

Joulukuu 2025 Tekninen lautakunta, Kaupungin vesihuoltolaitos

	TA+muutos 2025	Toteuma 01-12/2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
3001 Vesi- ja jätevesimaksut	2 159 410,00	1 902 365,10	257 044,90	88,10 %	1 959 502,18	1 902 365,10
3003 Vesihuollon liittymismaksut	5 000,00	7 529,89	-2 529,89	150,60 %	8 117,44	7 529,89
Liiketoiminnan myyntituotot	2 164 410,00	1 909 894,99	254 515,01	88,24 %	1 967 619,62	1 909 894,99
3135 Oppisopimuskoulutuksen koulutu	0,00	0,00	0,00	0,00 %	250,00	0,00
3140 Muut myyntituotot	1 355 720,00	1 257 892,01	97 827,99	92,78 %	1 727 052,86	1 257 892,01
Muut suoritteiden myyntituotot	1 355 720,00	1 257 892,01	97 827,99	92,78 %	1 727 302,86	1 257 892,01
Myyntituotot	3 520 130,00	3 167 787,00	352 343,00	89,99 %	3 694 922,48	3 167 787,00
3285 Rakennusvalvonta- ja -tarkastu	110 000,00	146 751,59	-36 751,59	133,41 %	74 322,26	146 751,59
3286 Maankäyttö- ja kehitt.korvauks	30 000,00	29 762,32	237,68	99,21 %	4 535,40	29 762,32
3287 Muut yhdyskuntapalv. maksut	0,00	440,00	-440,00	0,00 %	440,00	440,00
Yhdyskuntapalvelun maksut	140 000,00	176 953,91	-36 953,91	126,40 %	79 297,66	176 953,91
Maksutuotot	140 000,00	176 953,91	-36 953,91	126,40 %	79 297,66	176 953,91
3300 Työllistämistuki	0,00	0,00	0,00	0,00 %	51 635,46	0,00
3330 Muut tuet ja avustukset	1 790,00	39 245,69	-37 455,69	2 192,50 %	40 763,36	39 245,69
Tuet ja avustukset	1 790,00	39 245,69	-37 455,69	2 192,50 %	92 398,82	39 245,69
3410 Asuntojen vuokrat	143 510,00	11 147,04	132 362,96	7,77 %	11 147,04	11 147,04
3420 Muiden rakennusten vuokrat	2 884 270,00	2 940 508,01	-56 238,01	101,95 %	2 855 904,67	2 940 508,01
3460 Muut vuokratuotot	1 499 210,00	1 354 319,11	144 890,89	90,34 %	1 506 501,29	1 354 319,11
Asuntojen vuokrat	4 526 990,00	4 305 974,16	221 015,84	95,12 %	4 373 553,00	4 305 974,16
3510 Pysyv. vast.hyöd.luov.voitot	0,00	0,00	0,00	0,00 %	2 549,80	0,00
3527 Vak.yhtiöiden vah.vak.korvauks	0,00	0,00	0,00	0,00 %	93 313,79	0,00
3530 Muut tuotot	0,00	374,05	-374,05	0,00 %	21 684,25	374,05
Muut toimintatuotot	0,00	374,05	-374,05	0,00 %	117 547,84	374,05
Muut toimintatuotot	4 526 990,00	4 306 348,21	220 641,79	95,13 %	4 491 100,84	4 306 348,21
3710 Valmistus omaan käyttöön	37 950,00	27 722,50	10 227,50	73,05 %	21 450,00	27 722,50
Valmistus omaan käyttöön	37 950,00	27 722,50	10 227,50	73,05 %	21 450,00	27 722,50
TOIMINTATUOTOT	8 226 860,00	7 718 057,31	508 802,69	93,82 %	8 379 169,80	7 718 057,31
4001 Kokouspalkkiot	-3 122,00	-3 150,00	28,00	100,90 %	-3 690,00	-3 150,00
4002 Vakinaisten palkat	-2 338 979,00	-2 095 430,06	-243 548,94	89,59 %	-2 211 883,28	-2 095 430,06
4004 Sijaisten palkat	-16 831,00	-104 970,30	88 139,30	623,67 %	-80 155,82	-104 970,30
4005 Erilliskorvaukset	-118 251,00	-125 204,11	6 953,11	105,88 %	-154 176,75	-125 204,11
4006 Työllistettyjen palkat	0,00	-516,73	516,73	0,00 %	-85 892,66	-516,73
4007 Kesätyöntekijöiden palkat	-13 282,00	0,00	-13 282,00	0,00 %	-8 722,60	0,00
4010 Asiantuntijapalkkiot	-918,00	-1 290,03	372,03	140,53 %	0,00	-1 290,03
4011 Määräaikaiset palkat	-13 791,00	-145 957,93	132 166,93	1 058,36 %	-33 652,26	-145 957,93
4012 Tuntipalkat	-125 453,00	-26 408,35	-99 044,65	21,05 %	-95 511,12	-26 408,35
4020 Siviilipalvelumiesten päivärah	0,00	99,79	-99,79	0,00 %	0,00	99,79
4021 Kokouspalkkiot, ei sotua	-6 200,00	-7 850,00	1 650,00	126,61 %	-9 540,00	-7 850,00
4060 Jaksotetut palkat ja palkkiot	0,00	-19 078,97	19 078,97	0,00 %	36 208,92	-19 078,97
Palkat ja palkkiot	-2 636 827,00	-2 529 756,69	-107 070,31	95,94 %	-2 647 015,57	-2 529 756,69
4100 JuEL-palkkaperust.eläkemaksu	-437 570,00	-387 789,33	-49 780,67	88,62 %	-424 959,85	-387 789,33
4104 Työkyvyttömyyseläkemaksu	-39 848,00	-23 330,47	-16 517,53	58,55 %	-17 132,04	-23 330,47
4112 JuEL tasausmaksut	-86 680,00	-95 036,30	8 356,30	109,64 %	-169 279,32	-95 036,30
Eläkekulut	-564 098,00	-506 156,10	-57 941,90	89,73 %	-611 371,21	-506 156,10
4151 Työnantajan sosiaalivak.maksut	-37 246,00	-45 416,49	8 170,49	121,94 %	-31 056,10	-45 416,49
4160 Työttömyysvakuutusmaksut	-70 327,00	-40 353,17	-29 973,83	57,38 %	-37 740,13	-40 353,17
4170 Tapaturmavakuutusmaksut	-18 232,00	-6 553,63	-11 678,37	35,95 %	-3 946,89	-6 553,63
4190 Jaksotetut sos.vak.maksut	0,00	-4 982,91	4 982,91	0,00 %	7 412,75	-4 982,91
Muut henkilösivukulut	-125 805,00	-97 306,20	-28 498,80	77,35 %	-65 330,37	-97 306,20
Henkilösivukulut	-689 903,00	-603 462,30	-86 440,70	87,47 %	-676 701,58	-603 462,30

Joulukuu 2025 Tekninen lautakunta, Kaupungin vesihuoltolaitos

	TA+muutos 2025	Toteuma 01-12/2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
4230 Sairausvakuutuskorvaukset	0,00	30 550,83	-30 550,83	0,00 %	45 963,17	30 550,83
4240 Tapaturmakorvaukset	0,00	858,70	-858,70	0,00 %	880,99	858,70
4265 Henkilöstökorvaukset	0,00	15 248,44	-15 248,44	0,00 %	22 760,95	15 248,44
Henkilöstökorvaukset	0,00	46 657,97	-46 657,97	0,00 %	69 605,11	46 657,97
Henkilöstökulut	-3 326 730,00	-3 086 561,02	-240 168,98	92,78 %	-3 254 112,04	-3 086 561,02
4340 Asiantuntijapalvelut	-58 260,00	-77 525,05	19 265,05	133,07 %	-64 873,62	-77 525,05
4341 Toimistopalvelut	-202 150,00	-222 985,94	20 835,94	110,31 %	-209 880,71	-222 985,94
4342 ICT-palvelut	-120 400,00	-180 334,11	59 934,11	149,78 %	-172 838,39	-180 334,11
4343 Työkorv(toim.anto/ostopalvsop)	0,00	-100,00	100,00	0,00 %	0,00	-100,00
4344 Rahoitus- ja pankkipalvelut	0,00	-3 889,58	3 889,58	0,00 %	-690,12	-3 889,58
4346 Työvoiman vuokraus	-19 200,00	-55 041,59	35 841,59	286,67 %	-37 315,04	-55 041,59
4348 Tulkkauspalvelut	0,00	-492,05	492,05	0,00 %	0,00	-492,05
4350 Painatukset,ilmoitukset,markk.	-19 200,00	-2 547,19	-16 652,81	13,27 %	-2 536,33	-2 547,19
4360 Posti- ja kuriiripalvelut	-5 400,00	-12 919,43	7 519,43	239,25 %	-19 572,69	-12 919,43
4370 Vakuutukset	-48 410,00	-48 650,26	240,26	100,50 %	-50 531,54	-48 650,26
4380 Puht.pito- ja pesulapalvelut	-517 790,00	-269 728,73	-248 061,27	52,09 %	-626 211,83	-269 728,73
4390 Rakenn. ja alueiden rakentamis	-519 820,00	-711 567,42	191 747,42	136,89 %	-1 379 543,90	-711 567,42
4400 Koneiden, kaluston ja laitteid	-183 680,00	-209 487,25	25 807,25	114,05 %	-231 199,83	-209 487,25
4410 Majoitus- ja ravitsemuspalvelu	-1 950,00	-912,45	-1 037,55	46,79 %	-1 007,81	-912,45
4420 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-69 520,00	-26 840,84	-42 679,16	38,61 %	-29 236,39	-26 840,84
4430 Sosiaali- ja terveystoimen palvelut	-32 910,00	-61 669,64	28 759,64	187,39 %	-61 870,22	-61 669,64
4440 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-18 660,00	-8 951,83	-9 708,17	47,97 %	-11 584,79	-8 951,83
4441 Henkilöstön koulutuspalvelut	0,00	-5 185,20	5 185,20	0,00 %	0,00	-5 185,20
4460 Muut yhteistoimintaosuudet	0,00	-1 770,00	1 770,00	0,00 %	-2 023,92	-1 770,00
4470 Muut palvelut	-107 320,00	-81 829,78	-25 490,22	76,25 %	-82 780,07	-81 829,78
Muiden palveluiden ostot	-1 924 670,00	-1 982 428,34	57 758,34	103,00 %	-2 983 697,20	-1 982 428,34
Palvelujen ostot	-1 924 670,00	-1 982 428,34	57 758,34	103,00 %	-2 983 697,20	-1 982 428,34
4500 Toimisto- ja koulutarvikkeet	-8 310,00	-7 361,28	-948,72	88,58 %	-7 462,78	-7 361,28
4510 Kirjallisuus	-2 950,00	-1 166,08	-1 783,92	39,53 %	-1 344,26	-1 166,08
4520 Elintarvikkeet	-351 500,00	-287 437,21	-64 062,79	81,77 %	-297 969,66	-287 437,21
4530 Vaatteisto	-19 120,00	-19 113,73	-6,27	99,97 %	-16 857,01	-19 113,73
4536 Hoitotarvikkeet	-450,00	-2 697,13	2 247,13	599,36 %	-3 679,77	-2 697,13
4550 Siivous- ja puhdistusaineet	-37 770,00	-31 717,76	-6 052,24	83,98 %	-40 376,30	-31 717,76
4560 Poltto- ja voiteluaineet	-54 080,00	-56 082,68	2 002,68	103,70 %	-68 998,68	-56 082,68
4568 Lämmitys	-477 200,00	-457 213,00	-19 987,00	95,81 %	-505 004,51	-457 213,00
4569 Sähkö ja kaasu	-720 100,00	-645 003,21	-75 096,79	89,57 %	-693 332,24	-645 003,21
4570 Vesi	-46 100,00	-116 751,47	70 651,47	253,26 %	-128 377,15	-116 751,47
4580 Kalusto	-74 520,00	-148 755,65	74 235,65	199,62 %	-127 047,31	-148 755,65
4590 Rakennusmateriaali	-73 970,00	-58 587,33	-15 382,67	79,20 %	-59 567,39	-58 587,33
4600 Muu materiaali	-155 590,00	-117 442,64	-38 147,36	75,48 %	-175 937,93	-117 442,64
Ostot tilikauden aikana	-2 021 660,00	-1 949 329,17	-72 330,83	96,42 %	-2 125 954,99	-1 949 329,17
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 021 660,00	-1 949 329,17	-72 330,83	96,42 %	-2 125 954,99	-1 949 329,17
4739 Muut avustukset kotitalouksill	-204 000,00	0,00	-204 000,00	0,00 %	-176 215,94	0,00
Avustukset kotitalouksille	-204 000,00	0,00	-204 000,00	0,00 %	-176 215,94	0,00
4750 Muut avustukset yhteisöille	0,00	-192 288,00	192 288,00	0,00 %	0,00	-192 288,00
Avustukset liikelaitoksille	0,00	-192 288,00	192 288,00	0,00 %	0,00	-192 288,00
Avustukset	-204 000,00	-192 288,00	-11 712,00	94,26 %	-176 215,94	-192 288,00
4800 Maa- ja vesialueiden vuokrat	-8 750,00	-9 096,88	346,88	103,96 %	-9 054,47	-9 096,88
4820 Rakennusten ja huoneist. vuokr	-361 510,00	-255 350,23	-106 159,77	70,63 %	-213 392,74	-255 350,23
4840 Koneiden ja laitteiden vuokrat	-135 040,00	-104 234,90	-30 805,10	77,19 %	-155 689,59	-104 234,90

Joulukuu 2025 Tekninen lautakunta, Kaupungin vesihuoltolaitos

	TA+muutos 2025	Toteuma 01-12/2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
4860 Muut vuokrat	-56 290,00	-47 618,17	-8 671,83	84,59 %	-48 244,95	-47 618,17
4895 Pääomavuokrat	-27 270,00	-12 000,00	-15 270,00	44,00 %	-23 530,00	-12 000,00
Vuokrat	-588 860,00	-428 300,18	-160 559,82	72,73 %	-449 911,75	-428 300,18
4900 Välilliset verot	-5 500,00	-9 996,65	4 496,65	181,76 %	-8 469,18	-9 996,65
4910 Välittömät verot	-60,00	-144,30	84,30	240,50 %	-144,95	-144,30
4921 Luottotapp. toim.tuotoista(ms)	0,00	-4 596,75	4 596,75	0,00 %	-6 071,17	-4 596,75
4940 Muut toimintakulut	-56 930,00	-6 036,83	-50 893,17	10,60 %	-5 150,44	-6 036,83
Muut toimintakulut	-62 490,00	-20 774,53	-41 715,47	33,24 %	-19 835,74	-20 774,53
Muut toimintakulut	-651 350,00	-449 074,71	-202 275,29	68,95 %	-469 747,49	-449 074,71
TOIMINTAKULUT	-8 128 410,00	-7 659 681,24	-468 728,76	94,23 %	-9 009 727,66	-7 659 681,24
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	98 450,00	58 376,07	40 073,93	59,30 %	-630 557,86	58 376,07
6130 Viivästyskorot	0,00	2 233,06	-2 233,06	0,00 %	2 907,31	2 233,06
6170 Muut rahoitustuotot	0,00	269,43	-269,43	0,00 %	16,58	269,43
Muut rahoitustuotot	0,00	2 502,49	-2 502,49	0,00 %	2 923,89	2 502,49
6210 Korkokulut lain. ulkopuolisilt	-270 000,00	-114 802,90	-155 197,10	42,52 %	-267 338,23	-114 802,90
Korkokulut	-270 000,00	-114 802,90	-155 197,10	42,52 %	-267 338,23	-114 802,90
6304 Korvaus peruspääomasta	-130 940,00	0,00	-130 940,00	0,00 %	-65 470,68	0,00
6320 Viivästyskorot ja korotukset	0,00	-0,82	0,82	0,00 %	-3,24	-0,82
6380 Muut rahoituskulut	0,00	-63,45	63,45	0,00 %	-18,36	-63,45
Muut rahoituskulut	-130 940,00	-64,27	-130 875,73	0,05 %	-65 492,28	-64,27
Rahoitustuotot ja -kulut	-400 940,00	-112 364,68	-288 575,32	28,03 %	-329 906,62	-112 364,68
VUOSIKATE	-302 490,00	-53 988,61	-248 501,39	17,85 %	-960 464,48	-53 988,61
7130 Poistot rakennuksista	-1 374 011,00	-1 126 760,85	-247 250,15	82,01 %	-1 335 207,11	-1 126 760,85
7140 Poistot kiint.rakenteista ja l	-1 903 169,00	-2 034 256,98	131 087,98	106,89 %	-1 819 704,82	-2 034 256,98
7150 Poistot koneista ja kalustosta	-28 600,00	-48 778,64	20 178,64	170,55 %	-32 529,17	-48 778,64
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 305 780,00	-3 209 796,47	-95 983,53	97,10 %	-3 187 441,10	-3 209 796,47
7210 Kertaluonteiset poistot	0,00	0,00	0,00	0,00 %	-226 090,27	0,00
Kertaluonteiset poistot	0,00	0,00	0,00	0,00 %	-226 090,27	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	-3 305 780,00	-3 209 796,47	-95 983,53	97,10 %	-3 413 531,37	-3 209 796,47
TILIKAUDEN TULOS	-3 608 270,00	-3 263 785,08	-344 484,92	90,45 %	-4 373 995,85	-3 263 785,08
8550 Poistoeron vähennys (+)	48 860,00	48 860,24	-0,24	100,00 %	61 075,30	48 860,24
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	48 860,00	48 860,24	-0,24	100,00 %	61 075,30	48 860,24
Varausten ja rahastojen muutos	48 860,00	48 860,24	-0,24	100,00 %	61 075,30	48 860,24
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-3 559 410,00	-3 214 924,84	-344 485,16	90,32 %	-4 312 920,55	-3 214 924,84

Tekniset palvelut, hallintopalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Matti Vesava

Hallintopalveluiden tehtävänä on huolehtia tekniikka- ja ympäristöpalveluiden suunnittelu-, neuvonta-, toimisto- yms. tehtävien keskitetystä hoitamisesta ja toimintaedellytysten luomisesta eri tulosalueiden toiminnalle.

Hallintopalvelut-tulosalue sisältää seuraavat toiminnot:

Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia turvallisen, terveellisen, viihtyisän ja kauniin rakennuskannan muodostumisesta. Huomioon otetaan rakentajan, naapurin, ympäristön ja yhteiskunnan velvollisuudet ja oikeudet. Tähän pyritään ohjauksella, neuvonnalla, lupapäätöksillä ja valvonnalla siten kuin maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö edellyttää. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu rakennuksia koskevat tarvittavat lausunnot, työvaihetarkastukset sekä valvontatehtävät.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on hoitaa ympäristölupiin ja maa-aineslupiin liittyvät asiat sekä ympäristölainsäädännön mukaiset muut tehtävät kuten ilmoitus- ja valvonta-asiat. Lisäksi ympäristönsuojelu seuraa ympäristön tilaa ja tekee tiedottamista ja neuvontaa.

Yksityistieasiat Yksityistieavustuksiin liittyvät asiat.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Toimenpide ja mittari	Toteutuminen
Vahvistamme elinvoimaamme - Orivesi on rohkeasti kehittyvä, investointeja houkutteleva ja tulevaisuutta ennakoiva kaupunki - kaupungin joustava maankäyttö ja ketterät elinkeinopalvelut tuovat virtaa koko Orivedelle	Valmistelemme yhdessä kaavoituksen kanssa uusien alueiden kunnallisteknisiä ratkaisuja. Joustava sähköinen rakentamisen lupamenettely ja asiakaslähtöinen neuvonta. Mittarina asiakaspalautteet. -Varaudumme kouluttautumalla mm. mahdollisiin lakimuutoksiin osallistumalla määrärahojen puitteissa tarjottavaan koulutukseen ja kurssituksiin.	Tekniikka- ja ympäristöpalvelualue ja kaavoitus ovat pitäneet säännöllisesti yhteisiä palaveria, joissa on käsitelty kummankin alan meneillään olevia hankkeita ja niiden toteuttamista. Uusi rakentamislaki ja kaupungin päivitettävä rakennusjärjestys ovat työllistäneet rakennusvalvontaa ja ympäristöpuolta. Rakennusjärjestyksen työstämistä jatketaan vielä vuonna 2026.
Edistämme asukkaiden hyvinvointia - Turvaamme lasten ja nuorten hyvän kasvun ja oppimismahdollisuudet - Asukkaat ovat aktiivisia ja hyvinvoivia - Vilkas ja osallistuva yhteisö tekee Oriveden	Turvalliset ja hyvin hoidetut kulkuyhteydet; mittarina asiakaspalautteet Kuntalaiskyselyt tekniikan alan toiminnoista ja hankkeista.	Katujen, kevyen liikenteenväylien ja yleisten alueiden talvikunnossapito onnistui varsin hyvin ja asiakaspalautteet otettiin huomioon ja niistä annettiin palautetta myös kaupungin katuja hoitaville urakoitsijoille. Varsinkin uudet lumenkasaupaikat vähensivät siirtokustannuksia merkittävästi.

Johdamme innovatiivisesti ja kestävästi - Henkilöstön osaaminen ja hyvinvointi ovat johtamisen keskiössä - Uudistamme johtamista ja toimimme suunnitelmallisesti ja taloudellisesti	Työssä jaksaminen ja vähäiset poissaolot. Yhteiset palaverit ja niissä esiin tulleet seikat ja asiat. Työntekijät mukaan suunnittelemaan ratkaisuja ja työtapoja.	Henkilöstön jaksamiseen ja työkyvyn ylläpitämiseen tulee jatkossa kiinnittää lisää huomiota. Tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen esihenkilöt pitävät 2-3 kuukauden välein palaverin, jossa kukin esihenkilö tai oman alansa vastaava esittelevät senhetkistä ja tulevaa toimintaansa. Henkilöstön mukaanottoa töiden suunnitteluihin voitaisiin vieläkin tehostaa.
--	--	--

Tilapalvelu

Tilivelvollinen: Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus 18.5.2025 asti

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Matti Vesava 19.5-31.12.2025

Kiinteistöpäällikön tehtävänä oli vastata tilapalvelun tulosalueesta. Kaupunginjohtajan viranhaltija-päätöksen mukaan tekninen johtaja ja kiinteistömestari vastaavat tilapalvelun toiminnasta kevääseen 2026 asti. Tilapalvelun tehtävänä on järjestää ja vastata kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistönhuollosta, hoidosta ja korjauksista, vastata kaupungin vuokraamien huoneistojen ja kiinteistöjen hallinnasta sekä järjestää ateria- ja siivouspalvelut kaupungin palvelualueille. Kiinteistömestari toimii vikaapäivystäjien esihenkilönä 19.5.2025 lähtien.

Tilapalvelu-tulosalue sisältää seuraavat toiminnot:

Kiinteistöhuollon tehtävänä on hoitaa, huoltaa ja pitää kunnossa kaupungin omistamat kiinteistöt sekä huoltaa sopimuksen mukaan kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden kiinteistöjä sekä vastata kaupungin vuokraamien huoneistojen ja kiinteistöjen hallinnasta.

Ruokapalvelun tehtävänä on tuottaa kaupungin palvelualueiden asiakkaille sekä henkilöstölle ateriapalveluita.

Siivouspalvelun tehtävänä on tuottaa kaupungin palvelualueiden ja konserniyhtiön kiinteistöihin puh-tauspalveluja.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Toimenpide ja mittari	Toteutuminen
Vahvistamme elinvoimaamme - Orivesi on rohkeasti kehittyvä, investointeja houkutteleva ja tulevaisuutta ennakoiva kaupunki - kaupungin joustava maankäyttö ja ketterät elinkeinopalvelut tuovat virtaa koko Orivedelle	Kiinteistöjen kehittäminen yhdessä palvelualueiden ja käyttäjien kanssa heidän tarpeidensa mukaisesti omien ja kaupungille vuokrattujen kiinteistöjen osalta. Käyttäjäkyselyt ja palaute korjausurakoiden jälkeen. Tiedottaminen tilapalvelu kiinteistöjen tilojen vuokrausmahdollisuuksista. Tilojen vuokraustilanne näkyy netissä.	Oriveden kaupunki neuvotteli pitkään Pirhan kanssa tiettyjen sote-kiinteistöjen jatkovuokraamisesta Pirhalle ja sopimus vuokraamisesta allekirjoitettiin syksyllä 2025. Terveyskeskukselle ja Särkännokkille teetettiin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS). Uuden nuorisotilan rakentaminen aloitettiin toukokuussa kaupungintalolle ja mukana hankkeen suunnittelussa olivat myös käyttäjät. Hanke valmistui lokakuussa 2025. Tilojen vuokrauksen kehittäminen on työn alla. Kiinteistöstrategian päivitys on tehty ja sen ovat käsitelleet tekninen lautakunta ja kaupungin hallitus ja seuraavaksi se menee

		kaupunginvaltuuston käsitte- lyyn.
Edistämme asukkaiden hyvinvointia - Turvaamme lasten ja nuorten hyvän kasvun ja oppimismahdollisuudet - Aukkaat ovat aktiivisia ja hyvinvoivia - Vilkas ja osallistuva yhteisö tekee Oriveden	Turvataan kiinteistöjen turvalliset ja terveelliset työskentelyolosuhteet, joissa on hyvä tehdä töitä ja opiskella. Reagoidaan ripeästi olosuhteisiin, joilla on vaikutusta sisäilman laatuun kaupungin sisäilmaohjeistuksen mukaan. Kysely vuosittain tai tehdyn toimenpiteen jälkeen.	Kaikkiin ongelma-kohtiin pyritään tarttumaan ripeästi ja tehokkaasti; mm sisäilma- ja kosteusasiat. Sisäilmatyöryhmää vetää kiinteistö- mestari. Kysely pyritään toteuttamaan vuoden 2026 aikana.
Johdamme innovatiivisesti ja kestävästi - Henkilöstön osaaminen ja hyvinvointi ovat johtamisen keskiössä - Uudistamme johtamista ja toimimme suunnitelmallisesti ja taloudellisesti	Sairauspoissaolojen vähentäminen työhyvinvointia lisäämällä. Eduhousen koulutukset esihenkilöille. Jokainen esihenkilö suorittaa vuosittain vähintään kaksi omassa työssä tarvittavaa koulutusta. Henkilöstön työn kannalta tarvittavat koulutukset ja pätevyydet ajan tasalla.	Työpaikkaselvitysten kautta pyritään parantamaan mm. työhyvinvointia. Kaikkiin henkilöstöä koskeviin asioihin pyritään tarttumaan ripeästi ja kaupungin ohjeistuksen mukaan. Koulutusjaksot ovat olleet vähäisiä.

Kunnallistekniikka

Tilivelvollinen: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Kunnallistekniikan tulosalue sisältää seuraavat toiminnot:

Liikenneväylät ja konekeskus -tulosyksikkö huolehtii kaupungin katuverkon ylläpitämisestä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Toiminnan toteuttamiseen käytetään kaupungin omaa konekeskusta ja henkilöstöä sekä paikallisten yrittäjien palveluita. Tulosyksikkö huolehtii myös kaupungin vesihuolto-verkoston kunnossapidosta ja rakentamisesta.

Puistot ja yleiset alueet -tulosyksikkö vastaa julkisten viheralueiden ja leikkikenttien suunnittelusta ja hoidosta. Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon kompostoidusta jätevesilietteestä jatkojalostetaan multaa viherrakentamiseen ja myyntiin. Tulosyksikkö huolehtii myös kaupungin matonpesupaikoista ja pieneläinhautausmaasta.

Kunnallistekniikan vastuulla on romuajoneuvoista huolehtiminen ja roskaantuneiden alueiden siistiminen.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Toimenpide ja mittari	Toteutuminen
Vahvistamme elinvoimaamme - Orivesi on rohkeasti kehittyvä, investointeja houkutteleva ja tulevaisuutta ennakoiva kaupunki - kaupungin joustava maankäyttö ja ketterät elinkeinopalvelut tuovat virtaa koko Orivedelle	Kunnallistekniikka luo yhdessä kaavoituksen kanssa yrityksille helposti lähestyttäviä, rakenteeltaan toimivia ja sijainniltaan kiinnostavia toimitilal alueita Hyvin hoidettu ja toimiva viherympäristö lisää alueen houkuttelevuutta ja parantaa alueen imagoa Leikkipaikkojen ja puistojen suunnitelmallinen kehittäminen Tyytyväisyyskyselyt, esittelyt somessa	Yhteisiä palaverieita on ollut useita. Kaupunkiympäristöön, sen ylläpitoon ja kehittämiseen panostetaan edelleen tehokkaasti, vaikka henkilöstöresurssit ovat pienemmät kuin aikaisempina vuosina. Hankkeita pyritään esittelemään eri viestintäkanavien kautta.
Edistämme asukkaiden hyvinvointia - Turvaamme lasten ja nuorten hyvän kasvun ja oppimismahdollisuudet - Asukkaat ovat aktiivisia ja hyvinvoivia - Vilkas ja osallistuva yhteisö tekee Oriveden	Kuntalaisten osallistaminen puistojen ja viheralueiden suunnitteluun sekä kunnossapitoon->kuntalaiskysely Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman jalkauttaminen Turvallisuuskohteet Kunnallistekniikan vuoden 2025 työkohteista kartta/tiedot nettisivuille. Isompiin kohteisiin yleisötilaisuus	Yhteistyö eri alueiden asukkaiden kanssa on ollut pääsääntöisesti hyvää, vaikka joskus palaute on ollut myös negatiivista-kin. Vieraslajien torjuntaa tehdään kaupungin omilla alueilla sen mukaan kun työvoimaa riittää. Niin kuin muissakin kunnissa, kaupunkilaisia kannustetaan itsenäisesti tuhoamaan vieraslajeja mm. omilta mailtaan.

		Tilaisuuksia on pidetty ja kaupunkilaisia kuultu eri työkohteissa ennen kuin urakat ovat alkaneet.
Johdamme innovatiivisesti ja kestävästi - Henkilöstön osaaminen ja hyvinvointi ovat johtamisen keskiössä - Uudistamme johtamista ja toimimme suunnitelmallisesti ja taloudellisesti	Koulutuksen lisääminen koko kunnallistekniikan henkilöstölle Kunnallistekniikan uudistaminen työmenetelmien sekä materiaalivalintojen osalta huomioiden talous sekä ympäristövaikutukset. Yhteistyöt koululaitosten kanssa	Erilaiset tapahtumat, messut ja muu koulutus. Tässä on työsarkaa, mutta myös mahdollisuuksia, joita pitää hyödyntää tehokkaasti ja asiallisesti.

Vesihuoltolaitos

Tilivelvollinen: Vesilaitos, LVI-tekniikko Esko Mäntysaari
Viemärlaitos, puhdistamonhoitaja Markku Suhonen
Verkosto, kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on järjestää raakaveden ottamistoiminnan ja hyvälaatuisen talousveden toimittamisen kuluttajille sekä järjestää jätevesien vastaanoton ja niiden puhdistamisen ympäristölle vaarattomaan muotoon. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on lisäksi ylläpitää ja saneerata rakennettuja vesi- ja viemäriverkostoja sekä rakentaa yhteiskunnan tarpeisiin vesi- ja viemäriverkostoa.

Vesihuoltolaitoksen tulosalue sisältää seuraavat toiminnot:

Vesihuoltolaitoksen yleisjohtossa hoidetaan vesihuoltolaitoksen liittymissopimusasiat, laskutusasiat ja asiakaspalvelu.

Vesilaitoksen toiminta sisältää raakaveden ottamisen pohjavedenottoilta, veden neutraloinnin Hirsilän vedenkäsittelylaitoksella ja jakelun toiminta-alueen kuluttajille, osaan Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnan verkostoa sekä Kangasalan kunnassa toimivalle Ponsan vesiosuuskunnalle. Raakavesi otetaan pääsääntöisesti Kiviharjun ja Yrösjoen pohjavedenottoilta. Vesilaitoksella on käytettävissä kaksi varavedenottoa ja runkoputkiyhteys Juupajoen kunnan Huikonkankaan vedenottoon.

Viemärlaitoksen toiminta sisältää laitoksen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen jätevesien vastaanoton, johtamisen ja puhdistamisen ympäristölle vaarattomaan muotoon. Viemärlaitos ottaa vastaan Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla asumisessa syntyviä sako- ja umpikaivoliettteitä, jotka puhdistetaan ympäristölle vaarattomaan muotoon. Myös Juupajoen kunnan jätevedet johdetaan ja puhdistetaan Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Toimenpide ja mittari	Toteutuminen
Vahvistamme elinvoimaamme - Orivesi on rohkeasti kehittyvä, investointeja houkutteleva ja tulevaisuutta ennakoiva kaupunki - kaupungin joustava maankäyttö ja ketterät elinkeinopalvelut tuovat virtaa koko Orivedelle	Otamme huomioon kuntalaisaloitteet vesi- ja viemäriinjojen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä. Määrärahojen puitteissa laajenamme vesi- ja viemärlaitosverkostomme.	Uusia aloitteita ei ole tullut. Peruskorjaukset ja korjaukset teetetään urakoiden kautta ja/tai osin omana työnä.
Edistämme asukkaiden hyvinvointia - Turvaamme lasten ja nuorten hyvän kasvun ja oppimismahdollisuudet - Asukkaat ovat aktiivisia ja hyvinvoivia - Vilkas ja osallistuva yhteisö tekee Oriveden	Laadukkaan talousveden tuottaminen ja vedenjakelu Talousveden laatuvaatimusten täyttyminen Vesilaitoksen toimintahäiriöiden määrä: >50 liittyjää koskeva jakeluhäiriö enintään 2 kpl/v <50 liittyjää koskeva jakeluhäiriö enintään 8 kpl/v	Vesivuotoja on ollut varsin vähän 4-5 kpl. Ylävesisäiliö on edelleen ollut pois käytöstä. Hirsilään Yrösjoelle vedenkäsittelylaitokselle asennettiin varavoimakone.

	Jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset ovat hyvät ja lupavaatimukset täyttävät.	Puhdistamon tulokset ovat olleet korkeatasoiset. Puhdistamolle tehtiin pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) ke-sällä 2025.
Johdamme innovatiivisesti ja kestävästi - Henkilöstön osaaminen ja hyvinvointi ovat johtamisen keskiössä - Uudistamme johtamista ja toimimme suunnitelmallisesti ja taloudellisesti	Henkilökunnan osaamisen ylläpitäminen ja henkilöstön tasapuolinen kohtelu. -Ylläpidämme henkilökunnan osaamista osallistumalla määrärahojen puitteissa tarjottavaan koulutukseen, messutapahtumiin sekä kurssituksiin. - Johtamisessa huomioidaan henkilöstön kannanotot ja mahdollisesti esiin tuleviin epäkohtiin puututaan nopeasti.	Kaikkiin ristiriitatapauksiin tulee reagoida heti. Monipuolinen tehtäväkenttä vaatii monipuolista osaamista ja taitojen kehittämistä. Vesi- ja viemärlaitoksella on säännöllisiä koulutustapahtumia, joihin henkilökunta osallistuu mahdollisuuksien mukaan.