

Ympäristöluvan 3/2011 siirtäminen KVL-Tekniikka Oy:ltä Landlady Oy:lle ja Kivimäen louhoksen maisemointisuunnitelma

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.03.2026
108/11.01.00/2026

Valmistelija ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Landlady Oy:llä on kalliokiviaineksen ottamisalue Oriveden kaupungin Padustaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla Louhos 562-414-1-51. Landlady Oy:lle on 25.5.2011, § 67 myönnetty maa-aineslupa alueelle (lupa nro 4/2011, Oriveden ympäristölautakunta). Alueelle on lisäksi KVL-Tekniikka Oy:lle annettu 30.5.2011 (nro 3/2011) toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (46/66/661/01/01/2011, Oriveden ympäristölautakunta § 68) koskien kallion louhintaa ja louheen murskausta, asfaltin, uusioasfaltin, pehmeän asfalttibetonin ja öljysoran valmistusta, jäteasfaltin jätebetonin ja jätetiilien varastointia ja murskausta. Maa-aineslupan lupa-aika on päättynyt 29.6.2021.

Landlady Oy on toimittanut uuden maisemointisuunnitelman kommenteille ja käsittelyyn 20.1.2026. Uudessa maisemointiluvassa viitataan, että alueella jatketaan ympäristöluvan mukaista toimintaa, ja mahdolliset keskustelut maa-aineslain mukaisen toiminnan uudelleen aloittamisesta ovat käynnissä. Ympäristöinsinööri ohjeisti Landlady Oy:n edustajaa siirtämään ympäristöluvan, sillä ympäristöluvanhaltija KVL-Tekniikka Oy on konkurssissa, ja ympäristöluvan mukainen toiminnan harjoittaminen on lainvastaista ennen luvan siirtämistä. Konkurssipesän sitoumus luvan siirrosta on toimitettu kaupungille 2.3.2026.

Liitteenä maa-aineslain lupapäätös 4/2011 ja ympäristölupapäätös 46/66/661/01/01/2011 3/2011. Liitteenä kokoukseen osallistuville maa-ainesten ottamis- ja jälkihoitosuunnitelma (maa-aineslupa 4/2011) ja uusi maisemointisuunnitelma (562-414-1-51).

Toimivalta hallintosäntö 30 §

Esittelijä ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pyytää lausunnon Lupa- ja valvontavirastolta uudesta maisemointisuunnitelmasta. Lautakunta ottaa maisemointiluvan hyväksymisen lausunnon saatuaan takaisin käsittelyyn. Ympäristöluvan (46/66/661/01/01/2011) haltijan muutos KVL-Tekniikka Oy:ltä Landlady Oy:lle on merkitty tiedoksi saaduksi, ja ympäristöluvan mukaiset velvoitteet ovat siirtyneet uudelle luvanhaltijalle.

Päätöksen perustelut:

Ympäristönsuojelulaki 170 §

Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvanvaraista toimintaa koskeva ilmoitus on tehtävä valtion valvontaviranomaiselle, jos ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 18.11.2024) 30 §

Päätös