

Kaupunginhallitus

Aika 15.12.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
287	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
288	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
289	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
290	Kaupunginvaltuuston 24.11.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	6
291	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
292	Metsätilan 562-469-2-61 (Metsä-Ahola) myynti	8
293	Yritystontin Teollisuustie 7-11 (kiinteistöt 562-413-99-0 ja 562-413-101-0) varaaminen	12
294	Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uusiminen / Rakennusjärjestyksen uusiminen	15
295	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta	24
296	Oriveden kaupungin kanta MAL5-sopimuksen lähijunaliikenteen seisakesuunnitteluun	25
297	Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026 - 2028 täytäntöönpano-ohjeet	30
298	Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat/työlomat (ostetut palkkavapaat) vuonna 2026	32
299	Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan opintorahaston kartuttaminen	34
300	Määräaikaisen yritysasiantuntijan työsuhde	35
301	Työsuojelupäällikön nimeäminen	37
302	Valtuustoaloite tasa-arvoisesta kohtelusta koulussa onnettomuuksien/tapaturman kohteeksi joutuneille lapsille	39
303	Valtuustoaloite selvitys Oriveden Jäähalli Oy	43
304	Lausuntopyyntö Oriveden joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030	45
305	Tiedoksi saatettavat asiat	47

Orivedellä 10.12.2025

Heidi Jakara
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jakara Heidi	hallituksen puheenjohtaja
	Salomaa Manu	varapuheenjohtaja
	Aitolahti Annamari	jäsen
	Järvenpää Jari	jäsen
	Latomäki Jari	jäsen
	Rautakorpi Ari	jäsen
	Uusitalo Tuuli	jäsen
	Tuhkanen Pekka	jäsen
	Hämäläinen-Kymäläinen Anne	varajäsen
	Kahilaniemi Sini	valtuuston puheenjohtaja
	Mäkinen-Aakula Marjo	valtuuston I varapj.
	Hjerppe Ilkka	valtuuston II varapj.
Muu	Kuusisto Juha	esittelijä, kaupunginjohtaja
	Lilja Marjatta	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja
	Leppänen Piia	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri
	Dennis Somelar	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö

287

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.12.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

288

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.12.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Manu Salomaa ja Jari Järvenpää.

Päätös

289**Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Viranhaltijapäätös (henkilöstöpäätös) §13/2025 Kirjanpito-päällikön tehtävän täyttäminen
-	Viranhaltijapäätös (henkilöstöpäätös) §14/2025 Virkavaalin vahvistaminen, henkilöstö- ja hallintopäällikkö
2.	Kaupunginjohtaja:
-	Viranhaltijapäätös (henkilöstöpäätös) § 4/2025 Kertapalkkio/ viestintä- ja markkinointiasiantuntija
-	Viranhaltijapäätös § 4/2025 (hankintapäätös) 8.12.2025
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 16

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

290**Kaupunginvaltuuston 24.11.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 24.11.2025 seuraavat otsikkoasiat:

§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 93	Metsätilan 562-469-2-42 (Metsä-Manula) myynti
§ 94	Virka- ja tehtäväjärjestelyt kaupunkikehityspalveluissa ja tekniikka- ja ympäristö palveluissa
§ 95	Hallintosäännön päivittäminen
§ 96	Liikuntapäällikön viran tehtävien, nimikkeen ja kelpoisuusehtojen muuttaminen
§ 97	Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen investoinnit / lisämääräraha
§ 98	Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028
§ 100	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n lainalle
§ 101	Tilintarkastuspalvelujen hankinta
§ 102	Sidonnaisuusilmoitukset 2025
§ 103	Valtuustoaloite maksuttoman toisen asteen säilyttämiseksi
§ 104	Tiedoksi saatettavat asiat
§ 105	Valtuustoaloite selvitys Oriveden Jäähalli Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.11.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 24.11.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

291

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 15.12.2025

Kaupunginjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278

17.11.2025
15.12.2025

292**Metsätilan 562-469-2-61 (Metsä-Ahola) myynti**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 278

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Kaupunginhallitus on päättänyt 24.03.2025 § 63 myydä kaupungin omistamia metsätiloja. Päätöksen mukaisiin metsätiloihin on sisältynyt kiinteistö 562-469-2-61 Metsä-Ahola. Kiinteistö sijaitsee lähellä Längelmäen kirkonkylää, Paljasvuoren metsätien varressa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15 hehtaaria ja puumäärä on metsäarvion mukaan 1 200 m³.

Metsätilan myyntiin asettamisesta tehtiin toimeksiantosopimus Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa. Toimeksiantosopimukseen sisältyi mm. metsätilan (kiinteistön) välitys, tarjousten vastaanottaminen ja niistä raportointi sekä huolehtia kaupan käytännön järjestelyistä. Kiinteistöstä on tehty tila-arviointi. Tila-arvion on tehnyt Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka ry Orivesi. Tila-arvio on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Metsätilan 562-469-2-61 (Metsä-Ahola) myynnistä on tiedotettu Metsätilat.fi -sivuston kautta. Kiinteistön myynti-ilmoitus julkaistiin Metsätilat.fi-sivustolla 25.9.2025. Metsätilan myyntiesite liitteenä.

Kiinteistöstä pystyi jättämään tarjouksen 30.10.2025 klo 23.59 mennessä. Ilmoitus on ollut julkaistuna noin 5 viikkoa. Kohteen lähtöhinta oli 65 000 €. Välittäjän arvio kohteen käyvästä hinnasta oli noin 73 000 €.

Määräaikaan mennessä kiinteistöstä saapui yhteensä 10 tarjousta. Tarjoukset ovat liitteenä kokoukseen osallistuville. Tarjousten mukainen kauppahinta vaihteli 70 003 € - 91 500 € välillä, ja osassa oli ehtoja tarjoukseen liittyen.

Kooste määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista:

Tarjoaja	Tarjous	Lisätiedot
Yksityishenkilö 1	91 500,00 €	
Yksityishenkilö 2	87 100,00 €	Tarjous tehty yhdessä puolison kanssa.
Yksityishenkilö 3	82 100,00 €	
Yritys	75 930,00 €	Tarjous tullut yritykseltä, joka on tarjonnut tilasta toimeksiantona.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278

17.11.2025

15.12.2025

		Kauppa vaatii toimeksiantajan hyväksynnän.
Yksityishenkilö 4	74 300,00 €	
Yksityishenkilö 5	73 600,00 €	
Yksityishenkilö 6	72 600,00 €	
Yksityishenkilö 7	72 000,00 €	Korottaa aikeisempaa tarjoustaan.
Yksityishenkilö 8	70 003,00 €	Ehdollinen tarjous. Ehdot koskevat kohteen rahoittamista ja erinäisiin lainoihin liittyvien seikkojen järjestelyiden varmistamista.
Yksityishenkilö 7	68 000,00 €	Tarjousta on myöhemmin korotettu.

Saapuneiden tarjousten voimassaolopäivät vaihtelivat. Tarjousten voimassaoloajoista osa olivat sellaisia, ettei kaupunginhallitus olisi voinut käsitellä ja päättää tarjouksista niiden voimassaoloaikana. Tästä syystä tarjouksen jättäneitä pyydettiin kiinteistönvälittäjän toimesta jatkamaan tarjousten voimassaoloaikaa 12.12.2025 saakka. Tarjoajilla oli mahdollisuus vetää tarjouksensa pois kohteesta 6.11.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut ilmoituksia tarjousten pois vetämisestä. Täten kaikkia tarjouksia käsitellään niin, että ne ovat voimassa 12.12.2025 asti.

Korkein saapunut tarjous oli 91 500 €. Tarjous on saapunut yksityishenkilöltä 1. Tarjous on hinnaltaan merkittävästi korkeampi kuin toiseksi korkein tarjous. Tarjouksen hintaero toiseksi korkeimpaan tarjoukseen on 4 400 euroa. Yksityishenkilö 1:ltä saapuneella tarjouksella ei ole sellaisia ehtoja tai rajoituksia, jotka heikentäisivät sen asemaa tarjousten välisessä vertailussa. Kiinteistön 562-469-2-61 Metsä-Ahola myynnin ja tarjousten käsittelyn aikana ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, jotka estäisivät kiinteistön myyntiä siitä eniten tarjonneelle hintaan 91 500 €.

Myynti-ilmoituksen mukaisesti, kiinteistön ostaja vastaa tarjotun kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion ja varainsiirtoveron kustannuksista. Kiinteistön ostaja vastaa myös lainhuudon hausta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Liitteenä kiinteistön 562-469-2-61 Metsä-Ahola myyntiesite, Kaupunginhallituksen päätöksen 24.03.2025 § 63 pöytäkirjanote ja kokoukseen osallistuville liitteenä tila-arvio, kiinteistöstä saapuneet tarjoukset sekä arvio tarjousmenettelyn hallinnollisesta käsittelystä kaupan asiantuntijapalveluiden osalta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278

17.11.2025
15.12.2025

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Myydä kiinteistön 562-469-2-61 Metsä-Ahola korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 91 500,00 €.
2. Valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar ja Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV kiinteistövälittäjä Mikka Bucktman olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Tuuli Uusitalo poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, puoliso on tarjoaja) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

1. Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun
2. pyytää Suomen Metsätilat Oy LKV:ltä selvityksen, jossa se kiistattomasti osoittaa sähköisen tarjousjärjestelmän lokitiedostoihin perustuen, että ainuttakaan jätetyistä tarjouksista ei ole avattu ennen tarjousten päättymisajankohtaa. Selvityksestä tulee kiistattomasti ilmetä jokaisen tarjouksen osalta, milloin se on ensimmäisen kerran avattu sähköisessä tarjousjärjestelmässä (päivämäärä, kellonaika) ja kenen toimesta tarjous on avattu. Selvitys pyydetään toimittamaan viimeistään 28.11.2025 klo 12.00
3. ottaa asian uudelleen käsittelyyn saatuaan edellä pyydetyn selvityksen
4. kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 278

17.11.2025
15.12.2025

Kaupunginhallituksen 17.11.2025 § 278 päätöksen mukaisesti Suomen Metsätilat Oy LKV:ltä on pyydetty selvitys, jossa mm. osoitetaan sähköisen tarjousjärjestelmän lokitiedostoihin perustuen, että jätettyjä tarjouksia ei ole avattu ennen tarjousten päättymisajankohtaa. Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n 26.11.2025 toimittama selvitys tarjousjärjestelmästä liitteenä kokoukseen osallistuville.

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n toimesta ei pystytty toimittamaan kaupunginhallituksen pyynnön mukaista selvitystä. Vastineessaan syiksi tähän annetaan mm. se, etteivät kiinteistönvälitykseen hyödynnettävät sähköiset järjestelmät ole rakennettu keräämään vastaavanlaisia tietoja tarpeeksi tarkalla tavalla.

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n vastineessa ehdotetaan, että mikäli kaupunginhallitus ei päädy myymään saatujen tarjousten perusteella tilaa, voitaisiin järjestää uusi tarjouskierrros kiinteistölle. Uusi tarjouskierrros sisältyisi yrityksen kanssa jo tehtyyn toimeksiantosopimukseen. Uusi tarjouskierrros/jatkettu tarjousaika voisi olla esimerkiksi 3-4 viikkoa. Uudella tarjouskierrroksella tarjoukset otettaisiin kirjallisina kaupungin kirjaamoon tiettyyn kellonaikaan mennessä ja tarjoukset avattaisiin ja käsiteltäisiin yhdessä kaupungin edustuksen kanssa erikseen sovittavana aikana.

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n 26.11.2025 toimittama selvitys liitteenä kokoukseen osallistuville.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. ettei se hyväksy mitään metsätilasta 562-469-2-61 (Metsä-Ahola) saapuneista tarjouksista,
2. asettaa metsätilan 562-469-2-61 (Metsä-Ahola) uudestaan tarjottavaksi jatkettulla tarjousajalla niin, että tarjoukset vastaanotetaan kirjallisina suoraan kaupungin kirjaamoon tiettyyn määräaikaan mennessä,
3. että jatkettulla tarjousajalla käsiteltäviin tarjouksiin ei sisällytetä aiemmin saapuneita tarjouksia. Mikäli tarjoaja haluaa, että hänen tarjouksensa huomioidaan myös uudella tarjouskierrroksella, tulee tarjouksen jättäjän toimittaa uusi tarjous kaupungin kirjaamoon.

Päätös

Liitteet

- 1 Pöytäkirjanote_Khall_24032025_ §63_Metsätilojen_myynti
- 2 Myyntiesite_metsäahola

293**Yritystontin Teollisuustie 7-11 (kiinteistöt 562-413-99-0 ja 562-413-101-0) varaaminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

660/00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Foxtel Oy:n (Y-tunnus 1048686-8) edustaja on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin liittyen yritystontin Teollisuustie 7-11 varaamiseksi. Yritystontti koostuu kaupungin omistamista kiinteistöistä 562-413-99-0 KATSASTUS ja 562-413-101-0 TEOLLISUUSTIE 13. Kiinteistöt on tarkoitettu teollisuus- ja liiketontiksi ja tontin varausta on haettu Foxtel Oy:lle tai siihen liittyvälle yritykselle. Foxtel Oy on suomalainen hygienia-, pesu- ja puhdistusaineiden valmistaja. Yrityksen toimipaikka sijaitsee Orivedellä. Varauksen hakijan mukaan tontille tullaan tarkastelemaan tehtaan ja varastotilojen rakentamisen mahdollisuutta.

Yritystontti sijaitsee Oripohjan teollisuusalueella, Teollisuustien varressa osoitteessa Teollisuustie 7-11. Yritystontin pinta-ala on 3,888 ha ja sillä on rakennusoikeutta noin 13 600 k-m2. Yritystontti on ollut varattavana mm. kaupungin verkkosivujen ja kaupungin karttapalvelun kautta. Karttaote Teollisuustie 7-11 yritystontista liitteenä.

Varaushakemus on tehty sähköpostitse vapaamuotoisena hakemuksena maankäyttöpäällikölle marraskuussa 2025. Varauksen hakija on pyytänyt yritystontin varaamista suoraan 12 kuukaudeksi. Hakijan kanssa on alustavasti keskusteltu mahdollisuudesta varata tontti ilman varausmaksua.

Yritystontin rakentamista ohjaa mm. *Oripohjan teollisuusalueen rakennuskaavan muutos, kumominen ja rakennuskaava* -niminen asemakaava. Hakemuksen mukainen tontti on kaavassa merkitty Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa liiketilaa 25 % rakennusoikeudesta sekä kutakin rakennuspaikkaa kohden yhden asunnon laitoksen välttämätöntä huoltohenkilökuntaa varten. Alueella voimassaolevan asemakaavan kaavakartta ja sen mukaisien kaavamääräysten selitteet liitteenä.

Alueella on käynnissä *Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen* laadinta. Asemakaavahankkeesta on ollut nähtävillä luonnosaineisto 26.5.-27.6.2025 välisen ajan. Asemakaavan luonnoksessa tontti on *osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä energiahuollon alueeksi aurinkoenergian tuotantoa varten*. Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnoksen kaavakartta liitteenä.

Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laadintaa on jatkettu ja parhaillaan maankäyttöpalvelut valmistelevalta kaavan ehdotusta. Alueelle on tarkoitus osoittaa merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia asemakaavamuutoksen myötä. Mahdollinen yritystontin varaaminen ja varaajan tarpeet tullaan huomioimaan

kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavan valmistelussa saatetaan edelleen muuttaa luonnosvaiheeseen nähden korttelialueiden ulkorajoja ja alueiden käyttötarkoituksia. Kaavamutoksen ja alueen maankäytön edellytysten tarkentuminen vaikeuttaa tontin käytön tarkempaa suunnittelua ja lisää epävarmuutta tontin varaajalle. Tältä osin arvioidaankin perustelluksi, että tontin varaajalta ei peritä varausmaksua, joka on asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen mukaan 800 euroa (kun varaus myönnetään suoraan yhdeksi vuodeksi).

Hakijalle on toimitettu luonnos varaussopimuksesta, jonka varaaja on alustavasti hyväksynyt. Varaussopimus on laadittu noudattaen Oriveden kaupungin asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja (voimaantulo 1.5.2025), pois lukien poikkeaminen varausmaksun perinnästä ja rakennusvelvoitteen määrästä. Varaussopimuksen luonnos liitteenä.

Varaussopimusluonnoksessa rakennusvelvoitteeksi on määritetty 25 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tontin mahdollisen luovutuksen jälkeen. Yleisten luovutusehtojen mukaan teollisuustonteille tulee rakentaa vähintään 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta. Kyseisen tontin osalta tämä tarkoittaisi noin 6 800 k-m² rakentamista mainitussa aikataulussa. Velvoite on arvioitu kohtuuttoman suureksi, minkä vuoksi valmistelijat ovat neuvotelleet varaajan kanssa velvoitteen alentamisesta 25 %:iin, eli noin 3 400 k-m², ja tämän kirjaamisesta varaussopimukseen. Varausaikana ei ole rakentamisvelvoitetta, vaan velvoite astuisi voimaan vasta mahdollisen kiinteistökaupan jälkeen. Matalammalla 25 % rakentamisvelvoitteella varmistetaan kaupungin intressien toteutuminen mahdollisessa tontin luovutuksessa, mutta samalla mahdollistetaan varaajalle laajemmat mahdollisuudet suunnitella hankkeen toteuttamista esimerkiksi vaiheittain.

Liitteenä karttaote Teollisuustie 7-11 yritystontista, *Oripohjan teollisuusalueen rakennuskaavan muutos, kumominen ja rakennuskaava - asemakaavan kaavakartta, Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnoksen kaavakartta sekä varaussopimuksen luonnos.*

Liitteenä kokoukseen osallistuville varaussopimuksen luonnos varaajan tarkemmilla tiedoilla

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) varata yritystontin Teollisuustie 7-11 (kiinteistöt 562-413-99-0 ja 562-413-101-0) 12 kuukaudeksi hakijalle,

2) hyväksyä liitteenä olevan varaussopimuksen,

3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön tekemään vähäisiä teknisiä muutoksia varaussopimukseen sekä allekirjoittamaan varaussopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Liitteet

- 3 Karttaote_teollisuustie 7-11_Yritystontti
- 4 Oripohjan_yritysalue_ak_ja_akm_16.4.2025_luonnovaihe_kaavakartta
- 5 Oripohjan teollisuusalueen rakennuskaavan muutos, kumoaminen ja rakennuskaava -niminen asemakaava
- 6 Yleiset-varaus-ja-luovutusehdot_2025
- 7 Tontinvaraussopimus_LUONNOS_Teollisuustie 7-11

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

294**Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uusiminen / Rakennusjärjestyksen uusiminen**

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 98

Valmistelija II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki.

Lainmuutoksesta johtuen kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä sekä rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan vastaamaan lakimuutoksen edellytyksiä. Rakennusjärjestyksestä ja taksamuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

Rakentamislain 17 §:n mukaan:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 79 §:ssä mm. säädetään:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Kuntaliitosta saadun tiedon mukaan, Kuntaliitto valmistelee kunnille uutta rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta. Alustavasti on arvioitu, että nuo mallit olisivat kuntien käytettävissä vuoden 2024 alussa.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistaminen tulisi käynnistää mahdollisimman pian sen jälkeen, kun Kuntaliiton mallit ovat käytettävissä.

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta tulee tehdä mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Joustavinta valmistelun osalta olisi, että valmistelutyöt rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan osalta laatisi sama, kaupunginhallituksen nimeämä tilapäinen toimikunta.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan luottamushenkilöjäsenet (2 – 3 henkilöä) rakennusjärjestyksen ja uudistettavan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan valmisteluun perustettavaan tilapäiseen toimikuntaan sekä lisäksi esittää, että kaupunginhallitus päättää:

1. että rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyö käynnistetään ja työtä varten perustetaan tilapäinen toimikunta.
2. nimetä toimikuntaan varsinaisiksi jäseniksi viranhaltijoista rakennustarkastajan, II rakennustarkastajan, kaavoituspäällikön ja sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimiva toimistosihteerin.
3. nimetä toimikuntaan ympäristölautakunnan keskuudestaan valitsemat luottamushenkilöjäsenet.
4. nimetä toimikuntaan kaupunginhallituksesta luottamushenkilöjäsenet.
5. nimetä yhden jäsenistä toimikunnan puheenjohtajaksi.
6. oikeuttaa toimikunnan käyttämään uudistustyössä tarvittaessa muita asiantuntijoita sekä asiantuntijapalveluita.
7. että laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

8. että rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta, ehdotuksen hyväksyy ja asettaa nähtäville kaupunginhallitus, ja rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen jälkeen.

9. todeta, että uudistustyön aikataulun tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa voisivat tulla voimaan 1.1.2025.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan luottamushenkilöjäsenet (2 – 3 henkilöä) rakennusjärjestyksen ja uudistettavan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan valmisteluun perustettavaan tilapäiseen toimikuntaan sekä lisäksi esittää, että kaupunginhallitus päättää:

1. että rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyö käynnistetään ja työtä varten perustetaan tilapäinen toimikunta.

2. nimetä toimikuntaan varsinaisiksi jäseniksi viranhaltijoista rakennustarkastajan, II rakennustarkastajan, kaavoituspäällikön ja sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimivan toimistosihteerin.

3. nimetä toimikuntaan ympäristölautakunnan keskuudestaan valitsemat luottamushenkilöjäsenet ja heidän kaikkien yhteisen luottamushenkilövarajäsenen.

4. nimetä toimikuntaan kaupunginhallituksesta luottamushenkilöjäsenet.

5. nimetä yhden jäsenistä toimikunnan puheenjohtajaksi.

6. oikeuttaa toimikunnan käyttämään uudistustyössä tarvittaessa muita asiantuntijoita sekä asiantuntijapalveluita.

7. että laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta.

8. että rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta, ehdotuksen hyväksyy ja asettaa nähtäville kaupunginhallitus, ja rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen jälkeen.

9. todeta, että uudistustyön aikataulun tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa voisivat tulla voimaan 1.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Ympäristölautakunta nimesi työryhmään luottamushenkilöjäseniksi Manu Salomaan, Pekka Tuhkasen ja Minna Juutin ja heidän kaikkien yhteiseksi luottamushenkilövarajäseneksi Matti Loposen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 255

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotukseen perustuen:

1. että rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyö käynnistetään ja työtä varten perustetaan työryhmä.
2. nimetä varsinaisiksi jäseniksi viranhaltijoista rakennustarkastajan, II rakennustarkastajan, kaavoituspäällikön ja sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimivan toimistosihteerin sekä ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäsekiksi Manu Salomaan, Pekka Tuhkasen ja Minna Juutin ja heidän kaikkien yhteiseksi luottamushenkilövarajäseneksi Matti Loposen.
4. nimetä toimikuntaan kaupunginhallituksesta luottamushenkilöjäsenet.
5. nimetä yhden jäsenistä toimikunnan puheenjohtajaksi.
6. oikeuttaa toimikunnan käyttämään uudistustyössä tarvittaessa muita asiantuntijoita sekä asiantuntijapalveluita.
7. että laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta.
8. että rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta, ehdotuksen hyväksyy ja asettaa nähtäville kaupunginhallitus, ja rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen jälkeen.
9. todeta, että uudistustyön aikataulun tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa voisivat tulla voimaan 1.1.2025

Päätös Päätettiin ympäristölautakunnan ehdotukseen perustuen:

1. että rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyö käynnistetään ja työtä varten perustetaan työryhmä.
2. nimetä varsinaisiksi jäseniksi viranhaltijoista rakennustarkastaja, II rakennustarkastaja, kaavoituspäällikkö ja sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimiva toimistosihteerin sekä ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäseniksi Manu Salomaa, Pekka Tuhkanen ja Minna Juuti ja heidän kaikkien yhteiseksi luottamushenkilövarajäseneksi Matti Loponen.
4. nimetä työryhmään kaupunginhallituksesta luottamushenkilöjäseniksi Anne Kahelin ja varajäseneksi Reijo Kahelin.
5. nimetä työryhmän puheenjohtajaksi Manu Salomaa ja

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

varapuheenjohtajaksi Pekka Tuhkanen.

6. oikeuttaa työryhmän käyttämään uudistustyössä tarvittaessa muita asiantuntijoita sekä asiantuntijapalveluita.

7. että laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta.

8. että rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksyy ja asettaa nähtäville ympäristölautakunta, ehdotuksen hyväksyy ja asettaa nähtäville kaupunginhallitus, ja rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen jälkeen.

9. todeta, että uudistustyön aikataulun tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa voisivat tulla voimaan 1.1.2025.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 06.02.2024 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyön työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran tiistaina 23.1.2024.

Työryhmän kokouksessa käytiin läpi rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka tuodaan ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko uusimistyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan tarkistaa ja päivittää uudistusprosessin aikana. Kaupunkilaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja antaa ehdotuksia rakennusjärjestyksen päivittämiseen. Uudistustyöryhmä hyväksyi kokouksessaan omalta osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman siihen tehtyine muutoksineen ympäristölautakunnalle hyväksymistä varten. (Kokousmuistio ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.)

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä työryhmän laatiman rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

(OAS), sekä asettaa sen nähtäville koko uusimistyön ajaksi.
Rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistymisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta ilmoitetaan julkisella kuulutuksella sekä osallisia erikseen tiedottaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 48

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari ja kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Rakennusjärjestysluonnoksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen

Kaupunginhallituksen 20.11.2023 nimeämä rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyöhön perustettu työryhmä on valmistellut luonnoksen Oriveden kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi. Tavoitteeksi asetettu aikataulu, että rakennusjärjestys olisi tullut voimaan vuoden 2025 alusta osoittautui liian haastavaksi. Rakennusjärjestysluonnos on laadittu Kuntaliiton mallirakennusjärjestyksen pohjalta. Mallirakennusjärjestyksen jakaminen kuntiin viivästyi ja rakennusjärjestyksen sisältöönkin vaikuttava rakentamislain ns. korjaussarja valmistui vasta vuoden 2024 joulukuussa. Nämä yhdessä hidastivat luonnoksen valmistelua.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) on valmistelun viivästymisestä johtuen tarpeen tehdä päivitystä aikataulun osalta. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Rakennusvalvonnan ja kaavoituksen henkilöstön viranhaltijatyönä valmistelemaa rakennusjärjestysluonnosta on työryhmän neljässä kokouksessa yhteistyössä muokattu vastaamaan Oriveden kaupungin tarpeita. Laaditun rakennusjärjestysluonnoksen on työryhmä yksimielisesti hyväksynyt ja sitä on käsitelty ja esitelty myös luottamushenkilöille järjestetyssä iltakoulussa 26.3.2025. Iltakoulukäsittelyssä luonnokseen ei esitetty tehtäväksi muutoksia.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen laadinnassa on huomioitu nähtävillä olleesta rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

arviointisuunnitelmasta (OAS) saapuneet lausunnot ja mielipiteet.
Rakennusjärjestyksen OAS:sta on voinut jättää lausunnon tai mielipiteen
aikavälillä 21.2.-22.3.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saapui määräaikaan
mennessä kaksi (2) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lisäksi Pirkanmaan
ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa
OAS:sta. Saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet.
Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman
(OAS) palauteraportti on liitteenä.

Kun rakennusjärjestysluonnoksen on ympäristölautakunta osaltaan
hyväksynyt, se voidaan asettaa nähtäville sekä pyytää luonnoksesta
osallisten lausunnot.

Liitteenä luonnos Oriveden kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Toimivalta	hallintosääntö 30 §
Esittelijä	rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) palauteraportin ja siihen laaditut vastineet 2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) esitetyt aikataulun päivitykset 3. osaltaan hyväksyä laaditun rakennusjärjestysluonnoksen 4. että rakennusjärjestysluonnos, päivitetty OAS ja OAS-vaiheen palauteraportti asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot.
Asian käsittely	II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari ja kaavasuunnittelija Dennis Somelar olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025 § 44

Valmistelija II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennusvalvonnan maksutaksa on valmistunut ja kaupunginvaltuusto
hyväksynyt sen 28.4.2025 § 24 ja se on tullut voimaan 5.5.2025.

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 16.9.2025 § 15 tehnyt taksaan lisäykset, jotka ovat tulleet voimaan 24.9.2025.

Rakennusjärjestyksen laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen, joka on ollut nähtävillä 7.5. – 9.6.2025. Rakennusjärjestysluonnoksesta on saatu seitsemän lausuntoa.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyöhön perustetun työryhmän tehtävänä jatkossa on saattaa rakennusjärjestyksen uudistaminen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kuntavaalien jälkeen kaupunginhallituksen sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan luottamushenkilöiden osalta on tapahtunut muutosta, joka olisi mahdollisesti tarkoituksenmukaista huomioida myös työryhmän luottamushenkilöiden osalta.

Työryhmän työskentely on rakennusjärjestyksen laadinnan yhteydessä edellyttänyt asiaan perehtymistä ja ollut asiantuntevaa. Tästä johtuen työn loppuunsaattamisen kannalta olisi eduksi, että mahdollisimman moni työryhmässä nyt toimivista henkilöistä voisi jatkaa ja luottamustehtävistä poisjääneiden tilalle nimettäisiin tarvittaessa uudet henkilöt.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta valitsee keskuudestaan kuntavaalien jälkeen lautakunnasta poisjääneiden henkilöiden tilalle luottamushenkilöjäsenet rakennusjärjestyksen valmisteluun perustettuun työryhmään sekä lisäksi esittää, että kaupunginhallitus päättää osaltaan toimia vastaavalla tavalla.

Asian käsittely II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsen Miia Saarinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:52.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Ympäristö- ja rakennuslautakunta valitsi keskuudestaan kuntavaalien jälkeen lautakunnasta poisjääneiden henkilöiden tilalle luottamushenkilöjäseniksi rakennusjärjestyksen valmisteluun perustettuun työryhmään Pasi Hietalan ja Kari Saaren ja heidän kaikkien yhteiseksi luottamushenkilövarajäseneksi Miia Saarisen sekä lisäksi esittää, että kaupunginhallitus päättää osaltaan valita henkilöt ja nimeää työryhmän.

Ympäristölautakunta	§ 98	09.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 255	20.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 9	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 48	23.04.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	09.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Kaupunginhallitus 15.12.2025
527/10.03.00.00/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää 1. että rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyön jatkamista varten perustetaan uusi työryhmä. 2. nimetä varsinaisiksi jäseniksi viranhaltijoista rakennustarkastaja, II rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö ja sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimiva toimistosihteeriksi sekä ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäseniksi Pasi Hietalan ja Kari Saaren ja heidän yhteiseksi luottamushenkilövarajäseneksi Miia Saarisen. 4. nimetä työryhmään kaupunginhallituksesta luottamushenkilöjäseneksi Manu Salomaan ja nimetä hänelle varajäsenen. 5. nimetä työryhmän puheenjohtajaksi Manu Salomaan ja nimetä varapuheenjohtajan. 6. oikeuttaa työryhmän käyttämään uudistustyössä tarvittaessa muita asiantuntijoita sekä asiantuntijapalveluita. 7. että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja asettaa sen nähtäville. 8. rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. 9. todeta, että uudistustyön aikataulun tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa voisivat tulla voimaan vuoden 2026 aikana.

Päätös

295**Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

618/02.07.02.00/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Valtiokonttori on ilmoittanut Oriveden kaupungille 2.9.2025 mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta.

Helvi Annikki Järvinen on kuollut 25.3.2025 viimeisenä kotikuntanaan Orivesi. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 25.2.2026 mennessä.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 § 63 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hakea Valtiokonttorista Helvi Annikki Järvisen perintöä. Perinnön käyttökohteena on orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja turvallisuuden edistäminen (mm. ennaltaehkäisevä päihdetyö, kiusaamisen ehkäisy ja liikunnallisen elämäntavan vahvistaminen sekä eri ikäisten kuntalaisten matalankynnyksen tapahtumien/retkien/kerhojen tukeminen).

2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään päätökset erillisvarojen käytöstä.

Päätös

296**Oriveden kaupungin kanta MAL5-sopimuksen lähijunaliikenteen seisakesuunnitteluun**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

661/08.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen päätöksen 28.5.2025 mukaan:

"MAL5-sopimuksen lähijunaliikenteen seisakesuunnittelun lähtökohtana ovat MAL5-sopimuksen ohella aikaisemmat selvitykset ja päätökset. MAL5-sopimuksen toimenpiteen 19. kirjaukset: "Seudun kunnat ja valtio edistävät kaupunkiseudun asema- ja seisakeverkoston laajentamista. Ensivaiheessa edistettäviä asemia ja seisakkeita ovat Sääksjärvi, Messukylä, Ruutana, Ylöjärven keskusta, Epilä ja Harjuniitty. Messukylän, Ruutanan, Epilän ja Harjuniityn seisakkeita kehitetään vain lyhyiden lähi- ja taajamajunien tarpeisiin. Valtio osallistuu seisakkeiden esi- ja ratasuunnitteluun sekä toteutukseen vuosina 2025–2028 yhteensä enintään 4 milj. € (kuntien osuus 4 milj. €, yhteensä 8 milj. €).

Seudun liikennejärjestelmätyöryhmä valmistelee esitykset valtion suunnittelu- ja toteutusrahoituksen kohdentamiseksi. Kunnat ja Väylävirasto vastaavat osaltaan prosessien valmistelusta ja käynnistämisestä. **Valtio ja kunnat suunnittelevat asemanseutuja ja seisakkeita 50–50 kustannusjaolla. Suunnittelua toteutetaan ratasuunnittaisina kokonaisuuksina ja seudullista yhteistyötä hyödyntäen.** Suunnitteluun arvioidaan kohdentuvan noin puolet tämän sopimuskohdan valtionrahoituksesta.

Suunnitteluhankkeet vuosina 2025–2028:

a. Etelän suunta: Sääksjärven aseman esi- ja ratasuunnitelma

b. Idän suunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeiden sekä Oriveden aseman esi- ja ratasuunnitelma sekä mahdollisesti Orivesi-Oriveden keskusta -välin sähköistyksen esiselvitys ja ratasuunnitelma

c. Pohjoisen suunta: Ylöjärven puuterminaalin siirron ja aseman esi- ja ratasuunnitelmat

d. Lännen suunta: Epilän ja Harjuniityn seisakkeiden esi- ja ratasuunnitelmat

e. Seudun pitkän aikavälin seisakeverkon ja liikennöinnin selvitys. Tarkasteltavaksi otetaan seudun rakennesuunnitelmassa kuvattu asemaverkko.

Noin puolet tämän toimenpidekohdan valtion rahoituksesta on tavoitteena kohdentaa toteutuksen käynnistämiseen kuntien ja valtion yhteisrahoituksella toteutusvalmiuden ja vaikuttavuuden kannalta parhaissa kohteissa. Toteutuksen käynnistämisestä voidaan päättää, kun sovitus suunnittelun

kokonaiskustannukset ovat selvillä, suunnittelulla on muodostettu toteuttamisen edellytykset ja perusteet sekä junaliikennepalvelujen toteutuminen on selvillä.”

Kevään 2025 aikana on yhteistyössä kuntien ja Väyläviraston sekä seudullisen liikennejärjestelmätyöryhmän kanssa tunnistettu seuraavaa:

- Nokian Harjuniityn seisakkeen aluevaraus suunnitelma on riittävän kattava ratasuunnitelman aloittamiseen. Nokian kaupungilla ei ole ilmennyt tarkennustarpeita vuonna 2022 laadittuun aluevaraus suunnitelmaan.
- Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistyksestä Väylävirasto on laatinut esiselvityksen Haapamäen rataosan tarveselvityksessä vuonna 2024. Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistäminen ei vaadi tarkempia selvityksiä ennen ratasuunnitelmaa.
- Ylöjärven puuterminaalien siirrosta on laadittu jo monia selvityksiä ja eri sijaintivaihtoehtoja on tutkittu. Selvityksissä painopiste on ollut Ylöjärven puuterminaalien siirtämisessä, eikä poistoa ja nykyisen terminaaliverkoston kevyttä kehittämistä ole tarkasteltu vertailuvaihtoehtona johtuen Väyläviraston käyttäjänäkemyksistä liittyen terminaalien tarpeeseen. Useat seikat puoltavattamankin vaihtoehdon huomioimista jatkosuunnittelussa. Yhteisymmärrystä raakapuuterminaalien siirron tai terminaalien poiston kustannuksista ei olla vielä valtion (Väyläviraston) kanssa saavutettu. Keskustelut puuterminaalien siirrosta/poistosta jatkuvat. Väylävirasto päivittää alustavasti vuonna 2026 aikana valtakunnallisen raakapuun kuormauspaikkojen optimointimalliselvityksen, johon on esitetty halukkuus osallistua Ylöjärven tarkasteluiden osalta yhdessä Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan liiton kanssa.

Kaupunkiseudulla alkavat myös Väyläviraston omat ratasuunnitteluhankkeet, jotka vaikuttavat MAL5-sopimuksen seisakesuunnitteluun. Väylävirasto tulee aloittamaan vuoden 2025 aikana Tampere-Nokia lisäraiteen yleissuunnitelman ja YVA:n (ympäristövaikutusten arviointimenettely). Lisäraide alkaa Tampereen Armonkalliolta kohti Lielähtea ja ulottuu ainakin Nokian asemalle asti. Lisäraiteen puolisuutta on jo tarkasteltu useaan otteeseen. Epilän ja Harjuniityn seisakkeissa huomioidaan lisäraide toteutuksen vaiheistamisella Tesoman seisakkeen kaltaisesti.

Väylävirasto tulee myös jatkamaan Riihimäki-Tampere-rataosan suunnittelua, johon on varattu 22 miljoonaa euroa. Alustavasti vuoden 2025 aikana aloitetaan todennäköisesti Lempäälä-Sääksjärvi-välillä 3. raiteen yleissuunnitelma ja YVA. Lisäraiteen puolisuus on osoitettu nykyisen pääraiteen itäpuolelle. Sääksjärven aseman suunnittelussa huomioidaan myös tulevat lisäraiteet. Sääksjärvellä 3. raiteen huomiointi on monimutkaisempi kuin kahden raiteen tapauksessa.

Edellä kuvatut lisäraiteen yleissuunnitelmat ja YVA:t ovat mittavia ja monivuotisia suunnitteluhankkeita, joiden yhteiskustannus on noin 10 miljoonaa euroa. Kuntia kannustetaan olemaan aktiivisia suunnitteluhankkeissa ja varaamaan aikaa riittävästi niiden kommentointiin.

Seudullinen liikennejärjestelmätyöryhmä on katsonut tarpeelliseksi yhdessä Väyläviraston kanssa käynnistää esisuunnitelmat seuraavista asemista ja seisakkeista:

- Eteläinen ratasuunta: Sääksjärven asema
- Itäinen ratasuunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeet
- Pohjoinen ratasuunta: Ylöjärven asema
- Läntinen ratasuunta: Epilän seisake

Esisuunnittelun hankkii Väylävirasto ja sen kustannusjako on sovittu kuntien viranhaltijoiden kanssa toteutettavan tasajakona per seisake kuntien välillä. Tämä tarkoittaa MAL5-sopimuksen kirjauksia noudattaen seuraavaa:

- Ylöjärven kaupunki 10%
- Tampereen kaupunki 20 %
- Kangasalan kaupunki 10 %
- Lempäälän kunta 10 %
- Väylävirasto 50 %

Esisuunnittelun hankitaan yhdellä sopimuksella ja sen kustannus on alustavasti noin 100 000–200 000 euroa (alv 0 %). Esisuunnittelun kustannus tarkentuu hankinnan valmistelun yhteydessä. Seisakkeiden esisuunnittelu voisi alustavasti alkaa kesä-elokuun aikana ja valmistua alustavasti vuoden 2026 kesään mennessä. Kuntia on pyydetty nimeämään henkilöt ohjausryhmään ohjaamaan oman seisakkeensa esisuunnittelua. Kuntien lisäksi seisakkeiden esisuunnittelun ohjausryhmään on pyydetty edustajaa Nysseltä. Tampereen kaupunkiseudulta esisuunnitteluun osallistuu liikennejärjestelmäpäällikkö ja tarpeen vaatiessa seutusuunnittelupäällikkö. Seututoimisto koordinoi ja avustaa kuntia seisakkeiden esisuunnittelussa omalla erikoisasiantuntijuudellaan.

Seisakkeiden esisuunnitelmissa voidaan tarkastella vielä useampia eri vaihtoehtoja, mutta ratasuunnitelmaa aloitetaan vain yhdestä vaihtoehdosta. Mahdollisten lisäraiteiden tarpeet pystytään huomioimaan vaiheittain ratasuunnitelmavaiheessa, kuten Tesoman seisakkeen tapauksessa on tehty. **Kuntien tulee valita ratasuunnitteluun etenevä vaihtoehto esisuunnittelun valmistuttua, eli viimeistään ennen vuoden 2026 kesälomia, jotta MAL5-sopimuksen aikataulussa pysytään.** Tämä tarkoittaa myös Nokian ja **Oriveden** kaupungeille seuraavaa:

1. Nokian kaupungin tulee päättää vuoden 2025 aikana kummalla aluevaraussuunnitelman mukaisella vaihtoehdolla (Ve1 vai Ve2) edetään ratasuunnitelmavaiheeseen.
2. Oriveden kaupungin tulee päättää vuoden 2025 aikana toteutetaanko Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistys ja Orivesi keskusta -seisakkeen laiturin pidennys 120 metriin.

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen seisake on toteutusvalmis. Seisakkeiden ratasuunnitelmien laatimisen kokonaiskustannukset vaihtelevat muutamista sadoista tuhansista jopa miljooniin euroihin riippuen mm. kohteen haastavuudesta, markkinatilanteesta ja lähtötiedoista. Koko ratasuunnitteluprosessiin kilpailutuksineen kulunee 2–4 vuotta, jonka vuoksi ratasuunnitelmat tulisi aloittaa jo vuoden 2026 aikana, jotta myös seisakkeiden toteutusvalmius saavutettaisiin ennen uutta MAL-sopimusta. Alustavasti seisakkeiden ratasuunnitelmien

kilpailutusta valmisteltaisiin jo kevään 2026 aikana, jolloin ne voitaisiin aloittaa vuoden 2026 syksyllä.”

Kuten seutuhallituksen MAL5-sopimuksen lähijunaliikenteen seisakesuunnittelua koskevassa tilannekatsauksessa todetaan, tulee Oriveden kaupungin päättää vuoden 2025 loppuun mennessä toteutetaanko Oriveden asema-Orivesi keskusta -välin sähköistys ja Orivesi keskusta -seisakkeen laiturin pidennys 120 metriin. MAL5-sopimuksen mukaisesti Oriveden kaupunki on vuoden 2026 talousarviossa varautunut radan sähköistyksen ja laiturin pidennyksen suunnitteluun 0,75 milj. eurolla vuosille 2026-2028.

Kyseisen ratavälin sähköistys sekä Orivesi keskustan -laiturin pidennys liittyy osana laajempaa seudun raideliikennereformia ja lähijunaliikenteen kehittämistä Orivesi-Tampere välillä, johon liittyviä suunnitelmia ja eri vaihtoehtoja on Tampereen kaupunkiseudun liikennejärjestelmäpäällikkö esitellyt kaupunginhallitukselle ja kaupunkikehityslautakunnalle 2.12.2025.

Esittelyn yhteydessä käydyn keskustelun perusteella nähdään tarkoituksenmukaiseksi ensisijaisesti kehittää Orivesi-Tampere -välin raideliikennettä ja esittää Väylävirastolle, että MAL5-sopimukseen varattuja määrärahoja käytettäisiin aseman pysäköintialueen laajentamiseen, polkupyöräparkin kehittämiseen sekä sähköautojen latauspisteiden valmiuksien rakentamiseen. Oriveden kaupungin näkemyksen mukaan ei ole tarkoituksenmukaista käyttää MAL 5- rahoitusta Oriveden aseman ja keskustan seikkakkeen välisen ratayhteyden sähköistykseen tai laiturin pidennykseen. Oriveden kaupunki on kehittänyt keskustan ja aseman välistä liityntäliikennettä. Nyssen linja 96 (Oripohja-Oriveden keskusta-Siukola-Kiikanrinne-Rovastinkangas-Pappilankangas-Oriveden asema-Kiikanmäki, terveyskeskus) kulkee keskustan ja aseman välillä niin, että jokaiselle junalle on yhteys keskustasta ja vastaavasti jokaiselta junalta on yhteys keskustaan.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää Väylävirastolle seuraavaa:

1. Oriveden kaupunki ei pidä Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistystä ja seisakkeen laiturin pidennystä 120 metriin tarkoituksenmukaisena hankkeena erityisesti siitä syystä, että kaupunki on kehittänyt keskustan ja aseman välistä liityntäliikennettä. Nyssen linja 96 kulkee keskustan ja aseman välillä siten, että jokaiselle junalle on yhteys keskustasta ja vastaavasti jokaiselta junalta on yhteys keskustaan. Tämä palvelu- ja asiointiliikenneyhteys on tarkoitus olla pysyvä ja se palvelee junaliikenteen käyttäjien lisäksi myös muita palvelu- ja asiointiliikenne käyttäjiä.
2. Oriveden kaupunki esittää, että MAL5-sopimukseen varattuja määrärahoja, joka olivat varattu Orivesi-Orivesi keskusta, käytettäisiin Oriveden aseman pysäköintialueen laajentamiseen, polkupyöräparkin kehittämiseen (esim. Makasiinirakennukseen) sekä sähköautojen latauspisteiden valmiuksien rakentamiseen.

Oriveden kaupunki

Esityslista

21/2025

29

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Päätös

297**Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026 - 2028 täytäntöönpano-ohjeet**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

630/02.02.00.02/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunginvaltuusto on 24.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Talousarvio sisältää käytötalous-, investointi-, tuloslaskelma- ja rahoitusosan.

Talousarviota voidaan tarvittaessa valtuuston päätöksellä tarkistaa tilivuoden aikana. Talousarvion tarkistustarve tulee tilivuoden aikana ensisijaisesti hoitaa lautakunnan/palvelukeskuksen sisäisin toimenpitein, mutta mikäli tämä ei ole mahdollista, muutosesitykset tulee käsitellä välittömästi ja toimittaa edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn. Muutosesityksen yhteydessä on myös esitettävä, miten talousarvion muutostarve katetaan.

Talousarvion perustelujen lisäksi määrärahojen käytössä on noudatettava täytäntöönpano-ohjeita, jotka ovat liitteenä.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät omien toimialojensa käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat tulee hyväksyä sekä käyttö- että investointiosan määrärahoille.

Kaupunginvaltuuston hyväksymiin tulosalueittaisiin määrärahoihin perustuva lautakuntien käyttösuunnitelma on toimitettava 20.2.2026 mennessä talous- ja hallintojohtajalle, jonka jälkeen ne saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus hyväksyy oman toimintansa käyttösuunnitelman lautakuntien käyttösuunnitelmien tiedoksiannon yhteydessä maaliskuussa 2026.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat täytäntöönpano-ohjeet ja vuoden 2026 käyttösuunnitelmien hyväksymisaikataulun, jonka mukaan talousarvion käyttö- ja investointiosien käyttösuunnitelmat tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 20.2.2026 mennessä.

Päätös

Liitteet

8 Täytäntöönpano-ohje 2026

298**Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat/työlomat (ostetut palkkavapaat) vuonna 2026**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

673/01.00.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki on vuodesta 2009 alkaen tarjonnut henkilöstölleen mahdollisuuden hakea vapaaehtoisia palkattomia vapaita (ns. ostetut palkkavapaat). Palkattomilla vapailla voidaan vähentää henkilöstömenoja ja toisaalta tarjota henkilöstölle mahdollisuus vapaaseen esim. tilanteessa, jossa vuosilomia ei ole vielä kertynyt. Mahdollisuus palkattomaan vapaaseen voi tukea henkilöstön työssä jaksamista ja tuoda joustoa elämäntilanteeseen.

Vuodesta 2016 alkaen käytössä ollut vapaaehtoisten palkattomien vapaiden käytäntö tarjoaa henkilöstölle taloudellisen kannustimen vapaaehtoisten palkattomien vapaiden pitämiseen. Viiden kalenteripäivän palkatonta vapaata kohden on myönnetty yksi ylimääräinen palkallinen vapaapäivä. Lisäksi tavanomaisesta palkanmuodostumiskäytännöstä poiketen viittä peräkkäistä palkatonta vapaapäivää kohden on myönnetty viikonlopulle kaksi palkallista vapaapäivää. Palkatonta vapaata on voinut hakea enintään kymmenen kalenteripäivää kalenterivuodessa.

Toiminnan ja talouden kehittämisen ohjausryhmä on linjannut, että vuodesta 2025 alkaen luovutaan vapaaehtoisten palkattomien vapaiden yhteydessä myönnetystä ylimääräisestä palkallisesta vapaapäivästä. Viiden kalenteripäivän palkatonta vapaata kohden on maksettu viikonlopun palkka ja myönnetty yksi ylimääräinen palkallinen vapaapäivä. Palkallisen vapaapäivän karsiminen tuo noin 6 000 euron vuosittaisen säästön.

Vapaaehtoisten palkattomien virka-/työvapaiden käytäntöä on kuitenkin edelleen perusteltua jatkaa henkilöstömenojen vähentämiseksi ja henkilöstön jaksamisen tukemiseksi. Kannustimena palkattoman vapaan pitämiseen on yhä tavanomaisesta palkanmuodostumiskäytännöstä poikkeava linjaus siitä, että viittä peräkkäistä palkatonta vapaapäivää kohden myönnetään viikonlopulle kaksi palkallista vapaapäivää.

Toimivalta

hallintosääntö 61 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2026 vapaaehtoiset palkattomat vapaat eli ns. ostetut palkkavapaat myönnetään seuraavin ehdoin:

- Palkattoman vapaan yhteydessä ei vähennetä viikonlopun palkkaa.

- Palkatonta vapaata voi hakea enintään 10 päivää kalenterivuodessa (2 x 5 päivää).

- Vapaa voidaan pitää peräkkäisinä tai yksittäisinä päivinä.
- Vapaaehtoiset palkattomat vapaat eivät vähennä vuosilomakertymää.
- Palkattomat vapaat peritään sen kuukauden palkasta, jolloin vapaa pidetään.
- Palkaton vapaa voidaan periä palkasta enintään kahdessa erässä, kuitenkin viimeistään kuluva vuoden lokakuun palkasta.
- Esihenkilö päättää vapaaehtoisen palkattoman vapaan myöntämisestä yksikön työjärjestelyjen ja henkilöstön tasavertaisen kohtelun perusteella.
- Vapaaehtoisen palkattoman vapaan ajaksi ei voida ottaa sijaista, vaan työtehtävät hoidetaan sisäisin tehtäväjärjestelyin. Vapaasta ei saa aiheutua työnantajalle lisäkustannuksia.

Päätös

299**Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan opintorahaston kartuttaminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

662/02.05.05.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston hakijoiden määrä on vuosittain pienentynyt paljon. Viiden vuoden aikana apurahaa on saanut ainoastaan 32 opiskelijaa eli vuosittain 4-8 henkilöä. Suomessa opiskelijalle on tarjolla esimerkiksi opintotukea ja asumislisää. Tarvittaessa opiskelija voi myös hakea opintolainaa. Opiskelijoille on joukkoliikenteessä edullisemmat hinnat ja opiskelija-alennuksia on mm. ruoka- sekä kulttuuri- ja liikuntapaikoissa. Lisäksi monissa oppilaitoksissa on alennetut hinnat opiskelijoille.

Jatkossa orivesiläisten lasten ja nuorten määrä tulee vähenemään merkittävästi ja sitä kautta myös opiskelijoiden määrä vähenee. Opintorahaston apurahan saamiseksi opiskelijan on täytynyt olla kirjoilla Orivedellä, mutta valitettavasti monen paikkakuntalaisen nuoren on muutettava kirjansa opiskelupaikkakunnalle siitä tulevien etujen myötä.

Oriveden kaupungin ja seurakunnan yhteisen opintorahaston hallitus on 13.3.2025 pitämässään kokouksessa ehdottanut opintorahaston määrärahan kartuttamista. Opintorahaston hallituksen kokouksen jälkeen asiasta on käyty keskustelu yhdessä kaupunginjohtajan, kirkkoherran ja vapaa-aikaohjaajan kanssa. Keskustelun myötä päädyttiin vähenevien hakemusten vuoksi siihen johtopäätökseen, että opintorahaston pääomaa ei ole järkevää kartuttaa.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

kaupunginhallitus päättää, että

1. Oriveden kaupungin ja seurakunnan yhteisen opintorahaston määrärahaa ei lähdetä kartuttamaan.
2. opintorahaston mahdollisesta lakkauttamisesta päätetään erikseen vuoden 2026 aikana.

Päätös

300**Määräaikaisen yritysasiantuntijan työsuhde**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

672/01.01.00/2025

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupungin elinvoima- ja yrityspalveluissa on resurssivajetta, koska elinvoimajohtaja virka on ollut täyttämättä 1.9.2024 lähtien eikä virkaa ole tarkoitus täyttää ja yrityskoordinaattori on ollut osittain työvapaalla / osa-aikatyössä 30.5.2024 lähtien. Näistä syistä johtuen on perusteltua täyttää määräaikainen yritysasiantuntijan työsuhde 1.3.2026-28.2.2027 väliseksi ajaksi, jotta voidaan turvata riittävät resurssit kaupungin elinvoima- ja yrityspalveluihin ja että määräajan aikana valmistellaan pysyvät tehtäväjärjestelyt elinvoimapalveluihin.

Määräaikaisen yritysasiantuntijan tehtävänä on yhteistyössä yrityskoordinaattorin kanssa:

- Tarjota palveluja niin käynnissä oleville yrityksille kuin aloitteleville yrittäjille heidän tarpeitansa ja toiveita kuunnellen, sekä heidän tavoitteitaan edistäen.
- Toimia aktiivisesti uusien yritysten ja yrittäjien saamiseksi Orivedelle.
- Luoda yrityspalveluja kehittämällä entistä toimivampaa elinkeinoalustaa kaupungin yritysten menestymiseksi.
- Tehdä yhteistyötä työllisyysalueen, oppilaitos- ja järjestökentän toimijoiden kesken alueen yrittäjäyyskasvatuksen kehittämiseksi.
- Tehdä yhteistyötä ja hyödyntää Business Tampere Oy:n osaaminen ja verkostot uusien yritysten saamiseksi Orivedelle, toimivien yritysten kasvun, kehityksen ja kansainvälistymisen mahdollistamiseksi.
- Elinvoiman kehittämiseen liittyvään hanketyön edistäminen
- Kaupunkimarkkinointi yhteistyössä viestintä- ja markkinointiasiantuntijan kanssa
- Uusien yritysten sijoittumisten edistäminen ja yritystonttiasiat yhteistyössä maankäyttöpalvelujen kanssa.
- Organisaatiossa määräaikainen yritysasiantuntija sijoittuu kaupunkikehityspalvelualueelle ja hänen esihenkilö on kaupunginjohtaja.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. perustaa määräaikaisen yritysasiantuntijan työsuhteen 1.3.2026-28.2.2027 väliseksi ajaksi.

2. todeta, että hallintosäännön mukaan työsuhteen täyttämisestä, tehtäväkuvauksesta ja palkasta päättää kaupunginjohtaja.

3. todeta, että perusteena määräaikaaisuudelle ovat esittelytekstissä mainittu elinvoimapalvelujen resurssivaje.

4. että määräaikaisen työsuhteen aikana valmistellaan pysyvät tehtäväjärjestelyt elinvoimapalveluihin.

Päätös

301**Työsuojelupäällikön nimeäminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

651/01.04.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Työnantajan on nimettävä edustajansa (*työsuojelupäällikkö*) työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelyhteistyötoiminnasta annetun lain mukaista tarkoitettua yhteistoimintaa varten, jollei hän itse hoida tätä tehtävää.

Työsuojelupäällikön tehtävät ovat monipuolisia ja keskittyvät työpaikan turvallisuuden ja terveellisuuden edistämiseen.

Työsuojelupäällikkö vastaa työsuojelun toimintaohjelman laatimisesta ja sen toteuttamisesta. Työsuojelun toimintaohjelma auttaa työnantajaa tehostamaan ennakoivaa työsuojelua ja kehittämään työoloja. Työsuojelupäällikkö osallistuu työsuojelun yhteistoimintaan, joka edistää työnantajan ja työntekijöiden välistä vuorovaikutusta ja mahdollistaa työntekijöiden osallistumisen työpaikan turvallisuutta ja terveellisyttä koskeviin asioihin.

Työsuojelupäällikkö vastaa työpaikan riskien arvioinnista ja vaarojen tunnistamisesta. Tämä sisältää riskin suuruuden arvioinnin ja toimenpiteiden suunnittelun riskien hallitsemiseksi. Työsuojelupäällikkö toimii työtapaturmien ennaltaehkäisyssä ja vastaa tapaturmatutkinnan vaiheista.

Työsuojelupäällikkö osallistuu työsuojelutarkastuksiin ja varmistaa, että työpaikan työsuojelukäytännöt ovat lainmukaisia. Työsuojelupäällikkö tekee yhteistyötä työterveyshuollon kanssa ja hänen tulee tuntee työterveyshuollon vaatimukset (mm. työpaikkaselvitysten tekeminen ja työterveyshuollon järjestäminen).

Työsuojelupäällikkö vastaa myös työsuojelukoulutusten järjestämisestä ja työsuojeluasioiden tiedottamisesta koko henkilöstölle. Tämä sisältää uusien työntekijöiden perehdyttämisen työpaikan työsuojelukäytäntöihin.

Kaupunginhallitus on 19.5.2025 § 131 nimennyt kaupungin työsuojelupäälliköksi 19.5.2025-31.5.2026 väliseksi ajaksi henkilöstöasiantuntijan, joka on aloittanut perhevapaan 2.12.2025. Työsuojelupäällikön tehtävä on tulevaisuudessa tarkoitus sisällyttää keväällä 2026 täytettävään kiinteistösihteerin tehtävään.

Toimivalta

laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelyhteistyötoiminnasta 28 §

Esittelijä

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. kumoaa 1.12.2025 alkaen päätöksensä 19.5.2025 § 131, jolla henkilöstöasiantuntija on nimetty Oriveden kaupungin työsuojelupäälliköksi.
2. nimeää kaupunginjohtaja Juha Kuusiston Oriveden kaupungin työsuojelupäälliköksi 1.12.2025 alkaen, siihen asti kunnes kiinteistösihteerin työsuhde on täytetty.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 69	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 204	25.08.2025
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 80	03.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

302**Valtuustoaloite tasa-arvoisesta kohtelusta koulussa onnettomuuksien/tapaturman kohteeksi joutuneille lapsille**

Kaupunginvaltuusto 16.06.2025 § 69

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen:

”Kaupungin tulee taata tasa-arvoinen kohtelu koulussa onnettomuuksien/tapaturman kohteeksi joutuneille lapsille.

Tietoomme on tullut tapaus, jossa orivesiläinen oppilas oli joutunut koulun vakuutuksesta korvattavaan tapaturmaan. Vakuutus olisi mahdollistanut nopean tutkimuksen ja hoidon yksityisessä terveydenhuollossa. Tämä olisi kuitenkin edellyttänyt vanhemmilta tuntuvaa rahallista panostusta, mikä asettaa perheet eriarvoiseen asemaan taloudellisen tilanteen perusteella.

Tällä hetkellä koulujen vakuutus korvaa kyllä koulussa tapahtuneen loukkaantumisen, mutta tämä edellyttää sitä, että vanhempi/huoltaja joutuu maksamaan hoidon tai tutkimukset itse. Kaikissa perheissä tämä ei ole taloudellisesti mahdollista. Lasten saama hoito ei voi olla riippuvainen vanhempien maksukyvystä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Oriveden kaupunki tarkastelee välittömästi käytänteitään niin, että lapsen koulussa kohtaaman tapaturman jälkeinen hoito ei ole riippuvainen vanhempien kukkaron paksuudesta.

Sami Kymäläinen
Lenni Viljanen
Merja Käpyaho”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 204

Kaupunginvaltuusto	§ 69	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 204	25.08.2025
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 80	03.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen lasten ja nuorten lautakunnalle valmisteluun siten, että vastaus toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.10.2025 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lasten ja nuorten lautakunta 03.12.2025 § 80

Valmistelija kasvatusta- ja opetusjohtaja

Kasvatusta- ja opetuspalveluiden yhteistyö vakuutusasioissa on sujunut hyvin sekä huoltajien että vakuutusyhtiön kanssa. Normaali käytäntö on jo ennen valtuustoaloitetta ollut, että kaupunki on maksanut laskuja ensin, jos huoltaja on näin pyytänyt. Tässä yksittäisessä valtuustoaloitteen kuvaamassa tapauksessa koulun antama ohjeistus on valitettavasti ollut epäselvä.

Ohjeistus

Koulutapaturmat

Koulupäivän aikana sattuvat pienet tapaturmat hoidetaan koulussa. Jos tapaturma vaatii käyntiä terveyskeskuksessa tai ensiapupoliklinikalla, asiasta ilmoitetaan vanhemmille. Vanhemmille ilmoitetaan myös, jos oppilas sairastuu kesken koulupäivän. Oriveden kaupunki on ottanut oppilailleen koululaisten tapaturmavakuutuksen, jonka perusteella korvataan koulussa ja koulumatkoilla sattuneet tapaturmat. Tapaturma on äkillinen, ulkoinen, ruumiinvamman aiheuttava odottamaton tapahtuma, joka sattuu vakuutetun tahtomatta.

Koulutapaturman sattuessa

Perusopetuslain 34 §:ssä on säädetty, että oppilaalle koulussa, koulumatkalla ja majoituksessa sattuneen tapaturman hoito on oppilaalle maksuton. Mainitun säädöksen mukaan maksuttomuus koskee tapaturman hoidosta välittömästi aiheutuvia kustannuksia, kuten lääkärinpalkkiota sekä hoito- ja sairaalamaksuja. Peruskoulun oppilaan koulutapaturman hoidot ja sairaankuljetuksen kustannukset korvataan huoltajalle Oriveden kaupungin tekemän vakuutussopimuksen mukaisesti Pohjola Vakuutus Oy:stä.

Kaupunginvaltuusto	§ 69	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 204	25.08.2025
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 80	03.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Terveystenhoitaja tai opettaja lähettää oppilaan hoitoon. Oppilas ohjataan pääsääntöisesti Oriveden terveyskeskukseen tai vakavissa tapauksissa suoraan Tampereen yliopistolliseen sairaalaan. Koulutapaturman hoidossa voi hakeutua julkisen terveydenhoidon lisäksi yksityiselle palveluntarjoajalle.

Koulussa sattuneena pidetään tapaturmaa, joka tapahtuu opetustyön aikana tai muussa koulun järjestämässä tilaisuudessa. Esimerkiksi oppilaskerhot sekä aamu- ja iltapäivätoiminta kuuluvat maksuttomasti hoidettavan koulutapaturmakäytännön piiriin silloin, kun ne ovat kouluun sidonnaista toimintaa. Oppilaskerhojen lisäksi myös luokkaretkillä tai leirikouluissa oppilaille sattuneiden tapaturmien hoitokulut korvataan. Koulumatkojen osalta vakuutus on voimassa, mikäli oppilas ei ole poikennut tavanomaiselta päivittäiseltä reitiltään. Niissä tapaturmissa, joissa on ollut osallisena auto tai muu moottoriajoneuvo, korvaa liikennevakuutus hoitokulut.

Tapaturmailmoitus

Tapaturman sattuessa koulun henkilökunnan edustaja, jolla on ollut valvontavelvollisuus tilanteessa, täyttää tapaturmasta ilmoituksen Wilmassa olevalla lomakkeella. Ilmoitus täytetään aina, vaikka lääkärin hoitoa ei heti tarvittaisikaan. Tapaturmailmoitus tulostetaan, ja siitä annetaan kopio huoltajalle. Alkuperäinen allekirjoituksella varustettu tapaturmailmoitus toimitetaan opetuspalvelujen toimistoon, jossa ilmoitus tallennetaan vakuutusyhtiön järjestelmään.

Korvauksen haku

Pääsääntöisesti huoltaja maksaa hoidosta aiheutuneet kustannukset ensin itse ja hakee korvausta suoraan vakuutusyhtiö Pohjola Vakuutus Oy:stä verkkopalvelun kautta.

Huoltaja voi tarvittaessa hakea maksusitoumusta etukäteen, ja kaupunki maksaa hoidosta aiheutuneet kustannukset ensin.

Toimivalta	hallintosääntö 28 §
Esittelijä	kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila
Päätösehdotus	

Lasten ja nuorten lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen selostusosassa esitetyn vastauksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto	§ 69	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 204	25.08.2025
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 80	03.12.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
408/00.01.03.03/2025

Toimivalta hallintosääntö 181 §

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi lasten ja nuorten lautakunnan valtuustoaloitteeseen antaman vastauksen ja
2. toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

9 Valtuustoaloite Oriveden kaupunginvaltuustolle 16.6.2025

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 105

24.11.2025
15.12.2025

303**Valtuustoaloite selvitys Oriveden Jäähalli Oy**

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 105

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Esitän, että talousarviovuoden 2026 aikana selvitetään Oriveden Jäähalli Oy:n purkaminen ja jäähallin toimintojen siirtäminen osaksi kaupungin liikuntapalveluja.

Orivedellä 24.11.2025

Markku Kallio (sd.)
Miia Saarinen (vihr.)
Kirsi Mäkinen (kd.)
Jari Järvenpää (sd.)
Pasi Hietala (sd.)
Ilkka Hjerpe (sd.)
Sami Kymäläinen (ps)
Sami-Petteri Ahola (sd.)
Kimmo Mäkelä (sd.)
Annemari Päivärinta-Korhonen (sd.)”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
658/00.01.00.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki		Esityslista	21/2025	44
Kaupunginvaltuusto	§ 105	24.11.2025		
Kaupunginhallitus		15.12.2025		
Toimivalta	hallintosääntö 148 §			
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto			
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen kaupungin johtoryhmän ja hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.5.2026 mennessä.			
Päätös				

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 277

17.11.2025
15.12.2025

304**Lausuntopyyntö Oriveden joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 277

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) päivittää jälleen joukkoliikenteen alueellista palvelutasoa valtuustokaudelle 2026-2029. Päivitystyö on viimeksi tehty edellisen valtuustokauden alussa vuonna 2021 (<https://www.nysse.fi/tietoa/palvelutasomaaritelma/>).

Alueellisella palvelutasolla pyritään kuvaamaan alueellista joukkoliikenteen liikennetarjontaa sekä kuvaamaan, kuinka joukkoliikenne kytkeytyy alueelliseen maankäytön rakenteeseen ja tulevaan maankäytön kehitykseen. Työssä pyritään huomioimaan myös kunnan palveluverkon ja elinkeinopoliittisten ratkaisuiden vaikutus joukkoliikenteen palvelutasoon. Verrattuna aiempaan alueelliseen palvelutasomäärittelyyn, tullaan tämän valtuustokauden työssä uudistamaan palvelutasoluokkia ja niiden määrittystä.

Nyssen tavoitteena on pitää kuntakohtaisesti keskustelu jokaisen seudun kunnan joukkoliikenteen alueellisesta tavoitetilasta seuraavalle valtuustokaudelle sekä nostaa esille tärkeitä maankäytön kehittämisen painopisteitä myös tulevaa valtuustokautta ajatellen. Lisäksi joukkoliikenteen alueellisen palvelutason työn tavoitteena on antaa alustavia suuntaviivoja tulevaa MAL-kautta ajatellen.

Nysse esitelee kunnan päätöksentekijöille palvelutasomääritelmätyötä sekä Nyssen toimintaa ja joukkoliikenteen järjestämisen periaatteita koko seudulla. Alustavasti lopullinen koko seutua koskeva palvelutasopäätös on tarkoitus viedä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan käsittelyyn joulukuussa 2025.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Nyssen esittelyn palvelutasomääritelmätyöstä ja käy lähetekeskustelun lausunnon valmistelusta.

Asian käsittely

Toimistos sihteeri Mari Kinnunen ja Tampereen kaupungin suunnittelupäällikkö Juha-Pekka Häyrynen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 277

17.11.2025
15.12.2025

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
571/00.01.07/2025

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Oriveden kaupunki panostaa suunnittelussa seuraavan viiden vuoden aikana seuraaviin painopisteisiin:

1. Oriveden keskusta-alueella palvelutasoluokan mukaisen liikennepalvelun järjestäminen perustuen juniin ja busseihin.
2. Junaliikenteen ja sisäisen liikenteen yhteensovittaminen arkisin ja viikonloppuisin Oriveden keskustan ja aseman välillä.

Päätös

Liitteet

- 10 Lausuntopyyntö Oriveden joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030

305**Tiedoksi saatettavat asiat**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen kokouksen esityslista 17.11.2025
-	Ote maakuntahallitus 17.11.2025_Vastine teollisuuden vaihemaakuntakaavan oas saatuun palautteeseen
-	Liite_vastine_pirkanmaan teollisuuden maakuntakaava
-	Liite_oas_pirkanmaan teollisuuden uudet sijaintipaikat
-	Toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 ja talousarvio 2026
2.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallituksen esityslista 26.11.2025
-	Kehyskuntajohdon muistio 27.11.2025
-	Ote pöytäkirjasta § 147 Seutustrategian päivitys, kunnanhallitusten yhteisen työpajan koolle kutsuminen
-	Ote pöytäkirjasta § 144 Henkilöjunaliikenteen lisäliikennöintivaihtoehdot 2030-luvulle
-	Ote pöytäkirjasta § 146 Sivistyspalvelujen seudulliset tilannekatsaukset
3.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Työllisyyskatsaus lokakuu 2025
4.	Oriveden kaupunki:
-	Johtoryhmän muistio 25.11.2025
5.	Tampereen kaupunki:
-	Ote viranhaltijapäätöksestä § 70 digitalisaatio ja tietohallinto -ryhmän johtajan päätös 27.11.2025 Microsoft Power Platform ja Dynamics365 -asiantuntijapalveluiden hankinta
-	Vertailutaulukko
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pöytäkirja 3.12.2025
-	Ote viranhaltijapäätöksestä § 867 Eläinlääkintähuollon vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Keskustie 23, Orivesi
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston esityslista 4.12.2025
-	Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto esityslista 11.12.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta esityslista 10.12.2025
6.	Valtiovarainministeriö:
-	Kirje: Kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksesta 5.12.2025

Oriveden kaupunki

Esityslista

21/2025

48

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Päätös