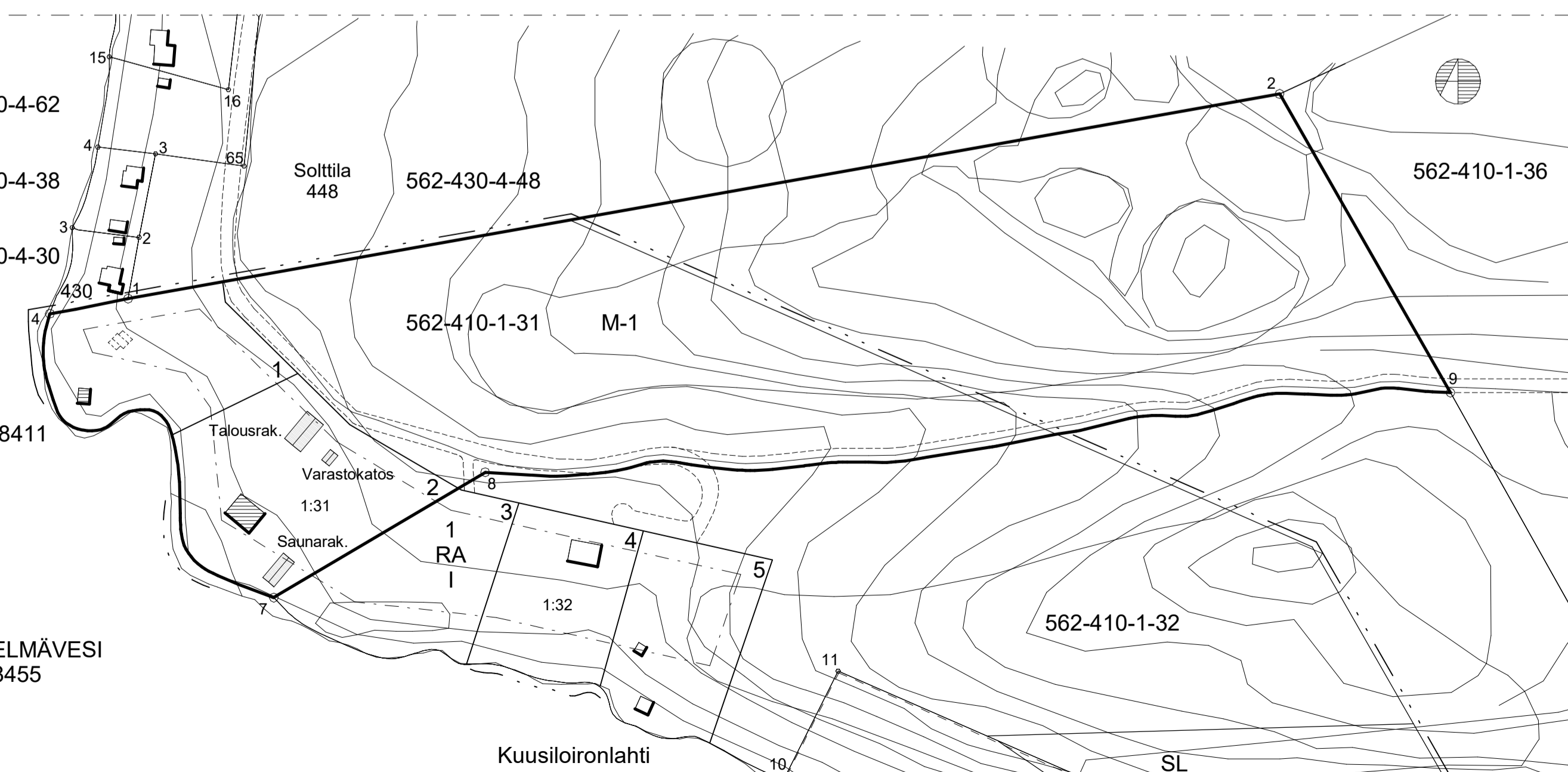
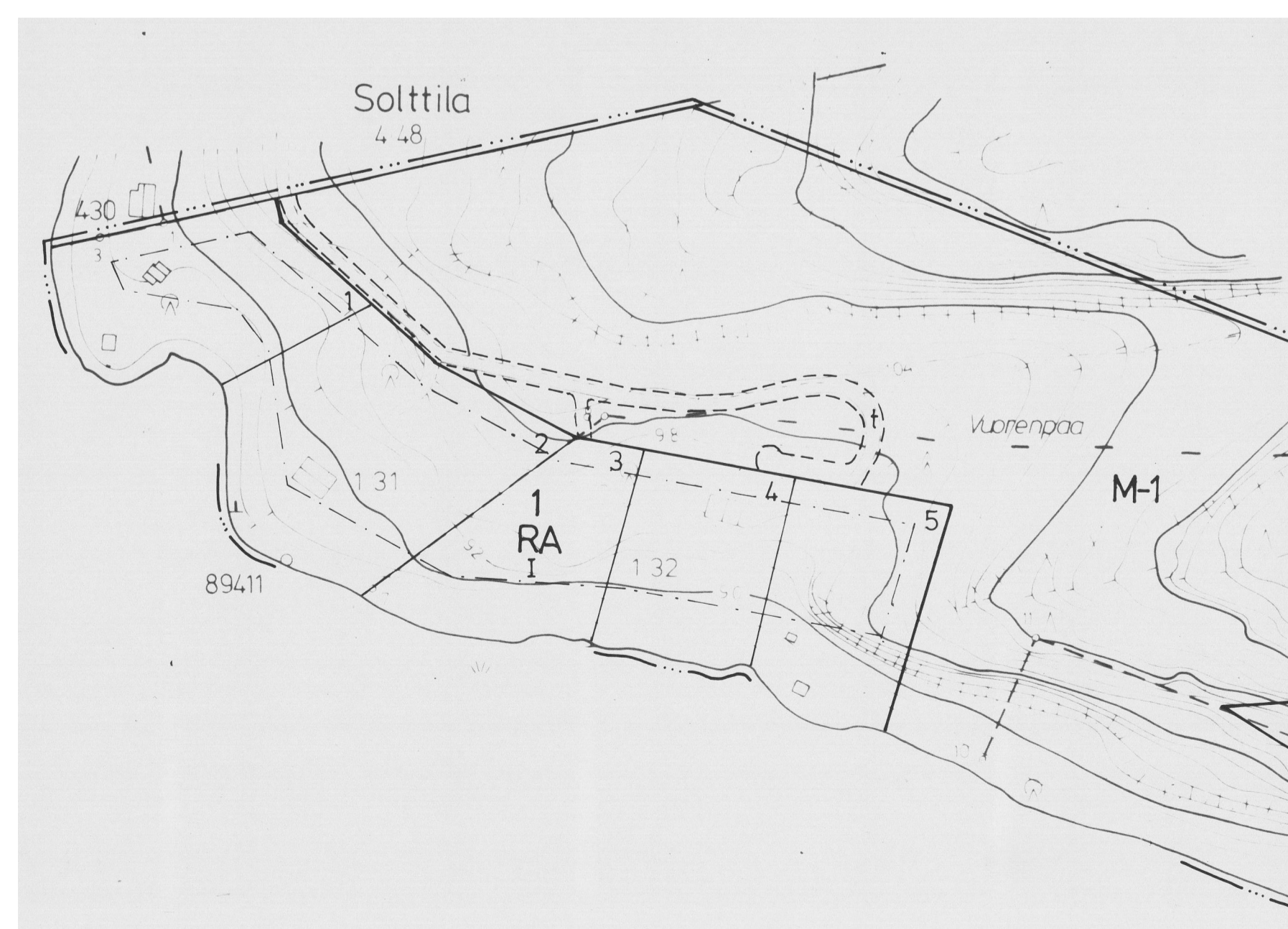


ASEMAPIIRROS, 1:500



ASEMAPIIRROS, 1:2000



RANTAKAAVAKARTTA, 1:2000

ORIVESI LÄNGELMÄVESI KORRI

1/2

RANTAKAAVA 1:2000

Neulaniemen kylän tilat:

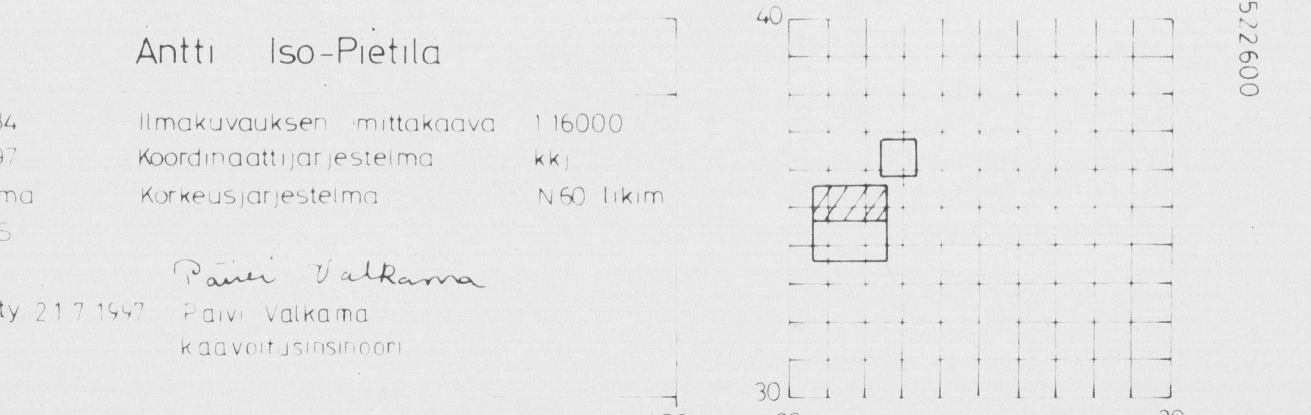
Korri RN:o 1:36, Vuorenpää RN:o 1:31, Riihelä RN:o 1:32, Kuusioiron RN:o 1:33, Mielaimenrinne RN:o 1:43, Mielaimennokka RN:o 1:48, Suviranta RN:o 1:46, Liisala RN:o 1:47, Mielaimenkallio RN:o 1:42, Mielaimenhiekka RN:o 1:41, Mäntyrinne RN:o 1:40, Niemenranta RN:o 1:39, Kuusikko RN:o 1:45, Rempsee RN:o 1:28, Kateenkorva RN:o 1:20, Korvake RN:o 1:29, Kuharanta RN:o 1:22, Taipale RN:o 1:3 ja Taipale II RN:o 1:24

Pajukannan kylän tila Tirra RN:o 2:80

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden saunarakennuksen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennuksen ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden saunarakennuksen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Asuinrakennuksen ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasu, oisen loma-asunnon sekä yhden saunarakennuksen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä kaksi saunarakennusta. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 200 k-m². Yhden erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² talousrakennuksia.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä tarpeelliset tiet. Metsänhoitotöiden toteuttamiseen tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.
- M-1** Metsätalousalue, jolla erityisiä biologisia, maisemallisia ja geologisia arvoja. Metsänhoidossa ja muissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonsuojelun säilymiseen.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 700** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- S** Enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakennusala.
- TQ** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



SAUNA- JA TALOUSRAKENNUS SEKÄ VARASTOKATOS SEPPÖ KORRI

Tilalle Vuorenpää RN:o 1:31, rakennuspaikalle 2 haetaan rakennuslupaa saunarakennukselle (tupa, sauna), talousrakennukselle (autotalli, autokatos) ja varastokatoselle (puuliteri).

Rakennuspaikan 2 yhteenlasketun kerrosalan rakennusoikeus yhteensä 120 k-m², rakennusoikeus talousrakennus 20 k-m², rakennusoikeus Saunarakennus 20 k-m².

Rakennuspaikalle 2 on rakennettu:

1. LOMARAKENNUS	rakennusoikeuteen laskettava kerrosala	82 k-m ²
Rakennuspaikalle 2 haetaan rakennuslupaa:		
2. SAUNARAKENNUS	rakennusoikeuteen laskettava kerrosala	40 k-m ² (20 m ² terassi)
3. TALOUSRAKENNUS	rakennusoikeuteen laskettava kerrosala	70 k-m ²
4. VARASTOKATOS	ei muodosta kerrosalaan laskettavaa kerrosalaa	-
Rakennuspaikalle 2 rakennettu yhteensä (82 k-m ² + 40 k-m ² + 70 k-m ²)		192 m ²

KAAPAPOIKKEAMAT

Sallitun rakennusoikeuden ylitykset:
Rakennuspaikan sallitun yhteenlasketun kerrosalan ylitys 72 k-m²
Saunarakennuksen sallitun kerrosalan ylitys 20 k-m²
Talousrakennuksen sallitun kerrosalan ylitys 50 k-m²

- Jätevedet käsitellään kaupungin- ja viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.
- Pinta- ja hulevedet imeytetään tilalle.
- Rakennusten korkeusasema ja sijainti tarkistetaan virallisen mittausyhteydessä.
- Rakennukset toteutetaan Suomen RakMK:n ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Kaavassa esitetyt rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleitetaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suijettuun viemärintratkaisuun. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muiden jätevesien maahan imeyttämistä varten on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Päikäneellä 6.10.1997 korj. 3.2.1998 12.2.1998

Arto Vuorijärvi, dipl.ins.

Tunnus	Päiväys	Muutos
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK24		
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: NZ2000		
Rakennustunnus	Rakennusnumero	Rakennuspaikan
Kaupunginosa / Kylä (562) 410	Korttelin / Tila VUORENPÄÄ 1:31	Vuononmäen merkintä
Rakennusluokka UUDISRAKENNUS	Rakennuspaikan nimi	Julkaisu numero 1
Rakennuspaikan nimi: Henkilötiedot poistettu		mittakaava 1:500
		1:2000
	Piir. EK	Suunnitelma
	pm 17.02.2026	Työn nro ja pnr no
Aleksi		muutos
		ARK 2024-101