

## Poikkeamispäätös tilalle 562-431-7-155, Tietoliikennemasto, Elisa Oyj

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.06.2026 § 33  
280/10.03.00.01/2026

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

### Poikkeamishakemus

**Rakennuspaikka:** Rakennuspaikka koostuu tilasta *Keskus (562-431-7-155)*. Tilan kokonaispinta-ala on 1845 m<sup>2</sup>.

**Rakennushanke:** Rakennetaan n. 48 m korkea tietoliikennemasto ja n. 9 m<sup>2</sup> laitetilä. Nykyinen n. 28 m<sup>2</sup> laitetilä puretaan.

### Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

*"Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueen yhteyksien parantamiseksi on tarve rakentaa masto."*

Hakija on toimittanut hakemukseen liittyen lentoesteluvan sekä selvityksen maston vaikutuksista. Lentoestelupa ja selvitys vaikutuksista liitteenä.

### Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan alueidenkäyttölain 132/1999 pykälästä 58:  
*"Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus)."*

Hankkeessa poiketaan *Hirsilän rakennuskaava* (HL 22.9.1972) – asemakaavan merkinnöistä.

Hakemuksen mukainen hanke poikkeaa asemakaavan mukaisesta maatalousalueeksi (M) merkityn alueen käyttötarkoituksesta.

### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki on kuullut naapurimaanomistajat sekä hankkeesta on kuulutettu verkossa ja Oriveden Sanomissa 6.5.-20.5.2026. Hankkeesta ei saapunut huomautuksia määräaikaan mennessä.

### Lähtökohdat:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Hirsilän alueella Myllyniementien varressa. Rakennuspaikan mukainen kiinteistö on hakijan omistuksessa.

### Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkityllä Taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä osoitetaan mm. asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkinnän suunnittelumääräyksien mukaan aluetta tulee mm. suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistykseen sekoittuneena alueena. Hakemuksen mukainen hanke edistää maakuntakaavan

merkinnän mukaisia toimintoja alueella mm. parantaen viestiyhteyksiä ja tukien edellä mainittujen toimintojen sijoittumista alueelle.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa elonkirjo ja energia (määrätty voimaan maakuntahallituksen toimesta 9.6.2025) ei ole merkitty erillisiä määräyksiä hakemuksen mukaiselle alueelle. Vaihemaakuntakaavalla ei ole vaikutusta lupahakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Hakemuksen mukainen hanke ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan tai -vaihemaakuntakaavan vastainen tai muutoin vaikeuta näiden kaavojen toteutumista.

#### Oriveden strateginen yleiskaava (KV 26.10.2020):

Hakemuksen mukainen alue on merkitty strategisessa yleiskaavassa Hirsilän taajama alueeksi (H). Oikeusvaikutteisen kehittämismääräyksen H mukaan Hirsilää kehitetään mm. asumisen ja elinkeinotoiminnan taajamana. Sijainti kantateiden risteyksessä pyritään hyödyntämään ja alueesta muodostamaan portti Orivedelle. Liikenneväylien estevaikutus ja liikenteen aiheuttamat haitat on huomioitava alueen suunnittelussa.

Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista. Hankkeen arvioidaan edistävän alueen asumisen ja elinkeinotoiminnan edellytyksiä parantamalla alueella viestiyhteyksiä.

#### Hirsilän rakennuskaava (HL 22.9.1972) -asemakaava

Asemakaavassa rakennuspaikan käyttötarkoitukseksi on merkitty Maatalousalue (M). Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Rakennuspaikka rajautuu asemakaavan mukaiseen sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YS) sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeseen (AO). Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu matkaviestintukiasemien sijoittamisen tarpeita, eikä niille osoitettuja alueita ole merkittynä asemakaavaan.

Hankkeen on arvioitu aiheuttavan sellaisia vaikutuksia, joiden vuoksi lupakäsittelyyn on arvioitu tarpeelliseksi sisällyttää suunnittelutarveharkintaa. Hankkeesta on tämän vuoksi mm. kuulutettu paikallislehdessä osana naapurikuulemisia.

#### Rakennuspaikka ja poikkeamiset asemakaavasta

Hakija on liittänyt lupahakemukseen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista sekä selvityksen siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä. Hakemuksen mukaiselle mastolle on myönnetty lupa lentoesteen asettamiselle. Selvitys ja lentoesteen asettamisen lupa on päätöksen liitteenä. Selvitystä on hyödynnetty hankkeen vaikutusten arvioinnissa.

Maston maisemallisia vaikutuksia on vähennetty hakijan toimesta valitsemalla toteutettavaksi kohteeseen ilman haruksia oleva 48 m metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto. Maston sijoituessa lähelle puustoa ja osaksi rakennettua ympäristöä sen maisemalliset vaikutukset arvioidaan kohtuullisiksi.

Hakemuksen mukaiselta rakennuspaikalta ei ole tunnistettu merkittäviä luontoarvoja tai tehty havaintoja muinaisjäännöksistä. Rakennuspaikka ei sijaitse merkittävällä pohjavesialueella.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, julkisivupiirroksiset, asemakaava, hakijan selvitys maston vaikutuksista sekä lentoesteen asettamisen lupa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen tietoliikennemaston rakentamiseen seuraavilla ehdoilla:

- Tukiasema ja laitetilä varustetaan sen välittömässä läheisyydessä liikkumista estävällä aidalla. Aidan tavoitteena on pyrkiä estämään kiipeily mastolla ja vahingonteko rakenteille sekä varmistamaan ulkopuolisten turvallisuus huoltotoimenpiteiden aikana.

2. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää valtuuden rakennusvalvonnalle arvioida päätöksen ehtojen täyttymistä sekä oikeuden määrittellä tarkemmin aidalla rajattava alue.

Perustelut

Alueen voimassa olevan asemakaavan laadinnassa ei ole pystytty ennakoimaan matkaviestintukiasemien tarvetta, joten niille soveltuvia alueita ei ole osoitettu asemakaavaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen mukainen hanke sijoittuu maatalousalueen reunaan, eikä sen arvioida merkittävästi vaikeuttavan maatalouden harjoittamista pääosalla M-merkinnän mukaisella alueella. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen mukainen hanke toteuttaa maakuntakaavaa sekä Oriveden strategista yleiskaavaa.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupa.

Tämä päätös annetaan kuulutusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki 751/2023 § 57

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----