

Rakentamislupahakemus nro 26-0036-RL, maneesi, tila: 562-416-4-163 osoite Huppiontie 73

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.06.2026 § 37
296/10.03.00.10/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistölle 562-416-4-163, osoite Huppiontie 73, haetaan rakentamislupaa 18x40 metrisen pressukaarihallin rakentamiseen. Maneesia tarvitaan eläinlääkinnällisiin toimenpiteisiin mm. hevosten vammojen hoitoon ja kuntoutukseen. Lisäksi maneesia tarvitaan myös muuhun soveltuvaan ratsastus- ja hevosharrastus- ja koulutustarpeisiin. Rakennettava maneesi sijoittuisi kiinteistöllä muiden rakennusten läheisyyteen. Tontilla on riittävästi pinta-alaa suunniteltua rakennusta ja toimintaa varten. Rakennuksen koko ylittää rakennustarkastajille siirretyn rakentamislupien myöntöoikeuden (enintään 500 m²:ä) ja rakentamislupa-asiasta päättää ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Rakennuspaikka muodostuu 2,285 ha suuruisesta tilasta aseman seudulla, joka sijaitsee kaavoittamattomalla suunnittelutarvealueella.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta. Yksi naapuri kuitenkin muistutti 5 m minimirajaetäisyydestä.

Rakennus sijoittuu kaavoittamattomalle suunnittelutarvealueelle. Kaavoituksen ja maankäytön lausunnon mukaan hankkeelle ei ole estettä. Kiinteistöllä on harjoitettu hevosten ja muiden eläinten sairauksien ja vammojen hoitoa ja siihen liittyviä kuntoutustoimenpiteitä. Rakennushanke liittyy tilalla olemassa olevaan eläinlääkäritoimintaan, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia, joten siltä osin estettä rakentamisluvan myöntämiselle ei ole.

Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakentamislupapäätökseksi ovat liitteenä. Muut rakentamislupa-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan 26-0036-RL liitteenä olevan rakentamislupapäätöksen mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat: Rakentamislaki 42 §, 45 §, 46 §.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
