

Vammaisneuvosto

Aika 18.11.2025 klo 15:00 - 17:05

Paikka Kaupungintalo valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Ajankohtaiset asiat	5
§ 18	Tutustuminen Oriveden Kotikoivu Oy:n uuden vuokratalon suunnitelmiin	6

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rannanautio Kari	15:00 - 17:05	jäsen	
	Korolainen Ulla	15:00 - 17:05	jäsen	
	Hietala Pasi	15:00 - 17:05	jäsen	
	Hietanen Hannu	15:00 - 17:05	jäsen	
	Koskinen Pirjo	15:00 - 16:45	jäsen	
	Lahtinen Mika	15:00 - 17:05	jäsen	
	Palsinajärvi Kati	15:00 - 17:05	jäsen	
	Viljanen Virpi	15:00 - 17:05	jäsen	
	Peurala Tuija	15:00 - 17:05	esittelijä/sihtööri	
	Mari Kinnunen	15:20 - 15:50	asiantuntija	
	Naumanen Veli-Pekka	16:05 - 16:50	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Kari Rannanautio
puheenjohtaja

Tuija Peurala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä (pvm)

Hannu Hietanen
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 25.11.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vammaisneuvosto 18.11.2025 § 15

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vammaisneuvosto 18.11.2025 § 16

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Hannu Hietanen ja Pirjo Koskinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Hietanen ja Pirjo Koskinen.

Ajankohtaiset asiat

Vammaisneuvosto 18.11.2025 § 17

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1.	Kokouksen alussa käydään tutustumassa alakerran uusiin nuorisotiloihin.
2.	Mari Kinnunen tulee kokoukseen kertomaan joukkoliikenteen ajankohtaisista asioista.
3.	Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksien terveiset https://pirha.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Vammaisneuvosto
4.	Muut jäsenten esille nostamat asiat - Terveyskeskuksen apuvälinelainaamon LE-paikat sijaitsevat rinteessä. Sovittiin, että puheenjohtaja käy tarkastamassa tilanteen ja asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.
5.	Seuraava kokous 20.1. klo 15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että toimistosihteeri/logistiikka-asiantuntija Mari Kinnunen oli paikalla kokouksessa klo 15.20-15.50.

Tutustuminen Oriveden Kotikoivu Oy:n uuden vuokratalon suunnitelmiin

Vammaisneuvosto 18.11.2025 § 18
637/00.04.02/2025

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Oriveden Kotikoivu Oy on aloittanut uuden vuokratalon rakentamisen keskustaan, Koluntie 6.

Uuteen vuokrataloon on tulossa 29 pientä asuntoa, joiden keskikoko on 41 neliömetriä.

Kerrostalossa tulee olemaan 12 kappaletta 31,5 neliömetrin yksiöitä, 10 kappaletta 41,5–44 neliömetrin kaksioita sekä kahdeksan kappaletta kolmioita, joiden koot ovat 52,5–56 neliömetriä. Kaikkiaan vuokratalokohteessa tulee olemaan huoneistoalaa noin 1 200 neliömetriä.

Nelikerroksinen, hissillinen talo on nykyvaatimusten mukaisesti esteetön ja energiatehokas sekä varustukseltaan ajanmukainen.

Koluntie 6 on ARA-rajoitusten alainen kohde ja rahoitettu Kuntarahoitus Oy:n myöntämällä korkotukilainalla. Tämän vuoksi asukkaiden valinnassa otetaan huomioon tulo- ja varallisuusrajat.

Hankkeen rahoituksen, suunnitelmat ja kustannukset on hyväksynyt ympäristöministeriön alainen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (VARKE), jolle Valtion asuntorahaston (ARA) tehtävät siirtyivät 1.3.2025 lähtien.

Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja, asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen tulee esittelemään asiaa kokoukseen.

Kaupunginhallitus 25.8.2025, § 205

Toimivalta

Esittelijä

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Merkitään asia tiedoksi.

Päätös

Vammaisneuvosto tutustui hankkeen suunnitelmiin ja antoi seuraavan lausunnon: "Koluntien kerrostalon sisäänkäynti tulee olla esteetön. Mikäli taloon tulee ovipuhelin, sähköinen lukituskoodijärjestelmä tms., tulee järjestelmänohjausyksikön olla paikassa, joka mahdollistaa sen käytön myös pyörätuolista. Talon lähellä tulisi olla kaksi LE-pysäköintipaikkaa. Asuntojen rakentamisessa tulee huomioida, että asukkaalla voi olla apuvälineitä (esim. parvekkeelle ei isoa kynnystä) ja tarvittaessa yksittäiseen asuntoon tulisi voida tehdä pieniä esteettömyyttä parantavia muutostöitä (mm. makuuhuoneen oven paikka). Alakerran saunatilán WC

on pieni ja liikuntarajoitteisen on hankala käyttää sitä. Suunnitelmien mukainen esteettömyys asuntojen wc/pesutilojen yhteydessä antaa asumisen mahdollisuuden jatkumisen terveydentilan ja toimintakyvyn muuttuessa."

Merkittiin, että Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli kokouksessa paikalla asian käsittelyn ajan klo 16.05-16.50

Merkittiin, että Pirjo Koskinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)