

Tutustuminen Oriveden Kotikoivu Oy:n uuden vuokratalon suunnitelmiin

Vammaisneuvosto 18.11.2025 § 18
637/00.04.02/2025

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Oriveden Kotikoivu Oy on aloittanut uuden vuokratalon rakentamisen keskustaan, Koluntie 6.

Uuteen vuokrataloon on tulossa 29 pientä asuntoa, joiden keskikoko on 41 neliömetriä.

Kerrostalossa tulee olemaan 12 kappaletta 31,5 neliömetrin yksiöitä, 10 kappaletta 41,5–44 neliömetrin kaksioita sekä kahdeksan kappaletta kolmioita, joiden koot ovat 52,5–56 neliömetriä. Kaikkiaan vuokratalokohteessa tulee olemaan huoneistoalaa noin 1 200 neliömetriä.

Nelikerroksinen, hissillinen talo on nykyvaatimusten mukaisesti esteetön ja energiatehokas sekä varustukseltaan ajanmukainen.

Koluntie 6 on ARA-rajoitusten alainen kohde ja rahoitettu Kuntarahoitus Oyj:n myöntämällä korkotukilainalla. Tämän vuoksi asukkaiden valinnassa otetaan huomioon tulo- ja varallisuusrajat.

Hankkeen rahoituksen, suunnitelmat ja kustannukset on hyväksynyt ympäristöministeriön alainen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (VARKE), jolle Valtion asuntorahaston (ARA) tehtävät siirtyivät 1.3.2025 lähtien.

Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja, asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen tulee esittelemään asiaa kokoukseen.

Kaupunginhallitus 25.8.2025, § 205

Toimivalta

Esittelijä

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Merkittään asia tiedoksi.

Päätös

Vammaisneuvosto tutustui hankkeen suunnitelmiin ja antoi seuraavan lausunnon: "Koluntien kerrostalon sisäänkäynti tulee olla esteetön. Mikäli taloon tulee ovipuhelin, sähköinen lukituskoodijärjestelmä tms., tulee järjestelmänohjausyksikön olla paikassa, joka mahdollistaa sen käytön myös pyörätuolista. Talon lähellä tulisi olla kaksi LE-pysäköintipaikkaa. Asuntojen rakentamisessa tulee huomioida, että asukkaalla voi olla apuvälineitä (esim. parvekkeelle ei isoa kynnystä) ja tarvittaessa yksittäiseen asuntoon tulisi voida tehdä pieniä esteettömyyttä parantavia muutostöitä (mm. makuuhuoneen oven paikka). Alakerran saunatilán WC on pieni ja liikuntarajoitteisen on hankala käyttää sitä. Suunnitelmien mukainen esteettömyys asuntojen wc/pesutilojen yhteydessä antaa

asumisen mahdollisuuden jatkumisen terveydentilan ja toimintakyvyn muuttuessa."

Merkittiin, että Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli kokouksessa paikalla asian käsittelyn ajan klo 16.05-16.50

Merkittiin, että Pirjo Koskinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.45.