

Tekninen lautakunta

---

Aika 12.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö vuodelle 2026	5
4	Valtuustoaloite Oriveden liittymiseksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon	6
5	Kiviainesten hankinta 2026 sekä optio vuodelle 2027	15
6	Saarentien kadun ja vesihuollon saneeraus	16
7	Kenkätien kadun ja vesihuollon saneeraus	17
8	Torin aukioloajat, säännöt ja maksut	18
9	Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi	20
10	Onnisjärventien sillan uusiminen / avustushakemus	22
11	Rovastinkankaan koulun laajennukseen ja monitoimihallin rakentamiseen liittyvien keittiölaitteiden hankinta	23
12	Kääjänpolun asemakaava ja asemakaavan muutos	24
13	Teknisen lautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen ja yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuonna 2026	30
14	Teknisten palvelujen tulosalueiden ja tulosyksikön vastuuhenkilöiden ja heidän sijaisten nimeäminen vuodelle 2026	32
15	Teknisten palvelujen laskujen hyväksyjät vuonna 2026	33
16	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2026	34
17	Investointiosa/käyttösuunnitelmat vuodelle 2026	35
18	Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025	36
19	Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila	38
20	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	39
21	Ilmoitusasiat	40
22	Muut esille tulevat asiat	42

Orivedellä 5.2.2026

Emma Lepo  
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lepo Emma Vihusaari Kimmo Kukkonen Anu Laakkonen Jani Lind Mari Malinen Timo Salminen Jari Rautakorpi Ari Jakara Heidi Simonen Valtteri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Vesava Matti Kuivanen Mika Nevalainen Milla Kontu Soile	esittelijä asiantuntija, kunnallistekniikan päällikkö asiantuntija, ympäristöinsinööri pöytäkirjanpitäjä

Oriveden kaupunki

Esityslista

1/2026

3

Tekninen lautakunta

12.02.2026

**1  
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

Päätösehdotus                      Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Oriveden kaupunki

Esityslista

1/2026

4

Tekninen lautakunta

12.02.2026

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Jani Laakkonen ja Mari Lind.

Päätös

**3****Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö vuodelle 2026**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

21/00.00.01.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin hallintosäännön 161 §:n mukaan lautakunnat päättävät nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksissaan.

Oriveden nuorisovaltuusto on lähettänyt lautakuntaedustajapyynnön, jossa esitetään, että nuorisovaltuutettu Valtteri Simonen voisi toimia vuoden 2026 aikana teknisen lautakunnan kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeudella ja että Valtteri Simoselle lähetettäisiin kokouskutsu teknisen lautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksettaisiin kokouspalkkio.

Varaedustajaksi nuorisovaltuusto esittää Marina Eskolaa.

Toimivalta

hallintosääntö 161 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy lautakuntaedustajapyynnön ja myöntää nuorisovaltuutettu Valtteri Simoselle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksiin vuodelle 2026 sekä hyväksyy, että Valtteri Simoselle lähetetään kokouskutsu teknisen lautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio.

Tekninen lautakunta hyväksyy Valtteri Simosen varaedustajaksi Marina Eskolan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

#### 4

### Valtuustoaloite Oriveden liittymiseksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025 § 82

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen Oriveden liittymisestä Luontoviisaat kunnat-verkostoon.

Aloite kuuluu seuraavasti:

#### ”VALTUUSTOALOITE ORIVEDEN LIITTYMISEKSI LUONTOVIISAAT KUNNAT -VERKOSTOON

Orivesi kuuluu Hinku-verkostoon ja on sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Se osoittaa, että Orivedellä ymmärretään ilmastonmuutoksen olevan vakava asia, johon meidän on puututtava myös paikallisella tasolla. Yksin hiilineutraalius energiankäytössä ei kuitenkaan riitä, sillä elämme keskellä valtavaa sukupuuttoaaltoa, jonka suurimpana aiheuttajana on ihmisen toiminta – se, kuinka käytämme maa-alueita ja luonnonvaroja. Jopa aivan tavalliset arkiset taajamalajit, kuten harakka ja orava, ovat joutuneet ahtaalle, kun niiden elinympäristöjä on jatkuvasti kutistettu. Metsissä ja maatalousympäristöissä elävien lajien tilanne on vielä sitäkin tukalampi. Luontokato on vakava ongelma ja uhkaa jo ihmisenkin elinmahdollisuuksia. Jos luontokatoa ei pysäytetä, käy ruoan tuotantokin pian vaikeaksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Oriveden kaupunki ryhtyy määrätietoisiin toimiin luontokadon pysäyttämiseksi ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja että osana näitä toimia Oriveden kaupunki liittyy Luontoviisaat kunnat -verkostoon. Tähän vuonna 2023 perustettuun verkostoon kuuluu tällä hetkellä 12 kuntaa, ja Pirkanmaalta mukana ovat jo Akaa, Pirkkala, Urjala ja Valkeakoski. Liittyessään verkostoon Oriveden kaupunki sitoutuu uskottavasti vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta sekä sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin, kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy. Maaseutukaupunkina ja suosittuna mökkikuntana Orivedellä on asukaslukuaan suurempi potentiaali vaikuttaa luonnon monimuotoisuuteen.

Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerit ja liittymisohjeet ovat tämän aloitteen liitteenä ja löytyvät myös verkkosivulta <https://luontokunnat.syke.fi/luontoviisaat-kunnat/>. Liittyminen tapahtuu verkko-lomakkeella osoitteessa

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

<https://link.webropolsurveys.com/Participation/Public/e6606a4a-d3de-48e3-b62c-14278c60f34c?displayId=Fin2678581>.

Kuntien muodostaman Luontoviisaat kunnat -verkoston rinnalla toimii henkilöjäsenille tarkoitettu Luontokunnat-verkosto (<https://luontokunnat.syke.fi/luontokunnat/>), johon voivat liittyä kuntien viranomaiset, työntekijät, luottamushenkilöt ja poliittiset päättäjät. Kannustamme kaikkia Oriveden kaupungin viranhaltijoita, työntekijöitä ja luottamushenkilöitä liittymään Luontokunnat-verkostoon riippumatta siitä, päättääkö Oriveden kaupunki liittyä Luontoviisaat kunnat -verkostoon vai ei.

Orivedellä 22.9.2025  
Mari Lind (vas)  
Reijo Kahelin (vas)  
Kirsi Mäkinen (kd)  
Outi Söderholm (vihr)”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

-----

Kaupunginhallitus 21.10.2025 § 251

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Toimivalta	hallintosääntö 180 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristö- ja rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 28.2.2026 mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025 § 42

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Valmistelija ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Luontoviisaat kunnat -verkosto pyrkii hillitsemään luontokatoa, edistämään luonnon monimuotoisuutta ja vähentämään luontoa heikentävää toimintaa. Suomen ympäristökeskus ja Kuntaliitto vetävät yhteistyössä Luontokunnat- ja Luontoviisaat kunnat -verkostoja. Verkostot tekevät yhteistyötä erityisesti kuntien ja kaupunkien sekä monien muiden toimijoiden kanssa. Verkoston rahoituksesta vastaavat ympäristöministeriö, maa- ja metsätalousministeriö, Kuntaliitto, Suomen ympäristökeskus sekä säätiöt ja muut rahoittajat hankerahoituksen kautta. Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen edellyttää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttämistä.

Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

#### Luontoviisaat kunnat -verkoston luonto- ja toimintakriteerit

##### Luontokriteerit

- Kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen.
- Kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian (kunnallinen tai alueellinen). Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa.
  - o Kunta sitoutuu seuraamaan lumo-ohjelman etenemistä.
- Kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta.
- Kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet.
  - o Arvokkailla luontokohteilla tarkoitetaan esim. uhanalaisia luontotyyppisiä ja suojeltuja alueita (katso ymparisto.fi).
  - o Kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin kuten FEOn ja Laji.fi tietojärjestelmiin.
- Kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä.



Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

o Huomioimisella tarkoitetaan sitä, että kriteerit on kirjattu kunnan lumo-ohjelmaan, viher- ja metsänhoitosuunnitelmaan tai muuhun vastaavaan hoitosuunnitelmaan. Tarvittaessa kunta uudistaa hoitokäytännöt kriteerien mukaisiksi.

- Kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo-ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen.
- Kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kuntapäätäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

### Toimintalinjaukset

1. Kunta ottaa monimuotoisuusnäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.
2. Kunnanjohtaja tai hänen nimeämänsä muu kunnan työntekijä toimii Luontoviisaat kunnat -verkoston johtoryhmän jäsenenä. Johtoryhmä kokoontuu kahdesti vuodessa.
3. Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin (Syke ja Kuntaliitto) välillä.
4. Kunnan perustamassa työryhmässä on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat (kts. luontokriteerit). Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia haittoja luonnon monimuotoisuudelle. Työryhmä voi olla myös alueellinen, jo toiminnassa oleva kunnan työryhmä tai laajennettu työryhmä, joka edistää luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.
5. Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat esimerkiksi seuraavista tehtävistä:
  - o Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kunta edistää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttymistä sekä luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
  - o Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät toimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tai muulla kuntalaiset laajasti tavoittavalla tavalla. Tieto tehdyistä toimitetaan myös Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimille (Syke ja Kuntaliitto). Valtakunnallisesti kiinnostavat luontotoimet voidaan viedä myös Luontoloikka-verkkopalveluun.
  - o Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain toiminnan saavutuksista.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

o Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään mahdollisuuksista turvata luonnon monimuotoisuutta.

- Luonnon monimuotoisuudesta viestiminen voidaan liittää esimerkiksi osaksi varhaiskasvatusta sekä opetussuunnitelmaa, tai muulla kunnan valitsemilla keinolla.

#### Luontoviisaat kunnat -verkosto tarjoaa:

- Suomen ympäristökeskuksen ja Kuntaliiton muodostama Tukitiimi pitää kullekin uudelle kunnalle palaverin Luontoviisaat kunnat -verkoston toimintatavoista. Tässä tapaamisessa kunta voi kysyä verkoston toiminnasta, kriteereistä tai ideointiapua monimuotoisuuskysymyksiin.
- Kunta saa oikeuden osallistua Luontokunnat-verkoston ohjausryhmän jäseneksi. Jäsen voi olla kunnanjohtaja tai hänen nimittämä kunnan edustaja. Ohjausryhmän kokouksia järjestetään kaksi kertaa vuodessa.
- Tukitiimi järjestää vuosittain tapaamisen Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi liittyneille kunnille, jossa tavoitteelliseen työhön sitoutuneet kunnat pääsevät vaihtamaan kokemuksia sekä keskustelemaan haasteita ja onnistumisista verkoston jäsenten kesken. Mahdollisuuksien mukaan edistetään luontoviisaiden kuntien yhteisiä hankerahoitushakujia. Tapaamisten sisältö sovitaan yhdessä verkostokuntien kesken.
- Tukitiimi tukee luontoviisaiden kuntien lumotyötä asiantuntijatiedon jalkautuksella.
- Luontoviisaat kunnat -verkoston jäsen saa itselleen käyttöoikeuden Luontoviisaat kunnat -verkoston logoon.

#### Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että Oriveden kaupunki ei vielä hae liittymistä Luontoviisaat kunnat -verkostoon. Luontoviisaat kunnat -verkoston liittymiskriteerit tulee täyttää neljän vuoden sisällä, ja tällä hetkellä kaupunki ei täytä yhtäkään kriteereistä. Lautakunta näkee tärkeänä, että kaupungin tulisi täyttää osa kriteereistä ennen liittymistä.

Suurin osa Luontoviisaat kunnat -verkoston jäsenistä ovat väkiluvultaan huomattavasti isompia kuntia kuin Oriveden kaupunki. Suositeltavaa olisi, että ennen Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymistä, kaupungin kaavoitus, tekninen ja rakennus- sekä ympäristöpalvelut keskittyvät nykyisten lainsäädännön velvoittamien tehtävien ylläpitoon ja palveluiden kehittämiseen. Huomioitavaa on myös se, että mainittu, luonnon monimuotoisuus ohjelmaan (Lumo-ohjelma) tekoon tulisi budjetoida vähintään 10 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Suosittelavaa olisi siis, että kaupungin teknisen lautakunnan, kaupunkikehityslautakunnan sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenet sekä esittelijät osallistuvat Luontokunnat-ohjausryhmän koulutuksiin. Liittymistä Luontoviisaat kunnat -verkostoon voisi harkita sitten, kun kuntastrategiassa on sitouduttu luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, tai kaupungille on toteutettu ympäristönsuojelustrategia/-toimenpidesuunnitelma, tai vastaava ympäristöohjelma.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta lähettää valmistellun esityksen kaupunginhallitukselle.
2. Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää kaupunkikehityslautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta lausunnot esityksestä. Lausunnot viedään kaupunginhallitukselle tiedoksi esityksen mukana. Lausunnot tulee olla tehtynä 28.2.2026 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025 § 24

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on päättänyt 09.12.2025 § 42 pyytää kaupunkikehityslautakunnalta lausuntoa esityksestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymiseksi. Oriveden kaupungin liittyminen Luontoviisaat kunnat -verkostoon on tullut vireille kaupunginvaltuustolle 22.09.2025 § 82 annetusta valtuustoaloitteesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen mukaisesti kaupunkikehityslautakunnan tulee jättää lausuntonsa verkostoon liittymisestä 28.2.2026 mennessä.

Tällä hetkellä Oriveden kaupunki ei täytä yhtäkään Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymiseen vaadittavista kriteereistä. Verkostoon liittymiseksi kunnan olisi hyvä täyttää ainakin joitakin verkostoon liittymiseen edellytetyistä kriteereistä. Kriteereitä ovat mm. erilaisten ohjelmien, strategioiden ja linjausten laatiminen sekä toteuttaminen sekä toteutuksen seuranta ja raportointi. Kriteereissä on esitetty aikaraja, jolloin kriteerit tulee täytyä. Erilaisten ohjelmien ja suunnitelmien laatiminen on työlästä ja voi kestää vuosia. Laadittujen ohjelmien ja suunnitelmien jalkauttaminen sekä toimenpiteiden toteutuminen vaatii aikaa sekä henkilöstöresursseja. Pienen kunnan resurssit ovat rajalliset, joten etenkin nykyisessä

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

taloustilanteessa resurssit toimenpiteiden edistämiseen kriteerien täyttämiseksi ovat lähivuosina rajalliset.

Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen on kutsuttu asiantuntijaksi kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen esittelemään asiaa tarkemmin.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on valtuustoaloite sekä Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymisen kriteerit.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta käy kokouksessa keskustelun esittelyn pohjalta ja esittää lausuntonaan seuraavaa;

1. Kaupunkikehityslautakunta pitää tärkeänä, että Oriveden kaupunki huomioi luontotyön myös paikallisella tasolla kunnan strategioissa, suunnitelmissa sekä päätöksissä.
2. Kaupunkikehityslautakunnan näkemyksen mukaan ennen Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymistä ainakin osa liittymiseen vaadittavista kriteereistä tulisi täytyä ja puuttuvien kriteerien täyttymisen edistämiseksi tulisi olla riittävät resurssit, joita tällä hetkellä ei ole.
3. Kaupunkikehityslautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Oriveden kaupunki ei tässä kohtaa hae liittymistä Luontoviisaat kunnat -verkostoon.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunkikehityslautakunnan jäsen Reijo Kahelin teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

*"Ehdotan, että päätösehdotukseen lisätään neljäs kohta, jonka mukaisesti kaupunkikehityslautakunta ehdottaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Oriveden kaupungissa suuntaudutaan Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttämiseen."*

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen esittämä muutosehdotus sai kannatusta.

Keskustelun aikana ilmeni, ettei kaupunkikehityslautakunta ole asiasta yksimielinen.

Kaupunkikehityslautakunnan varajäsen Matti Lopenen ehdotti, että asiasta äänestetään.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

*"Ne jäsenet, jotka kannattavat lautakunnan jäsenen tekemää muutosehdotusta äänestävät JAA ja ne jäsenet, jotka äänestävät esittelijän valmistelemaa päätösehdotuksena olevaa esitystä äänestävät EI."*

Äänestyksessä annettiin yhteensä 7 kpl ääniä: 5 kpl JAA-ääntä ja 1 kpl EI-ääntä, 1 tyhjä. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Reijo Kahelinin muutosehdotuksen äänin 5–1, 1 tyhjä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon klo 17.29–17.44 välisen ajan.

## Päätös

Kaupunkikehityslautakunta kävi kokouksessa keskustelun esittelyn pohjalta ja esittää lausuntonaan seuraavaa;

1. Kaupunkikehityslautakunta pitää tärkeänä, että Oriveden kaupunki huomioi luontotyön myös paikallisella tasolla kunnan strategioissa, suunnitelmissa sekä päätöksissä.
2. Kaupunkikehityslautakunnan näkemyksen mukaan ennen Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymistä ainakin osa liittymiseen vaadittavista kriteereistä tulisi täyttyä ja puuttuvien kriteerien täyttymisen edistämiseksi tulisi olla riittävät resurssit, joita tällä hetkellä ei ole.
3. Kaupunkikehityslautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Oriveden kaupunki ei tässä kohtaa hae liittymistä Luontoviisaat kunnat -verkostoon.
4. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Oriveden kaupungissa suuntaudutaan Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttämiseen.

-----

Tekninen lautakunta 12.02.2026  
540/11.04.05/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginhallitus on pyytänyt teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan valmistelevaan valtuustoaloitteen Oriveden

Oriveden kaupunki		Esityslista	1/2026	14
Kaupunginvaltuusto	§ 82	22.09.2025		
Kaupunginhallitus	§ 251	21.10.2025		
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 42	09.12.2025		
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.12.2025		
Tekninen lautakunta		12.02.2026		

liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon siten, että valmistelu voidaan toimittaa kaupunginhallitukselle 28.2.2026 mennessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa 9.12.2025 pitämässään kokouksessa ja lisäksi kaupunkikehityslautakunta on 16.12.2025 antanut asiasta lausunnon. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa hyvin perusteellisesti ja tarkasti ja myös kaupunkikehityslautakunta on lausunnossaan tarkastellut valtuustoaloitetta perinpohjaisesti ja monipuolisesti.

Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen tulee kokoukseen asiantuntijana esittelemään asiaa.

Toimivalta	hallintosääntö 26 §
Esittelijä	tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	

Tekninen lautakunta päättää, että:

- 1) tekninen lautakunta yhtyy sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan että kaupunkikehityslautakunnan lausuntoihin valtuustoaloitteesta, joka koski Oriveden kaupungin liittymistä Luontoviisaat kunnat -verkostoon.
- 2) sillä ei ole asiaan muuta kommentoitavaa.

Päätös

**5****Kiviainesten hankinta 2026 sekä optio vuodelle 2027**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

47/02.08.01.01/2026

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt tarjouksia kunnallistekniikan rakentamis- ja kunnossapitotyömailla käytettävistä kiviaineksista sopimuskaudelle 1.5.2026-30.4.2027 sekä optiokaudelle 1.5.2027-30.4.2028.

Kilpailutus tehtiin Cludia-hankintapalvelun kautta avoimen menettelyn mukaisena kansallisen kynnyksarvon ylittävänä kilpailutuksena. Tarjouspyyntö oli avoinna palvelussa 5.1.2026-2.2.2026 välisenä aikana.

Tarjoukset pyydettiin kiviaineslajeittain kaupungin kaava-alueille toimitettuna sekä noutohinnoista kiviaineslajeittain auton lavalle kuormattuna.

Kiviainekset hankitaan edullisuusjärjestyksessä tarpeen ja tilanteen mukaan joko paikalle tuotuna tai noutaa kiviainekset käytössään olevalla kuljetuskalustollaan. Kiviaineita noudettaessa edullisuusjärjestyksessä huomioidaan kaupungille kohdistuvat kuljetuskustannukset työmaalle.

Kaupunki solmii puitesopimuksen jokaisen hyväksytyyn tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa.

Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 2.2.2026 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat Asfaltti Kymppi Oy, Hämeen Kuljetus Oy ja Villein Oy.

Vertailutaulukko liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. solmia puitesopimuksen kaikkien hyväksytyyn tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneiden kanssa 1.5.2026-30.4.2027 väliseksi ajaksi.
2. mahdollisesta optiovuoden käytöstä alkuvuodesta 2027.

Päätös

**6****Saarentien kadun ja vesihuollon saneeraus**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

48/10.03.01.03/2026

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Rakennustyön kohteena on Oriveden kaupungissa Laitamon alueella sijaitsevan Saarentien katurakenteiden ja vesihuollon saneeraus. Alue on asemakaavoitettua pientalovaltaista asuinalueita, joka sijaitsee ihan Oriveden rautatieaseman tuntumassa. Saarentie on pituudeltaan runsaat 220 metriä ja liittyy etelässä Asematiehen ja pohjoisessa Hakatiehen. Alueella liikkuu enimmäkseen henkilöautoliikennettä sekä jalankulku- että pyöräilyliikennettä. Saarentiestä saneerataan kadun rakennekerrokset sekä vesihuoltorakenteet (jätevesiviemäri ja vesijohto) tonttiliittymineen. Katualueen kuivatusta parannetaan rakentamalla hulevesiviemäri, joka puretaan Asematien varrella avo-ojaan. Jokaiselle kiinteistölle rakennetaan huleveden tonttiliittymä. Myös kadun valaistus uusitaan led-tekniikalla. Saarentien ajoväylän leveys on suunniteltu olevan 5,5m.

Liitteenä Saarentien asemapiirustus ja tyyppi- ja kileikkaukset sekä pituusleikkaus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniikan johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Saarentien katusaneerauksen katusuunnitelmat julkisesti nähtäviksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös



**7****Kenkätien kadun ja vesihuollon saneeraus**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

65/10.03.01.03/2026

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Rakennustyön kohteena on Oriveden kaupungissa Laitamon alueella sijaitsevan Kenkätien katurakenteiden ja vesihuollon saneeraus.

Alue on asemakaavoitettua pientalovaltaista asuinalueetta, joka sijaitsee ihan Oriveden rautatieaseman tuntumassa.

Kenkätie on pituudeltaan noin 310m metriä ja liittyy etelässä Asematiehen ja pohjoisessa Riihitiehen. Kenkätien ja Ensintien risteykseen rakennetaan yleinen pysäköintialue (LP), joka palvelisi mm. Ensintien pohjoispuolella kaavaan sijoitettua leikki- ja oleskelualueeksi (le) varatun osan myöhempää suunnittelua ja toteutusta.

Kenkätiestä saneerataan kadun päällysrakenne sekä vesihuoltorakenteet (jätevesiviemäri ja vesijohto) tonttiliittymineen sekä rakennetaan uusille tonteille vesihuolto. Ensintien ja Riihitien väliselle osuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti, joka yhdistyy Kenkätien olemassa olevaan hulevesiverkostoon. Jokaiselle kiinteistölle rakennetaan huleveden tonttiliittymä. Myös kadun valaistus uusitaan led-tekniikalla.

Liitteenä Kenkätien asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaukset sekä pituusleikkaus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kenkätien katusaneerauksen katusuunnitelmat julkisesti nähtäviksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös

**8****Torin aukioloajat, säännöt ja maksut**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

49/02.05.00.00/2026

## Valmistelijat

tekninen johtaja Matti Vesava  
kaupunginpuutarhuri Katriina Vuorikivi  
kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekninen lautakunta on viimeksi käsitellyt Oriveden keskustassa sijaitsevat torin hoito- yms. asioita syyskuussa 2022.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueella on pohdittu torin kehittämistä monin eri tavoin tässä vuosien varrella ja pyritty siihen, että torialueesta saataisiin viihtyisämpi, käytännöllisempi ja tehokkaammin käytössä oleva paikka, jossa voitaisiin pitää erilaisia toripäiviä ja muita monenlaisia tapahtumia jopa ympäri vuoden.

Tarkoituksena oli jopa laatia kaupungin elinvoimapalveluiden kanssa yhdessä yhteinen kehityssuunnitelma ja siinä päästiinkin jo hyvin alkuun, mutta toistaiseksi sitä ei ole tehty valmiiksi ja hyväksyttäväksi kaupungin eri elimissä.

Nyt on kuitenkin laadittu/päivitetty torin aukioloajat, säännöt ja hinnastot, jotka on tarkoitus ottaa käyttöön nyt keväällä 2026. Lisäksi torille tehdään paraikaa uutta sähköistyssuunnitelmaa, jotta torin käyttäjäkunnalle voitaisiin tarjota parempia toripaikkoja ja sähköt koko alueella riittäisivät kaikenlaiseen käyttökohteen kysyntään. Voidaan kyllä todeta, että torialueen käyttö on viime vuosina vilkastunut ja tapahtumia on ollut laidasta laitaan.

Uudet torialueen säännöt ovat liitteenä.

## Toimivalta

hallintosääntö 29 §

## Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Oriveden keskustan torialueelle laaditut torin aukioloajat, säännöt ja maksut
- 2) että uudet aukioloajat, säännöt ja maksut astuvat voimaan 1.4.2026 ja ne ovat voimassa toistaiseksi
- 3) että jos torin aukioloaikoihin, sääntöihin ja maksuihin tulee muutoksia, tekninen lautakunta käsittelee uudestaan kokouksessaan.

Oriveden kaupunki

Esityslista

1/2026

19

Tekninen lautakunta

12.02.2026

Päätös

**9****Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

Tekninen lautakunta 12.02.2026  
57/00.01.07/2026

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja annettujen lakien sakon täytäntöönpanosta, sähköisen viestinnän palveluista, kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja sähkömarkkinalain muuttamisesta sekä verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja käytöstä annetun lain kumoamisesta.

Esityksen tarkoituksena on luoda verkkotietojen hyödyntämistä helpottava ja luovuttamista ohjaava kansallinen sääntelykehikko. Sääntelyllä pyritään suojaamaan verkkotietoja ja varmistamaan käsittelyn tietoturvasuus. Lisäksi parannettaisiin verkkotietojen tasoa asettamalla laissa tarkoitetuille verkkotoimijoille veloitteet dokumentoida verkkotietonsa riittävän tarkasti.

Esityksessä ehdotetaan mm. verkkotietojen toimittamiseen liittyvän näyttötoiminnan tarkempaa sääntelemistä. Näyttötoiminnan osalta ehdotetaan selvennyksiä velvollisuuksiin suorittaa näyttötoimenpiteitä, näyttötoiminnan kustannuksiin, näyttötoiminnan viranomaisvalvontaan ja hätänäyttöjen tekemiseen.

Esityksessä ehdotetaan myös, että Liikenne- ja viestintävirastolle annetaan mahdollisuus asettaa uhkasakko, keskeyttämishukka ja teettämishukka.

Suomessa ei ole tällä hetkellä kattavaa sähköistä palvelua, jonka kautta maanrakennusta, verkkojen suunnittelua tai muuta maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijainti- tai paikkatietoa toiminnassaan hyödyntävät tahot saisivat tarvitsevansa verkkotiedot helposti yhden tietopisteen kautta. Tällainen tarve on Suomessa ollut jo kauan. Verkkotietojen välittämiseksi tarkoitettun palvelun tarve on korostunut Suomen suuren verkkotoimijamäärän takia.

Lait on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027 ja lausunnot asiasta tulee antaa 12.3.2026 mennessä.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen puolelta tämä lakiehdotus koskee pitkälti vesi- ja viemärijohtoja ja kaupungin omien kaapeleiden sijaintitietoja.

Lakiehdotuksessa on paljon hyvää siinä, että esim. kaivutöitä tehtäessä eri alueilla, siellä sijaitsevat maanalaiset kaapeleiden ja johtojen tiedot saataisiin samasta paikkaa suunnittelijoille ja kaivajille tiedoksi.

Asiassa on kuitenkin monta ns. haavoittuvaa kohtaa eli:

- 1) missä ja miten varmassa paikassa tämä koko Suomea koskeva erittäin laaja tiedosto sijaitsee
- 2) miten tiedostoon pääsee käsiksi eli kuinka hyvin se on suojattu
- 3) miten pystytään ennalta varmistamaan tietojen pyytäjän intressit ja tarpeet eli voiko kuka tahansa päästä katsomaan maanalaista verkkoinfratiedostoa
- 4) kuka ja miten verkkoinfrastruktuurin tietoja hallitsee

Lakiesitys on hyvin laaja ja pitkä ja vastaavanlaista tietojenkeruuta on kysytty jo aiemminkin, mutta tämä kysely kaatui/lykkääntyi varmaankin siitä syystä, että Euroopan tilanne muuttui oleellisesti vuonna 2022.

Lausuntopyyntö aineistoinen on luettavissa lausuntopalvelu.fi-sivustolla osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=735d7476-6b9f-45bd-8f08-8409df8b4a45>

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

- 1) kootut tiedot tulee tallentaa sellaiseen paikkaan, joka on monilla eri tavoin turvallinen ilman mitään riskitekijöitä
- 2) tietojen hakemisessa ja saannissa tulee vahvasti varmentaa kuka niitä hakee, tarvitsee ja käyttää hyväksi
- 3) tietojen päivitykseen ja muuttamiseen tulee olla selkeät ohjeet
- 4) jos laki nopeuttaa mm. kaapelinäyttöjen tekemistä, se on selkeä parannus nykyiseen toimintamalliin

Päätös

**10****Onnistaipaleen sillan uusiminen / avustushakemus**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

38/02.05.01.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Onnistaipaleen yksityistie hakee Oriveden kaupungilta avustusta yksityistien parantamiseen. Avustusta haetaan tiellä sijaitsevan sillan peruskorjaukseen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 444.114 € ja Onnistaipaleen yksityistie on hakenut Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta avustusta sillan peruskorjaukseen ja ELY on 19.11.2025 antaman päätöksen mukaan myöntänyt yksityistielle korjausavustusta enintään 354.871 €. Avustus on 85 % ELY:n hyväksymästä kustannusarviosta, joka on 417.496 €.

Onnistaipaleen yksityistie hakee Oriveden kaupungilta 5 %:n avustusta heidän laatimastaan kokonaiskustannusarviosta (444.114 €), jolloin avustussumma olisi 22.205,70 €.

Sillan peruskorjaus on erittäin tärkeä toimenpide, koska Onnistaipaleen yksityistien varressa, jotka käyttävät siltaa, on 34 vakituista kiinteistöä ja 10 loma-asuntoa ja Pirkanmaan ELY-keskuksen perustelutkin hankkeelle ovat hyvin myönteiset. Se, miksi Pirkanmaan ELY-keskus ei myöntänyt kokonaiskustannusarvion mukaista avustusta on siinä, etteivät valtionavustusmäärärahat riitä kattamaan koko hankkeen kustannusarviota.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueella on varattuna yksityistien avustamiseen yhteensä 200.000 €, josta noin 30.000 € on suunnattavissa peruskorjaushankkeisiin.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Onnistaipaleen yksityistielle 22.205,70 € käytettäväksi sillan peruskorjaukseen siten, että korjauksessa noudatetaan Pirkanmaan ELY-keskuksen rahoituspäätökseen liittyviä määräyksiä ja ohjeita.

Päätös

**11****Rovastinkankaan koulun laajennukseen ja monitoimihallin rakentamiseen liittyvien keittiölaitteiden hankinta**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

34/02.08.01.06/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen suunnitelmissa on uuden keittiön rakentaminen kohteeseen. Itse keittiötilan rakentaminen kuuluu urakoihin, mutta sen ammattikeittiölaitteet ja -kalusteet ovat kaupungin oma hankinta.

Kuntien hankintapalvelut KuHa Oy on kilpailuttanut keittiölaitteet ja heidän kilpailutuksensa ykkössijalla on Metos Oy Ab. Oriveden kaupunki / tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt Metos Oy Ab:ltä tarjousta uuden keittiön laitteista ja niiden asennuksesta ja tarjouksen kokonaissumma on 173 182,72 € (alv 0 %). Tarjous lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Tarjoukseen kuuluu:

- laitteet ja niiden asennukset ilman LVIS- ja rakennusteknisiä töitä
- mittatarkastukset / mitoituspiirustukset
- laitekohtaiset asennuskuvat ja -ohjeet
- työmaaneuvonta / urakoitsijapalaveri tarvittaessa
- asennusvalvonta ja -neuvonta
- laitteiden käytönopastus monimuotomenetelmin
- käyttö- ja huolto-ohjeet sähköisessä muodossa talokirjaa varten
- CE- vaatimuksenmukaisuustodistus

Muuta:

- toimitusaika 10-12 viikkoa tilauksesta
- takuu kaksi (2) vuotta
- kuljetusvakuutus laitetoimittajan lukuun

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tilata Metos Oy Ab:ltä Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamiseen liittyvän keittiön ammattikeittiölaitteet kokonaishintaan 173 182,72 € (alv 0 %):lla heidän antamansa tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 238	09.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

## 12

### Kääjänpolun asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 238

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunkikehityspalvelut sekä tekniikka- ja ympäristöpalvelut ovat havainneet keskustan alueella kävelyn ja pyöräilyn reitistössä epäjatkuvuuskohdan. Reitistön epäjatkuvuus ohjaa kulkua osittain epävirallisille ja hoitamattomille reiteille, jotka ovat turvallisuusriski käyttäjilleen etenkin talviaikaan. Kyse on Orivedentieltä keskustaan suuntautuvasta liikkumisesta.

Alueella kulkee mm. epävirallinen kävelyyn ja pyöräilyyn käytetty polku, joka käyttää ensin paloaseman yhteytenä toimivaa tietä, jonka jälkeen suunnittelemttomasti muodostunut polku johtaa liikekiinteistön lastauslaiturin lähistölle. Kyse on alueesta, jolla liikkuu raskasta liikennettä ja alueella mm. peruutetaan lastauslaituriin. Näin ollen polun käyttäminen johtaa turvallisuusriskeihin. Polun toinen haara kulkee suoraan liikekiinteistön pysäköintialueelle ja saapuu sinne suunnittelemttomaan kohtaan. Molemmat polut ovat maapintaisia ja sateiden aikaan niille muodostuu lammikoita sekä polun pinta muodostuu pehmeäksi liejuksi. Polut eivät ole virallisia kulkureittejä, eikä niillä ole kunnossapitoa. Vastuu on polun käyttäjillä.

Kyseessä on selvästi kehittämistä kaipaava kohde keskustan alueen kävelyn ja pyöräilyn reittiverkostossa. Erityisesti keskustassa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden on hyvä olla kunnossa.

Kaupunkikehityspalvelut sekä tekniikka- ja ympäristöpalvelut ovat arvioineet mahdollisia kehittymahdollisuuksia aiheeseen liittyen sekä arvioineet mahdollisia ratkaisuja asiaan liittyen. Toteuttamiskelpoisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu uuden kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentaminen, joka yhdistäisi Orivedentien varressa kulkevan kävely- ja pyöräilyväylän keskustan alueen reitistöön suoraan ja sujuvasti. Alustavan vaihtoehdon lähtökohdat mahdollistaisivat myös kunnallistekniikan työmaissa syntyvien maamassojen hyödyntämisen yhteyden toteuttamisessa. Alueella on jyrkkä notko, jonka mahdollinen väylä ylittäisi.

Alueella on kaupungin maanomistusta, joka pääosin riittää mahdollisen reitin suunnitteluun ja toteuttamiseen. Kaupungin maanomistusta alueella on täydennetty ostamalla kaupungin kiinteistöön rajautuva pieni (n. 582 m<sup>2</sup>) laajuinen määräala. Määräala on ostettu maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä ja kauppakirja on allekirjoitettu marraskuussa.

Läheisellä alueella on myös muita maankäytön muutoksia, joita on hyvä ottaa mukaan kaavahankkeen alueeseen. Kyseessä olevan alueen vieressä sijaitsevassa korttelissa on sijainnut Oriveden Kotikoivu Oy:n



Kaupunginhallitus	§ 238	09.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

omistamat kolme asuinkerrostaloa. Alue on kaupungin maanomistuksessa ja Kotikoivu on ollut kiinteistöllä vuokralla. Kotikoivun omistamista rakennuksista yksi on purettu ja tontti jäänyt tältä osin tyhjäksi. Yksi rakennuksista on myyty yksityiselle omistajalle, ja kauppakirja tältä osin on allekirjoitettu marraskuussa 2024. Yksi taloista jää toistaiseksi Kotikoivun omistukseen. Kaupungin omistaman maapohjan osalta kiinteistön vuokrasopimuksia on uusittu kaupunginhallituksen 11.12.2023 tekemillä päätöksillä. Yksityiseen omistukseen siirtyneen rakennuksen osalta maapohjan vuokrasopimus on allekirjoitettu marraskuussa 2024. Kotikoivulle jäävän rakennuksen osalta kaupunginhallituksen 11.12.2023 päätöksien mukainen vuokrasopimus pyritään allekirjoittamaan tammikuussa 2025. Samaisissa päätöksissä yhtenä kohtana todetaan, että Kotikoivun aiempi koko kiinteistöä 562-413-42-1 koskeva vuokrasopimus raukeaa sitä mukaa, kun uusia vuokrasopimuksia allekirjoitetaan. Vuokrasopimukset on tuolloin päätetty siten, että aiemmin Kotikoivun omistaman purettu rakennuksen nykyisin tyhjä tontti jää kaupungin hallintaan, eikä siltä osin vuokrasopimusta laadita. Kyseessä on hyvä keskustan läheinen tontti. Alue on järkevää ottaa mukaan samaan kaavahankkeeseen, ja mahdollistaa tyhjäksi jääneelle tontille uusi käyttö sekä muutoinkin päivittää asemakaavaa alueella. Lisäksi alueeseen on järkevää ottaa mukaan myös kiinteistön lähellä sijaitseva pysäköintialueeksi (LPA) osoitettu ja toteutunut alue, sillä alueelle on kaavaan osoitettu edellä kuvailtua korttelia koskevia merkintöjä pysäköintipaikkojen rasitteista.

Pääosin kyse on aiemmin asemakaavoitetusta alueesta, jolla on kyse asemakaavan muutoksesta. Lisäksi alueeseen liittyy kaavoittamatonta aluetta kaupungin ostaman määrääalan muodossa, jossa on kyse uuden asemakaavan laatimisesta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,7 ha.

Kaavahankkeen alueeseen kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialue (AK), autopaikkojen korttelialue (LPA), jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), puistoa (VP), suojaviheraluetta (EV) sekä kaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteita ovat:

- Kehittää keskustan alueen jalankulun ja pyöräilyn reittiverkostoa
- Mahdollistaa asemakaavaan uusi kevyen liikenteen reitti yhteys kantatien 58 kevyen liikenteen väylältä Kääjäntielle
- Suunnitella uudelleen asuinkerrostalojen korttelialueen käyttöä tyhjäksi jääneen tontin osalta
- Päivittää asemakaavaa toteutuneen tilanteen ja tulevaisuuden tarpeiden mukaan

Liitteenä on liitekartta kaavahankkeen aluerajauksesta.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 238	09.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. käynnistää Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitekartan mukaisella alueella sekä
2. myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tarvittaessa muuttaa aluerajausta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025 § 26

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Kaupunginhallitus on käynnistänyt Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan laatimisen 09.12.2024 § 238.

Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti osoittaa kävelylle ja pyöräilylle varattu reitti Orivedentien (kt 58) kävelylle ja pyöräilylle varatulta väylältä Kääjäntielle sekä päivittää voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) korttelin 69 ohjeellisen tontin 8 asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä vastaamaan paremmin nykyistä tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeita.

Tarve Orivedentieltä keskustaan kävelylle ja polkupyöräilylle varatun länsi-itäsuuntaisen kulkureitin osoittamiseen on tunnistettu, sillä suunnittelualueen pohjoispuolelle on muodostunut kuntalaisten käyttämä polku. Polku päättyy myymälärakennuksen lastauslaiturin alueelle, jolle rekat peruuttavat eikä polulla ole talvikunnossapitoa. Polku ei siten ole tarkoituksenmukainen kulkureitti keskustaan.

Kääjänpolun asemakaavahankkeen voimassa olevan asemakaavan mukaiselta asuinkerrostalojen korttelialueelta yksi kerrostaloista on purettu ja yksi on myyty yksityiselle toimijalle. Yksi kerrostalorakennuksista on kaupungin omistaman vuokrataloyhtiön Kotikoivu Oy:n omistuksessa. Vuoden 2025 aikana suunnittelualueen pohjoispuolella on ainoalla ydinkeskustassa sijaitsevalla vapaalla kerrostalotontilla käynnistynyt Kotikoivu Oy:n toimesta uuden kerrostalon rakentaminen. Vuonna 2024 tehdyn Oriveden keskustan elinvoimalaskennan mukaan keskustan alueella on vähän vapaita liiketiloja.

Kaupunginhallitus	§ 238	09.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Kääjänpolun asemakaavahankkeen tavoitteena on päivittää asuinkerrostalon korttelialueella asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä siten, että ne sallivat laajemman ja tarkoituksenmukaisen rakentamisen korttelialueella. Korttelialue sijaitsee aivan Oriveden keskustaaamassa, joten asuintoimintojen lisäksi on perusteltua tutkia toimitilojen toimintojen osoittamista korttelialueelle. Samalla tarkoituksena on tutkia edellytyksiä rakentamisen määrän lisäämiselle sekä suurimman sallitun kerrosluvun korottamiselle.

Kaavahanke on laadittu Ympäristöministeriön rahoittaman avustushankkeen yhteydessä nimeltään *Ryhti-yhteentoimivuuden ja -kyvykkyyksien kehittäminen kaavahakemisto- ja kaava-aineistojen laadinnalle ja hallinnalle (va-ym-2024-8-10)*. Ryhti-avustushankkeessa on mukana Oriveden kaupungin lisäksi seitsemän muuta kuntaa, joista Muurame toimii hankkeessa päähakijana. Konsulttina ja ohjelmistokehittäjänä avustushankkeessa toimii Ubigu Oy. Alkuperäinen avustuksen hyväksytty käyttöaika on 1.1.2025 - 31.12.2025, mutta hankkeelle on haettu 2 kk lisäaikaa hankkeen loppuunsaattamiseksi.

Päivitetyn lainsäädännön mukaisesti (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä) tietyt kaavojen tiedot tulee toimittaa konelueuttavassa ja valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa 1.1.2029 alkaen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti-järjestelmä). Avustushankkeen tavoitteena on luoda mukaan lähteneille kunnille valmius sekä kyvykkyys tietomallimuotoisen kaavan laatimiseen sekä tietojen toimittamiseen Ryhti-järjestelmään.

Avustushankkeessa, jossa Oriveden kaupunki on mukana, kehitetään samalla täysin uutta ohjelmistoa. Uusi kehitettävä ohjelmisto on selainpohjainen sovellus, joten se sopii hyvin myös pienempien kuntien käyttöön. Ohjelmisto ei kuitenkaan kaavan luonnosvaiheen valmistumisen aikaan ole vielä täysin valmis. Kehitettävällä ohjelmistolla laadittu kaavakartta on hieman erilainen, kuin tällä hetkellä kaupungilla kaavojen laadintaan käytössä olevalla CAD-pohjaisella ohjelmistolla laadittu kaavakartta. Tästä johtuen luonnosvaiheen hyväksyttävä ja nähtävillä asetettava kaavakartta on laadittu nykyisin käytössä olevalla ohjelmistolla eikä se ole tietomallimuotoinen. Tietomallimuotoinen luonnosvaiheen kaavakartta on lautakunnan jäsenille ja kokoukseen osallistuville saatavilla maankäyttöpalveluista.

Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheessa suunnittelualueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (AK) kortteli 65 ohjeelliset tontit 1–3, autopaikkojen korttelialue (LPA) korttelin 69 A ohjeellinen tontti 2, puisto- (VP), suojaviher- (EV) sekä katualueita (pp, pp/ht).

Yhteensä rakennusoikeutta asuinkerrostalojen korttelialueelle on osoitettu 8200 k-m<sup>2</sup> ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu ohjeellisille tonteille 1 sekä 2 IV ja ohjeelliselle tontille 3 III. Asuinkerrostalojen korttelialueelle on osoitettu autopaikoitusta koskeva määräys, jonka mukaisesti jokaista 80 k-m<sup>2</sup> kohden tulee rakentaa yksi autopaikka. Asuinkerrostalojen korttelialueelle on osoitettu määräys (kty20%), jonka

Kaupunginhallitus	§ 238	09.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

selityksen mukaan: *"Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimitiloja varten. Rakennusalalle ei saa rakentaa yksinomaan toimitilojen varastointiin käytettäviä rakennuksia eikä kerrosalaa teollisuus- tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuustoiminnoille."*

Suojaviheralueelle (EV) on osoitettu ohjeellinen alueen osa hulevesien hallintaa varten (hule-7), jonka selityksen mukaisesti alue on ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien johtamiseen, viivyttämiseen sekä imeyttämiseen.

Autopaikkojen korttelialueelle (LPA) on osoitettu korttelit numeroin, joilta alueelle autopaikkoja saa sijoittaa LPA-alueelle. LPA-alueen läpi on osoitettu ajoyhteys vieressä sijaitsevalle paloasemalle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Orivedentietä on osoitettu suojaviher- sekä puistoalueen läpi paloasemalle ohjeellinen ajoyhteys, joka on varattu yksisuuntaiseen hälytysajoneuvojen kulkuun.

Kaavaluonnoksessa osoitetut katualueet on varattu pääasiassa kävelylle ja pyöräilylle. Kaavakarttaan on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie (pp) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/ht).

Luonnosvaiheen kaavakarttaan on osoitettu lisäksi mm. pohjavesialueen raja (pv) sekä merkintä yleismääräyksistä. Yleismääräyksissä on esitetty erinäisiä muita asemakaavahankealuetta koskevia määräyksiä.

Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta, luonnosvaiheen kaavaselostus sekä luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Toimivalta	hallintosääntö 25 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineiston sekä päättää asettaa luonnosaineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi samalla, kun kaavan vireilletulosta tiedotetaan (AKL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).
Asian käsittely	Kaupunginhallituksen varaedustaja Jari Järvenpää poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.55.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta 12.02.2026  
539/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginhallitus	§ 238	09.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	16.12.2025
Tekninen lautakunta		12.02.2026

Tekniikka- ja ympäristöpalvelualue ja kaupungin maankäyttö ja kaavoitus ovat yhteisissä palavereissa käyneet lävitse Kääjäntien ja Kääjänpolun aluetta ja sen kehittämistä ja tulleet siihen tulokseen, että muutosta tarvitaan. Kaupunginhallitus on käynnistänyt Kääjänpolun asemakaavan laatimisen ja kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asiaa joulukuun 2025 kokouksessaan.

Liitteenä Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta, luonnosvaiheen kaavaselostus sekä luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivalta	hallintosääntö 29 §
Esittelijä	tekniinen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista Kääjänpolun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistoon.

Päätös

**13****Teknisen lautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen ja yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuonna 2026**

Tekninen lautakunta 12.02.2026  
22/00.02.16/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Hallintosäännön IV osassa Päätöksenteko- ja hallintomenettely säädetään yleisesti kokousmenettelystä. Toimielin päättää seuraavista asioista:

- kokousajasta
- kokouspaikasta
- pöytäkirjojen tarkastamisesta
- pöytäkirjojen yleisesti nähtävänä pitämisestä

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Toimivalta

hallintosääntö IV osa

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että vuonna 2026 toimitaan seuraavasti:

- 1) Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset vuoden 2026 aikana pyritään pitämään pääsääntöisesti tarpeen mukaan torstaisin alkaen kello 17.00. Lisäksi tekninen lautakunta voi kokoontua tarpeen vaatiessa muulloinkin,
- 2) Tekninen lautakunta kokoontuu kokouksiin kaupungintalon kokoushuoneessa. Mahdollisista poikkeuksista kokoontumispaikoiksi tekninen lautakunta päättää etukäteen aina erikseen,
- 3) Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta jäsentä tai varajäsentä, jotka valitaan jokaisessa kokouksessa erikseen,
- 4) Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään kolmantena (3.) työpäivänä kokouksesta, ellei kokouksessa päätetä muuta tarkastusaikaa tai -paikkaa,
- 5) Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä neljäntenä (4.) työpäivänä kokouksesta yleisessä tietoverkossa, ellei kokouksessa päätetä muuta nähtävänä pitämisaikaa tai -paikkaa,

- 6) Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon päätöksentekopäivänä, ellei viranhaltijapäätöksessä muuta päätetä,
- 7) Todetaan, että teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä pitämisaajan jälkeen julkisina asiakirjoina aina jokaisen tutustuttavissa,
- 8) Edellä 6-kohdassa todettujen teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tulee toimittaa aina hallintosäännön 57 §:n mukaisesti tiedoksi kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan puheenjohtajille, kaupunginjohtajalle sekä tekniselle johtajalle mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten, ottaen kuitenkin huomioon kuntalain 92 §:n 5-momentti ja hallintosäännön 57 §:n 2-momentti.

Päätös

**14****Teknisten palvelujen tulosalueiden ja tulosityksikön vastuuhenkilöiden ja heidän sijaisten nimeäminen vuodelle 2026**

Tekninen lautakunta 12.02.2026  
23/00.02.18/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan palvelualueiden vastuuhenkilöt päättää asianomainen lautakunta.

Kaupunginvaltuusto päättää talousarvion hyväksymisen yhteydessä vuosittain tulosalueet sekä nimeää tili- ja vastuuvolliset viranhaltijat.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarviossa teknisille palveluille alla olevat tulosalueet.

Esitys tulosalueiden ja tulosityksikön vastuuhenkilöiksi ja heidän varahenkilöikseen on seuraava:

<u>Tulosalue</u>	<u>Vastuuhenkilö</u>	<u>Vastuuhenkilön sijainen</u>
Teknisten palvelujen hallinto	Tekninen johtaja	Kunnallistekniikan päällikkö
Tilapalvelu	Tekninen johtaja	Kiinteistömestari
Kunnallistekniikka	Kunnallistekniikan päällikkö	Työmaamestari
Vesihuoltolaitos	Tekninen johtaja	Kunnallistekniikan päällikkö
<u>Tulosityksikkö</u>		
Yksityistieasiat	Tekninen johtaja	Paikkatietoasiantuntija

Toimivalta

hallintosääntö 14 §, 18 § ja 26 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllä esitetyt tulosalueiden ja tulosityksikön vastuuhenkilöt ja heidän sijaiset.

Päätös



**15****Teknisten palvelujen laskujen hyväksyjät vuonna 2026**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

24/02.02.00.05/2026

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 hyväksymän talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksyjät määrää hallintokunnan toimielin tai palvelualueen johtaja.

Esitys tulosalueiden ja tulosyksiköiden laskujen hyväksyjiksi ja heidän sijaisikseen on seuraava:

<u>Tulosalue</u>	<u>Laskujen hyväksyjä</u>	<u>Sijainen</u>
Teknisten palvelujen hallinto	Tekninen johtaja	Teknisten palvelujen toimistosihteeri
Tilapalvelu	Tekninen johtaja	Kiinteistömestari
Kunnallistekniikka	Kunnallistekniikan päällikkö	Tekninen johtaja
Vesihuoltolaitos	Tekninen johtaja	Kunnallistekniikan päällikkö
<u>Tulosyksikkö</u>		
Yksityistieasiat	Tekninen johtaja	Paikkatietoasiantuntija
Ateria- ja siivous-palvelut	Tekninen johtaja	Kiinteistömestari

Toimivalta kaupunginhallitus 15.12.2025 § 297

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllä esitetyt tulosalueiden ja tulosyksiköiden laskujen hyväksyjät ja heidän sijaiset vuodelle 2026.

Päätös

**16****Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2026**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

25/02.02.00.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 24.11.2025 §:ssä 98 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 §:ssä 297 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman täytäntöönpano-ohjeet.

Talousarvion täytäntöönpano-ohje on liitteenä.

Talousarviolla 2026 osoitetaan kaupungin toimintojen rahoitus ja tavoitteet vuositasolla hallintokuntia sitovasti.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät omien toimialojensa käyttösuunnitelmat.

Käyttösuunnitelmat vuodelle 2026, jotka perustuvat kaupunginvaltuuston antamiin tulosalueittaisiin määrärahoihin, on toimitettava 20.2.2026 mennessä talous- ja hallintojohtajalle, jonka jälkeen ne toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käyttötalospuolella suurimpina muutoksina ovat terveyskeskuksen, Särkänkodin ja hammashoitolan siirtyminen KOY Kotikoivulle ja Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin valmistuminen syksyllä 2026.

Teknisten palveluiden käyttösuunnitelmat ovat liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat käyttösuunnitelmat omalta osaltaan ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

**17****Investointiosa/käyttösuunnitelmat vuodelle 2026**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

26/02.02.00.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniset palvelut on laatinut hankeryhmäkohtaiset investointiohjelmat / käyttösuunnitelmat vuodelle 2026 hyväksytyin talousarvion investointiosan pohjalta.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on hankekohtainen investointiohjelma vuosille 2026-2028, jossa vuosi 2026 on laadittu käyttösuunnitelmatasoisena.

Julkisen käyttöomaisuuden ja vesihuoltolaitoksen hankeryhmissä on esitetty eri työkohteiden suoritustapa (oma työ/urakointi).

Omana työnä suoritettaviksi merkityissä kohteissa monet työvaiheet teetetään joko suoraan urakalla tai aikataksoja käyttäen alan urakoitsijoilla. Tällaisia työvaiheita on esimerkiksi louhinta, maankaivu, kuljetukset, kiviainestoimitukset ja sähköasennukset.

Isoimpina hankkeina ovat Rovastinkankaan koulun laajennus ja monitoimihallin rakentamisen loppuunsaattaminen sekä kunnallistekniset peruskorjaushankkeet.

Jos investointiosaan/käyttösuunnitelmiin ja niiden aikatauluihin tulee muutoksia vuoden aikana, tekninen johtaja tuo muutosesitykset teknisen lautakunnan käsittelyyn erikseen.

Investointiosa/käyttösuunnitelmat ovat liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut investointiosa/käyttösuunnitelmat ja päättää investointiosaan/käyttösuunnitelmiin mukaisesti omana työnä suoritettavat kohteet.

Päätös

**18****Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

55/02.02.02.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen johtaja on laatinut vuoden 2025 toimintakertomuksen (liitteenä).

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>TA 2025</b>	<b>Toteuma 2025</b>
----------------------------	----------------	---------------------

**Hallinto**

Toimintatuotot	140 240	175 610
Toimintamenot	861 743	694 763

**Tilapalvelu**

Toimintatuotot	5 570 960	5 343 636
Toimintamenot	4 526 558	4 218 086

**Kunnallistekniikka**

Toimintatuotot	346 950	261 738
Toimintamenot	1 513 859	1 420 351

**Vesihuoltolaitos**

Toimintatuotot	2 168 710	1 937 071
Toimintamenot	1 226 250	1 326 478

Tuotot alitus: Vesi- ja jätevesimaksut toteuma 88 %

Suurimmat ylityskohteet:

- rakennusten alueiden kunnossapito
- ICT-palvelut
- asiantuntijapalvelut

**Koko tekninen lautakunta**

Toimintatuotot	8 226 860	7 718 057
Toimintamenot	8 128 410	7 659 681

Toimivalta

hallintosääntö 89 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan alaistensa tulosalueiden tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025.

Oriveden kaupunki  
Tekninen lautakunta

Esityslista  
12.02.2026

1/2026

37

Päätös

**19****Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

56/00.01.04.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen lautakunnan tulee käsitellä osana toimintakertomustaan selonteko tehtäväalueensa merkittävimmistä riskeistä ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä Graniten riskienhallintaohjelmistoon kirjattujen havaintojen pohjalta. Selonteon yhteydessä tulee raportoida myös palvelualueen toimintaan kohdistuvat mahdollisesti vireillä olevat oikeudenkäynnit tai korvausvaateet.

Tekninen lautakunta käsitteli vuonna 2025 toimialansa merkittävimpiä riskejä 13.2.2025 ja 25.9.2025 pidetyissä lautakunnan kokouksissa.

Tekninen johtaja on laatinut erillisen listan riskienhallintatilanteesta ja se on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 107 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilan.

Päätös

**20****Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

Valmistelija	toimistosihteeri Soile Kontu
	Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:  - viranhaltijapäätökset 20.11.2025 – 4.2.2026  Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.
Toimivalta	kuntalaki
Esittelijä	tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.
Päätös	

## 21 Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 12.02.2026

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	24.11.2025 § 95 Hallintosäännön päivittäminen
-	24.11.2025 § 98 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	10.11.2025 § 265 Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu tammikuu-heinäkuu 2026
-	19.1.2026 § 6 Kaupungin ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2026
3.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätöksiä:
-	17.12.2025 § 62 Kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksa 1.1.2026 alkaen
-	17.12.2025 § 63 Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksa 1.1.2026 alkaen
-	17.12.2025 § 64 Lietetaksa 1.1.2026 alkaen
-	17.12.2025 § 65 Vuoden 2025 jätehuollon kehittämispalaverit yhteistoiminta-alueella
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: <a href="https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_17122025">https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_17122025</a>
4.	Markkinaoikeuden päätös 19.12.2025:
	Päätös, josta valitetaan Oriveden kaupunginhallituksen hankintapäätös 7.5.2025 § 110 Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjoukset
	Markkinaoikeus hylkää valituksen.
	Markkinaoikeus velvoittaa valittajan korvaamaan Oriveden kaupungin oikeudenkäyntikulut 5.870 eurolla viivästyskorkoineen. Viivästyskorkoa on maksettava korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaisesti siitä lukien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antamisesta.
5.	KVVY Tutkimus Oy:n raporteja:
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 8.12.2025. Tarkkailukerta 7/2025, 26.11.2025.
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo, kuivattu liete tulokset 10.12.2025. Näytteet otettu 26.11.2025.
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 22.12.2025. Tarkkailukerta 8/2025, 10.12.2025.



-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset jaksolta 2/2025. Tarkkailujakso: 1.7.2025 - 31.12.2025.
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon jaksoraportti. Tarkkailujakso: 1.1.2025 - 31.12.2025.
6.	Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 2.1.2026: Sisä-Suomen elinvoimakeskus aloitti toimintansa
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: <a href="https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69821611">https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69821611</a>
7.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus joulukuu 2025

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

**22**

**Muut esille tulevat asiat**

Tekninen lautakunta 12.02.2026

Valmistelija

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös