	3 354 m ³
Mänty (tukkipuu)	2 041 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 489 m ³
Kuusi (tukkipuu)	912 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	849 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	21 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	66 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	39 m ³
Yhteensä	8 772 m³

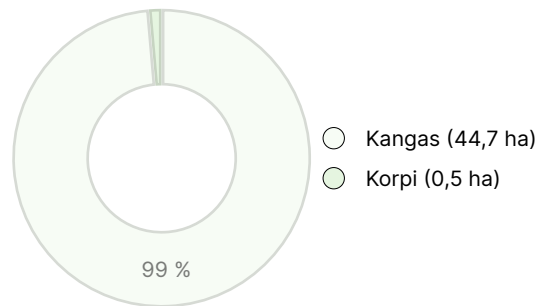
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	45,2 ha
Yhteensä	45,2 ha

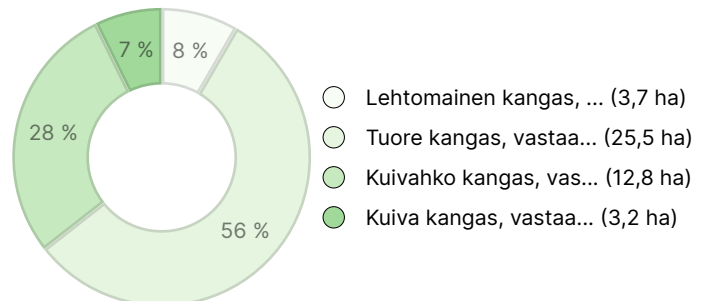
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250519209>

Metsä-Manula



Metsäarvio

Arvio Metsä-MAnula.pdf



Kaavamääräys

maaseutualue kaavamerkintä.jpg



Kiinteistön kartta

562-469-2-42_ATKT_1757960066469.pdf



Kaavakartta

mk kaavakartta.jpg



Kiinteistörekisteriote

562-469-2-42_KO_1757960064209.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 356 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

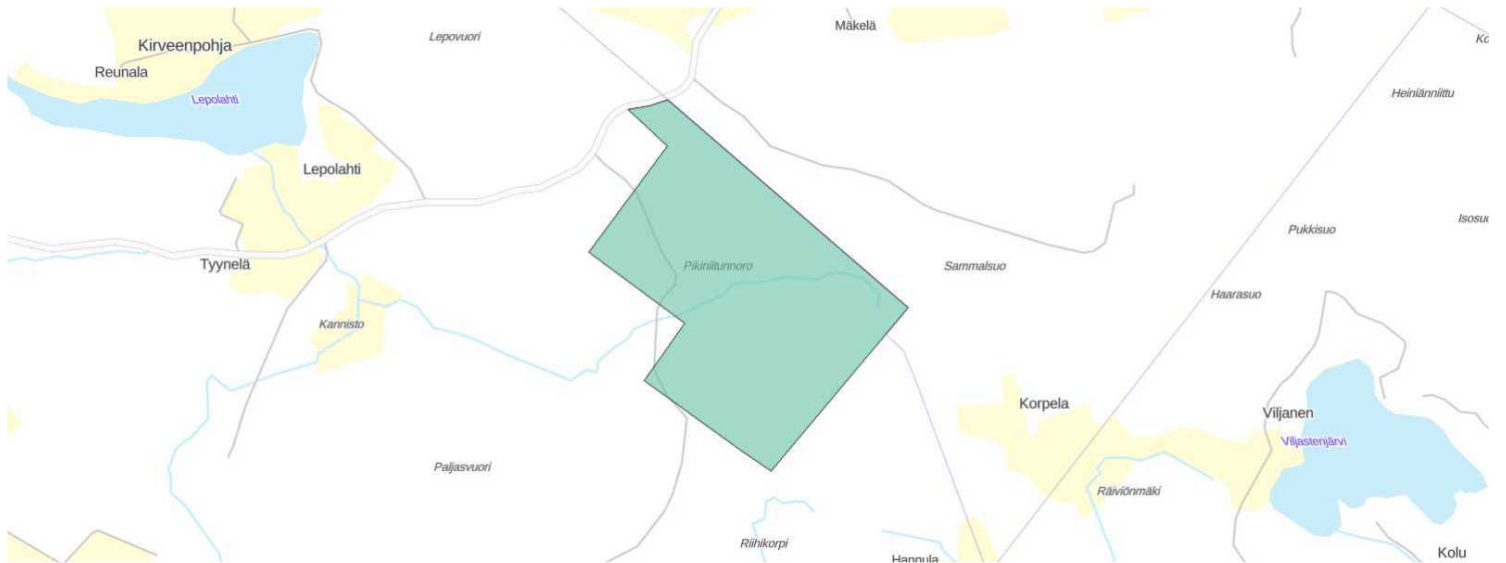
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Metsä-Manula

