

Määräalan myyminen kiinteistöstä Riihisaari 562-441-2-86

Kaupunginhallitus 18.05.2026
226/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Oriveden kaupunki omistaa kiinteistön Riihisaari (kiinteistötunnus 562-441-2-86). Kiinteistö sijaitsee Längelmäen kirkon lähellä, Riihisaaren alueella ja Längelmäveden rannalla.

Kiinteistöstä on asetettu myyntiin noin 0,5317 ha määräala avoimella tarjousmenettelyllä. Määräala koostuu Oriveden kaupungin oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (25.1.2023) mukaisesta erillispientalojen alueesta (AO). Rakennuspaikka on tarkoitettu vakituiseen asumiseen. Liitteenä karttaote myytävänä olleesta määräalasta.

Kohde asetettiin myytäväksi metsätilat.fi palvelun kautta 12.4.2026. Kohteen hintapyyntö palvelussa on ollut 85 000 €. Liitteenä kohteen myyntiesite, kaavakartta, kaavamääräykset, kiinteistökartta ja kiinteistörekisteriote.

Kohteesta on jätetty tarjous 26.4.2026. Tarjouksen on tehnyt yksityishenkilö. Tarjouksen mukainen kauppahinta on 78 205,00 €. Tarjouksen jättäjälle on jätetty vastatarjous kaupunginhallituksen ohjauksen mukaisesti, jonka mukaisesti tarjoja on jättänyt uuden tarjouksen 27.4.2026. Päivitetyn tarjouksen mukainen kauppahinta määräalalle on 81 000 €. Liitteenä kokoukseen osallistuville yhteenveto tarjouksista sekä kiinteistön määräalan myyntiin liittyvä toimeksiantosopimus.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion, varainsiirtoveron kauppahinnasta, lohkomiskulun ja lainhuutoon liittyvät maksut.

Liitteenä karttaote myytävänä olleesta määräalasta, kohteen myyntiesite, kaavakartta, kaavamääräykset, kiinteistökartta ja kiinteistörekisteriote. Liitteenä kokoukseen osallistuville yhteenveto tarjouksista sekä kiinteistön määräalan myyntiin liittyvä toimeksiantosopimus.

Toimivalta

Hallintosäätö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) myydä noin 0,5317 ha määräalan kiinteistöstä Riihisaari 562-441-2-86 korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 81 000,00 €.
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Päätös