

Maisematyölupahakemus nro 26-0003-MAI, tila Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.02.2026
59/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Yhteismetsä Forestia on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsäkuvioiden päätehakkuun suorittamista tilalla Yhteismetsä Forestia 562-874-3-1. Hakkuukuviot sijaitsevat Symminki, Valkeajärvi, Koukkujärvi, Rajalammi, Piilijärvi ja Kalaton nimisen ranta-asemakaavan metsätalousalueella (M), tarkemmin Valkeajärven ranta-alueella. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilla. Sijaintikartta ja leimikkoselvitys ovat liitteenä.

Hakemuksen ja leimikkokartan mukaan rantametsäkuvioille (kuviot 28, 30, 33) tehdään päätehakkuu. Hakkuukuvioiden kokonaisala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria ja ne sijaitsevat kokonaan ranta-asemakaava-alueella, joten toimenpide edellyttää maisematyölupaa. Hakkuun suunnittelun ja suorittamisen tekee puiden ostaja Metsä Group Oyj.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen avohakkuulla kuvioilla 28, 30, 33, sekä hakkuisiin liittyviä metsänviljelyitä, eli maanmuokkaus kaivinkoneella sekä taimien istutus (kuvio 33 mäntyä ja kuviot 28 ja 30 kuusta ja mäntyä sekaviljelynä yht. n. 1,7 ha alueella).

Rantaan jätetään PEFC-sertifioinnin vaatimusten mukainen n. 10 metrin suojavyöhyke suunniteltujen toimenpiteiden ulkopuolelle. Hakkuualueelle jätetään myös säästöpuita/säästöpuuryhmiä. Kohde ei ole pohjavesialueella. Maanmuokkauksessa ei kaiveta ojia. Puunkorjuussa ja maanmuokkauksessa huolehditaan, ettei polttoaineita tai öljyä valu maastoon.

Toteutus talvikorjuuna vuosien 2026-2027 aikana.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: "Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät."

Naapurien kuuleminen on kaupungin toimesta suoritettu.

Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana. Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen päätehakkuu. Vesistön rantaan jätetään 10 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jätetään säästöpuita, säästöpuuryhmiä, jotka pehmentävät maisemallista vaikutusta ja ylläpitävät luonnon monimuotoisuutta. Maisema korjaantuu vuosien kuluessa, kun uusi metsä kasvaa alueelle. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetmakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös