

Oriveden kaupunki
Tekniikka- ja ympäristöpalvelualue
Keskustie 23
35300 Orivesi

ASIA:RISKIENHALLINTATILANNE 31.12.2025

Graniteen on kirjattu tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen riskikohdat osastoittain ja mitään suurempia muutoksia niihin ei ole tullut kirjausten jälkeen.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta:

1) Vesilaitos: ylävesisäiliön käyttöönotto

Ongelmana on ollut ylävesisäiliön saaminen ns. ” normaaliin toimintakuntoon ” siltä osin, ettei sinne tarvitsisi syöttää klooria. Kaupungin vedenottoamoilta pumpattava vesi on erittäin hyvälaatuista ja tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / vesilaitos pyrkii siihen, ettei klooria tarvitsisi syöttää verkostoon lainkaan.

Ylävesisäiliön ongelman ratkomista on jatkettu yhä edelleen ja mukana työssä on myös monia ulkopuolisia tahoja joilla on tietoa vesilaitoksista ja niiden toiminnasta.

Yksi merkittävä riski saatiin kuitenkin poistettua vuonna 2025 kun Hirsilän vedenkäsittelylaitokselle asennettiin varavoimakone turvaamaan laitoksen toiminnan mahdollisien sähkökatkojen aikana.

Vuodenvaihteen tienoilla vesilaitokselle hankittiin kaksi UV- laitetta (asennus vuonna 2026) joiden avulla pyritään parantamaan ja varmentamaan vesilaitoksen käyttöä.

2) Vesihuoltolaitosten turvatoimet

Kamera- yms. turvajärjestelmät ovat olemassa ja niidet avulla valvotaan ja ylläpidetään turvallisuutta tehostetusti. Ylävesisäiliön ympäristöön on lisätty kameravalvontaa. Alueella liikkumista seurataan näiden kameroiden avulla.

3) Taloudelliset riskit

Talouden näkymät ovat edelleen synkentyneet niin valtakunnallisesti kuin kuntienkin osalta ja tämä asettaa vaativia toimia ja tekoja jotta talous saataisiin tasapainoon. Yksi vaihe talouden tasapainotuksessa tekniikan puolella jo toteutettiin mutta tasapainotusta tulee edelleen jatkaa nyt ja tulevana vuosina. Ylläpidot ja palvelut pyritään toteuttamaan niin hyvin kuin vain on mahdollista tehokkaasti ja tasapainoisesti.

Rovastinkankaan koulun ja monitoimihallin rakentaminen aloitettiin heinäkuussa 2025 ja ne valmistuvat syksyllä 2026. Kohde vaatii kaupungilta vahvaa panostusta myös vuonna 2026.

4) Vanhat vesijohto- ja viemäriinjat

Selvitys vesijohtojen ja viemäreiden kunnosta on tehty ja niiden uusiminen ja korjaaminen tulee tehdä järjestelmällisesti ja perusteellisesti mm. katujen korjausten yhteydessä. Oripohjantien saneeraus ja

vesi- ja viemärijohtojen uusimista jatketaan keväällä 2026. Lehmilaidantien urakoiden loppuunsaattaminen tehdään keväällä 2026.

5) Kiinteistöiden kosteus- ja sisäilmaongelmat

Jos kosteus- ja sisäilmaongelmia esiintyy, niiden korjaamiseen ja poistamiseen tulee tarttua ripeästi ja tehokkaasti. Kiinteistöstrategia päivitys on saatu loppuun ja sen ovat käsitelleet tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus ja keväällä 2026 kaupunginvaltuusto.

6) Henkilöstön vaihdokset

Tänä vuonna ja lähivuosien aikana tekniseltä sektorilta jää eläkkeelle useita henkilöitä joiden tilalle täytyy saada uusia viran- ja toimenhaltijoita.