

Tekninen lautakunta

Aika 26.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
25	Päällystysurakoitsijan valinta vuodelle 2026 sekä optiovuosi 2027	5
26	Oriveden kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelujen tarjousten vertailu ja puitesopimusten hyväksyminen / Option käyttöönotto	6
27	Saarentien kadun ja vesihuollon saneeraus	9
28	Kenkätien kadun ja vesihuollon saneeraus	11
29	Kaupunginavustukset yksityisteiden tienpitoon vuonna 2026	13
30	Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos	15
31	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	26
32	Ilmoitusasiat	27
33	Muut esille tulevat asiat	29

Orivedellä 19.3.2026

Emma Lepo
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lepo Emma	puheenjohtaja
	Vihusaari Kimmo	varapuheenjohtaja
	Kukkonen Anu	jäsen
	Lind Mari	jäsen
	Malinen Timo	jäsen
	Salminen Jari	jäsen
	Sjögren Saija	varajäsen
	Rautakorpi Ari	kaupunginhallituksen edustaja
	Jakara Heidi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Simonen Valtteri	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Vesava Matti	esittelijä
	Kuivanen Mika	asiantuntija, kunnallistekniikan päällikkö
	Kontu Soile	pöytäkirjanpitäjä

23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

24

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.03.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Mari Lind ja Jari Salminen.

Päätös

25**Päällystysurakoitsijan valinta vuodelle 2026 sekä optiovuosi 2027**

Tekninen lautakunta 26.03.2026

104/02.08.01.01/2026

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt tarjouksia liikenneväylien sekä muiden alueiden päällystystöille vuodelle 2026 sekä optiovuodelle 2027. Töihin kuuluu asfaltti päällystys-, jyrätyt sekä pohjatyöt.

Kilpailutus tehtiin Clouidia-tarjouspalvelun kautta. Tarjouspyyntö tehtiin avoimen menettelyn mukaisena kilpailutuksena ja oli avoinna palvelussa 25.2.-16.3.2026 välisenä aikana. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 16.3.2026 klo 09:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat Groundor Oy, Asfalttikallio Oy ja Peab Industry Oy. Tarjouspyyntö ja yhteenveto tarjouksista on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita tarjouspyynnön mukaisen, halvimman tarjouksen tehneen Groundor Oy:n tekemään Oriveden kaupungin päällystystyöt vuodelle 2026. Option käyttöönottamisesta sovitaan erikseen myöhemmin.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 24

27.03.2024
26.03.2026

26**Oriveden kaupungin työkone- ja kuljetuspalvelujen tarjousten vertailu ja puitesopimusten hyväksyminen / Option käyttöönotto**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 24

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Työkone ja kuljetuspalveluiden vertailu ja puitesopimusten hyväksyminen

Oriveden kaupungin kunnallistekniikan palvelut käyttää omajohtoisissa kunnallistekniikan rakennus- ja kunnossapitotöissä maanrakennus- ja kuljetusyritysten työkoneita sekä kuljetuskalustoa kuljettajineen tarpeen mukaan.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueeseen kuuluva kunnallistekniikan tulosalue on pyytänyt tarjouksia yksikköhintaisista työkone- ja kuljetuspalveluiden tuottamisesta 19.1.2024 päivätällä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö käsittää työkone- ja kuljetuspalveluja sopimuskaudelle 1.5.2024-30.4.2026 sekä optiot kaudelle 1.5.2026-30.4.2027.

Hankinta on jaettu kahteen osakokonaisuuteen:

1. Työkonepalvelut
2. Kuljetuspalvelut

Tämän puitejärjestelyn piiriin ei kuulu erikseen kilpailutetut työkonepalvelut kuten talvihoito. Myös erikoiskalusto rajattiin nyt kilpailutetun puitesopimuksen ulkopuolelle.

Hankinta kilpailutettiin Cloudia-tarjouspalvelun kautta ja määräaikaan 19.2.2024 klo 16:00 mennessä saapui 22 tarjousta, joista osa-alueesta

1. "Työkonepalvelut" hylättiin seuraavat tarjoukset:

- Leal Oy, koneluokka KKht08. Hylkäyksen syy: Vähimmäisvaatimus ei täyty
- Keuruun maanrakennus ja putkistosaneeraus Oy, koneluokka KUP 20. Hylkäyksen syy: Vähimmäisvaatimus ei täyty
- Tampereen Puutarha-Center Oy, koneluokka KKht25. Hylkäyksen syy: Vähimmäisvaatimus ei täyty

2. "Kuljetuspalvelut" hylättiin seuraavat tarjoukset:

- Tmi Arto Poutiainen, KA 4-aks. Hylkäyksen syy: Vähimmäisvaatimus ei täyty

Puitesopimukseen perustuvat palvelutilaukset tehdään konekohtaisesti tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Palvelutilauksen saa edullisuusjärjestyksessä ensimmäinen vapaana oleva, kyseiseen työtehtävään soveltuva työkone.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 24

27.03.2024
26.03.2026

Oriveden kaupunki pyrkii käyttämään työmaillaan koneohjauksella varustettuja kaivinkoneita. Tällaisille työmaille valitaan ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin koneohjausjärjestelmällä varustettu kaivinkone.

Liitteet:

-puitesopimusluonnos
-vertailutaulukko

Toimivalta

Hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) solmia puitesopimuksen kaikkien hyväksytyn tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneiden tarjoajien kanssa 1.5.2024 - 30.4.2026 väliseksi ajaksi.

2) mahdollisesta optiovuoden käytöstä alkuvuodesta 2026

3) antaa kunnallistekniikan tulosalueelle oikeuden valita eri työkohteisiin tarjouspyynnön mukaisten kriteerien mukaan eri työkoneet ja kuljetuslaitteet ja -palvelut

4) antaa muillekin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen tulosalueille ja tulosyksiköille ja kaupungin hallintokunnille tiedoksi valinnat, joita hekin voivat käyttää hyväksi omissa hankkeissaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Vihusaari poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 26.03.2026
133/02.08.01.01/2024

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Työkone- ja kuljetuspalveluiden kilpailutuksen puitesopimuksen mukaan sopimusta voidaan jatkaa yhdellä optiovuodella, osapuolien yhteisesti niin sopiessa. Optiokausi olisi 1.5.2026-30.4.2027. Tekniikka- ja ympäristöpalvelualueeseen kuuluva kunnallistekniikan tulosalue on selvittänyt puitesopimuskumppaneilta kiinnostusta optiovuoden käyttöönottoon. Kaikilta puitesopimuskumppaneilta saatu suostumus optiovuoden käyttöönottamiseksi, poikkeuksena yksi yritys (Suomen sähköverkonrakennus Oy), joka ei vastannut yhteydenottoihin.

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 97 §

Oriveden kaupunki

Esityslista

2/2026

8

Tekninen lautakunta

§ 24

27.03.2024

Tekninen lautakunta

26.03.2026

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöönsä optiovuoden kaudelle
1.5.2026-30.4.2027.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

12.02.2026
26.03.2026

27**Saarentien kadun ja vesihuollon saneeraus**

Tekninen lautakunta 12.02.2026 § 6

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Rakennustyön kohteena on Oriveden kaupungissa Laitamon alueella sijaitsevan Saarentien katurakenteiden ja vesihuollon saneeraus. Alue on asemakaavoitettua pientalovaltaista asuinalueita, joka sijaitsee ihan Oriveden rautatieaseman tuntumassa. Saarentie on pituudeltaan runsaat 220 metriä ja liittyy etelässä Asematiehen ja pohjoisessa Hakatiehen. Alueella liikkuu enimmäkseen henkilöautoliikennettä sekä jalankulku- että pyöräilyliikennettä. Saarentiestä saneerataan kadun rakennekerrokset sekä vesihuoltorakenteet (jätevesiviemäri ja vesijohto) tonttiliittymineen. Katualueen kuivatusta parannetaan rakentamalla hulevesiviemäriä, joka puretaan Asematien varrella avo-ojaan. Jokaiselle kiinteistölle rakennetaan huleveden tonttiliittymä. Myös kadun valaistus uusitaan led-tekniikalla. Saarentien ajoväylän leveys on suunniteltu olevan 5,5m.

Liitteenä Saarentien asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaukset sekä pituusleikkaus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniikan johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Saarentien katusaneerauksen katusuunnitelmat julkisesti nähtäviksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Asian käsittely

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.03.2026
48/10.03.01.03/2026

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

12.02.2026
26.03.2026

Saarentien katusaneerauksen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävänä 27.2. - 12.3.2026 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Määräaikaan mennessä saapui kolme muistutusta Saarentien katusuunnitelmista. Muistutukset ja vastineet liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Hyväksyä jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet (liitteenä)
- 2) Hyväksyä julkisesti nähtävänä olleet Saarentien katusaneerauksen katusuunnitelmat
- 3) Lähettää päätöksen ja muistutuksiin laaditut vastineet tiedoksi muistutuksen tekijöille

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 7

12.02.2026
26.03.2026

28**Kenkätien kadun ja vesihuollon saneeraus**

Tekninen lautakunta 12.02.2026 § 7

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Rakennustyön kohteena on Oriveden kaupungissa Laitamon alueella sijaitsevan Kenkätien katurakenteiden ja vesihuollon saneeraus. Alue on asemakaavoitettua pientalovaltaista asuinalueita, joka sijaitsee ihan Oriveden rautatieaseman tuntumassa. Kenkätie on pituudeltaan noin 310m metriä ja liittyy etelässä Asematiehen ja pohjoisessa Riihitiehen. Kenkätien ja Ensintien risteykseen rakennetaan yleinen pysäköintialue (LP), joka palvelisi mm. Ensintien pohjoispuolella kaavaan sijoitettua leikki- ja oleskelualueeksi (le) varatun osan myöhempää suunnittelua ja toteutusta. Kenkätiestä saneerataan kadun päällysrakenne sekä vesihuoltorakenteet (jätevesiviemäri ja vesijohto) tonttiliittymineen sekä rakennetaan uusille tonteille vesihuolto. Ensintien ja Riihitien väliselle osuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti, joka yhdistyy Kenkätien olemassa olevaan hulevesiverkostoon. Jokaiselle kiinteistölle rakennetaan huleveden tonttiliittymä. Myös kadun valaistus uusitaan led-tekniikalla.

Liitteenä Kenkätien asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaukset sekä pituusleikkaus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniikan johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kenkätien katusaneerauksen katusuunnitelmat julkisesti nähtäviksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Asian käsittely

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.03.2026

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 7

12.02.2026
26.03.2026

65/10.03.01.03/2026

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Kenkätien katusaneerauksen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävänä 27.2. - 12.3.2026 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus Kenkätien katusuunnitelmista. Muistutus ja vastine liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä jätettyyn muistutukseen laaditun vastineen (liitteenä).
2. Hyväksyä julkisesti nähtävänä olleet Kenkätien katusaneerauksen katusuunnitelmat.
3. Lähettää päätöksen ja muistutukseen laaditun vastineen tiedoksi muistutuksen tekijälle.

Päätös

29**Kaupunginavustukset yksityisteiden tienpitoon vuonna 2026**

Tekninen lautakunta 26.03.2026

126/02.05.01.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupungin talousarviossa on vuodelle 2026 osoitettu 200.000 euron määräraha yksityisteiden avustuksiin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.4.2025 yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Avustuskelpoisia ovat tiet, joilla on merkitystä yleisen liikenteen kannalta tai niillä on vakituista asutusta. Avustettavan tien minimipituus on 100 m.

Tekninen lautakunta päättää kunnossapitoavustusten laskentaperusteista ja myöntää avustukset. Ehdotus laskentaperusteiksi vuodelle 2026 on liitteenä.

Vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustuksien hakuajaksi ehdotetaan 30.4.2026.

Pienten perusparannusten hakuajaksi ehdotetaan 30.4.2026.

Isompien perusparannusten koskien vuotta 2027 hakuajaksi ehdotetaan 28.8.2026.

Laskentaperusteissa on edelleen ehto, että edellisenä vuonna maksettu kunnossapitoavustus tulee olla käytettynä tienpitoon kokonaan ja säästöön jäänyt osuus vähennetään tulevasta avustuksesta.

Hakemusmenettelyä ja hakemuslomaketta kehitetään ja pyritään siihen, että hakemukset otetaan vastaan vain sähköpostitiedostona. Avustuksia varten on sähköpostiosoite: tieavustus@orivesi.fi. Postitse lähetettyjä paperisia lomakkeita otetaan kuitenkin edelleen vastaan.

Sähköisiin avustushakemuksiin ei vaadita tiekunnan allekirjoitusta. Paperiseen hakemukseen riittää täyttäjän allekirjoitus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) että vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustukset on haettava 30.4.2026 klo 15:00 mennessä ehdolla, ettei määräajan jälkeen jätettyjä hakemuksia käsitellä,

- 2) että kunnossapitoavustukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella, mutta myös paperisia hakemuksia otetaan vastaan,
- 3) että kunnossapitohakemuksessa ei edellytetä tiekunnan allekirjoitusta,
- 4) että vuoden 2026 pienet perusparannusavustukset on haettava 30.4.2026 klo 15:00 mennessä,
- 5) että isompien perusparannusten koskien vuotta 2027 hakuaika on 28.8.2026 mennessä,
- 6) että kunnossapitoavustuksista tiedotetaan teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen kirjeitse vuonna 2025 avustuksen piirissä olleille tiekunnille. Lisäksi avustuksista tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, Oriveden Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla,
- 7) hyväksyä avustusten laskentaperusteet liitteen mukaisesti,
- 8) että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

30

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 42

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Oripohjan alue sijaitsee Oriveden keskustaajaman pohjoispuolella rajoittuen etelässä valtatie 9:ään, lännessä Haapamäen rautatieosuuteen sekä idässä ja pohjoisessa metsä- ja peltoalueisiin. Oripohjan alueella on pitkään ollut vireillä asemakaavahankkeita eri tavoittein ja aluerajauksin.

Vuonna 2010 käynnistetyn Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena oli kaavoittaa Oripohjan alueelle yritystonttien lisäksi uusia asuintontteja Nihuanjärven ja Oripohjan väliselle alueelle. Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä alustava kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 6.5.-19.5.2010.

Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alustavassa kaavaluonnoksessa valtatieltä 9 Teollisuustien tasoristeyksen kohdille ulottuva alue oli osoitettu teollisuustoiminnoille ja tasoristeykseltä Nihuanjärven rantaan ulottuva alue erillispientaloalueeksi.

Nykyiseen aluerajauksen mukaiset alueen eteläosat ovat kuuluneet Oripohja-Sukkavarras-Puistolankujan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laajempaan aluerajaukseen. Kaavahanke on käynnistetty huhtikuussa 2012 ja kaavahankkeen alustavina tavoitteina oli tarkastella alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä osoittaa alueita yritystoiminnalle ja rivitalorakentamiseen.

Tämän jälkeen kaavahankkeen tarkoitusta ja tavoitteita on tarkasteltu. Nykyisen kaltaisena kaavahankkeena Oripohjan yritysalueen kaavahanke on julkaistu kaavoituskatsauksessa vuonna 2019.

Kaavahankkeesta on lohkottu pienempi osa, Verstastien asemakaavamuutos, joka on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 18.1.2021 § 5 ja se on tullut voimaan 18.1.2023. Kaavahankkeessa päivitettiin asemakaavaa kortteleiden 7d ja 7c osalta.

Vuonna 2019 julkaistun kaavoituskatsauksen mukaisen Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteina oli laajentaa olemassa olevaa yritysalueita itään päin kaupungin omistamille alueille ja päivittää olemassa olevan yritysalueen asemakaavaa. Oripohjan yritysalueen vuoden 2019 aluerajauksen mukainen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on hyväksytty ympäristölautakunnassa 7.2.2023 § 7 ja se on ollut nähtävillä 6.4.-5.5.2023.

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

Lisäksi kaavahankkeeseen liittyen järjestettiin kysely alueen yrityksille, jossa kerättiin tarpeita alueen yritystonttien asemakaavaratkaisuihin liittyen. Kyselyyn vastanneiden toimijoiden kanssa käytiin keskusteluja ja tarvittaessa maastokäyntejä tarpeiden huomioimiseksi asemakaavan luonnosvaiheen työstämisen yhteydessä. Kaavasuunnittelussa on parhaan mahdollisen tiedon ja lähtökohtien mukaan huomioitu alueen toimijoiden esittämät kehitystarpeet ja -toiveet. Kaavaratkaisussa suurin osa esitetyistä tavoitteista on onnistuttu ratkaisemaan ja mahdollistamaan.

Kaupunginhallitus on päättänyt nyt luonnosvaiheessa olevan Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteista ja aluerajauksesta 24.3.2025 § 64. Kaavahankkeen tavoitteena päätöksen mukaisesti kehittää olemassa olevaa yritysaluetta, vastata alueen yritysten kehitystarpeisiin, päivittää alueen asemakaavaa sekä tutkia yksittäisten uusien yritystonttien osoittamista.

Kaavahankkeen aluerajauksesta on erotettu varsinainen laajennusalue omaksi kaavahankkeekseen kaupunginhallituksen päätöksellä 24.3.2025 § 65. Kaavahanke on nimetty Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Kaavahankkeen aluerajauksen jakamisen taustana on 16.1.2025 pidetyn iltakoulun linjaukset Oriveden yritysalueiden kehittämiseen liittyen, jossa haettiin painopisteitä yritysalueiden kehittämisen priorisointiin liittyen. Oriveden alueella on vireillä monia yritysalueisiin liittyviä kehittämishankkeita, joten oli syytä selvittää kehittämisen painopisteitä, jotta kehittämishankkeita saadaan edistettyä. Iltakouluun osallistui kaupunginhallitus, ympäristölautakunta, elinvoimajaosto sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunta.

Nykyisen asemakaavahankkeen aluerajauksen mukaiset asemakaavat on laadittu eri aikoihin eivätkä ne enää kokonaisuudessaan vastaa nykyajan tarpeita. Laaditussa asemakaavaluonnoksessa alueen asemakaavaa on pyritty yksinkertaistamaan sekä yhdenmukaistamaan samalla huomioiden yritysten kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavaluonnoksessa on soveltuvilta osin huomioitu kyselyn pohjalta kartoitetut yritysten ja toimijoiden tarpeet sekä erinäisissä selvityksissä esiin tuodut seikat. Alueella varaudutaan mm. Pirkanmaan ELY-keskuksen tavoitteena olevan valtatie 9 rinnakkaistien toteuttamiseen Oripohjan alueella varaamalla sille riittävän laajuinen katualue huomioiden pitkän aikavälin tavoite toteuttaa Teollisuustien tasoristeyksen kohdalle eritasoratkaisu (silta). Kyse on valtion esittämästä tarpeesta alueen kaavasuunnitteluun, joka on kaavaratkaisulla mahdollistettu.

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnoksessa on osoitettu alueen toimijoiden tarpeisiin vastaamiseksi laajennusalueita useisiin tontteihin (korttelin 331 tontti 1, korttelin 339 tontti 2, korttelin 340 tontit 2, 4 ja 5, korttelin 343 tontti 1 ja 2 sekä korttelin 345 tontti 4). Laajennusalueilla vastataan alueen toimijoiden esittämiin tarpeisiin. Kokonaan uusia hyvän

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

muotoisia useamman hehtaarin laajuisia yritystontteja alueelle osoitetaan kortteliin 333 tontin 2 muodossa sekä kortteliin 346 tonttien 1 ja 2 muodossa. Alueen kaavamääräykset on yhtenäistetty, muokattu tarkoituksenmukaisiksi ja mahdollisuuksien mukaan yksinkertaistettu. Alueella on nykyisellään voimassa hyvin monenlaisia erityyppisiä kaavamääräyksiä eri ajoilta ja niiden yksinkertaistaminen sekä yhdenmukaistaminen mahdollistaa alueen kehittämisen sekä järkevämät tulkintalinjat. Monien voimassa olevien asemakaavojen toteutumattomien yritystonttien osalta kaavamääräyksiä on muokattu sellaiseen suuntaan, joka edistää tonttien rakentumista (esim. kortteli 327 ja kortteli 342). Alueen eteläosaan on alueen toimijoiden tarpeen vuoksi osoitettu myös autopaikkojen korttelialue. Kaavamääräyksissä on asetettu erinäisiä hulevesien hallintaan liittyviä kaavamääräyksiä tonteille sekä kaavamerkinnoin muodostettu alueelle hulevesien hallintaan osoitettuja reittejä ja alueita. Hulevesijärjestelmän kehittämiseen varautuminen varautuu siihen, että alueen rakentuminen jatkuu ja se lisää alueelle kertyvän huleveden määrää, joka kuormittaa hulevesireittejä. Alueelle on osoitettu myös kaksi erillistä aluetta aurinkoenergian tuotantoa varten, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian tuotannon lisäämisen yritysalueella.

Kaavaratkaisu perustuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kehittämiseen. Kaavaratkaisun tavoitteena on ollut yhdyskuntarakenteen kestävyys ja taloudellisuus. Ratkaisu perustuu olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallistekniikkaan. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan merkittävää alueen ja työpaikkakesittymän kehittymistä mahdollistamalla rakentuneisiin tontteihin lisää maata laajennusalueilla, lisää rakennusoikeutta sekä muodostetaan myös joitakin kokonaan uusia yritystontteja. Samalla ratkaisu on mahdollista toteuttaa erittäin kohtuullisin infrastruktuurin investoinnein. Ratkaisu on erittäin yhdyskuntataloudellisesti tehokas ja mahdollistaa alueen taloudellisesti kannattavan kehittämisen. Alueen yritystoiminnan kehittämisellä arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia elinvoimaan, paikalliseen talouteen, työllisyyteen ja mahdollisesti myös palveluvalikoimaan.

Kaavaratkaisussa uusia katualueita on osoitettu vain alueen pohjoisosaan lyhyt kadunpätkä Nihuantien läheisyyteen. Samalle alueelle kohdistuvat kaavaluonnoksen suurimmat vaikutukset liikenneverkkoon. Kaavaratkaisussa Nihuantien kulku suoraan tasoristeykseen suljetaan, osuus muutetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteydeksi sekä Nihuantien kulku ohjataan rakentuneen Tankotien kautta. Ratkaisu perustuu tasoristeysten turvallisuuden edellyttämiin lähtökohtiin sekä Väyläviraston OAS-vaiheen lausuntoon. Samalla alueella on myös laajennettu katualueita, jolla varaudutaan Pirkanmaan ELY-keskuksen tavoitteeseen mahdollistaa valtatie 9 rinnakkaistien toteutuminen Teollisuustien nykyisen linjauksen mukaan ja pitkällä aikavälillä myös varautumaan alueelle toteutettavaan eritasoratkaisuun (silta). Sen vuoksi alueelle on tonteille osoitettu myös liittymäkieltoa. Kaavaratkaisun katualueen aluevaraus mahdollistaa esitetyt varautumisratkaisut, mutta ei kokonaisuudessaan katuverkon ratkaisuiden osalta mahdollista eritasoratkaisun toteuttamista. Sen toteuttaminen

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

edellyttäisi myöhemmin erillistä asemakaavan muutosta alueen katuverkon ratkaisemiseksi sekä merkittävän pituisten uusien katujen rakentamista. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu varauksena mahdollisuuksia toteuttaa alueelle sen kehittyessä kävelyn ja pyöräilyn reittiverkostoa lisää. Kokonaisuutena alueen kaavaratkaisu mahdollistaa elinvoiman kannalta tärkeän alueen kehittämisen varsin pienillä liikenneverkon muutoksilla.

Oripohjan yritysalueen kaavamuutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa alueen yritystoiminnan kehittäminen sekä myös muutaman uuden yritystontin muodostaminen. Alueen kaavamuutoksen laatiminen on ollut pitkä ja työläs prosessi alueen useiden eri-ikäisten vanhentuneiden asemakaavojen vuoksi. Alueen yrityksiä ja toimijoita on osallistettu ja toimijoiden tarpeita pyritty saamaan tietoon varhaisessa vaiheessa prosessia, merkittävästi laajemmilla osallistumismahdollisuuksilla kuin lainsäädäntö edellyttää. Valmistelijoina katsomme, että alueen kaavaluonnoksen laatimisessa on onnistuttu, kaavahankkeen tavoitteet heijastuvat hyvin kaavaluonnokseen ja kaavaluonnoksen mukaiset ratkaisut mahdollistaisivat alueen merkittävän kehittymisen.

Esityslistan liitteenä on Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavakartta.

Kaavahankkeen kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat edelleen kesken esityslistan lähettämisen hetkellä. Asiakirjat ovat työskentelyvaiheessa ja niissä saattaa esiintyä sellaisia kirjauksia, jotka eivät mene nähtäville asetettaviin versioihin. Asiakirjojen tämän hetken keskeneräiset luonnokset toimitetaan kokoukseen osallistuville oheismateriaalina tiedoksi. Asiakirjat työstetään loppuun ja viimeistellään ennen niiden nähtäville asettamista. Asiakirjoja on valmisteltu paljon, mutta kaikilta osin niitä ei ole myöskään tarkistettu maankäyttöpäällikön toimesta.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta:

1) hyväksyy Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavakartan julkisesti nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi (AKL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

2) myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden työstää ja viimeistellä kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville asetettavaksi kohdan 1 mukaisen aineiston kanssa samaan aikaan.

3) myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden asettaa kohdan 2 mukainen aineisto kohdan 1 mukaisen aineiston kanssa nähtäville samaan aikaan.

Asian käsittely Määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18:24.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 48

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan luonnos on hyvin tärkeä kokonaisuus, sillä alueella on jo nyt paljon teollisuustontteja ja kaavan tarkoituksena on saada niitä lisää sekä myös laajentaa nykyisiä käytössä olevia teollisuustontteja. Alue on erittäin hyvällä paikalla ajatellen mm. VT 9:ää ja yhteyksiä sekä Tampereelle että myös pohjoiseen päin. Oriveden kaupunki tarvitsee lisää teollisuutta ja teollisuustontteja ja siksi uusi kaavaratkaisu on hyvä ja kannatettava.

Teknisen lautakunnan kannalta kunnallistekniikan rakentaminen ja täydentäminen alueelle on välttämätöntä ja siksi tuleviin talousarvioihin on syytä varata rahaa vesi- ja viemärijohtojen, hulevesiviemäroinnin ja katujen rakentamiseen alueelle.

Liitteenä Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset ja kaavaselostus.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Oripohjan yritysalueen asemakaavasta ja asemakaavan luonnoksesta
2) alueen rakentamista varten tulee varata vesi- ja viemärijohtojen, hulevesiviemäroinnin ja katujen rakentamiseen määrärahat tuleviin kaupungin talousarvioihin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta 02.02.2026 § 7

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto on pidetty yleisesti nähtävillä 26.5.-27.6.2025 välisen ajan. Luonnosvaiheen asemakaava-aineiston nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus. Yleisötilaisuus pidettiin 11.6.2025 Oriveden kaupungintalon valtuustosalissa. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua etäyhteydellä Teams-sovelluksen kautta.

Kaavan luonnosvaiheen nähtävilläolon ja ehdotusvaiheen aineistojen työstämisen välillä on täydennetty kaavan tausta-aineistona käytettävää selvitysaineistoa. Kaava-alueelta laadittiin hulevesiselvitys sekä ajouratarkastelu.

Luonnosvaiheen aineistosta pyydettiin viranomaisilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetyn mukaisesti. Saadut palautteet, kirjalliset mielipiteet sekä kaupungin vastineet saatuun palautteeseen on selostettu auki kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Kaavan ehdotusvaihetta varten on teetetty luonnosvaiheen lausunnoissa esille tuotuja selvityksiä. Asemakaavas suunnitelmaa on muokattu luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen, kirjallisten mielipiteiden sekä yleisötilaisuudessa esitettyjen seikkojen pohjalta.

Muutokset luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen ovat koko hankkeen laajuuteen verraten vähäisiä. Kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia ja lisäyksiä saatujen palautteiden ja asemakaavakarttaan tehtyjen muutosten pohjalta.

Luonnosvaiheen asemakaavas suunnitelmaan osoitetulle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY-3) korttelin 339 ohjeellisen tontin 2 laajennukselle ei tiedustelujen perusteella ole enää tällä hetkellä tarvetta. Tonttien laajennuksia osoitetaan vain laajennusta haluaville maanomistajille. Kaavahankkeen aluerajaus on muokattu kaavan ehdotusvaiheeseen siten, ettei se ulotu luonnosvaiheessa osoitetun tontin laajennuksen alueelle. Luonnosvaiheessa osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-4) korttelin 321 ohjeellinen tontti 2 on muutettu ehdotusvaiheeseen teollisuus-, varasto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (TET-1). Muutoksen seurauksena suunnittelualueen pohjoisosan kortteleiden numerointi on myös muuttunut.

Teollisuustien varrella sijaitseva kaupungin yritystontti on kaavahankkeen ehdotusvaiheen työstämisen aikana varattu yksityiselle toimijalle. Varaajan toiveesta korttelialueen rajausta on muutettu mukailemaan voimassa olevaa asemakaavaa. Muutos koskee kaavan luonnosvaiheessa osoitettua T-4-korttelialuetta 342 ohjeellisia tontteja 1 ja 2. Korttelialue on kaavan ehdotusvaiheeseen osoitettu T-korttelialueeksi kortteliksi 343 ilman luonnosvaiheessa osoitettua tonttijakoa. Korttelialueen rajausta on laajennettu voimassa olevan asemakaavan korttelialueen rajauksen

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

mukaiseksi, jonka seurauksena alueen eteläpuolelle osoitettu EN-1-alue on pienentynyt.

Kaavan luonnosvaiheen aikana suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan tilan Somila omistaja toivoi, että tontille mahdollistettaisiin myös asumisen toiminnot. Palautteen huomioimiseksi luonnosvaiheeseen osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-4) korttelin 346 ohjeellinen tontti 2 on kaavan ehdotusvaiheeseen muutettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-4) korttelin 348 ohjeelliseksi tontiksi 2. Kaavan luonnosvaiheessa osoitetun erillispientalojen korttelialueen (AO-4) ohjeellisen tontin 2 omistaja toivoi, että tontin ympärille osoitettaisiin suojavyöhykettä. Tontilla sijaitsee tilan Annikkila alkuperäinen rakennus, joka on kaavassa osoitettu kaavamerkinnoin säilytettäväksi. Ehdotusvaiheeseen kaava-aluetta on laajennettu siten, että tilan Annikkila itäpuolelle voidaan osoittaa n. 20 m leveä maa- ja metsätalousalue (M). Samasta korttelista ohjeelliselta tontilta 1 esitettiin toive, että tontin ja viereisen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-4) korttelin 333 ohjeellisen tontin 2 välille osoitettaisiin näkösuojan sijasta suojaviheraluetta (EV). Kaavan ehdotusvaiheeseen on tonttien väliselle alueelle osoitettu suojaviheraluetta.

Luonnosvaiheen viranomaislausunnoissa Pirkanmaan liitto toi esiin vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajan ylittymisen. Pirkanmaan liiton lausunnon mukaan tilaa vaativan erikoistavaran kaupan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköksi katsotaan myös erillään olevien rakennusten kokonaisuus. Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja voimassa olevassa maakuntakaavassa Oripohjan alueella on 7000 k-m². Määritelmän takia luonnosvaiheeseen osoitetuilta T-4-korttelialueilta on poistettu myymälätilan toteuttamisen mahdollistava lisämerkintä. Lisäksi valtatie 9:n läheisyydessä sijaitsevien korttelialueiden myymälätilan toteuttamista on rajoitettu siten, ettei yhteenlaskettu määrä ylitä maakuntakaavan mukaista TIVA-mitoitusta. Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueelle (KLT-5) korttelille 327 myymälätilaa on mahdollista toteuttaa enintään 2000 m². KLT-5-korttelialueen korttelin 326 ohjeelliselle tontille 1 myymälätilaa on mahdollista toteuttaa enintään 1000 m² ja ohjeelliselle tontille 2 enintään 3000 m². Toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-1) korttelin 331 ohjeelliselle tontille 3 myymälätilaa saadaan toteuttaa enintään 1000 m².

Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnoissa nosto maisema-alueiden mainitsemisesta kaavaselostuksessa sekä niiden kaavakartassa on huomioitu kaavan jatkotyöstössä. Ehdotusvaiheen kaavakarttaan on lisätty merkintä (mam), jolla on osoitettu maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet. Merkinvän selityksen mukaisesti merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema- ja kulttuurimaisema-alueet.

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

Fingrid korosti luonnosvaiheen lausunnossaan kaavamääräysten sanamuotoja. Fingridin lausunnon pohjalta luonnosvaiheessa osoitetut merkinnät (sv) ja ym-7 on yhdistetty yhdeksi merkinnäksi (sv-1), joka kattaa koko voimajohtoalueen. Merkinnän (sv-1) selitys on seuraava; *"Suojavyöhyke. Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan suostumusta maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto"*. Merkintää ym-7 on muokattu luonnosvaiheesta ja se on osoitettu tonteille, joilla on sallittu polttoaineen jakeluaseman toteuttaminen. Merkinnän (ym-7) selitys on seuraava; *"polttoaineen jakeluaseman toteuttaminen alueelle edellyttää lähellä sijaitsevan voimajohdon omistajan (Fingrid Oyj) kirjallista suostumusta (risteämälausunto). Risteämälausunnon hakemisesta vastaa alueelle suunnitellun hankkeen toteuttaja."*

Luonnosvaiheen viranomaislausunnoissa Väylävirasto toi esiin turvallisuutta koskevia huomioita. Radan läheisyyteen osoitettu merkintää (ym-6) on muokattu siten, että siinä on otettu huomioon Väyläviraston lausunnossaan esiin nostamat asiat (mm. turvallisuusriskin aiheuttaminen).

Yllä selostettujen muutosten lisäksi aineistoon on tehty vähäisiä muutoksia katualuevarauksiin laajentamalla niitä siten, että katualue ulottuu kunnallisteknisten johtojen alueille sekä ajouratarkastelussa havaittujen kääntösäteiden alueille. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevien jalankululle ja polkupyöräilylle varatun reitin (pp) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun reitin, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t) aluevarauksia on muokattu vähäisesti. Lisäksi korttelialueiden ja katualueen välille on osittain lisätty liittymäkiellon merkintää tarpeen mukaan. Johtomerkinnän selityksiä (j) on lisätty havainnollisuuden vuoksi kaavakarttaan.

Esityslistan liitteenä on Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta sekä ehdotusvaiheen kaavaselostus liitteineen.

Toimivalta	hallintosääntö 25 § (KV 24.11.2025 § 95, voimaantulo 1.1.2026)
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston sekä asettaa aineiston yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (AKL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Kokouksessa esittelijän tekemä muutosehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää:

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

1. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston sekä asettaa aineiston yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (AKL § 65, MRA § 27).

Päätös

Esittelijän tekemä päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 33

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Oripohjan alueella on ollut vuodesta 2010 asti erinäisiä kaavoitushankkeita vireillä eri sisällöillä. Kaavahankkeen tavoitteet, tarpeet, aluerajaus sekä nimi ovat muuttuneet ajan saatossa useaan otteeseen. Nyt ehdotusvaiheessa olevan kaavahankkeen tavoitteista kaupunginhallitus on päättänyt 24.03.2025 § 64. Päätöksen mukaisesti kaavahankkeen tavoitteita ovat olemassa olevan yritysalueen kehittäminen, alueella sijaitsevien yritysten kehitystarpeisiin vastaaminen, päivittää alueen asemakaavaa sekä tutkia mahdollisuuksia yksittäisten uusien yritystonttien osoittamiseen. Syitä kaavan tavoitteiden muuttamiseen on käsitelty maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kokouksessa 29.05.2024 § 16–19 ja nämä on aikanaan viety tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto on pidetty yleisesti nähtävillä 26.5.-27.6.2025 välisen ajan ja nähtävilläolokausena 11.6.2025 järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Kaavaluonnosaineistosta saatujen viranomaislausuntojen sekä kirjallisten mielipiteiden pohjalta kaava-aineistoa on täydennetty teettämällä selvityksiä sekä muokkaamalla asemakaavaratkaisua (kaavakarttaa). Saapuneet palautteet, kirjalliset mielipiteet, kaupungin vastineet saatuun palautteeseen sekä palautteiden pohjalta asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset on selostettu auki kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1.

Alueella sijaitsevien yritysten, toimijoiden sekä asukkaiden toiveita sekä tarpeita on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa. Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueen (KLT-5) korttelin 326 ohjeellisen tontin 2 länsipuolelle on osoitettu energiahuollon aluetta aurinkoenergian tuotantoa varten (EN-1) sekä tontin pohjoispuolelle autopaikkojen

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

korttelialuetta (LPA) toimijan toiveiden mukaisesti. Toimijalla on arve aurinkopaneeleille sekä pysäköintialueen laajentamiselle. Kyseisen tontin alueelle ei ole mahdollista osoittaa lisämaata eikä rakennuksen katolle ole mahdollista sijoittaa paneeleita rakenteellisista syistä. Toimitilarakennusten korttelialueelle (TY-1) korttelin 331 ohjeelliseen tonttiin 1 on osoitettu laajennusaluetta alueella sijaitsevan toimijan toiveesta. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) korttelin 340 ohjeellisiin tontteihin 2, 3 sekä 4 on osoitettu lisämaata tontinomistajien toiveesta. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) korttelin 343 rajausta on muutettu luonosvaiheesta ehdotusvaiheeseen tontin varanneen toimijan toiveiden mukaisesti. Erillispientalojen korttelialueen (AO-3) kortteliin 345 ohjaalliseen tonttiin 1 ja 2 sekä kortteliin 346 ohjeelliseen tonttiin 4 on osoitettu lisämaata maanomistajan toiveiden mukaisesti. Kaava-alueella sijaitsevien asukkaiden toiveita on huomioitu muuttamalla joidenkin alueiden käyttötarkoituksia esitettyjen toiveiden pohjalta sekä osoittamalla asumisen toimintojen ympärille asumismukavuutta edesauttavia käyttötarkoituksialueita (M ja EV) sekä merkintöjä (aita-1).

Kaavaluonnosvaiheen viranomaislausuntojen perusteella kaava-aineistoja on tarkennettu sekä luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen välissä on teetetty selvityksiä. Teetettyjä selvityksiä ovat mm. ajouratarkastelu sekä hulevesiselvitys. Selvitysten havainnot on huomioitu kaavan ehdotusvaiheen työstössä.

Asemakaavaehdotuksessa täysin uusia yritystontteja on osoitettu ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY-4) kortteli 347 sekä kortteli 333 ohjeellinen tontti 2 sekä energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten (EN-1) kortteli 334.

Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineisto on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 2.2.2026 § 7.

Esityslistan liitteenä on hyväksyttävä Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta sekä ehdotusvaiheen kaavaselostus liitteineen.

Toimivalta	hallintosääntö 23 § (KV 24.11.2025 § 95, voimaantulo 1.1.2026)
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston sekä asettaa aineiston yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (AKL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar ja maankäytön suunnittelija Julia Valkeejärvi olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	

Ympäristölautakunta	§ 42	23.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	12.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 7	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 33	09.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.03.2026
258/10.02.03/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on käsitellyt Oripohjan yritysalueen asemakaavaa ja asemakaavan luonnosta 12.6.2025 ja antanut silloin siitä lausuntonsa. Teknisen lautakunnan kannalta Oripohjan yritysalueen tulevaisuudessa tehtävä rakentaminen vaatii kunnallisteknisiä ratkaisuja eli katujen, vesi- ja viemärijohtojen ja hulevesiviemäröinnin rakentamista. Tästä syystä Oriveden kaupungin tuleviin talousarvioihin on varattava rahaa kunnallistekniikan rakentamiseen joko vaiheittain tai sitten isompana kokonaisuutena.

Liitteinä Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta sekä ehdotusvaiheen kaavaselostus liitteineen.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) antaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Oripohjan yritysalueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta
- 2) että Oriveden kaupungin tuleviin talousarvioihin on varattava määräraha Oripohjan yritysalueen kunnallisteknisiin rakentamisiin.

Päätös

31**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Tekninen lautakunta 26.03.2026

Valmistelija	toimistosihteeri Soile Kontu
	Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat: - viranhaltijapäätökset 5.2. - 18.3.2026 Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.
Toimivalta	kuntalaki
Esittelijä	tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.
Päätös	

32**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 26.03.2026

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	17.2.2026 § 4 Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2024-2034 / Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2035
-	17.2.2026 § 5 Valtuustoaloite: Vuosittainen Pride-liputus Orivedelle
-	9.3.2026 § 15 Valtuustoaloite Oriveden liittymiseksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon
-	9.3.2026 § 16 Vuoden 2025 lopussa vireillä olleet valtuustoaloitteet
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	2.3.2026 § 45 Vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelmat sekä kaupunginhallituksen alaisen toiminnan laskujen hyväksyjät
3.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätöksiä:
-	5.2.2026 § 6 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät tekniset päivitykset
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_522026
4.	KVVY Tutkimus Oy:n raporteja:
-	Oriselän sekä Längelmäveden Pappilan- ja Ristinselän kalataloudellinen tarkkailu vuonna 2024. Tutkimusraportti 5.2.2026.
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset, Oriselkä V13A, alkutalvi 2026.
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 13.2.2026. Tarkkailukerta: 1/2026, 29.1.2026.
5.	Kuntaliiton yleiskirjeitä:
-	Yleiskirje 3/2026, 11.3.2026 Energiatehokkuuslain päivitys – vaikutuksia kunta-alalle
-	Yleiskirje 5/2026, 19.3.2026, Sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevan sääntelyn toimeenpano kunnissa
-	Kuntaliiton yleiskirjeet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/yleiskirjeet-ja-lausunnot/yleiskirjeet
6.	Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 11.3.2026: Pirkanmaalla ja Kanta-Hämeessä tavoitellaan 240 kilometriä päällystyksiä

-	Tiedote 16.3.2026: Pirkanmaalla ja Kanta-Hämeessä maltillista kelirikkoa
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69821611
7.	Kaupunkiseudun asiat

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

33**Muut esille tulevat asiat**

Tekninen lautakunta 26.03.2026

Valmistelija

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös