



Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

Kiinteistövälittäjä LKV, KiAT, kaupanvahvistaja, AKA

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Orivesi, Längelmäen kirkonkylä, Metsä-Ahola

Orivesi

KOHDENUMERO: 250519210

Lähtöhinta

65 000,00 €

Pinta-ala

15 ha

Ainespuun määrä

1 201 m³

Tarjota viimeistään

30.10.2025 23:59

Lähellä Längelmäen kirkkoa Metsä-ahola, 15 ha suuruinen metsätila myynnissä.

Orivedellä, lähellä Längelmäen kirkonkylää Metsä-Ahola-niminen, taimikkovaltainen metsätila. Tila sijaitsee Paljasvuoren metsätien varressa.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15 hehtaaria ja tilan puumäärä on metsäarvion mukaan 1200 m³. Tilan puustosta on yli 10 ha taimikkoa (T2), joka kaipaa raivausmiehen hellää huomaa.

Tilan alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Tilalla on kaksi pientä luontokohdetta, (metsälain 10§, arvion kuviot 20 ja 20.1).

Tilalle on tieoikeus Paljasvuoren metsätieltä, joka kulkee hyvän matkaa tila rajalla. Tilalla on kääntöpaikka. Tiekunta ei ole kantanut viime vuosina tiemaksuja. Tieoikeudet ja -rasitteet selviävät oheisista kiinteistörekisteriotteesta ja kiinteistörekisterin kartasta.

Tilan myyjänä on Oriveden kaupunki, joten tarjousten hyväksyntäprosessi ja kaupanteko prosessi kestää hetken.

Tästä tila johon saa hyvä arvonnousun raivaussahaa reippaasti ulkoiluttamalla. Käy tutustumassa ja tee täältä sivujen kautta tarjous. Äläkä unohda lähellä olevaa Metsä-Manulan tilaa!

Tutustu ja tee tarjous!

Kiinteistön tiedot

Metsä-Ahola	
Kiinteistön nimi	Metsä-Ahola
Kiinteistötunnus	562-469-2-61
Osoite	35480, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	15 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pirkanmaan Maakuntakaava 2040, koko tila maaseutualuetta, ei muita merkintöjä. Maakuntakaava on ohjaava kaava.
Web-osoite kaavaan	https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Oriveden kaupunki, kaavoitus
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Paljasvuoren metsätie?
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Tiekunta ei ole viime aikoina kantaneet tiemaksuja.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistö myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Tie ja puutavaran varastointirasite. Selviää kiinteistörekisteriotteelta.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan: Yhteinen vesialue 562-876-9-1 Syväjärven-Pääskylän kalastuskunta (useassa kunnassa) Osuuden suuruus: 0,016500 / 2,333300

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistön myyjänä on kaupunki, joten myyntipäätöksen saaminen kestää hetken aikaa hallinnollisen prosessi vuoksi.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Paljasvuoren metsätie lähtee osoitteesta Längelmäen Kirkkotie n. 907 (Google Mapsin mukaan) kaakon suuntaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kiinteistöllä on metsälakikohde, arvion kuvio nro 20, 0,9 ha ja 20,1 0,1 ha.
Lakikohteet huomioitu arviossa.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Syväjärven metsästysseura, hirvieläimet. Määräaikainen vuokrasopimus helmikuun 2026 loppuun saakka.

Metsävaratiedot: Metsä-Ahola

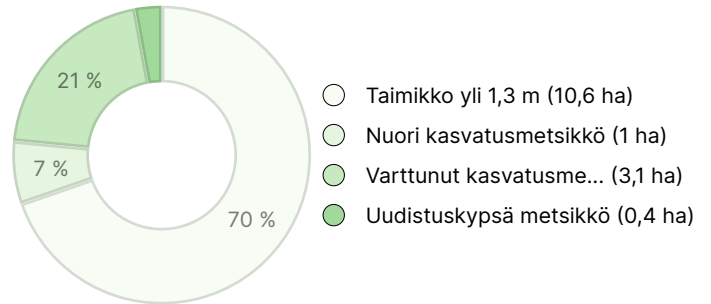
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	221 m ³
Mänty (tukkipuu)	286 m ³
Kuusi (kuitupuu)	211 m ³
Kuusi (tukkipuu)	130 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	94 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	224 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	14 m ³
Haapa (kuitupuu)	11 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	1 201 m³

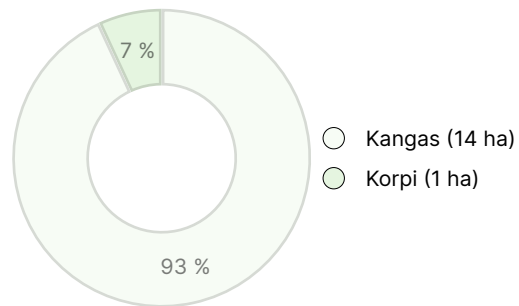
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	15,0 ha
Yhteensä	15 ha

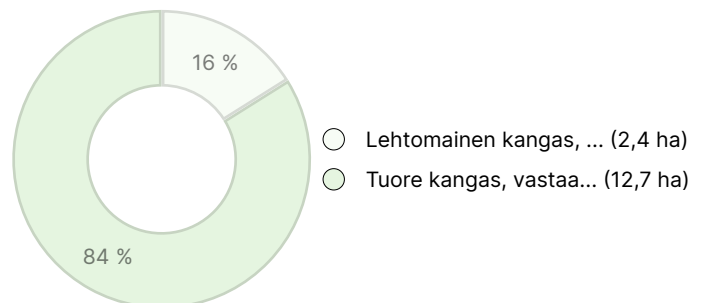
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250519210>

Metsä-Ahola



Metsäarvio

Arvio Metsä-Ahola.pdf



Kaavamääräys

maaseutualue kaavamerkintä.jpg



Kiinteistön kartta

562-469-2-61_ATKT_1757962659565.pdf



Kaavakartta

mk kaavakartta.jpg



Kiinteistörekisteriote

562-469-2-61_KO_1757962656729.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 65 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

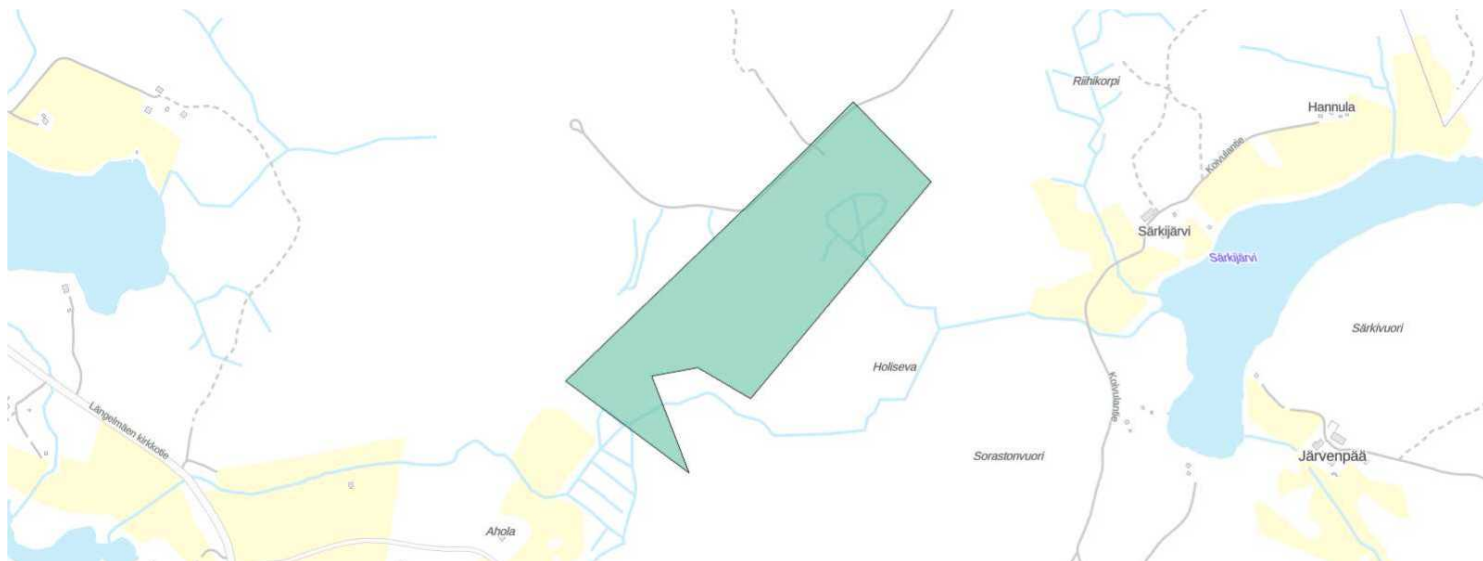
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Metsä-Ahola

