

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 05.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
23	Aihtiantien jäteastioista saadut yhteydenotot ja yleinen siisteys	5
24	Maisematyölupahakemus nro 26-0020-MAI, tila 562-874-2-0 Pukalan-Painon yhteismetsä	6
25	Ympäristölautakunnan osittainen ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille / Ympäristö- ja rakennuslautakunnan osittainen ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille	9
26	Poikkeamispäätös tilalle 562-874-2-0	15
27	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	23
28	Ilmoitusasiat	24
29	Muut esille tulevat asiat	26

Orivedellä 29.4.2026

Matti Koppanen
ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koppanen Matti	puheenjohtaja
	Hietala Pasi	varapuheenjohtaja
	Knuuttila Minna	jäsen
	Moilanen Hannele	jäsen
	Saari Kari	jäsen
	Salmentausta Jari	jäsen
	Tahvanainen Katja	jäsen
	Salomaa Manu	kaupunginhallituksen edustaja
	Jakara Heidi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Nieminen Antti	kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja
	Koppanen Pihla	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Lahtinen Mika	esittelijä
	Nevalainen Milla	esittelijä
	Somelar Dennis	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö
	Kuusisto Juha	kaupunginjohtaja
	Kontu Soile	pöytäkirjanpitäjä

Oriveden kaupunki

Esityslista

3/2026

3

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

05.05.2026

21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Oriveden kaupunki

Esityslista

3/2026

4

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

05.05.2026

22

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Pasi Hietala ja Kari Saari.

Päätös

23**Aihtiantien jäteastioista saadut yhteydenotot ja yleinen siisteys**Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026
188/11.03/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Tilan 562-413-3-71 Pienteollisuus, takapiha-alueen epäsiisteystestä, ja jäteastioista ympäristöön leviävistä jätteistä on tehty useita valituksia Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluun.

Kyseessä on kiinteistö, jossa on sekä yritystoimintaa että asumista. Asumisen jätteet ovat kunnan vastuulla, ja jätehuolto on järjestetty kohteeseen asumisen osalta 240 litran sekajäteastiolla, 140 litran biojäteastiolla, 660 litran kartonki- ja muoviastioilla sekä 140 litran lasi- ja metalliastioilla. Eli asumisen jätehuolto on järjestetty mitoitettuna asumiselle (5 huoneistosta 2 asuttua huoneistoa ja yhteensä 3 asukasta). Jätehuolto on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n järjestämä.

Kiinteistössä on myös yritystoimintaa, jonka tulee järjestää jätehuoltonsa (Jätelaki 646/2011 28 §) ja sen järjestämistä seuraa ja valvoo valvova viranomaisena, eli kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena. Tietoa ei ole, kuinka yritystoiminnan jätehuolto on järjestetty.

Kiinteistön jätehuollon tilanteesta on pidetty kokous 20.4.2026 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa, ja kohteessa on käyty katselmuksella 21.4.2026. Tällöin havaittiin, että jäteastioiden ympäristö on sotkuinen ja jätteitä on levinnyt jäteastioista ympäristöön. Toinen katselmuskäynti tehtiin 28.4.2026, jolloin havaittiin, että jäteastioiden ympäristö oli siistitty.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää lähettää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena kiinteistössä toimiville yrityksille selvityspyynnöt yrityksiensä jätehuollosta. Kiinteistönomistajalle lähetetään muistutus rakentamislain (751/2023) 140 §:n mukaisista rakennuksen omistajan vastuista. Selvityspyyntöihin vastaamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Päätös

24**Maisematyöluupahakemus nro 26-0020-MAI, tila 562-874-2-0 Pukalan-Painon yhteismetsä**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026
198/10.03.00.06/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluupahakemuksen, joka koskee metsäkuvioiden harvennus- ja poimintahakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Yliskylässä tilalla Pukalan-Painon yhteismetsä 562-874-2-0. Hakkuukuviot sijaitsevat osittain Pukalan-Painon yhteismetsä nimisen rantakaavan alueella ja sen metsätalousalueella (M), tarkemmin Pukalajärven ranta-alueilla. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen rantakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen ja leimikkosuunnitelman mukaan rantametsäkuviolle 1 tehdään poimintahakkuuta noin 2,2 ha alueella (myrskytuhopuiden korjuu). Kuviolla 2 tehdään pienaukkohakkuu 0,2 ha kääntöpaikan leventämiseksi. Kuviolla 13 tehdään kuusikon harvennushakkuu 3,5 ha. Kuviolla 14 tehdään männikön harvennushakkuu 0,6 ha, jossa metsälakikohde (puro) rajataan pois hakkuusta ja Loppisjärven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin mukainen suojavyöhyke. Kuviolla 15, 17 ja 28 yhteensä 3,3 ha tehdään kuusikon harvennusta (kuviot 15 ja 17) ja männikön harvennusta (kuvio 28). Hakkuualueiden kokonaisala on yhteensä noin 9,8 hehtaaria ja ne sijaitsevat kuvioiden 1, 2 ja 13 osalta yhteensä noin 4 ha alueelta rantakaava-alueella, joten toimenpide edellyttää maisematyöluupaa.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen poimintahakkuuna kuviolla 1 ja pienaukkohakkuuna kuviolla 2 sekä harvennuksena kuviolla 13. Kuviolla 14, 15, 17 ja 28 tehdään harvennushakkuuta. Myrskypuut pyritään korjaamaan heti kun kelirikko metsäteillä helpottaa ja hyönteistuhojen estämiseksi. Harvennushakkuualueet pyritään tekemään talvihakkuuna. Rantaan jätetään PEFC-sertifioinnin vaatimusten mukainen n. 10 metrin suojavyöhyke suunniteltujen toimenpiteiden ulkopuolelle ja samoin myös metsälakikohde (puronvarsi) rajataan suojavyöhykkeellä. Puunkorjuussa ja maanmuokkauksessa huolehditaan, ettei polttoaineita tai öljyjä valu maastoon. Harvennushakkuun toteutus talvikorjuuna v. 2026 - 2027 aikana.

Rantakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) ei ole annettu erikseen määräyksiä metsän käsittelystä.

Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on noudatettava voimassa olevia metsänkäyttölakeja ja hakijan PEFC-sertifikaattia.

Naapurien kuuleminen on Oriveden kaupungin toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on rantakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen harvennushakkuu ja myrskytuhopuiden korjuu. Vesistöjen rantaan jätetään sertifiointin mukainen, vähintään 10 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jää runsaasti kasvatettavaa puustoa, joten maisemalliset vaikutukset ovat vähäisiä. Metsälakikohteet huomioidaan ja rajataan pois työalueesta. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva rantakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Oriveden kaupunki

Esityslista

3/2026

8

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

05.05.2026

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 112	10.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 14	16.09.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta		05.05.2026

25

Ympäristölautakunnan osittainen ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille / Ympäristö- ja rakennuslautakunnan osittainen ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 112

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on 13.3.2018 §:ssä 30 siirtänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten hankkeiden osalta ratkaisuvalltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Maankäyttö- ja rakennuslaki korvautuu vuoden 2025 alusta alueidenkäyttölailla ja rakentamislalla. Vuoden 2024 aikana jätetyt rakentamiseen liittyvät lupa- ja ilmoitushakemukset käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti ja niiltä osin on tarkoituksenmukaista menetellä voimassa olevan ratkaisuvallan siirtopäätöksen mukaisesti, eikä sitä päätöstä tästä johtuen ole tarkoitus muuttaa, vaan laatia erillinen toimivallan siirtopäätös.

Oriveden kaupungin hallintosäännön on valtuusto hyväksynyt 18.11.2024 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Hallintosäännön 26 §:n kohdan 12 mukaan lautakunta voi edelleen siirtää ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva lainmuutos muuttaa mm. lupamuotoja ja tästä johtuen vanhaa ratkaisuvallan siirtopäätöstä ei voida soveltaa 1.1.2025 jälkeen jätettyihin rakentamista koskeviin hankkeisiin.

Ratkaisuvallan siirto viranhaltijoille mahdollistaa joustavan ja asiakaspalvelua tehostavan työskentelyn sekä nopeuttaa lupakäsittelyä. Laaditussa ehdotuksessa on mm. muutettu rakennustarkastajien päätösvaltaa vastaamaan rakentamista koskevaa lainsäädännön muutosta siten, että osa haetuista rakentamista koskevista luvista voidaan käsitellä viranhaltijapäätöksinä ja siten sujuvoittaa lupamenettelyä.

Toimivallan siirtämisessä mainitut säädökset ovat luettelona liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää siirtää hallintosäännön 26 §:n kohdan 12 mukaisesti toimivaltaansa 1.1.2025 alkaen alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastaja ja II rakennustarkastaja

1. Päättää rakennusvalvontaviranomaisena rakentamislain mukaisesti rakentamiskohteen rakentamisluvasta tai erillisestä hakemuksesta jätetystä sijoittamisluvasta (rakentamislaki 42 § ja 43 §).

Ympäristölautakunta	§ 112	10.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 14	16.09.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta		05.05.2026

Ei kuitenkaan hakemuksista, jotka koskevat:

- sijoittamislupaa suunnittelutarvealueelle, joka edellyttää rakentamislain 46 §:n 1 momentin mukaista harkintaa

- rakentamislain 10 §:n 2 momentissa tarkoitettua poikkeamista edellyttävää väliaikaista rakennusta

- maanpinta-asenteista, pinta-alaltaan yli 2000 m²:n suuruista aurinkovoimalaa

- yli 60 metriä korkeaa mastoa tai piippua

- kooltaan yli 500 m²:n uudisrakennusta tai olemassa olevan rakennuksen laajentamista yli 400 m²:llä.

2. Päättää rakennusvalvontaviranomaisena rakentamislain mukaisesti rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle myönnetyn sijoittamisluvan mukaiselle hankkeelle, kohdan 1 mukaisin rajauksin (rakentamislaki 42 § ja 43 §).

3. Päättää rakentamisluvan jatkamisesta tai voimassaoloajan pidentämisestä rakentamislaki 77 §:n mukaisesti.

4. Päättää toimivaltaansa kuuluvaan rakentamislupaan liittyvän poikkeuksen rakennusjärjestyksen määräyksistä.

5. Päättää vähäisistä poikkeamisista toimivaltaansa kuuluvan rakentamislupa-asian yhteydessä (rakentamislaki 59 §).

6. Päättää rakentamislain 57 §:n mukaisesti poikkeamisesta rakentamishankkeessa, joka ei edellytä rakentamislupaa, mutta rakentaminen kuitenkin edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamista koskevista määräyksistä, (rakentamislain 59 §:ssä tarkoitetut poikkeamiset, silloin kun rakentamislupa ei ole tarpeen, mutta rakentaminen edellyttää lainkohdassa tarkoitettua vähäistä poikkeamista).

7. Tarkistaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajien sekä suunnittelijoiden kelpoisuuden (rakentamislaki 85 § ja 89 §).

8. Määrää hyväksytyin maksutaksan mukaisesti rakennustyön valvonnasta perittävät maksut.

9. Päättää toimivaltaansa kuuluvaan rakentamislupaan liittyvän aloittamisoikeuden myöntämisestä rakennustyön suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman sekä päättää hyväksyttävän vakuuden määrästä (rakentamislaki 78 §).

10. Merkitsee uudisrakennuksen paikan ja korkeusaseman hyväksytyjen piirustusten mukaisesti, jollei rakentamisluvassa ole toisin määrätty

Ympäristölautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 112
§ 14

10.12.2024
16.09.2025
05.05.2026

(rakentamislaki 107 §).

11. Toimii rakennushankkeen aloituskokouksessa rakennusvalvontaviranomaisen edustajana (rakentamislaki 110 §).

12. Päättää toimivaltaansa kuuluvassa rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa edellyttääkö rakennushanke laadunvarmistus selvitystä (rakentamislaki 111 §).

13. Suorittaa rakentamisluvan mukaisen rakennustyön viranomaiskatselmuksiset ja päättää rakennustyön aikana tarvittavista muista lisäkatselmuksista sekä asuinrakennuksen käyttöön hyväksymisen yhteydessä toteaa asuntokauppalaisissa tarkoitetun suorituskyvyttömyysvakuuden (rakentamislaki 112 §, 113 §, 122 §, 123 § ja 124 §).

14. Päättää rakentamislupaan liittyvästä asiantuntijatarkastuksesta (rakentamislaki 114 §).

15. Päättää tuleeko hankkeessa käyttää ulkopuolista tarkastusta ja / tai erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät (rakentamislaki 115 § ja 116 §).

16. Päättää rakentamislupaan liittyvästä rakennuttajavalvonnasta (rakentamislaki 119 §).

17. Päättää rakennuksen purkamisluvasta, kun rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla tai lailla. Päättää purkamista koskevasta ilmoituksesta, edellyttääkö purkaminen purkamisluvan hakemista (rakentamislaki 55 §).

18. Huolehtii rakentamislaisissa rakennusvalvontaviranomaiselle veloitettujen rakentamislupahakemuksien valmistelusta, niitä koskevien lausuntojen, kuulemisten yms. edellytysten toteuttamisesta (rakentamislaki 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 § ja 70 §).

19. Huolehtii rakentamiseen liittyvien tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (rakentamislaki 72 § ja 73 §).

20. Suorittaa rakentamiseen liittyvän viranomaisvalvonnan (rakentamislaki 102 § ja 113 §).

Rakennustarkastajat voivat erityisestä syystä siirtää päätettäväkseen siirretyn asian ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Siirtämisestä on ennen asian lautakuntakäsittelyä ilmoitettava luvan hakijalle sekä muille asianosaisille.

Perustelut: Rakentamista koskeva lainsäädännön muutoksista johtuen, aiempaa ympäristölautakunnan päätöstä 13.3.2018 §:ssä 30 ei voida soveltaa muuttuneen lainsäädännön mukaisin rakennushankkeisiin.

Oriveden kaupunki		Esityslista	3/2026	12
Ympäristölautakunta	§ 112	10.12.2024		
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 14	16.09.2025		
Ympäristö- ja rakennuslautakunta		05.05.2026		

Sovelletut säädökset: Oriveden kaupungin hallintosäntö § 26 kohta 12 ja rakentamislaki.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025 § 14

Valmistelija	<p>II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari</p> <p>Oriveden ympäristölautakunta on aiemmin 10.12.2024 tekemällään päätöksellä siirtänyt ratkaisuvalltaansa rakennustarkastajille.</p> <p>Tuolloin laadittiin ratkaisuvallan siirtäminen vastaamaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta rakentamista koskevaan lainsäädäntöä.</p> <p>Oriveden hallintosäntöä on muutettu kaupunginvaltuuston 26.5.2025 tekemällä päätöksellä. Muutos on tullut voimaan 1.6.2025. Hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristö- ja rakennuslautakunta.</p> <p>Aiemmin ympäristölautakunnan tekemä ratkaisuvallan siirtopäätös rakennustarkastajille on osoittautunut käytännössä toimivaksi sekä tarkoituksenmukaiseksi ja se mm. osaltaan on sujuvoittanut lupa-asioiden käsittelyä.</p> <p>Tarkoituksenmukaista olisi, että ympäristö- ja rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomaisena osaltaan edelleen jatkaisi ratkaisuvallan siirtämistä rakennustarkastajille. Koska aiemmin ympäristölautakunnan tekemän päätöksen mukainen menettely on osoittautunut toimivaksi, ei ratkaisuvallan siirtämispäätöstä ole tarpeen aiemmasta muuttaa. Selvennyksenä ratkaisuvallan siirtopäätökseen olisi hyvä lisätä maininta, että siirtopäätöstä sovelletaan myös aiemman maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupiin.</p>
Toimivalta	hallintosäntö 26 §
Esittelijä	rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	<p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää: 1. todeta, että aiemmin ympäristölautakunnan tekemää ratkaisuvallan siirtopäätöstä ei ole tarpeen muuttaa 2. hallintosäännön 26 §:n kohdan 12 mukaisesti ympäristö- ja rakennuslautakunta siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle ja II</p>

Ympäristölautakunta	§ 112	10.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 14	16.09.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta		05.05.2026

rakennustarkastajalle samansisältöisesti, kuin 10.12.2024 on ympäristölautakunnassa päätetty.3. ratkaisuvallan siirtopäätöstä noudatetaan soveltaen myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupiin.

Perustelut: Hallintosäännön muutos 1.6.2025.

Sovelletut säädökset: Oriveden kaupungin hallintosääntö § 26 kohta 12 ja rakentamislaki.

Asian käsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Nuorisovaltuuston edustaja Paavo Pesonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17:46.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026
529/00.02.18/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Oriveden ympäristö- ja rakennuslautakunta on aiemmin 16.09.2025 § 14 tekemällään päätöksellä siirtänyt ratkaisuvaltaansa rakennustarkastajille. II rakennustarkastaja eläköityy keväällä 2026, eikä tehtävää ole tarkoitus jatkossa täyttää.

Kaupunginvaltuusto on perustanut päätöksellään 24.11.2025 § 94 viran ”*Rakennus- ja maankäyttöasiantuntija*”. Kelpoisuusehtona virkaan on päätöksen mukaan mm. tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä kokemusta rakennussuunnittelun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennus- ja maankäyttöasiantuntijalle on määrä jakaa II rakennustarkastajan työkuvan mukaisia vastuita ja tehtäviä. Rakennustarkastaja ja rakennus- ja maankäyttöasiantuntija tulevat myös sijaistamaan toisiaan esim. lomakausina.

Aiemmin ympäristö- ja rakennuslautakunnan tekemä ratkaisuvallan siirtopäätös rakennustarkastajille on osoittautunut käytännössä toimivaksi sekä tarkoituksenmukaiseksi ja se mm. osaltaan on sujuvoittanut lupa-asioiden käsittelyä. Tarkoituksenmukaista olisi, että ympäristö- ja rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomaisena osaltaan edelleen jatkaisi ratkaisuvallan siirtämistä rakennustarkastajien lisäksi myös rakennus- ja maankäyttöasiantuntijalle. Koska aiemmin ympäristö- ja rakennuslautakunnan tekemän päätöksen mukainen menettely on osoittautunut toimivaksi, ei ratkaisuvallan siirtämispäätöstä ole tarpeen

Ympäristölautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 112
§ 14

10.12.2024
16.09.2025
05.05.2026

aiemmasta muuttaa, mutta ratkaisuvalltaa on tarpeen jakaa myös rakennus- ja maankäyttöasiantuntijalle.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää:

1. todeta, että aiemmin lautakunnan tekemää ratkaisuvallan siirtopäätöstä ei ole tarpeen muuttaa.
2. hallintosäännön 26 §:n kohdan 12 mukaisesti ympäristö- ja rakennuslautakunta siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle, II rakennustarkastajalle sekä *rakennus- ja maankäyttöasiantuntijalle* samansisältöisesti, kuin on 16.09.2025 § 14 ympäristö- ja rakennuslautakunnassa päätetty.
3. rakennustarkastajan ollessa estyneenä tai esteellisenä varahenkilönä toimii rakennus- ja maankäyttöasiantuntija.
4. rakennus- ja maankäyttöasiantuntijan ollessa estyneenä tai esteellisenä varahenkilönä toimii rakennustarkastaja.

Päätös

26**Poikkeamispäätös tilalle 562-874-2-0**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026
205/10.03.00.01/2026

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka koostuu tilan *Pukalan-Painon yhteismetsä* (562-874-2-0) määräalasta. Tilan kokonaispinta-ala on 338,4 ha. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2670 m².

Rakennushanke: Lomarakennuksen peruskorjaaminen, laajentaminen ja korottaminen 1,5 kerroksiseksi (yhteensä n.140 k-m²). Lisäksi rakennushanke sisältää nykyisen varastorakennuksen siirron tontilla (20 k-m²) ja varaston laajentamisen (+36 k-m²). Rakennuspaikalla olemassa oleva saunarakennus (16 k-m²) ja grillikatos (20 k-m²) on tarkoitus säilyttää.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Suunnittelemamme mökkilaaennuksen neliömäärät ylittävät nykyisen kaavan rakentamisoikeudet. Sama koskee myös suunnittelemaamme varaston laajennusta.

Nykyinen alueen kaava on vanha eikä enää oikein vastaa nykyistä rakentamiskulttuuria eikä tilatarvettamme.

Kaavamääräyksissä oleva mökin 60m² raja ei riitä sillä haluaisimme nykyiseen mökkiimme alakertaan erillisen makuuhuoneen ja wc/kodinhoitotilat + peseytymistilat, minkä lisäksi tarvitsemme työskentelytilaa etätöitä varten."

"Tontillamme on lisäksi vanha lautarakenteinen 20m² suuruinen varastorakennus." "Suunnitteleamme, että siirtäisimme tämän varastorakennuksen sellaisenaan tonttimme kaakkoiskulmaan ja tekisimme siihen n. 36m² kokoisen laajennuksen, koska varastotilat ovat käyneet liian pieniksi."

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan alueidenkäyttölain 132/1999 pykälästä 58:
"Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus)."

Hankkeessa poiketaan *Pukalan-Painon yhteismetsää ja Jauhonmaan tilaa koskevasta ranta-asemakaavasta* (Lh 16.6.1977).

Hakemuksen mukainen hanke poikkeaa ranta-asetuksen mukaisista erillisistä rakennuksista koskevasta rakennusoikeudesta, kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta ja rakennusten enimmäislukumäärästä sekä määräyksestä rakennuspaikan osasta, jolle ei saa sijoittaa mm. pohjapinta-alaltaan 20 m² ylittäviä rakennuksia.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut pääosan viereisen tilan omistajista/maavuokraoikeuden haltijoista. Kaupunki on hoitanut kuulemisen yhden naapurimaan haltijan osalta. Hankkeesta saapui yksi huomautus.

Huomautus koski seuraavia asioita hakemuksen mukaisesta hankkeesta:

- Tontilla sijaitseva leikkimökiksi merkitty rakennus on käytössä nukkumapaikkana eikä rakennuksen neliöitä ole laskettu rakennusoikeuteen.
- Grillikatos on rakennettu erilaiseksi, kuin mihin huomautuksen jättäjä on aikanaan antanut suostumuksen.
- Suunniteltu autokatos tulee todennäköisesti tuhoamaan isojen kuusten juuristoa, joten ne tulevat kaatumaan myrskyssä tai kuolemaan pystyyn.
- Rakennuspaikalla on tonttien rajoilta kaadettu isoja kuusia useita kymmeniä (muutama vuosi sitten), mikä huomautuksen jättäjän mukaan on johtanut siihen, että alueelta on kadonnut usein nähty valkoselkätikka.
- Mökkirakennuksen kuistista on tehty lämmintä tilaa.
- Suunniteltu laajennus on liian korkea. Vastineen jättäjä arvioi, että heidän yksityisyys kärsii merkittävästi jos rakennusta korotetaan 1,5-kerroksiseksi. Jos laajennus toteutetaan yksikerroksisena, vastineen jättäjä hyväksyy sen.
- Huomautuksen jättäjä lisäksi toivoo, että mahdollisia rakennustöitä tehtäisiin päiväsaikaan, eikä jokaisena viikonloppuna.

Huomautus liitteenä kokoukseen osallistuville.

Hakija on antanut vastineen naapurikuulemisen yhteydessä esitettyihin huomautuksiin. Hakijan mukaan leikkimökiksi merkitty rakennus on pääosin varasto- ja leikkikäytössä eikä sitä ole tarkoitettu vakituiseen majoittumiseen. Grillikatos on toteutettu rakennuslupasuunnitelmien mukaisesti vähäisin mittapoikkeamin. Suunnitellun autokatoksen osalta hakija toteaa, että kaivuutyöt toteutetaan siten, että puustolle ja juuristoille aiheutuvat haitat minimoidaan. Aiemmat laajemmat puunkaadot ovat tapahtuneet edellisen omistajan toimesta, eikä hakija ota kantaa puuston käsittelyn mahdollisiin luontovaikutuksiin. Rakennuksen korkeutta koskeva huomautus on huomioitu muuttamalla suunnitelmaa siten, että rakennus toteutetaan yksikerroksisena ja ilman ikkunoita huomautuksen jättäneen naapurin suuntaan sekä huolehtimalla näkösuojasta puuston avulla. Rakennustöiden osalta hakija sitoutuu minimoimaan rakennustyöaikaiset meluhaitat tekemällä melua aiheuttavat työt muina aikoina kuin kesäsunnuntaisin, juhannuksena sekä arkipäivinä klo 20.00 jälkeen.

Huomautuksen vastine liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen ja maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar ovat suorittaneet rakennuspaikalla maastokäynnin 15.4.2026. Maastokäynnin aikana paikalla olivat myös poikkeamisluvan hakijat. Maastokäynnin yhteydessä arvioitiin muun muassa hankkeen

maisemallisia vaikutuksia, vastineen mukaisien suunnitelmamuutoksien vaikutuksia naapuriin sekä tarkastettiin huomautuksessa esitetyt seikat liittyen alueella jo toteutettuihin rakennuksiin.

Rakennuspaikan olemassa olevien rakennusten käytön, luvanvaraisuuden ja käytön osalta ei maastokäynnin perusteella todettu huomautettavaa. Suunnitelmien muuttaminen vastineen mukaisesti yksikerroksisiksi sekä ikkunoiden sijoittamatta jättäminen naapurin suuntaan arvioitiin maastokäynnillä huomioivan riittävällä tavalla huomautuksessa esitetyt seikat ja vähentävän hankkeen maisemallisia vaikutuksia naapureiden suuntaan.

Hakijan ja huomautuksen tekijän kanssa on käyty keskusteluja vastineen jättämisen jälkeen. Keskusteluissa on tullut esille, ettei huomautuksen tekijä hyväksy hanketta vastineen mukaisilla muutoksilla ja toivoo muun muassa, ettei hankkeessa ylitetä nykyistä harjakorkeutta.

Toivetta, ettei hankkeessa ylitetä nykyistä harjakorkeutta ei arvioida perustelluksi, sillä alueen voimassaoleva ranta-asemakaava sallii 1-kerroksiset rakennukset, eikä kaava tarkemmin ohjaa rakennusten harjakorkeutta. Luvan hakijoiden vastineen mukaiset perustelut, suunnitelmien muutokset ja sitoutuminen vastineen mukaisiin rakentamisaikoihin arvioidaan perustelluksi ja riittäviksi huomioimaan naapureiden edut ja naapurirakennuspaikkojen rakennettavuus.

Muistio keskusteluista (sähköpostiviestiketju) liitteenä kokoukseen osallistuville.

Lähtökohdat:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Pukala-nimisen järven rannalla, Loppisnevan alueella. Rakennuspaikalle kuljetaan Rantapukala-nimisen tien kautta.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkityllä Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustaloutta tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen. Merkinnän suunnittelumääräyksellä ei ole vaikutusta lupahakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjon ja energia (määrätty voimaan maakuntahallituksen toimesta 9.6.2025) ei ole merkitty erillisiä määräyksiä hakemuksen mukaiselle alueelle. Vaihemaakuntakaavalla ei ole vaikutusta lupahakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Hakemuksen mukainen hanke ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan tai -vaihemaakuntakaavan vastainen tai muutoin vaikeuta näiden kaavojen toteutumista.

Oriveden strateginen yleiskaava (KV 26.10.2020):

Oriveden strateginen yleiskaava ei ohjaa merkittävästi rakennuspaikan maankäyttöä, ja yleiskaavan määräykset mukailevat maakuntakaavan määräyksiä. Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista.

Pukalan-Painon yhteismetsää ja Jauhonmaan tilaa koskeva ranta-
asemakaava (rantakaava Lh 16.6.1977):

Ranta-asemakaavassa rakennuspaikan käyttötarkoitukseksi on merkitty Loma-asuntojen alue (Rh). Alue on tarkoitettu loma-asutukseen. Rakennuspaikka rajautuu ranta-asemakaavan mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M), muihin loma-asuntojen alueisiin (Rh) sekä vesialueeseen (V).

Loma-asuntojen (Rh) merkinnän mukaan, kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 60 k-m²:n suuruisen loma-asunnon ja sen lisäksi yhden erillisen pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen ja varistorakennuksen. Loma-asuntojen alueelle on merkitty myös erillisellä merkinnällä rakennuspaikan osa, jolle ei mm. saa sijoittaa muita rakennuksia kuin pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen.

Ranta-asemakaavassa on mainittu myös yleismääräyksiä, joiden mukaan mm. loma-asuntoalueiden puusto ja muu kasvullisuus, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana, rakennusten väriin on oltava tummasävyinen ja luontoon soveltuva ja että kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

Rakennuspaikka ja poikkeamiset ranta-asemakaavasta:

Hakemuksen mukaisessa hankkeessa olemassa olevaa vapaa-ajan rakennusta peruskorjataan ja laajennetaan (yhteensä n.140 k-m²). Lisäksi rakennushanke sisältää nykyisen varistorakennuksen siirron tontilla (20 k-m²) ja varaston laajentamisen (+36 k-m²). Rakennuspaikalla olemassa oleva saunarakennus (16 k-m²) ja grillikatos (20 k-m²) on tarkoitus säilyttää. Hakemuksen mukainen hanke muodostaa yhteensä 232 kerrosneliometriä.

Rakennuspaikan rakentamista ohjaavan ranta-asemakaavan mukaan vapaa-ajan rakennus saa olla laajuudeltaan enintään 60 k-m², jonka lisäksi rakennuspaikalla saa olla yksi pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävä rakennus ja varistorakennus. Vapaa-ajan rakennus ylittäisi siis kaavan

mukaisen rakentamisoikeuden noin 80 k-m²:llä ja muiden rakennusten osalta noin 52 m²:llä.

Huomioiden nykypäivän lomarakentamisen lisääntyneen tarpeen esim. märkätilojen toteuttamiseksi vapaa-ajan asuntoihin, arvioidaan ranta-
asemakaava vanhentuneeksi rakentamisoikeuden määräysten osalta.

Rakennuspaikan rakentamista ohjaava ranta-
asemakaava rajautuu Oriveden kaupungin oikeusvaikutteiseen rantaosayleiskaavaan (25.1.2023). Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisen alueen välittömässä läheisyydessä ja rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntojen alue (RA) sijaitsee lähimmillään noin 150 metrin etäisyydellä hakemuksen mukaisesta rakennuspaikasta. Koska rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisten alueiden välittömässä läheisyydessä, arvioidaan perustelluksi arvioida hakemuksen mukaista hanketta osittain rantaosayleiskaavan määräyksien perusteella.

Rantaosayleiskaavan mukaisella RA-rakennuspaikalla saa rakennusten yhteen laskettu kerrosala olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Koska rakennuspaikka sijaitsee saman vesistön rannalla ja rantaosayleiskaavan mukaisten loma-asuntojen alueiden läheisyydessä, arvioidaan perustelluksi noudattaa hakemuksen mukaisen rakennuspaikan rakennusoikeuden määrittelyssä rantaosayleiskaavan määräyksiä. Tämän perusteen mukaisesti rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus olisi 187 k-m² (2670 k-m² x 0,07 = 187 k-m²).

Alueen rakennuspaikat ovat rakentuneet tiiviisti ja niiden kokonaisalat ovat suhteellisen pieniä. Tämän vuoksi alueella ei arvioida perustelluksi ylittää rantaosayleiskaavan mukaan tulkittua rakennusoikeutta.

Rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden noudattaminen arvioidaan lisäksi myös vähentävän hankkeen haitallisia vaikutuksia naapurimaiden omistajille tai haltijoille.

Myös rakennusten kokonaismäärän osalta arvioidaan perustelluksi noudattaa Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavan määräyksiä. Hakemuksen mukaisessa hankkeessa alueelle rakentuu yhteensä neljä rakennusoikeutta muodostavaa rakennusta. Ranta-
asemakaava sallii vain kolmen tällaisen rakennuksen toteuttamisen alueelle. Rakennuspaikalla olemassa olevien rakennusten voidaan tulkita olevan sellaisia, että niiden sijoittamiseksi rakennuspaikalle on annettu suostumus mm. osana grillikatoksen lupaprosessia. Rakennusten kokonaislukumäärä ei kasva alueella osana hanketta. Rakennusten kokonaismäärän osalta arvioidaankin alueen jo toteutuneen rakennuskannan perusteella soveltaa rantaosayleiskaavan määräystä: "Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi". Rakennusten lukumäärän rajoittaminen rantaosayleiskaavan mukaiseen kokonaismäärään arvioidaan vähentävän hakemuksen mukaisen hankkeen vaikutuksia alueeseen liittyville muille rakennuspaikoille.

Hakemuksen mukaisen vapaa-ajan asunnon tulkitaan laajenevan ranta-
asemakaavan mukaisen merkinnän alueelle, jolle ei saa mm. sijoittaa muita rakennuksia kuin pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisia

rakennuksia. Hakemuksen mukainen ratkaisu arvioidaan kuitenkin perustelluksi, sillä se mahdollistaa olemassa olevan rakennusosan säilyttämisen ja hyödyntämisen, edesauttaen hankkeen ympäristövaikutusten vähentämistä. Rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta säilyy laajentamisenkin myötä n. 35 metrissä, eikä siitä arvioida aiheutuvan haitallisia maisemavaikutuksia. Hakemuksen mukainen laajennettu vapaa-ajan asunto täyttää myös rantaosayleiskaavan mukaiset vaatimukset keskiveden mukaiseen rantaviivaan (Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 80 m², mutta alle 200 m², tulee rakennuksen etäisyyden rantaviivasta olla vähintään 30 m). Tältä osin arvioidaankin perustelluksi myöntää poikkeaminen vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi edellä mainitun aluemerkinän alueelle.

Ranta-asemakaavassa on mainittu myös yleismääräyksiä, joiden mukaan mm. loma-asuntoalueiden puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Määräyksen ei kuitenkaan arvioida olevan sellainen, että se estäisi rakennusten siirtoa tai uusien rakennusten rakentamisen rakennuspaikalle. Hakemuksen mukaiset rakennukset on osoitettu alueella jo olemassa olevien kulkuväylien välittömään läheisyyteen. Alueet ovat jo vahvasti muokattuja, eikä tältä osin arvioidaan hakemuksen mukaisen hankkeen vaikutuksien olevan merkittäviä alueen puustoon ja kasvillisuuteen.

Rakennuspaikan naapurimaiden haltijat ovat osana poikkeamisluvan käsittelyä osoittaneet huolensa rakennusten sijoittamisesta lähelle rakennuspaikan rajoja. Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen 11 § mukaan rakennuksen etäisyyden naapurin omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava asemakaava-alueella ainakin puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä. Tältä osin etäisyyksien arvioidaankin olevan riittävät, eikä rakennusten sijoittaminen asemapiirroksen mukaisesti vaikeuta rakennuspaikan viereisten rakennuspaikkojen käyttöä tai rakentamista.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote ranta-asemakaavasta sekä kokoukseen osallistuville liitteenä naapurin huomautus, vastine huomautukseen sekä muistio keskusteluista huomautuksen jättäjän kanssa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on täten 187 k-m². Kokonaisrakennusoikeutta ei saa ylittää.

2. Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia.

3. Ikkunoita ei tule sijoittaa rakennuksen sille päätyjulkisivulle, joka suuntautuu huomautuksen jättäneen naapurin suuntaan.

Perustelut

Hakemuksen mukainen hanke toteuttaa maakuntakaavaa, eikä ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen. Hankkeen poikkeamiset ranta-
asemakaavasta eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia rakennuspaikan välittömään läheisyyteen, mikäli hankkeen toteutuksessa noudatetaan luvan mukaisia ehtoja. Poikkeamiset ovat hyvin perusteltuja hakijan toimesta. Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä, metsälain mukaisia erityisiä elinympäristöjä tai luonnonmuistomerkkejä. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupa.

Tämä päätös annetaan kuulutusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 § 5

Alueidenkäyttölaki 132/1999 § 58

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Oriveden kaupunki

Esityslista

3/2026

22

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

05.05.2026

Päätös

27**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 18.3. - 28.4.2026

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristö- ja rakennuslautakunnan aikaisemman päätöksen (10.02.2026, § 5, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa.

Päätös

28
Ilmoitusasiat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 8.4.2026
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_842026
2.	Tampereen kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	23.3.2026 § 99 Tampereen kaupungin luonnonsuojelualueohjelma vuosille 2026–2040
3.	Metsähallitus:
-	Tutkimuslupa lintujen pesien tarkastamiseen ja poikasten rengastamiseen valtion luonnonsuojelualueilla ja Metsähallituksen Luontopalveluiden hallinnassa olevilla, suojeluun varatuilla alueilla Pirkanmaalla ja Pohjois-Satakunnassa. Tutkimuslupa myönnetty 24.3.2026. Lupa on voimassa 27.4.2026-31.12.2030.
4.	Lupa- ja valvontavirasto:
-	Lausunto 9.4.2026 Längelmäveden alitus, Orivesi
5.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	20.4.2026 § 23 Oriveden kaupunkistrategia 2040
-	20.4.2026 § 25 Vuoden 2025 talousarviomuutosten hyväksyminen
6.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	13.4.2026 § 82 Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2025
7.	Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä:
-	24.4.2026 § 6 Rakennus- ja maankäyttöasiantuntijan virkavalinta
8.	Rakennusjärjestyksen uudistustyön työryhmä
-	Kokousmuistio 11.3.2026
9.	Kaupunkikehityslautakunta Kuulutus Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavan muutoksen Vanhatalo II vireilletulo sekä luonnosvaiheen aineisto. Luonnosvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä 8.4.–8.5.2026.
10.	Sisä-Suomen elinvoimakeskus:

-	Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosaston ennakkolausunto 25.3.2026 koskien kiinteistöä Leporanta 562-406-3-44
11.	Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 27.4.2026: Sisä-Suomen elinvoimakeskus aloittaa yhteistoimintaneuvottelut
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69821611
12.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus helmikuu 2026

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

29

Muut esille tulevat asiat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.05.2026

Valmistelija

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös