

VILJELYSMAIDEN YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Vuokrausehdot perustuvat Oriveden kaupunginhallituksen päätökseen 27.6.2005 § 205 yleisistä maanvuokrausehdoista.

1. Kaupungin omistamat viljelysmaat vuokrataan pääsääntöisesti tarjousten perusteella eniten tarjoavalle (€/ha). Tarjousmenettelyssä kaupunki pidättää tarvittaessa oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset ja päätöksen vuokrauksesta tekee kaupunginhallitus.

2. Viljelysmaiden vuokrasopimuksissa vuokra-aika on 1 - 5 vuotta.

Mikäli vuokramies suorittaa kustannuksellaan merkittäviä viljelysmaan parantamistoimenpiteitä vuokra-alueella, voidaan vuokrasopimusta jatkaa ilman kilpailuttamista 1 - 5 vuotta.

3. Mikäli vuokra-aluetta tai sen osaa tarvitaan asemakaavan mukaista rakennustoimintaa tai vastaavaa toimintaa varten, luopuu vuokraaja ko. alueesta korvauksetta myös kesken vuokrakauden. Mahdollinen suoranainen vahinko mm. kasvuston menettämisestä korvataan tällöin asianmukaisen arvion tai sopimuksen mukaan.

Muutoin irtisanomisessa ja purkamisessa noudatetaan maanvuokralain maatalousmaan vuokraa koskevia säännöksiä.

4. Vuokranantajalla ei ole lunastusvelvollisuutta vuokraajan vuokra-alueelle mahdollisesti tekemiin perusparannustoimenpiteisiin tai muihin investointeihin nähden

Mikäli vuokrattavan alueen käyttö edellyttää esim. oleellista ojien kunnostusta / raivausta ym. sovitaan töiden toteuttamisesta ja kustannusten jaosta tarvittaessa erikseen.

5. Vuokraaja sitoutuu viljelemään vuokrattavia alueita ympäristökorvauksen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot korvauskelpoisina hakemalla ympäristökorvausta ja / tai luonnonhaittakorvausta vuosittain.

Vuokraaja sitoutuu vuokraoikeuden päätyttyä siirtämään vastikkeetta hänelle tehtävän vuokrasopimuksen mukaisiin peltoalueisiin vahvistetut tukioikeudet vuokranantajalle.

6. Mikäli pelto on kesantona tai hoidetaan viljelemättömänä, se on niitettävä ainakin kerran kasvukauden aikana ja viimeistään 1.9. mennessä. Viljeltyjen peltujen on oltava sopimuksen päättyessä kynnetty tai kultivoitu, ellei muuta ole sovittu.

Muutoin peltoalueiden hoidossa noudatetaan ympäristökorvauksen sitoumusehtoja.

7. Vuokraoikeuden vakuudeksi ei saa hakea kiinnitystä ja vuokraoikeuden siirto on mahdollista ainoastaan kaupungin suostumuksella.

Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennusta, rakennelmaa tai muuta niihin verrattavaa.