

Oriveden Aluelämpö Oy:n omistusjärjestelyt / Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 89

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto ja talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Aluelämpö Oy on Oriveden kaupungin ja Loimua Oy:n 50/50 prosentoin omistussuhteella toimiva yhtiö, jonka toimialana on lämmön kehittäminen ja hankkiminen sekä jakelu liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti kohtuullista hintatasoa noudattaen. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä. Oriveden kaupunki omistaa yhtiöstä 300 osaketta.

Loimua Oy on 9.10.2025 tehnyt esityksen Oriveden Aluelämpö Oy:n kehittämiseksi. Loimua Oy esittää yhtiön kehittämistä omistusjärjestelyjen kautta.

Loimua perustelee kaupungille tekemäänsä esitystään mm. seuraavilla seikoilla:

- Oriveden Aluelämpö Oy:n nykyinen budjetoitu liiketoiminnan kassavirta ei riitä kattamaan tulevia investointitarpeita ja osinkoja.
- lämpötuotantoa tulee pystyä tulevaisuudessa sähköistämään, uudet ympäristövaatimukset ja turpeesta luopuminen tulevat lisäämään yhtiön tarvitsemia investointitarpeita,
- yhtiön tulevien vuosien lisärahoitustarve tulee edellyttämään omistajilta merkittäviä lisäinvestointeja,
- nykyisellä yhtiön omistusrakenteella lisäinvestointien toteuttaminen on haasteellista,
- yhtiön nykyinen liiketoiminnan laajuus ja kustannusrakenne eivät mahdollista toiminnalla optimaalista jatkokehittämistä.

Loimua Oy:n tekemän kehittämissesityksen käsittelemistä varten kaupunginhallitus on 10.11.2025 nimennyt valmisteluryhmän, jonka tehtävänä oli tehdä ehdotus kaupunginhallitukselle Loimua Oy:n tekemästä ostotarjouksesta 31.5.2026 mennessä. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan valmisteluryhmän tuli arvioida kaupungin kannalta Oriveden Aluelämpö Oy:n osakeomistuksen (50 %) säilyttämisen edut ja haitat sekä omistuksesta luopumisen edut ja haitat.

Valmisteluryhmään nimettiin Ari Rautakorpi (kok), Kimmo Mäkelä (sd), Jari Latomäki (ps), Pekka Tuhkanen (kesk), Reijo Kahlin (vas), Heidi Jakara (sd, kh:n pj.), kaupunginjohtaja Juha Kuusisto, tekninen johtaja Matti Vesava sekä talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja sihteeriksi valittiin hallintosihteeriksi Piia Leppänen. Valmisteluryhmä valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Ari Rautakorven. Kaupunginhallituksen päätös valmisteluryhmän asian käsittelystä on julkisuuslain 24 §:n kohtien 17 ja 20 mukaan salassa pidettävä.

Valmisteluryhmä on kokoontunut valmistelemaan asiaa 15 kertaa. Valmisteluryhmä on käyttänyt valmistelussa asiantuntijoita Ramboll Finland Oy:lta ja Asianajotoimisto Boreniukselta. Ramboll on tehnyt Loimua Oy:n tarjouksen perusteella arviointia mm. lämpömarkkinoista, yhtiöomistuksen arvomäärityksestä, arvioinut ostotarjousta ja -sopimusluonnosta sekä osakeomistuksen vaihtoehtojen analyysiä. Boreniuksen asiantuntemusta on käytetty juridisissa kysymyksissä.

Oriveden Aluelämpö Oy:n osakeomistusta on käsitelty aiemmin vuodesta 2010 lähtien. Vuonna 2010 Vattenfall on tarjonnut Oriveden kaupungin omistamista Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeista 1,25 miljoonaa euroa. Vuonna 2014 Elenia Lämpö Oy on tarjonnut osakkeista 1,55 miljoonaa euroa. Vuonna 2020 Loimua Oy teki esityksen Oriveden kaupungin omistamien 300 osakkeen ostamisesta 3,0 miljoonalla eurolla. Vuonna 2023 Loimua Oy tarjosi kaupungin osakeomistuksesta 3,6 miljoonaa euroa. Edellä esitetyjen tarjousneuvottelujen perusteella Oriveden kaupunki ei ole ollut ei ollut halukas myymään osakkeita, mutta on ollut valmis jatkamaan hyvää yhteistyötä toisen Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkaan kanssa.

Loimua Oy:n kehittämisehdotus/tarjous

Loimua Oy:n 9.10.2025 tekemän kehittämisehdotuksen mukaan se on tarjoutunut ostamaan Oriveden kaupungin yhtiöstä omistamat 300 osaketta, eli 50 % yhtiöstä, 4,0 miljoonan euron yritysarvon perusteella lasketulla kauppahinnalla. Lisäksi he esittävät mahdollisen kaupan toteutumisen yhteydessä laadittavaksi yhteistyösopimusta, jonka avulla kehitetään Oriveden alueen elinvoimaa.

Loimuan ostotarjous Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeista perustuu seuraaviin pääkohtiin:

- Loimua hankkii osakekaupassa kaupungin 50 prosentin omistusosuuden yhtiöstä,
- tarjottu 4,0 milj. euron kauppahinta vastaa noin 35-38 kertaa kaupungin saamia vuosittaisia osinkoja yhtiöstä,
- Loimua sitoutuu viiden (5) vuoden ajan toteuttamaan korkeintaan yleistä kustannustason nousua/inflaatiota vastaavia hinnankorotuksia Oriveden alueella,
- kaupunki sitoutuu pysymään Loimuan kaukolämpöasiakkaana vähintään vastaavan 5 vuoden ajanjakson,
- Loimua kehittää yhtiön liiketoimintaa investoimalla yhtiöön tavoitteena saavuttaa ympäristötavoitteet, toimitusvarmuus ja kustannustehokkuus.

Loimuan näkemyksen mukaan se pystyy kehittämään Oriveden Aluelämpö Oy:n toimintaa mm. tehostamalla verkon käyttöä ja tekemällä optimointeja osana Loimuan konsernia. Lisäksi se pyrkisi toteuttamaan vihreän siirtymän investointeja omalla konseptillaan. Yhtiön ollessa osa Loimuan laajempaa portfoliota olisi mahdollisuus optimoida sähköisen tuotannon markkinaa. Samoin Loimua näkee, että näillä kehittämistoimilla ja viiden vuoden hintatakuulla olisi asiakashinnat paremmin ennustettavissa.

Oriveden Aluelämpö Oy:n tulevien toimintojen kehittämisen ja mahdollisten osakkaiden (50/50 omistuksella) rahoittamien investointien osalta todetaan seuraavaa:

- Kuntalain 129 §:n mukaan kaupunki voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- Kuntalain 6 §:n mukaan kuntakonserniin kuuluu yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tai 6 §:n 2 momentissa tarkoitettu määräysvalta (omistus yli 50 % tai oikeus nimittää enemmistö yhtiön hallituksen jäsenistä).

Oriveden Aluelämpö Oy:n omistavat Oriveden kaupunki ja Loimua Oy molemmat 50 prosentin omistusosuudella. Lisäksi yhtiön hallituksen

puheenjohtajuus vaihtuu omistajien kesken vuosittain. Tällöin Oriveden Aluelämpö Oy ei kuulu Oriveden kaupunkikonserniin ja kaupungilla ei ole laillista mahdollisuutta osallistua yhtiön taloudellisiin järjestelyihin. Sovittiin, että selvitetään ja tarkennetaan kaupungin juridisia mahdollisuuksia osallistua yhtiön taloudellisiin järjestelyihin.

Asian valmistelu

Rambollin laatima Oriveden Aluelämpö Oy:n osakeomistusta koskeva arviointi on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Rambollin tekemässä arviointiraportissa käytetyllä EBITDA-termillä tarkoitetaan tässä yhteydessä: EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization) on käyttökattava kuvaava tunnusluku, joka mittaa yrityksen operatiivista kannattavuutta ennen korkoja, veroja, poistoja ja arvonalentumisia. Se osoittaa, kuinka paljon ydintoiminta tuottaa rahaa ilman rahoitus- ja investointipäätösten vaikutusta.

Rambollin laatiman arvioinnin perusteella todetaan mm.:

- Oriveden Aluelämpö Oy:n liiketoiminta on vakaata, mutta liikevoitto on laskenut viime vuosina kustannuspaineista johtuen.
- Kaukolämpömarkkina on vakaa, mutta kilpailu kasvaa (maalämpö, sähköistyminen).
- Erilainen sääntely ja Hiilineutraali Suomi -linjaukset ohjaavat vähäpäästöisiin tuotantomuotoihin.
- Arvonmäärityksen perusteella arvioitu arvo kaupungin omistukselle olisi 4,0-10,3 M€ riippuen käytettävästä EBITDA:n valinnasta kerrointasolla 19-25x (tähän vaikuttaa yhtiön historia, budjetti ja tulevaisuuden kehityssuunitelmat).
- Loimua Oy:n tekemä 4,0 M€:n (noin 14-19x EBITDA) ostotarjous on verrokkikauppojen alarajatasolla.
- Yhtiön arvonmääritykseen liittyy merkittävästi epävarmuuksia (investoinnit, markkinat, polttoaineet).
- Yhtiön omistuksen säilyttämismallissa todetaan, että kaupungin strateginen ohjaus ja osinkotuotot säilyvät, mutta kaupunki kattaa investointi- ja markkinariskit
- Yhtiön osakkeiden luopumismallissa todetaan, että tällöin kaupunki vapautuu riskeistä ja saa esitetyn kauppahinnan 4,0 M€ pääomaa, mutta menettää päätösvallan ja tulevat osinkotuotot.
- Ramboll toteaa, että kauppahintaa tulisikin neuvotella ylöspäin. Lopullisen arvon määrittää markkina – siihen vaikuttavat neuvottelut, käsitys käyvästä arvosta sekä omistusjärjestelyihin liittyvien vaihtoehtojen esittäminen.

Kaupungin talous- ja hallintojohtaja on valmisteluryhmän käyttöön laatinut esityksen yhtiön osakkeiden myymisen (4,0 M€ tarjouksen mukaan) tai säilyttämisen talousvaikutusten arvioinnista. Arvioinnista voidaan yhteenvedona todeta, että osakkeiden myyminen parantaa kaupungin velkaantumisen hallintaa ja taseasemaa merkittävästi paremmin kuin omistuksen säilyttäminen. Laadittu talousvaikutusten arviointi on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Valmisteluryhmän laatimien osakeomistuksen säilyttämisen etujen ja haittojen sekä omistuksesta luopumisen etujen ja haittojen tarkastelun jälkeen valmisteluryhmä totesi, että asiassa pyydetään kaupunginhallitukselta valtuus neuvotella mahdollisen osakekaupan ehdot ja kauppahinta. Kaupunginhallitus myönsi valtuudet kokouksessaan 27.1.2026 § 23.

Neuvottelut Loimua Oy:n kanssa

Käytäviä kauppaneuvotteluja varten valmisteluryhmä nimesi keskuudestaan erillisen neuvotteluryhmän, johon kuuluivat valmisteluryhmän puheenjohtaja Ari Rautakorpi, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Heidi Jakara, kaupunginjohtaja Juha Kuusisto sekä talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja. Lisäksi kaupungin käyttämät ulkopuoliset asiantuntijat ovat osallistuneet Loimua Oy:n kanssa käytyihin neuvotteluihin. Jokaisen neuvottelun jälkeen valmisteluryhmä on kokoontunut ja saanut tiedokseen neuvottelujen sisällön.

Asiantuntijoiden laatimien selvitysten ja Loimua Oy:n kanssa käytyjen kauppahintaneuvottelujen jälkeen neuvotteluryhmä teki Loimualla vastatarjouksen kaupungin omistamien 300 osakkeen myymisestä.

Vastatarjouksen mukaan kaupunki on arvioinut Loimuan tarjouta taloudellisesta ja strategisesta näkökulmasta ja niiden perusteella esittää omistusosuutensa kauppahinnaksi 6,3 miljoonaa euroa, joka oikaistaan kaupantekohetkellä Oriveden Aluelämpö Oy:n nettovelka- ja nettokäyttöpääomatason mukaisesti. Vastatarjouksessa todetaan mm. että Rambollin toteuttama analyysi osoittaa Loimuan tekemän 4,0 miljoonan euron tarjouksen heijastavan arvostuksen alinta tasoa eikä se täysimääräisesti huomioi yhtiön pidempiaikaista historiallista tuloksenteekokykyä eikä tunnistettua kehityspotentiaalia. Kaupungin tekemä vastatarjous perustuu yhtiön historiallisiin EBITDA-lukuihin sekä toimialalla tyypillisiin 19–25x EBITDA-kertoimiin perustuviin laskelmiin. Laskelmissa huomioidaan yhtiön kehityspotentiaali, erityisesti 3 MW:n sähkökattilainvestointi, jonka arvioidaan tuottavan noin 100 000 euron vuotuiset kustannussäästöt ja parantavan EBITDAa pysyvästi, 50 %:n omistusosuuden arvo nousee noin 6,3–8,3 miljoonaan euroon. Tällöin kaupungin vastatarjous vastaa 19x EBITDA-kerrointa.

Kaupungin vastatarjouksessa todettiin mm., etteivät Loimuan tarjous eikä kaupungin vastatarjous sisällä täyden omistuksen mukanaan tuomaa lisäarvoa ostajalle. Tällaisia arvoa korottavia tekijöitä voisivat olla:

- Loimua on itse ilmoittanut, että Oriveden Aluelämpö Oy:n siirtyminen kokonaan Loimuan omistukseen mahdollistaisi vuotuiset hallinnon synergiaedut. Loimua on perustanut arvionsa toteutuneissa vastaavissa yrityskaupoissa saavuttamiinsa synergiasäästöihin.
- Sähkökattilainvestointi avaa mahdollisuuden Fingridin reservimarkkinoille, joissa 3 MW kapasiteetti on vastannut historiallisesti markkinapaikasta riippuen 60 000–360 000 euron vuotuista lisätuottoa. Loimuan ilmoittama aikomus liittää sähkökattila osaksi laajempaa reservimarkkinaportfoliotaan voi edelleen kasvattaa parempien optimointimahdollisuuksien myötä tätä lisätuottopotentiaalia.
- Mahdollinen lämpöpumppuinvestointi, joka voi parantaa yhtiön EBITDAa jopa sähkökattilaa enemmän, ei sisälly kauppahintaan ja jää siten myöskin vielä ostajan arvoa korottavaksi.

Edellä esitetyn perusteella Oriveden kaupungin 6,3 miljoonan euron vastatarjous on taloudellisesti perusteltu ja markkinaehtoinen. Vastatarjous huomioi yhtiön historiallisen tuloksenteekokyvyn sekä osan tunnistetusta kehityspotentiaalista, mutta jättää edelleen merkittävän osan tulevasta arvonluonnista ostajalle.

Käytyjen neuvottelujen ja kaupungin vastatarjouksen jälkeen Loimua Oy jätti 20.3.2026 tarkennetun tarjouksensa Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osakkeen ostamisesta Oriveden kaupungilta. Tarjouksen mukaan Loimua

on valmis säilyttämään aiemman tarjouksensa mukaisen lausekkeen hintojen vakaudesta määrääjäksi. Hintalauseke määritellään erikseen esim. kauppasopimuksessa. Loimua Oy tarjoaa osakkeista 5,0 miljoonaa euroa yhtiön yritysarvon perusteella olettaen, että yhtiön tase on vapaa käteisvaroista, velaton ja nettokäyttöpääoma on normaalilla tasolla. Loimuan mukaan tarjous vastaa noin 22x EBIDTA-kerrointa viiden vuoden tarkastelujaksolta laskettuna. Loimua Oy:n tarjous on voimassa 31.5.2026 asti.

Kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden (mm. maa- ja vesialueet, rakennukset) ostamisesta ja luovuttamisesta, kun hinta on yli 250 000 euroa. Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeet ovat kaupungin taseessa pysyvien vastaavien sijoitusomaisuutta, joten niiden myymistä koskeva päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Mikäli kaupunki luopuu Oriveden Aluelämpö Oy:n omistuksesta ja sitä kautta osaltaan osallistumisesta kaukolämpötoimintaan, on kyse kaupungin kannalta merkittävästä palvelutoiminnasta. Ennen kaupunginhallituksen mahdollista päätöstä osakkeiden myymisestä, on asiaan syytä saada kaupunginvaltuuston periaatteellinen ohjaus. Valtuuston hyväksymä periaatelinjaus ohjaa tulevia päätöksiä. Valtuuston periaatelinjaus ei ole lopullinen muutoksenhakukelpoinen päätös.

Neuvotteluryhmän esitys valmisteluryhmälle

Neuvotteluryhmä on 30.3.2026 päättänyt esittää valmisteluryhmälle kaupungin omistamien Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osakkeen myymistä Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan sekä kauppakirjan ja yhteistyösopimuksen hyväksymistä seuraavilla strategisilla ja taloudellisilla perusteilla:

- Yhtiön taloudellinen kehitys ja markkinatilanne heikentävät kaupungin omistuksen tuotto-odotusta.
- Yhtiöstä vuosittain saadut osingot ovat kaupungille pieni tulonlähde, ja osinkotuotto voi lisäksi heikentyä tulevana vuosina yhtiön investointitarpeiden vuoksi.
- Myynti realisoi kerralla merkittävän pääoman, joka voidaan hyödyntää kaupungin omissa investoinneissa ja vieraan pääoman vähentämisessä.
- Loimua on tarjonnut 50 %:n omistusosuudesta 5,0 M€, joka tarkistetaan nettovelka- ja nettokäyttöpääomalaskelmilla. On todennäköistä, että näiden myötä lopullinen kauppahinta nousee yhteensä noin 300.000 – 400.000 €:lla.
- Loimuan tarjous on 1,0 M€ korkeampi kuin sen aiempi ehdotus ja selvästi korkeampi kuin aiemmissa yhteyksissä esitetty hinta.
- Tarjous vastaa noin 22x EBITDA (käyttökate) -kerrointa (viiden vuoden historiatasolla) ja 19x (10 vuoden historiatasolla). Nämä kertoimet ovat markkinaa vastaavia.
- Loimua sitoutuu tarjouksessaan kehittämään tuotantoa ja parantamaan tuotannon tehokkuutta investoinneilla, jotka pienentävät yhtiön tulevaa kustannuspainetta.
- Loimua sitoutuu pitämään Oriveden kaukolämmön energian kokonaishinnan (perusmaksu+energiamaksu) nykytasolla viiden vuoden ajan. Tämä tarjoaa Oriveden asukkaille, yrityksille ja kaupungille parempaa hintavakautta ja ennustettavuutta.
- Loimuan täysi omistus poistaa 50–50-yhteisomistuksen rakenteelliset ongelmat, kuten päällekkäiset kustannukset, hallinnollisen raskauden, eriävät taloudelliset tavoitteet sekä mahdollisten sähköisen tuotantoon liittyvien investointien hyödynjaon vaikeuden.

- Loimua on todennut, ettei sillä ole erityistä intressiä kehittää yhtiötä yhteisomistuksessa. Täyden omistuksen järjestely mahdollistaa selkeät vastuut ja investointien toteuttamisen tehokkaasti ja täydessä potentiaalissaan.
- Yhtiön tuotantoinvestoinnit, kuten sähkökattila, edellyttävät rahoitusta, johon kaupungin osallistumiskyky omistajana, esim. yhtiölainan takaajana, ei ole kuntalain mukaan mahdollinen.
- Myynti tarjoaa kaupungille mahdollisuuden keskittyä ydintehtäviinsä ja vapauttaa pääomia tärkeisiin peruspalvelu- ja infra-investointeihin.
- Myynti parantaa myös kaupungin velkaantumisen hallintaa ja taseasemaa merkittävästi paremmin kuin omistuksen säilyttäminen
- Omistuksesta luopuminen siirtää operatiiviset, markkina- ja investointiriskit Loimualle.

Loimua Oy:n ja Oriveden kaupungin välillä käytyjen neuvottelujen perusteella laaditut osakekauppakirja ja yhteistyösopimus, sekä nettokäyttöpääoma ja nettovelkalaskemat toimitetaan perjantaina 10.4.2026.

Neuvotteluryhmän puheenjohtajan ehdotus valmisteluryhmälle

Valmisteluryhmä:

1. Kuulee valmisteluryhmän puheenjohtajan ehdotuksen ja perusteet.
2. Hyväksyy neuvotteluryhmän esityksen.
3. Esittää kantanaan kaupunginhallitukselle Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osakkeen myymistä Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan edellyttäen, että neuvottelut osakekauppakirjasta, että yhteistyösopimuksesta saadaan vastaamaan osapuolten näkemystä.
4. Esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää neuvotteluryhmälle valtuuden neuvotella osakekauppakirjan ja yhteistyösopimuksen sekä nettokäyttöpääoma ja nettovelkalaskelmien sisällöstä.

Esittää kaupunginhallitukselle, että kohtien 3. ja 4. strategiset ja taloudelliset perustelut ovat edellä esittelyosassa kohdassa "Neuvotteluryhmän esitys valmisteluryhmälle".

Oheismateriaalina

- Osakekauppakirja
- Yhteistyösopimus
- Nettokäyttöpääoma ja nettovelkalaskelma

Keskustelun jälkeen valmisteluryhmän puheenjohtaja tiedusteli ryhmän jäsenten kannan osakkeiden myynnille. Jäsenet Heidi Jakara, Jari Latomäki, Pekka Tuhkanen, Kimmo Mäkelä, Ari Rautakorpi, Juha Kuusisto, Marjatta Lilja ja Matti Vesava olivat myynnin kannalla. Jäsen Reijo Kahelin vastusti osakkeiden myyntiä ja ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen päätöksestä.

Valmisteluryhmä hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen äänin 8-1.

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.4.2026 kokouksessaan, että valmisteluryhmällä on toimeksianto 31.5.2026 asti ja valmisteluryhmä on jo antanut neuvotteluryhmälle valtuudet neuvotella asioista.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §, kuntalaki 6, 14, 129 §:t
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	

Kaupunginhallitus esittää alustavana kantanaan valtuuston 22.4.2026 iltakoulun keskustelun pohjaksi, että Oriveden kaupunki myy Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osaketta Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan.

Valtuuston iltakoulun keskustelun pohjalta kaupunginhallitus käsittelee asian 29.4.2026 uudelleen ja tekee ehdotuksen, jossa kaupunginhallitus pyytää valtuustolta periaatelinjausta osakkeiden myynnistä. Asia käsitellään valtuuston kokouksessa 6.5.2026.

Lisäksi edellytetään, että neuvottelut osakekauppakirjasta, että yhteistyösopimuksesta saadaan vastaamaan osapuolten näkemystä.

Asian käsittely Asianajaja Jari Gadd Asianajotoimisto Borenius Oy:stä sekä erityisasiantuntija Anni Ronkainen Ramboll Oy:stä olivat asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.04.2026 § 92

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Koska asian neuvotteluvaiheessa asiakirjat ovat sisältäneet tietoja osapuolina olevien yksityisten yritysten liikesalaisuuksista, asia on käsitelty viranomaisen toiminnasta annetun lain 24 §:n 1 mom. 20 kohdan mukaisesti salassa pidettävänä. Neuvottelujen päättymisen ja valmisteluryhmän kaupunginhallitukselle tekemän esityksen jälkeen asia voidaan käsitellä julkisena.

Toimivalta hallintosääntö 23 §, kuntalaki 6, 14, 129 §:t

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus pyytää kaupunginvaltuustolta periaatelinjauksen, että kaupunginhallitus voi myydä Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osaketta Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan. Kauppahinnan lisäksi kaupunki saa nettokäyttöpääomalaskelman ja nettovelkalaskelman mukaisen määrän yhtiön varoista.

Lisäksi edellytetään, että neuvottelut osakekauppakirjasta sekä yhteistyösopimuksesta saadaan vastaamaan osapuolten näkemystä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2026 § 30

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää kaupunginvaltuustolta periaatelinjauksen, että kaupunginhallitus voi myydä Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osaketta Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan. Kauppahinnan lisäksi kaupunki saa nettokäyttöpääomalaskelman ja nettovelkalaskelman mukaisen määrän yhtiön varoista.

Lisäksi edellytetään, että neuvottelut osakekauppakirjasta sekä yhteistyösopimuksesta saadaan vastaamaan osapuolten näkemystä.

Asian käsittely

Asianajaja Jari Gadd Asianajotoimisto Borenius Oy:stä, erityisasiantuntijat Jaakko Takala ja Anni Ronkainen Ramboll Oy:stä, sekä toimitusjohtaja Timo Piispa Loimua Oy:stä olivat asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn aikana.

Valtuutettu Sami Kymäläinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17.45. Hänen tilalleen saapui Perussuomalaisten 2. varavaltuutettu Jari Latomäki.

Kokouksessa pidettiin tauko kello 18.52-19.10.

Keskustelun aikana valtuuston 1. varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula teki kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

“ Kaupunginvaltuusto tekee periaatelinjauksen, että kaupunginhallitus ei voi myydä Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osaketta Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan.”

Valtuutetut Eliisa Suhonen, Pasi Hietala, Reijo Kahelin ja Miia Saarinen kannattivat Marjo Mäkinen-Aakulan tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Marjo Mäkinen-Aakulan muutosehdotuksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 20 kpl JAA-ääntä ja 11 kpl EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 20-11: ”Kaupunginhallitus pyytää kaupunginvaltuustolta periaatelinjauksen, että kaupunginhallitus voi myydä Oriveden Aluelämpö Oy:n 300 osaketta Loimua Oy:lle 5,0 miljoonan euron kauppahintaan. Kauppahinnan lisäksi kaupunki saa nettokäyttöpääomalaskelman ja nettovelkalaskelman mukaisen määrän yhtiön varoista.

Lisäksi edellytetään, että neuvottelut osakekauppakirjasta sekä yhteistyösopimuksesta saadaan vastaamaan osapuolten näkemystä.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Reijo Kahelin varasi itselleen mahdollisuuden jättää päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 18.05.2026
133/02.07.01.00/2026

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Osakekauppakirja ja yhteistyösopimus on valmisteltu Oriveden kaupungin ja Loimua Oy:n kesken. Kaupungin asiantuntijoina ovat olleet asianajotoimisto Borenus ja Ramboll Suomi Oy.

Neuvotteluryhmä ja valmisteluryhmä ovat käsitelleet osakekauppakirjan ja yhteistyösopimuksen 12.5.2026. Neuvotteluryhmä hyväksyi yksimielisesti osakekauppakirjan ja yhteistyösopimuksen. Valmisteluryhmä hyväksyi äänin 8-1 osakekauppakirjan ja yhteistyösopimuksen. Lisäksi valmisteluryhmä esittää, että kaupunginhallitus päättää valmisteluryhmän toimeksiannon 18.5.2026 lähtien.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 17

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Oriveden kaupungin ja Loimua Oy:n välisen osakekauppakirjan sekä yhteistyösopimuksen liitteiden mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja yhteistyösopimuksen osakekauppakirjan ehtojen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
3. toteaa, että osakekauppakirjan kohdan 5.4 (iv) mukaan kaupan täytäntöönpano on ehdollinen edellytykselle, että Oriveden

kaupunginhallituksen päätös osakkeiden myynnistä on saanut lainvoiman.

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan täydentämään osakekaupunkirjan liitteet ja tekemään asiakirjoihin mahdollisesti tarvittavia teknisiä muutoksia.
5. toteaa, että valmisteluryhmän toimeksianto päättyy 18.5.2026 lähtien.

Päätös