

Maisematyölupahakemus nro 26-0011-MAI, tila Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.03.2026
129/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsäkuvioiden päätehakkuun suorittamista Onnistaipaleen kylässä tilalla Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76. Hakkuukuviot sijaitsevat osittain Riuttasalo nimisen rantakaavan metsätalousalueella (M), tarkemmin Ala-Lauttajärven ranta-alueella. (Peruskartalla nimellä Myllymetsä.) Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen rantakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilla.

Hakemuksen ja kuviokartan mukaan: Tilalla hakataan n. 5,1 ha suuruinen uudistusala. Hakkuukuvio sijaitsee pääosin rantakaavan alueella. Rantaan jätetään min. 10-20 m levyinen koskematon rantavyöhyke. Säästöpuita jätetään ryhmiin n. 10 kpl/ha. Alue uudistetaan kuusen ja koivun taimilla. Hakkuutähteet kerätään energiakäyttöön. Hakkuissa noudatetaan metsälain ja FSC-sertifioinnin vaatimuksia mm. säästöpuiden ja rannan käsittelyn osalta. Kuviolla 131.0 tehdään päätehakkuu. Leimikko on kesäkorjuukelpoinen. Hakkuukuvion pinta-ala on n. 5,1 ha. Hakkuukuvio sijaitsee osittain rantakaava-alueella, joten toimenpide edellyttää maisematyölupaa. Hakkuun suunnittelun ja suorittamisen tekee metsänomistaja yhtiö UPM.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen avohakkuulla kuvioilla 131.0 Koko käsiteltävä alue on samaa kuviota ja hakataan aukeaksi. Hakkuuaukolta kerätään hakkuutähteet, kantoja ei kerätä. Säästöpuita jätetään 10 kpl/ha ja muutoin säästetään lepät, katajat, raidat ja jalot lehtipuut, mikäli niitä on. Rantaan jätetään minimissään 13 m levyinen käsittelemätön suojavyöhyke. Alue uudistetaan laikkumätästämällä ja istuttamalla kuusta ja koivua. Toimenpiteet vaikuttavat vain maanpintaan, joten niillä ei ole vaikutusta pohjavesiin.

Rantakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) ei ole annettu tarkempia metsänkäsittelymääräyksiä.

Naapurien kuuleminen on kaupungin toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on rantakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta	hallintosääntö 30 §
Esittelijä	rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §). Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen päätehakkuu. Vesistön rantaan jätetään min. 13 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jätetään säästöpuita ja säästöpuuryhmiä, jotka pehmentävät maisemallista vaikutusta ja ylläpitävät luonnon monimuotoisuutta. Mätästys ja taimien istutus nopeuttavat uuden puuston kehittymistä. Maisema korjaantuu vuosien kuluessa, kun uusi sekametsä kasvaa alueelle. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §). Sovelletut säädökset: Alueella oleva rantakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös