

Ahteentie 1 toimistorakennuksen ostaminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 286
633/02.07.00/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden asevarikko perustettiin vuonna 1940. Asevarikon tehtävänä oli puolustusvoimien aseiden ja kaluston huolto- ja korjaustoiminta. Asevarikko lakkautettiin vuonna 2003.

Kun asevarikko puolustusvoimien toimintana lakkasi, aseiden huolto- ja korjaustoimintaa varten perustettiin yhtiö Oricopa Oy. Yhtiö jatkoi asehuolto ja korjaustoimintaa puolustusvoimille.

Oriveden kaupunki osti valtiolta vuonna 2003 asevarikon rakennukset ja maapohjan ja vuokrasi ne Oricopa Oy:lle. Myöhemmin kaupunki myi rakennukset maapohjineen Oricopa Oy:lle. Esikuntarakennus, sen maapohja ja pysäköintialue eivät sisältyneet kauppaan.

Millog Oy, joka on perustettu vuonna 2006, osti Oricopa Oy:n vuonna 2012. Millog Oy:n pääomistajat ovat Patria Oyj (enemmistö) ja Insta Group Oy.

Kaupunki myi asevarikon esikuntarakennuksen vuonna 2004 KVL Tekniikka Oy:lle.

Esikuntarakennuksen maapohja jäi kaupungille ja tästä on maanvuokrasopimus, kaupunki / KVL Tekniikka Oy. KVL Tekniikka on asetettu konkurssiin 2/2025.

Oriveden kaupunki/kaupunginjohtaja ja Millog Oy:n edustajat ovat keskustelleet yhtiön kehittämistarpeista. Yhteinen näkemys on että, alueen ja rakennuksen omistus tulisi jatkossa olla Millog Oy:llä. Esikuntarakennus sijaitsee parkkialueen laidalla, Millog Oy:n vartioidun ja aidatun alueen ulkopuolella välittömässä läheisyydessä. Esikuntarakennus on suojeltu asemakaavassa.

Oriveden kaupunki on tehnyt ostotarjouksen entisestä KVL Tekniikka Oy:n toimistorakennuksesta konkurssipesän hoitajalle asianajotoimisto Fennolle.

Vuoden 2004 kuntotarkastuksen mukaan rakennuksen kunto on tyydyttävä, eikä kohteessa ei ole tehty suurempia korjauksia tai muutoksia. Alakerran autotalliin oli rakennettu arkistotila ja toimisto-osaan oli lisätty 2-3 ilmalämpöpumppua. Muuten kohde oli pääosin 2004 kunnossa. Normaalia iän tuomaa kulumaa oli havaittavissa. Alakerrassa oli eteläseinällä kosteuden aiheuttamaa jälkeä lämmönjakohuoneessa.

Oriveden kaupunki/kaupunginjohtaja tarjosi entisestä KVL Tekniikka Oy:n toimistorakennuksesta 10 000 euroa. Tarjous oli ehdollinen ja sen hyväksyminen edellyttää Oriveden kaupunginhallituksen päätöksen.

Asianajotoimisto Fenno ilmoitti perjantaina 14.11.2025, että konkurssipesä on valmis hyväksymään Oriveden kaupungin 10 000 euron tarjouksen.

Koska seuraava kaupunginhallituksen kokous on 15.12.2025 on perusteltua ottaa asia ylimääräisenä käsittelyyn. Asiasta on aiemmin käyty

lähetekeskustelu koskien tarjouksen tekemistä ja tarjottavaa hintaa.
Ostotarjous on mennyt kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Toimivalta hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa ylimääräisenä asiana kokouksessa 17.11.2025 käsiteltäväksi ostotarjouksen entisestä KVL Tekniikka Oy:n toimistorakennuksesta (Ahteentie 1).
2. merkitä tiedoksi, että Asianajotoimisto Fenno ilmoitti perjantaina 14.11.2025, että konkurssipesä on valmis hyväksymään Oriveden kaupungin 10 000 euron tarjouksen.
3. että Oriveden kaupunki ostaa entisen KVL Tekniikka Oy:n toimistorakennuksen konkurssipesältä 10 000 euron hinnalla.
4. todeta, että Millog Oy on ilmoittanut olevansa kiinnostunut saamaan hallintaan / omistukseen koko alueen ja rakennuksen Ahteentieltä nykyiseen Millog Oy:n aidattuun alueeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
