

Oriveden kaupungin **TARJOUSPYYNTÖ** **VUOKRATTAVISTA PELTOALUEISTA**

Oriveden kaupunki pyytää tarjouksia Oriveden keskustan ja Aseman seudulla sijaitsevien pelloalueiden vuokraamisesta viljelytarkoitukseen. Pelloalueita on yhteensä n. 45 ha ja ne vuokrataan viiden (5) vuoden määräajaksi 31.12.2030 saakka.

Tarjouksen voi tehdä yhdestä tai useammasta kohdekokonaisuudesta. Oriveden kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

Tarjoukset tulee toimittaa 10.3.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@orivesi.fi tai postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, PL 7, 35301 ORIVESI.

Kirjeitse saapuvien tarjousten tulee olla perillä viimeistään 10.3.2026 klo 15:00.

Myöhässä saapuneita tarjouksia ei huomioida tarjousten käsittelyssä ja siihen liittyvässä päätöksenteossa.

Tarjous tulee sisältää:

- Tarjouksen tekijän/tekijöiden tiedot,
- Tiedon mitä kohdetta tarjous koskee,
- Hinta (€/hehtaari),
- Tarjouksen voimassaoloaika ja mahdolliset tarjouksen ehdot.

Tarjoukset osoitetaan kaupunginhallitukselle. Kirjeitse tehtäviin tarjouksiin tulee kuoreen merkitä, että se koskee Oriveden kaupungin tarjouspyyntöä vuokrattavista pelloalueista.

Tarjousten tulee olla voimassa 10.4.2026 asti, jotta ne voidaan käsitellä ja kaupunginhallituksen tarjouksiin liittyvä päätös saa lainvoiman tarjousten voimassaoloaikana. Tarjoukset on alustavasti tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.3.2026. Tieto päätöksestä toimitetaan tarjouksen jättäneille viikon sisällä päätöksenteosta.

Aineistot vuokrattavista pelloalueista on saatavana kaupungin internetsivuilta osoitteessa: www.orivesi.fi > [Asukkaalle](#) > [Asuminen, rakentaminen ja ympäristö](#) > [Kaavoitus ja maankäyttö](#) > [Muut suunnitelmat ja hankkeet](#) sekä maankäyttöpalveluista osoitteessa Keskustie 23 2. krs.

Lisätietoja asiasta saa kaupungin maankäyttöpalveluista puh. vaihde (03) 5655 6000

18.2.2026

Kaupunginhallitus

Oriveden kaupungin **TARJOUSPYYNTÖ** **VUOKRATTAVISTA PELTOALUEISTA**

Kaupunki pyytää tarjouksia ja vuokraa peltomaat Oriveden viljelysmaiden yleisten vuokrausehtojen mukaisesti (27.6.2005 § 205):

1. Kaupungin omistamat viljelysmaat vuokrataan pääsääntöisesti tarjousten perusteella eniten tarjoavalle (€/ha). Tarjousmenettelyssä kaupunki pidättää tarvittaessa oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset ja päätöksen vuokrauksesta tekee kaupunginhallitus.
2. Viljelysmaiden vuokrasopimuksissa vuokra-aika on 5 vuotta. Mikäli vuokramies suorittaa kustannuksellaan merkittäviä viljelysmaan parantamistoimenpiteitä vuokra-alueella, voidaan vuokrasopimusta jatkaa ilman kilpailuttamista 1 - 5 vuotta.
3. Mikäli vuokra-aluetta tai sen osaa tarvitaan asemakaavan mukaista rakennustoimintaa tai vastaavaa toimintaa varten, luopuu vuokraaja ko. alueesta korvauksetta myös kesken vuokrakauden. Mahdollinen suoranainen vahinko mm. kasvuston menettämisestä korvataan tällöin asianmukaisen arvion tai sopimuksen mukaan. Muutoin irtisanomisessa ja purkamisessa noudatetaan maanvuokralain maatalousmaan vuokraa koskevia säännöksiä.
4. Vuokranantajalla ei ole lunastusvelvollisuutta vuokraajan vuokra-alueelle mahdollisesti tekemiin perusparannustoimenpiteisiin tai muihin investointeihin nähden. Mikäli vuokrattavan alueen käyttö edellyttää esim. oleellista ojien kunnostusta / raivausta ym. sovitaan töiden toteuttamisesta ja kustannusten jaosta tarvittaessa erikseen.
5. Vuokraaja sitoutuu viljelemään vuokrattavia alueita ympäristökorvauksen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot korvauskelpoisina hakemalla ympäristökorvausta ja / tai luonnonhaittakorvausta vuosittain. Vuokraaja sitoutuu vuokraoikeuden päätyttyessä siirtämään vastikkeetta hänelle tehtävän vuokrasopimuksen mukaisiin pelloalueisiin vahvistetut tukioikeudet vuokranantajalle.
6. Mikäli pelto on kesantona tai hoidetaan viljelemättömänä, se on niitettävä ainakin kerran kasvukauden aikana ja viimeistään 1.9. mennessä. Viljeltyjen peltujen on oltava sopimuksen päätyttyessä kynnetty tai kultivoitu, ellei muuta ole sovittu. Muutoin pelloalueiden hoidossa noudatetaan ympäristökorvauksen sitoumusehtoja.
7. Vuokraoikeuden vakuudeksi ei saa hakea kiinnitystä ja vuokraoikeuden siirto on mahdollista ainoastaan kaupungin suostumuksella. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennusta, rakennelmaa tai muuta niihin verrattavaa.

Oriveden kaupungin TARJOUSPYYNTÖ VUOKRATTAVISTA PELTOALUEISTA

Tarjouksen voi jättää seuraavista kohdekokonaisuuksista. Tarjousta ei voi jättää vain osasta kohteeseen sisältämistä peltoalueista, vaan kohteet vuokrataan kokonaisuuksina. **Kohdekokonaisuudet:**

KOHDE 1, Kiikanrinteen alue				
Kiinteistö	Peruslohkotunnus	Lohko_nimi	Ala_ha	Lisätiedot
562-413-16-21	5620067539	Orivesi 8	5,04	
562-413-16-21	5620517779	Orivesi 7	3,36	
562-413-16-21	5620067741	Orivesi 9	4,67	*Huomio
		Yhteensä:	13,07	
KOHDE 2, Tähtiniemen alue				
Kiinteistö	Peruslohkotunnus	Lohko_nimi	Ala_ha	Lisätiedot
562-413-75-1	5620462512	Orivesi19	1,15	
562-413-75-1	5620429671	Orivesi18	2,31	
562-413-75-1	5620108460	Vanhainkodinpelto	3,97	*Huomio
562-413-75-1	5620501817	Niemi	4,61	Hukkakaurahavainto 2024
562-413-75-1	5620502120	Puhdistamo	1,83	
562-413-75-1	5620430075	Väli	1	*Huomio
562-413-75-1	5620429873	Rinne	2,41	
		Yhteensä:	17,28	
KOHDE 3, Lehtimäen/Vehkalahden alue				
Kiinteistö	Peruslohkotunnus	Lohko_nimi	Ala_ha	Lisätiedot
562-416-3-235	5620004083	Orivesi16	0,63	
562-416-3-7, 2-230	5620092595	Orivesi15	3	*Huomio
562-416-3-235	5620003982	Salmisalo 1	4,03	*Huomio
562-430-6-0	5620003780	Orivesi17	1,02	*Huomio
		Yhteensä:	8,68	
KOHDE 4, Aseman alue				
Kiinteistö	Peruslohkotunnus	Lohko_nimi	Ala_ha	Lisätiedot
562-416-4-230	5620295790	Orivesi14	0,77	*Huomio
562-416-4-230	5620486154	Orivesi13	1,09	Hukkakaurahavainto 2015
562-416-8-156	5620486457	Orivesi10	3,56	Hukkakaurahavainto 2015
		Yhteensä:	5,42	
KOHDE 5, Sukkavartaan alue				
Kiinteistö	Peruslohkotunnus	Lohko_nimi	Ala_ha	Lisätiedot
562-413-1-351	5620521116	Tasoristeys	0,82	
		Yhteensä:	0,82	

* Huomio: Peltolohko ei ole kokonaan kaupungin omistuksessa.

Pinta-ala esitetty kaupungin omistamamalla maa-alueilla sijaitsevan lohko-osuuden mukaisesti.

Tarjottavat kohteet kartalla

Sivu 4/9



Vuokrattavat peltolohkot 2026
1: 25 000

0 475 950 1 900 m

KOHDE 1, Kiikanrinteen alue

Sijaintikiinteistö: 562-413-16-21

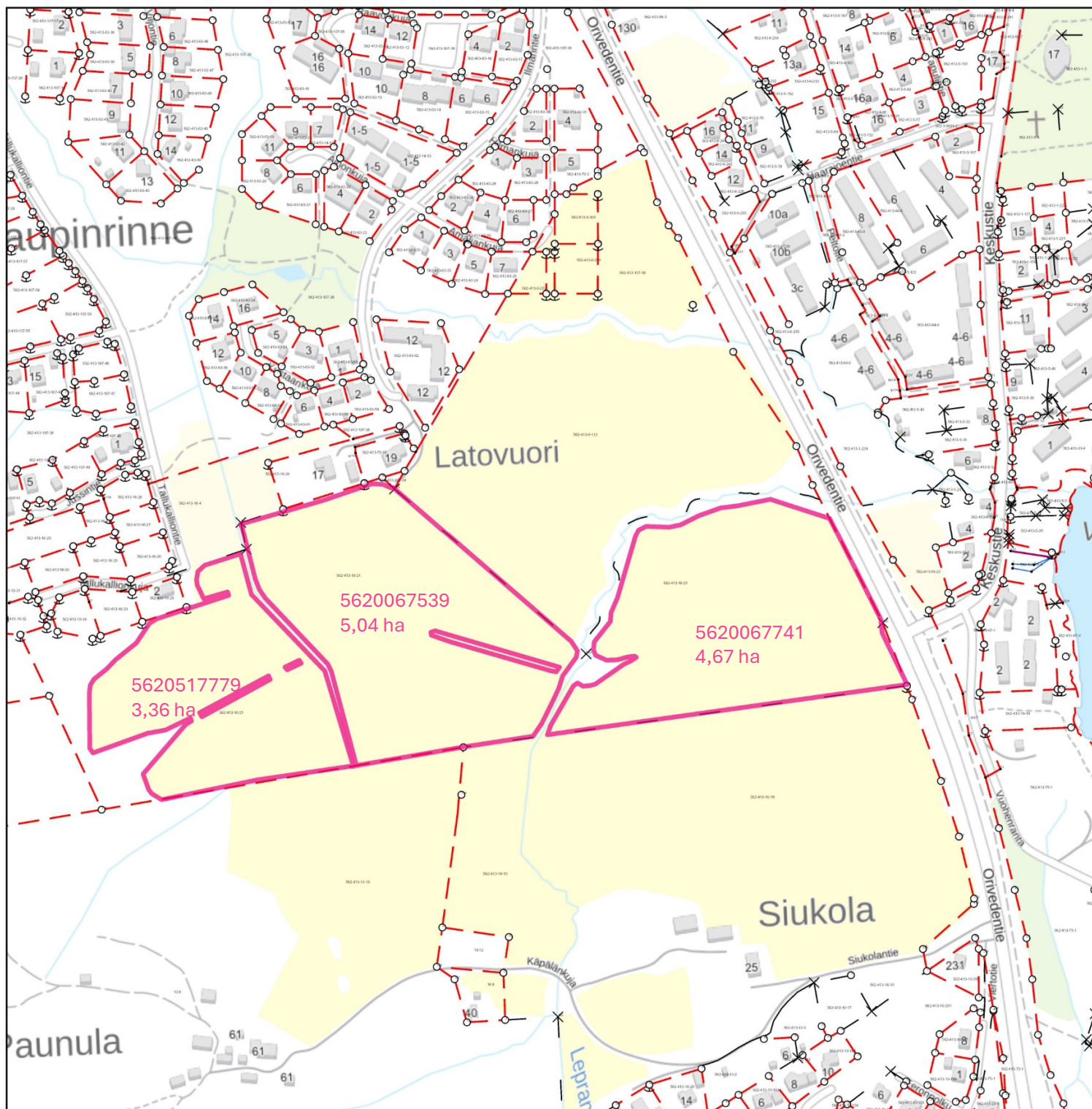
Peruslohkotunnus/tunnukset: 5620067539, 5620517779, 5620067741

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.

Vuokrattava pinta-ala: 5,04 ha, 3,36 ha, 4,67 ha

Yhteensä: 13.07 ha

Vuokra-aika: 5 vuotta (31.12.2030 saakka)



Vuokrattavat peltolohkot 2026,
1: 5 000

0 95 190 380 m

Rajaus esitetty likimääräisesti. Rajaus perustuu Ruokaviraston peltolohkokorekisterin 2024 aineistoon ja kaupungin maanomistukseen.

KOHDE 2, Tähtiniemen alue

Sijaintikiinteistö: 562-413-75-1

Peruslohkotunnukset: 5620462512, 5620429671, 5620108460, 5620501817, 5620502120, 5620430075, 5620429873

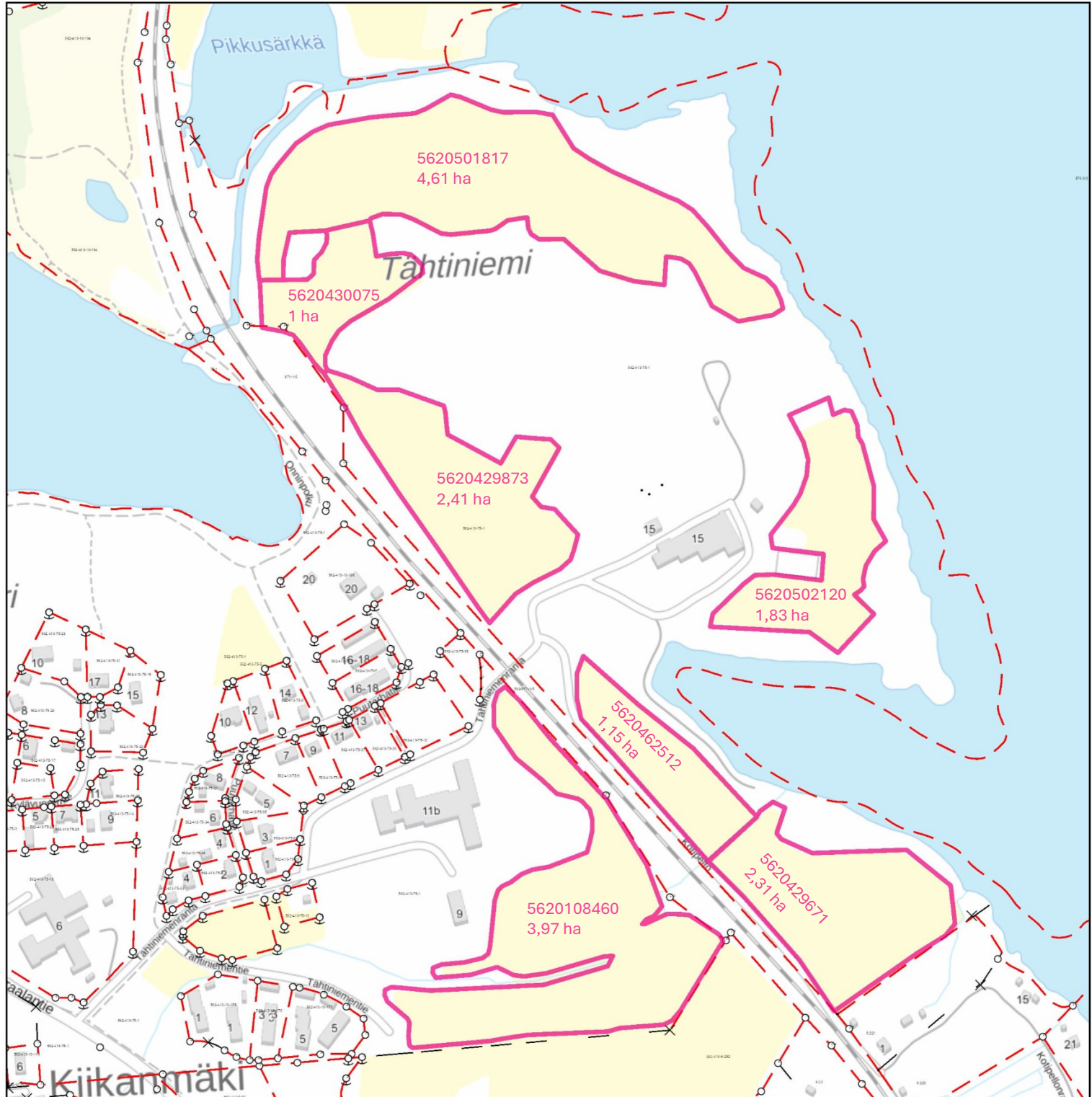
Sivu 6/9

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.

Vuokrattava pinta-ala: 1,15 ha, 2,31 ha, 3,97 ha, 4,61 ha, 1,83 ha, 1 ha, 2,41 ha

Yhteensä: 17,28 ha

Vuokra-aika: 5 vuotta (31.12.2030 saakka)



 Vuokrattavat peltolohkot 2026,
1: 5 000

0 95 190 380 m

Rajaus esitetty likimääräisesti. Rajaus perustuu Ruokaviraston peltolohkorekisterin 2024 aineistoon ja kaupungin maanomistukseen.

KOHDE 3, Lehtimäen/Vehkalahden alue

Sivu 7/9

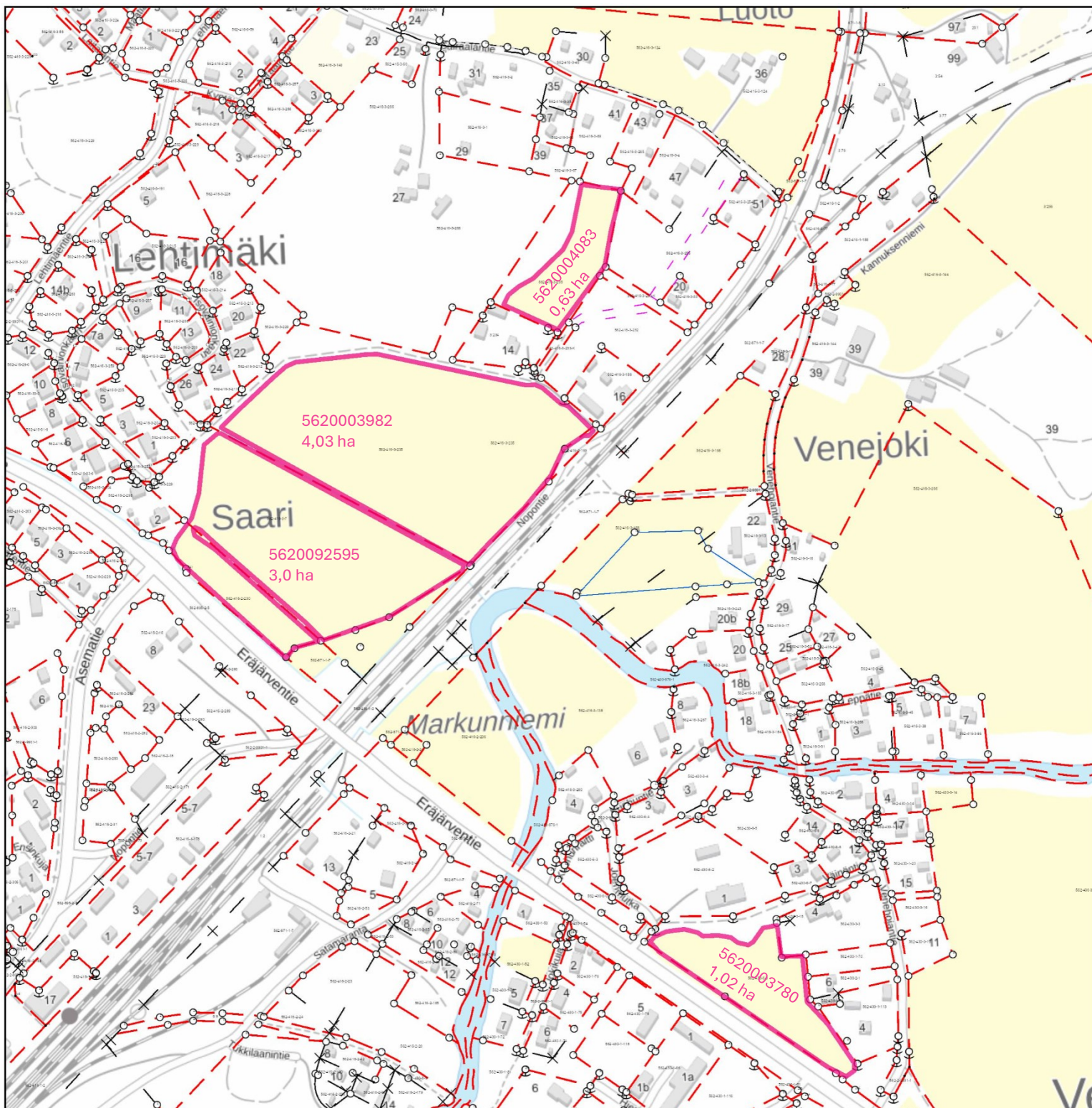
Sijaintikiinteistöt: 562-416-2-235, 562-416-3-7, 562-416-2-230, 562-416-2-235, 562-430-6-0

Peruslohkotunnukset: 5620004083, 5620092595, 5620003982, 5620003780

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.

Yhteensä: 8,68 ha

Vuokra-aika: 5 vuotta (31.12.2030 saakka)



 Vuokrattavat peltolohkot 2026,
1: 5 000

0 95 190 380 m

ORIVASI

Rajaus esitetty likimääräisesti. Rajaus perustuu Ruokaviraston peltolohkokisterin 2024 aineistoon ja kaupungin maanomistukseen.

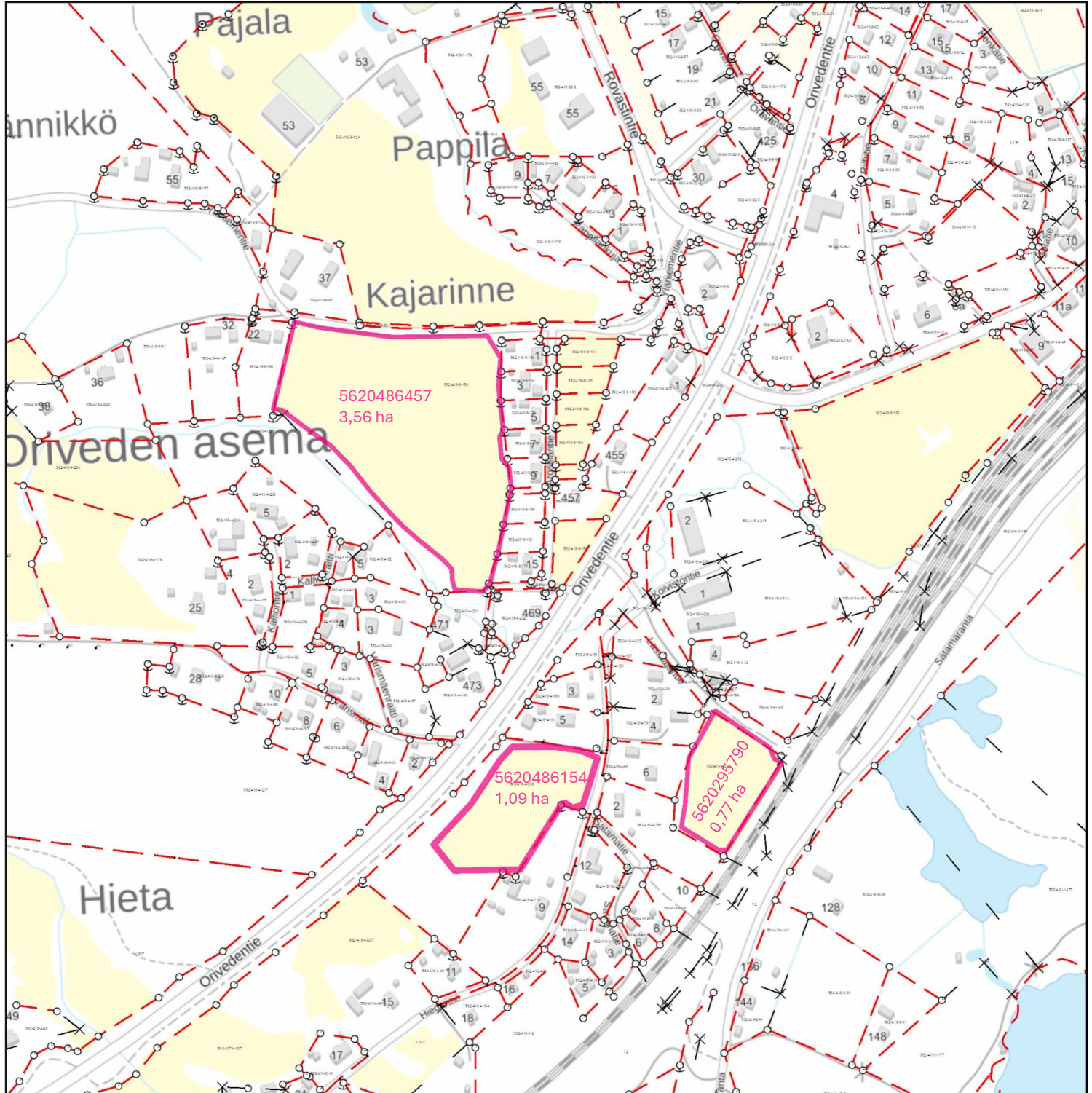
KOHDE 4, Aseman alue

Sijaintikiinteistöt: 562-416-4-230, 562-416-8-156
Peruslohkotunnukset: 5620295790, 5620486154, 5620486457
Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.
Vuokrattava pinta-ala: 0,77 ha, 1,09 ha, 3,56 ha

Sivu 8/9

Yhteensä: 5,42 ha

Vuokra-aika: 5 vuotta (31.12.2030 saakka)



 Vuokrattavat peltolohkot 2026,
1: 5 000

0 95 190 380 m

Rajaus esitetty likimääräisesti. Rajaus perustuu Ruokaviraston peltolohkorekisterin 2024 aineistoon ja kaupungin maanomistukseen.

KOHDE 5, Sukkavartaan alue

Sijaintikiinteistöt: 562-413-1-351

Sivu 9/9

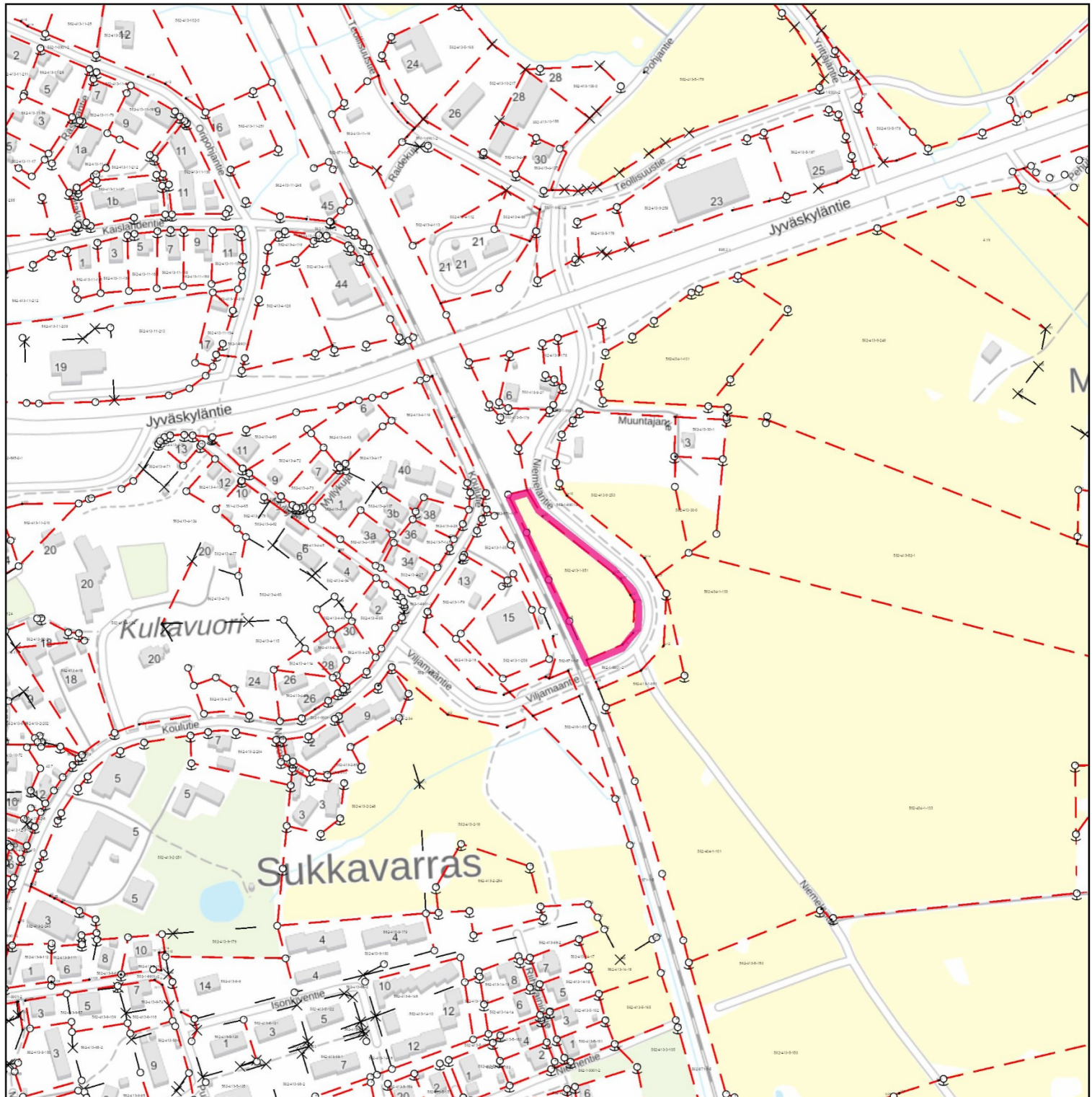
Peruslohkotunnukset: 5620521116

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.

Vuokrattava pinta-ala: 0,82 ha

Yhteensä: 0,82 ha

Vuokra-aika: 5 vuotta (31.12.2030 saakka)



 Vuokrattavat peltolohkot 2026,
1: 5 000

0 95 190 380 m

Rajaus esitetty likimääräisesti. Rajaus perustuu Ruokaviraston peltolohkorekisterin 2024 aineistoon ja kaupungin maanomistukseen.