

Oriveden kaupungin peltoalueiden vuokraaminen

Kaupunginhallitus 16.03.2026
121/10.00.02.05/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Kaupunki on pyytänyt tarjouksia peltolohkojen vuokraamisesta viljelytarkoitukseen viideksi vuodeksi (31.12.2030 saakka). Tarjouspyyntö koski noin 45 hehtaaria kaupungin omistamia peltomaita. Tarjouspyyntö julkaistiin 18.2.2026 kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Tarjouspyyntö lähetettiin lisäksi tiedoksi aikaisemmille peltomaiden vuokraajille sekä Oriveden kaupungin maaseutupalveluiden toimiston kautta paikallisille maataloustoimijoille sähköpostitse.

Pellot sijaitsevat Keskustan ja Asemanseudun alueilla, joilla osalla on voimassa tai laadittavana asemakaavat. Osalla lohkoja on myös havaittu hukkakauraa ja tiedot niistä löytyvät tarjouspyyntöasiakirjoista. Tarjouspyynnössä on huomioitu, että peltolohkot saadaan kaupungin käyttöön rakentamista varten myös kesken vuokrakauden. Kaupunki on varannut tarjousmenettelyssä myös oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tarjouspyynnössä peltolohkot oli jaettu viideksi kohdekokonaisuudeksi/kohteeksi, joista pystyi jättämään tarjouksen. Tarjoukset on pyydetty jättämään kohteittain €/hehtaari. Kohteet on esitelty tarjouspyyntöasiakirjassa. Tarjouksia pyydettiin Oriveden viljelysmaiden yleisten vuokrausehtojen mukaisesti (27.6.2005 § 205). Tarjouspyyntöasiakirja sekä Oriveden viljelysmaiden yleiset vuokrausehdot liitteenä.

Tarjousten jättöaika päättyi 10.3.2026 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme tarjousta. Suljetut tarjoukset avattiin 10.3.2026 klo. 15:30 maankäyttöpäällikkö Dennis Somelarin, toimistosihteerin ja tietosuojavastaavan Reeta Seppälän sekä paikkatietoasiantuntijan Sami Sainion toimesta. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä kokoukseen osallistuville.

Yhteenveto saapuneista tarjouksista:

Tarjouksen tekijä	Kohde	Hinta (vuosivuokra €/ha)	Ehdot ja voimassaoloaika
Tarjoaja 1	1,2 & 4	345	Tarjous on ehdoton. Tarjous on voimassa 10.4.2026 saakka.
	3	345 (poislukien lohkot 5620003780 ja 5620004083, joista tarjottu 205 €/ha)	Tarjous on ehdoton. Tarjous on voimassa 10.4.2026 saakka.
	5	205	Tarjous on ehdoton. Tarjous on voimassa 10.4.2026 saakka.

Tarjoaja 2	1	323	Tarjous on ehdoton. Tarjous on voimassa 10.4.2026 saakka.
Tarjoajat 3	1-5	150	Tarjoajalle on kaupungin toimesta toimitettu osana lisätietopyyntöä lisätietoja vieraslajien havainnoista peltoalueiden läheisyydessä. Jos ilmenee, että vieraslajitilanne on huomattavan erilainen, niin tarjoaja pidättää oikeuden vuokran alennukseen tai vuokrasopimuksen purkamiseen. Tarjous on voimassa 1.6.2026 saakka.

Korkeimman tarjouksen kaikista peltolohkojen kohdekokonaisuuksista on tehnyt Tarjoaja 1. Tarjoaja 1 on tarjonnut pääosasta peltolohkoista 345 €/ha, lukuun ottamatta lohkoja 5620003780, 5620004083 ja 5620521116, joista tarjottu hinta on 205 €/ha. Koska osasta kohteen 3 mukaisista peltolohkoista on tarjottu alempi hinta, tarjouksen perusteella korjattu keskimääräinen hehtaarivuokra kohteelle 3 on noin 318 €/ha.

Tarjoajan 1 tekemä tarjous on hinnaltaan merkittävästi korkeampi verrattuna muihin saapuneisiin tarjouksiin. Tarjoajan 1 jättämä tarjous ei sisällä sellaisia ehtoja tai rajoituksia, jotka heikentäisivät sen asemaa tarjousten välisessä vertailussa. Tarjousten käsittelyn aikana ei myöskään ole ilmennyt sellaisia seikkoja, jotka estäisivät tarjouspyynnön mukaisten peltolohkojen vuokraamisen korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle.

Tarjouspyyntöasiakirja sekä Oriveden viljelysmaiden yleiset vuokrausehdot (27.6.2005 § 205) liitteenä. Kokoukseen osallistuville liitteenä saapuneiden tarjousten avauspöytäkirja ja saapuneet tarjoukset.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Hyväksyä kaikki jätetyt tarjoukset.
2. Vuokrata tarjouspyynnön mukaiset peltolohkot korkeimman tarjouksen tehneelle niin, että lohkojen 5620003780, 5620004083 ja 5620521116 vuosivuokra on 205 €/ha ja muiden tarjouspyynnön mukaisten peltolohkojen vuosivuokra on 345 €/ha. Vuokra-aika on viisi vuotta (31.12.2030 saakka).
3. Valtuuttaa maankäyttöpäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan peltoalueiden vuokrasopimukset.

Päätös