

MAA-AINESLUPA 4/2011; LANDLADY OY

9/66/662/01/2011

Ympla § 67

Landlady Oy on 31.12.2010 saapuneella hakemuksella hakenut maa-aineslain mukaista lupaa kiviaineksen ottamiseen tilalta Louhos 562-414-1-51, joka sijaitsee Oriveden kaupungin Padustaipaleen kylässä osoitteessa Kivimäentie 197, 35300 Orivesi. Hakemus koskee noin 155 600 kiinto-m³:n ottoa 10 vuoden aikana. Ottoalueen pinta-ala on noin 3,16 ha. Alueella voimassa oleva maa-aineslupa on myönnetty 16.4.2002. Alueen sijaintikartta on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Alueen ympäristö ja kaavoitustilanne

Louhos sijaitsee Tampere - Orivesi rautatien varressa Kivimäentien päässä noin 8 km:n etäisyydellä Oriveden keskustasta. Alueella on useita vanhoja louhoksia, joihin on jäänyt korkeat pystysuorat seinämät.

Lähimmät vakinaiset asunnot sijaitsevat noin 1,1 km:n etäisyydellä. Lähin loma-asunto sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä. Lähin järvi on Valkjärvi noin 300 metrin etäisyydellä. Se on puhdasvetinen järvi, jonka pinnan korkeus on peruskartan mukaan +128,3. Louhoksen ympärillä oleva metsä on kuusi- ja koivumetsää. Kasvillisuus on pääosin mustikkatyypin tuoretta kangasmetsää. Louhoksen itäpuolella virtaavan Pihtiojan varrella, noin 200 metrin etäisyydellä louhoksesta kaakkoon sijaitsee luonnonsuojelualue, joka on uhanalaisen tummaverkkoperhosen esiintymisalue.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä louhosalueelle. Alue ei kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin.

Ottamissuunnitelma

Suunnitelman mukaan alueelta louhitaan kalliota kymmenen vuoden aikana 155 600 m³ ja arvioitu vuotuinen ottomäärä on 15 000 m³. Alin ottamistaso on +116 ja suurin rintausten korkeus 20 m. Louhosalueen nykyinen pohjan korkeustaso on +118 - 126 ja viereisen maaston korkeustaso on +110 - 140. Vedet alueelta kulkeutuvat Pihtiojaan, joka virtaa Pahujärveen.

Kiviaineksen ottoa jatketaan alueen eteläosalla. Lisäksi vanhaa kallionottoaluetta syvennetään 2 - 8 metriä nykyistä syvemmälle.

Louhoksen reunojen korkeudeksi tulee korkeimmillaan noin 20 metriä. Louhoksen reunat on korkeimmilta kohdilta tarkoitua louhia portaiksi. Maisemoitaessa porraskulmat täytetään louheella ja maalla. Luiskat loivennetaan vähintään kaltevuuteen 1:2 muualla, mutta alueen lounaisreunalle on tarkoitua rakentaa tie, jonka viereen jää 2 - 10 metrin korkuinen jyrkänne tilan rajalle.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemus saapui 31.12.2010. Siitä kuulutettiin Oriveden kaupungin ilmoitustaululla 29.3.- 27.4.2011, internetissä ja Oriveden sanomissa 29.3.2011. Ilmoitus hakemuksesta lähetettiin naapurikiinteistöjen ja läheisten loma- ja asuinkiinteistöjen omistajille erikseen. Alueella on tehty tarkastus 1.11.2010. Hakemuksesta ei ole saapunut muistutuksia.

Ympäristösihteerin ehdotus: Ympäristölautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan lupapäätöksen nro 4/2011, jolla Landlady Oy:lle myönnetään maa-aineslain mukainen lupa kalliokiviainesten ottamiseen tilalta Louhos, kiinteistötunnus 562-414-1-51, osoitteessa Kivimäentie 197, 35300 Orivesi sijaitsevalle alueelle siten, että lupa on voimassa kymmenen vuotta päätöksen voimaantulosta alkaen. Päätöksellä korvataan 16.4.2002 myönnetty maa-aineslupa nro 2/02. Päätöksen antamispäivä on 30.5.2011.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Orivedellä 30.5.2011


Soile Kontu, pöytäkirjanpitäjä



Jakelu Hakija
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Tampereen aluepelastuslaitos (pöytäkirjanote, lupapäätös määräyksineen, kartta)
Ympäristösihteeri
Oriveden kaupunki / päätös nähtävänä

ORIVEDEN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta
PÄÄTÖS MAA-AINESLAIN MUKAISESSA ASIASSA

Päivämäärä
25.5.2011

Pykälä
§ 67

Lupa nro
4/2011

1. HAKIJA

Nimi:
Landlady Oy

Osoite:
Ahteentie 1 C, 35300 Orivesi

Puh.
03-357 0400

2. ALUE, JOTA PÄÄTÖS KOSKEE

Alueen osoite:
Kivimäentie 197, 35300 Orivesi

KIINTEISTÖ

Kylä:
Padustaipale (414)

Tila:
Louhos

RN:o
1:51

Tilan pinta-ala
4,002 ha

Otoalueen pinta-ala
3,16 ha

Ottamissuunnitelman pvm.

Kuuleminen suoritettu MAL 13 §

Pyydetty lausunnot: MAL 7 § 2, MAA 4 §, MAA 5 §

29.12.2010

29.3. – 27.4.2011

3. PÄÄTÖS

Ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain mukaisen luvan seuraavin lisäyksin:

1. Toiminnassa on noudatettava ottamissuunnitelman lisäksi liitteen 2 lupamääräyksiä.

Luvan voimassaoloaika, vuotta:

10 vuotta

Otettava kokonaismäärä m³

155 600

Arvioitu vuotuinen otto m³

15 000

Luvan myöntämisen perustelut :

Tämän luvan mukainen ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Sovelletut säännökset:

Maa-aineslaki: 1, 3 - 7, 10 - 12, 19 - 20, 23 ja 23a §

Maa-ainesasetus: 1-4, 6, 7,9 §

Valtioneuvoston asetus 800/2010 kivenlouhimojen ym. ympäristönsuojelusta

Ennen aineiden ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus, jonka arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana: (MAL 12 §)

11 000 euroa

Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi lopputarkastukseen asti lupamääräyksen 12 mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös lähetetään hakijalle, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Tampereen aluepelastuslaitokselle.

PÖYTÄKIRJANOTTEEN OIKEAKSI TODISTAA

Orivesi 30.5.2011

Pöytäkirjanpitäjä

Soile Kontu

4. OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSU

Maa-ainesten kokonaismäärä	Perusmaksu + kuutiomaksu	Maksu
155 600 m ³	220 € + 28 x 61 €	1 928 €
Naapureiden kuuleminen kpl	€ / kpl	Maksu
2	22,00 x	44 €
Lehtikuulutus	€ / laskuperuste	Maksu
Oriveden Sanomat 29.3.2011	116,73/lasku (sis. alv 23 %, 21,83 €)	116,73 €
TARKASTUSMAKSU YHT.		2 088,73 €
5. VALVONTAMAKSU	Luvan mukainen otto vuodessa 15 000 m ³	
V. 2011	84 € + 15 x 28,50 €	511,50 €

VALITUSOSOITUS

VALITUSOIKEUS

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi tähän päätökseen on valitusoikeus Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja alueella toimivalla rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden-, luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen..

VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUSAIKA

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Puhelinvaihe: 0100 86 330 ja 010 36 42200
Fax: 010 36 42269

Valitus aika:
30 päivää

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus aika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

PÄÄTÖKSEN ANTOPÄIVÄ

Tämä päätös on annettu 30.5.2011.

VALITUSKIRJELMÄ

Valitus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- milta kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitus kirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valitus kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus kirjelmä.

Valitus kirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitus ajan alkamisen ajankohdasta.

Valitus kirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksiensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitus asiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitus ajan päättymistä. Jos valitus ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitus asiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitus asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitus asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitus ajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



MAA-AINESLUVAN NRO 4/2011 LUPAMÄÄRÄYKSET; LANDLADY OY

Lupamääräykset:

1. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa maa-aineksen ottamistoiminnasta vastaavan työnjohtajan nimi ja yhteystiedot.
2. Sallitut ottotasot ja kaivualueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin ja sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.
3. Kallion louhintaa saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8 - 18. Räjähdytystyöstä tulee ennen työn aloittamista tehdä kemikaali- ja räjähdeturvallisuuslain 79 §:n ja räjähdeseutuksen 76 §:n mukainen ilmoitus Pirkanmaan poliisilaitokselle.
4. Ennen aikaista pintamaan poistoa on vältettävä. Ottoalueelta poistettava pintamaa on varastoitava alueella ja käytettävä ottamisen jälkeen uuden biologisesti aktiivisen kasvien kasvu-alustan luomiseen siten, että pintamaat sijoitetaan maisemointivaiheessa maan pintaan päällimmäiseksi.
5. Pintavesien johtaminen tulee toteuttaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle.
6. Työkoneiden tankkaus- ja säilytyspaikat tulee sijoittaa tiiviille alustalle ja huolehtia siitä, ettei ympäristöön pääse öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita tai muita kemikaaleja, varastointi on suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoutuessakin aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Astiavarastoinnin tulee tapahtua lukitussa tilassa.
7. Öljyjen muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Ottoalueella ei saa säilyttää tyhjiä polttoainetynnyreitä eikä öljyastioita. Öljyvahingon varalta alueella on oltava riittävä öljyntorjuntavälineistö. Mikäli alueella tapahtuu öljy- tai kemikaalivahinko, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi ja ilmoitettava vahingosta aluepelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle.
8. Rintauksen luiskan yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä. Jyrkät rintaukset tulee varustaa suoja-aidalla tai muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä näkyvällä esteellä. Louhosalue on merkittävä varoitusmerkein.
9. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa käsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Alueella tulee välttää koneiden turhaa joutokäyntiä.
10. Maa-ainesten ottamisen loputtua, soveltuvilta osin jo sen aikana tulee alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tehdä viipymättä suunnitelman mukaisesti. Maisemoitujen luiskien tulee olla kaltevuudessa 1:2 tai loivempia. Maisemoinnissa saa käyttää myös muualta tuotavia puhtaita maa-aineksia. Maisemoitava alue voidaan metsittää luonnonsiemennyksellä. Mikäli alueella ei kolmen vuoden kuluttua ottotoiminnan päättymisestä ole riittävästi taimia, tulee alue metsittää kylvämällä tai istuttamalla.
11. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehdä maa-aineslain 23 a §:ssä mainittu ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.



12. Jälkihoidon ja luvan velvoitteiden vakuudeksi luvan saajan on annettava Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle 11 000 euron suuruinen vakuus. Vakuus on annettava ennen toiminnan aloittamista ja sen on oltava voimassa siihen saakka kunnes jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.
13. Ottamistoiminnan loppuessa tai luvan voimassaoloajan päättyessä luvan haltijan on pyydetävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta pidettävä pöytäkirja toimitetaan tiedoksi alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräykset on annettu maa-aineslain 11 §:n perusteella.

Ottamisalueen asianmukainen merkitseminen on tarpeen hakemuksen mukaista toimintaa ja valvontaa varten. (määräys 2).

Muut lupamääräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi, turvallisuuden varmistamiseksi sekä maisemointia varten.



