

Kaupunginhallitus

Aika 01.06.2026 klo 15:00 - 18:39

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 127	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 128	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
§ 129	Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus	9
§ 130	Tilapäislainan myöntäminen, Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma	12
§ 131	Orivesi-talo Oy:n lainojen lyhennysohjelmien muuttaminen	15
§ 132	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, Kaupintie 4 sekä omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle Kaupinlinnan asuntojen vuokraamisesta Arttu Palveluasunnot Oy:ltä	17
§ 133	Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakejärjestelyt	21
§ 134	Lisämäärärahaesitys lasten ja nuorten lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan	23
§ 135	Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian ehdotuksen hyväksyminen	24
§ 136	Toimiohjeet Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle	26
§ 137	Edustajien valitseminen Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys ry:n kokouksiin toimikaudelle 1.6.2026 - 31.5.2027	28
§ 138	Oriveden kaupungin talouskatsaus 1.1.- 30.4.2026	30
§ 139	Valtuustoaloite työllistämisen kuntalisästä	32
§ 140	Aimo Tukiaisen Purnun säätiön hallituksen jäsenen valitseminen	38
§ 141	Valtuustoryhmästä toiseen siirtyminen	39
§ 142	Kaupunginjohtajan vuosiloma-ajat	42
§ 143	Tiedoksi saatettavat asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	15:00 - 18:39	hallituksen puheenjohtaja	
	Salomaa Manu	15:00 - 18:39	varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	15:00 - 18:39	jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 18:39	jäsen	
	Latomäki Jari	15:00 - 18:39	jäsen	
	Rautakorpi Ari	15:00 - 18:39	jäsen	
	Uusitalo Tuuli	15:00 - 18:39	jäsen	
	Tuhkanen Pekka	15:00 - 18:39	jäsen	
	Hämäläinen-Kymäläinen Anne	15:00 - 18:39	varajäsen	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 16:40	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 18:39	valtuuston I varapj.	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 18:39	valtuuston II varapj.	
Poissa	Päivärinta-Korhonen Annemari	15:00 - 18:39	jäsen	
Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 18:39	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 18:39	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 18:39	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Veli-Pekka Naumanen	16:22 - 17:18	asiantuntija, Oriveden Kotikoivun Oy:n toimitusjohtaja	§ 129,130,131 ja 132

Allekirjoitukset

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*Heidi Jakara
puheenjohtajaPiia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

125 - 143

Pöytäkirjan tarkastus

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jari Järvenpää
pöytäkirjantarkastajaManu Salomaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 05.06.2026 13:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 125

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

12/2026

4

Kaupunginhallitus

§ 126

01.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 126

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Jari Järvenpää ja Manu Salomaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Järvenpää ja Manu Salomaa.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 127

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Kaupunginjohtaja:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 9
2.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Viranhaltijapäätös §1/2026 Kaupungintalon kokoustilojen AV-laitteiden uusiminen
3.	Maankäyttöpäällikkö:
-	Viranhaltijapäätös § 6/2026 Tilan 562-413-5-201 myynti
4.	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta:
-	Pöytäkirja 11.5.2026
5.	Kaupunkikehityslautakunta:
-	Pöytäkirja 12.5.2026
6.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 21.5.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Jari Latomäki teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen joka kuului seuraavasti: Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan päätökseen § 32 Yleisavustukset vuodelle 2026.

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi kannatti Jari Latomäen tekemää muutosehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys: "Ne jäsenet, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Jari Latomäen muutosehdotuksen kannalla, äänestävät EI." Äänestyksessä annettiin yhteensä 9 kpl ääniä: 7 kpl JAA-ääntä (Jari Järvenpää, Anne Kymäläinen-Hämäläinen, Annamari Aitolahti, Manu Salomaa, Tuuli Uusitalo, Pekka Tuhkanen ja Heidi Jakara) ja 2 kpl EI-ääntä (Jari Latomäki ja Ari Rautakorpi).

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen hyväksytyksi kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 7-2. Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota

käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 128

Kaupunginjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 129
201/02.05.03.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus antoi omistajaohjauksen 27.1.2025 § 17 Kenkätie 2–6:n purkamiseen. Kohteen asukkaiden vuokrasopimukset päättyivät 30.9.2025, lämpö sähkö, vesi ja liittymät on katkaistu. Kaupunginvaltuusto myönsi 22.9.2026 § 76 purkamiseen 245.000 euron tilapäislainan ja totesi päätöksessään, että puretuista kiinteistöistä aiheutuvien kulujen omavastuuosuudesta vastaa ensisijassa Oriveden Kotikoivu Oy. Valtuuston myöntämää tilapäislainaa ei ole nostettu.

Urakkakilpailussa purku-urakoitsijaksi tuli Mevaset Oy. Purku-urakan kustannukset rakennuttajakuluineen ovat noin 215.000 euroa ja aravalainat on nyt ehditty maksaa loppuun, joten rahoitusta tarvitaan 30.000 euroa vähemmän.

Purku-urakan käynnistämistä on jouduttu lykkäämään, koska Kenkätie 2–6:n purkamisen rahoituksesta tehdyssä päätöksessä on todettu, että Oriveden Kotikoivu Oy vastaisi purkuhankkeen omarahoitusosuudesta sen jälkeen, kun valtion myöntämä purku- tai korjausavustus on huomioitu. Tämä lähtökohta ei ole toteuttamiskelpoinen. Purkamiskuluihin voi saada avustusta enintään 70%, mutta avustuksen määrä riippuu määrärahatilanteesta ja muiden hakemusten määrästä. Omarahoitusosuuden puuttumisen vuoksi avustuspäätöstä ei ole vielä saatu, eikä purkamista ole aloitettu.

Kotikoivun kassatilanne on ollut tiukka, eikä yhtiöllä ole mahdollisuutta rahoittaa purkamishankkeen omarahoitusosuutta ilman, että se vaarantaisi yhtiön maksuvalmiuden ja kasvattaisi alijäämiä. Kaupungin päätöksen vastuunjako on myös ristiriidassa aravalainsäädännön ja kaupunginvaltuuston hyväksymän tervehdyttämishojelman periaatteiden kanssa, joiden mukaan purkamishankkeiden omarahoitusosuus ja niihin liittyvä taloudellinen riski kuuluvat omistajalle, eikä vuokratyöyhtiölle tai muiden kohteiden vuokralaisille. Siksi rahoituspäätös tulee tuoda uudelleen käsittelyyn.

Kotikoivun esitys:

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja esittää, että Kenkätie 2–6:n purkamisen rahoitusta koskevaa aiempaa päätöstä korjataan siten, että purkamiskulut rahoitetaan aikaisemmin myönnettyä lainaa (245 000 euroa) pienemmällä 215 000 euron tilapäislainalla. Saatu valtion purkuavustus kohdistetaan tilapäislainan lyhennykseen. Tämän jälkeen jäljelle jäävän omarahoitusosuuden Kotikoivu laskuttaa Oriveden kaupungilta omistajan rahoitusosuutena, jolloin tilapäislaina tulee maksetuksi kokonaisuudessaan ja omavastuu jää kaupungille.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2025 oli 25,2 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 95,4 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2025 lopussa 30,9 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 108,3 %.

Kyseinen tilapäislaina 215 000 euroa vastaa noin 0,12 tuloveroprosentti-yksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2025 lopussa ylijäämää 7,96 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 4,2 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella tilapäislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Tilapäislainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Tilapäislaina lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiöllä on kysyntään nähden melko paljon vanhoja asuntoja, joten ao. kiinteistön purkaminen nostaa asuntojen käyttöastetta ja sitä kautta edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Todetaan, että Oriveden Kotikoivu Oy on toimittanut aiemman valtuuston päätöksen mukaisen tilapäislainan vastavakuudeksi kiinteistökiinnityksiä seuraavasti:

MML/64702/72/2026 (Mäkelänkujan kiinteistöön), 196 000 €,
MML/64685/72/2026 (Mäkelänkujan kiinteistöön), 122 500 €, yhteensä 318 500 euron arvosta. Tämän tilapäislainan vastavakuustarve olisi 279 500 euroa.

Kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus voi myöntää tytäryhtiölle enintään 50 000 euron tilapäislainan vuodeksi. Koska kyseessä on tätä suuremmasta lainamäärästä, tulee asiassa tehdä valtuuston päätös.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. kumoo päätöksensä 22.9.2025 § 76 Oriveden Kotikoivu Oy:lle myönnetyn 245.000 euron tilapäislainasta.
2. myöntää vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan 215.000 euron lisämäärärahan antolainasaamisten lisäämiseen.
3. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 215.000 euron tilapäislainan Kenkätie 2-6 purkamisen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
4. perii tilapäislainasta kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.

5. toteaa Oriveden Kotikoivu Oy:n toimittaneen nyt myönnettävälle tilapäislainalle riittävät vastavakuudet.
6. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (intressijäävi, puoliso Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilapäislainan myöntäminen, Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 130
225/02.05.03.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on Oriveden kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka ainoana vuokralaisena on Saunatalo Suomi Oy. Yhtiön vuokratoiminta perustuu omakustannusperiaatteeseen: vuosivuokra 40 200 € on mitoitettu kattamaan kiinteistön hoitokulut ja rakennusaikaisen lainan korot ja lyhennykset.

Saunatalo on 27.5.2026 ilmoittanut yhteistyökumppaneilleen, että yhtiön hallitus on tehnyt päätöksen konkurssiin hakeutumisesta. Aholankulmalla ei ole muita tulonlähteitä ja vuokranmaksun loppuminen tyhjentää yhtiön kassan. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä rahat ja pankkisaamiset olivat -59,44 €. Ilman omistajan panosta Aholankulma ei kykene maksamaan rakennusaikaisen lainan korkoja, juoksevia hoitokuluja eikä muita laskujaan.

Aholankulmalla on rakennusaikainen laina Osuuspankissa. Laina on alun perin otettu vuonna 2019. Vuoden 2026 alussa lainan saldo oli noin 60 946 €, vuoden 2026 lopussa 38 784 € ja laina maksetaan kokonaisuudessaan loppuun arviolta syyskuussa 2028. Kaupunki on antanut tästä lainasta omavelkaisen takauksen.

Lisäksi kaupunki on myöntänyt Aholankulmalle vuoden 2025 vuokrien siirtämiseksi 40 200 €:n lainan (kv 27.10.2025 § 87), jonka vakuutena ovat Aholankulman tonttiin pantatut panttikirjat (52 260 €). Tämä laina on tarkoitus maksaa pois pankkilainan loppuunmaksun jälkeen vuokrasopimuksen jatkovuoden (1.2.2029–31.1.2030) vuokratuotoilla. Tätä takaisinmaksua varten yhtiön vuokrasopimusta jatkettiin vuonna 2025 yhdellä vuodella. Kaupungin takausvastuut ovat yhteensä noin 97 000 €.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman toimitusjohtaja esittääkin, että ensi vaiheessa yhtiölle myönnettäisiin 40 200 €:n tilapäislaina vuoden ajaksi. Lainasumma vastaa Aholankulman koko vuoden 2026 budjettia ja turvaa yhtiön maksuvalmiuden vuoden 2026 loppuun.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman tilapäislainan vastavakuudeksi yhtiö on toimittanut konserniohjeen mukaisesti 52 260 euron panttikirjakiinnitykset yhtiön kiinteistöön numerolla MML/367414/70/2026.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kolmen (3) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilanteessa sitä, että myönnettävästä tilapäislainasta peritään markkinakorkoa vastaava korko, joten asiassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2025 oli 25,2 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 95,4 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2025 lopussa 30,9 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 108,3 %.

Kyseininen tilapäislaina 40 200 euroa vastaa noin 0,2 tuloveroprosenttiyksikön kymmenyksen tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2025 lopussa ylijäämää 7,96 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 4,2 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella kolmoissijaislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski ei ole kaupungin kokonaisvastuihin nähden merkittävä. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi lainasta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida varastokiinteistöä. Tilapäislainan myöntäminen mahdollistaa yhtiön toiminnan jatkumisen, koska vuokralaisen kanssa on sovittu vuokranmaksun lykkäämisestä. Mikäli tilpäislainaa ei myönnetä ajatuu Aholankulma konkurssiin.

Toimivalta

hallintosäätö 23 § 1 mom. 37 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulmalle 40 200 euron tilapäislainan maksuvalmiuden ylläpitoa varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.
4. toteaa, että Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman pysyvät rahoitusjärjestelyt tulee neuvotella vuoden 2026 aikana.
5. että tämä päätös voidaan laittaa täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
6. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Asian käsittely

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.40.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Esitys tilapäislainan myöntämisestä KOy Aholankulmalle

Orivesi-talo Oy:n lainojen lyhennysohjelmien muuttaminen

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 131
199/02.05.03.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivesi-talo Oy:n hallitus on kokouksessaan 22.4.2026 (§ 6) päättänyt esittää Oriveden kaupunginhallitukselle yhtiön lainaehtojen muuttamista. Päätöksen taustana on yhtiön rahoitusrakenteessa oleva epätasapaino, joka heikentää kassavirtaa, supistaa vuosikorjausvaraa ja aiheuttaa verotuksellisesti epäedullisen tilanteen.

Yhtiön lainanlyhennykset ovat merkittävästi suuremmat kuin kirjanpitolain sallimat poistot. Erotuksesta syntyy verotettavaa tuloa, vaikka yhtiölle ei tosiasiaassa jää vastaavaa rahaa käyttöön. Yhtiön kassavirta oli viime vuonna negatiivinen, vaikka kirjanpito näyttää yli 70 000 euron voittoa. Seurauksena vuosikorjausbudjetti on supistunut 80 prosenttia viidessä vuodessa ja useita välttämättömiä investointeja on jouduttu lykkäämään.

Orivesi-talo Oy:llä on kolme Kuntarahoitus Oyj:ltä otettua lainaa, jotka on käytetty yhtiön omistaman rakennuksen remonteihin: laina 17759/15 (Remontit 2015), laina 19675/19 (Vesikatto ja julkisivu 2019) ja laina 20566/21 (Remontit 2021). Nämä lainat poikkeavat yhtiön muista lainoista, jotka on otettu vuokralaisten tilaamiin muutostöihin ja joita vastaavat vuokralaiset maksavat takaisin lisävuokrana. Kolmen remonttilainan yhteinen jäljellä oleva pääoma on 477.362 euroa.

Yhtiön hallitus esittää kaupunginhallitukselle, että toimitusjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan Kuntarahoituksen kanssa näiden kolmen lainan yhdistämisestä yhdeksi lainaksi, jonka lyhennysohjelma päättyy vuonna 2039. Yhdistäminen pienentäisi näiden lainojen vuosilyhennystä noin 10 400 eurolla vuodessa (nykyinen 47 092 €/v → uusi noin 36 720 €/v). Laina-ajan pidentämisestä aiheutuva lisäkor-kokustannus koko laina-ajalta on noin 18 000 euroa.

Tässä vaiheessa pyydetään kaupungilta lupa järjestelyyn periaatteessa. Lainaa ei ole vielä kilpailutettu, eikä tässä yhteydessä tehdä esityksiä lainan ottamisesta, takauksista tai vakuuksista. Nämä tuodaan erikseen päätettäväksi sen jälkeen, kun neuvottelut Kuntarahoituksen kanssa on käyty ja ehdot ovat tiedossa.

Oriveden kaupunki on myöntänyt Orivesi-talo Oy:lle kiinteistön hankintaa varten 700.000 euron pääomalainan, jonka jäljellä oleva pääoma on 262.500 euroa ja korko kiinteä 2 prosenttia. Nykyisellä 35.000 euron vuosilyhennyksenä laina päättyisi vuonna 2033. Koska kyse on omistajan ja yhtiön välisestä lainasta, ehtojen muuttaminen on kaupungin päätettävissä.

Orivesi-talo Oy:n hallitus esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että pääomalainan vuosilyhennys puolitetaan 17 500 euroon. Tällöin laina päättyisi vuonna 2042 nykyisen 2033 sijaan. Muutos vapauttaa 17 500

euroa vuodessa kassaan. Lainasta ei luovuta, vaan ainoastaan aikataulu kevenee. Lykkäyksestä kaupunki saa lisäksi enemmän korkotuloja pidennetyn laina-ajan vuoksi.

Molemmilla toimenpiteillä yhdessä laskettuna yhtiön korjausvara kasvaisi nykyisestä noin 46.000 eurosta noin 81.000 euroon vuodessa. Tämä mahdollistaa muun muassa taloautomaation saneerauksen, ikkunakorjaukset ja lukitusjärjestelmän uusimisen lähivuosina ilman erillistä uutta lainaa.

Orivesi-talo Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida liikekiinteistöä. Yhtiön toimitilat ovat täynnä, mutta selosteosan mukaisesti yhtiön maksuvalmiutta tulisi vahvistaa, jotta tiloihin pystytään tekemään myös käytön vaatimia korjauksia. Kuntarahoituksen kautta tehtävät lainajärjestelyt edesauttavat yhtiön toiminnan kehittämistä ja yhtiön taloudellisen tilanteen vakauttamista.

Oriveden kaupungin kannalta, ottaen huomioon kiinteistön ikä, laina-ajan pidentämistä ei tässä vaiheessa kuitenkaan pidetä tarkoituksenmukaisena. Kuntarahoituksen lainojen järjestelyillä saadaan yhtiölle lisää väljyyttä maksuvalmiuteen. Lisäksi Kuntarahoituksen lainojen uudelleenjärjestely lisää kaupunkin takausvastuiden määrää laina-ajan pidentymisen muodossa. Tällä perusteella kaupungin lainojen järjestelyjä ei tässä vaiheessa esitetä neuvoteltavaksi.

Toimivalta

hallintosääntö 21 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Orivesi-talo Oy:lle omistajaohjauksen, että se voi lähteä neuvottelemaan Kuntarahoitus Oyj:n kanssa yhtiön lainojen yhdistämisestä. Neuvottelujen jälkeen yhtiön tulee tehdä erilliset ehdotukset uusista lainajärjestelyistä.

Asian käsittely

Orivesi-talo Oy:n toimistusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, Kaupintie 4 sekä omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle Kaupinlinnan asuntojen vuokraamisesta Arttu Palveluasunnot Oy:ltä

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 101

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki on ollut yhdessä Tampereen sote-yhteistoiminta-alueen kanssa suunnittelemassa Kaupinlinnan huonokuntoisten vanhusten asumiseen tarkoitettua kiinteistöä vuodesta 2020 alkaen. Kiinteistön rakentaminen oli osa suunnitelmaa, jonka avulla luovuttiin Tähtiniemikodin kiinteistöstä ja parannettiin ikäihmisten palveluja. Kyseinen kiinteistö suunniteltiin asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää tai tunne oloaan turvalliseksi nykyisessä asunnossaan.

Kaupungin vuonna 2022 tekemän kilpailutuksen perusteella kiinteistön rakennuttamisen voitti Arttu Palveluasunnot Oy. Hanke toteutettiin ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmille myönnetyn avustuksen avulla. ARA myönsi hankkeeseen sekä korkotukilainan että avustuksen vuonna 2021. Rakennuttamisen yhteydessä tehtiin Oriveden kaupungin ja Arttu Palveluasunnot Oy:n välille välivuokrasopimus Kaupinlinnan kiinteistön asuntojen vuokraamisesta suunniteltuun käyttöön.

ARAN, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 antaman ohjeen mukaisesti ARA on edellyttänyt, että korkotukilainalle tulee saada kaupungin omavelkainen takaus. Oriveden kaupunginvaltuusto myönsi omavelkaisen takauksen kyseiselle kiinteistölle 26.4.2021 § 18 ja myöhemmin 20.6.2022 § 31 tarkensi päätöstään hankkeen lopullisia toteutuneita kuluja vastaavaksi.

Kaupinlinnan kiinteistön rakentamisen aikana Tampereen sote-yhteistoiminta-alueen palvelut siirtyivät Pirkanmaan hyvinvointialueelle (Pirha). Tässä yhteydessä Oriveden kaupungin ja Arttu Palveluasunnot Oy:n välinen välivuokrasopimus asuntojen vuokraamisesta siirtyi lainsäädännön perusteella Pirhalle vuoden 2023 alusta lukien. Vuokrasopimus on määräaikainen ja se päättyy ARA-lainan mukaisesti 31.12.2048.

Pirha on ilmoittanut, että he eivät tarvitse omaa palvelutuotantoaan varten koko Kaupinlinnan kiinteistöä ja osa kiinteistöstä onkin ollut alusta alkaen käyttämättömänä. Pirha tulee vuokraamaan kiinteistöstä vuoden 2027 alusta lukien kerrokset 1-3, jolloin 4. kerros jää tyhjilleen. Tyhjän kerroksen hyödyntämisestä on käyty neuvotteluja Artun Palveluasunnot Oy:n, Pirhan, kaupungin tytäryhtiö Oriveden Kotikoivu Oy:n ja kaupungin edustajien kesken. Neuvottelujen perusteella on parhaana ratkaisuna koko kiinteistön saamiseksi käyttöön on noussut vaihtoehto, jossa kaupungin tytäryhtiö Oriveden Kotikoivu Oy vuokraa kyseisen 4. kerroksen kiinteistöstä Varken hyväksymään huonokuntoisten vanhusten asumiseen. Jotta asunto voidaan vuokrata Varken edellyttämällä ehdoilla, tulee vuokralaisten olla kotihoidon palvelujen piirissä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 101
§ 132

04.05.2026
01.06.2026

Kyseinen Kaupinlinnan kiinteistö on suunniteltu ikäihmisten asumisyksiköksi siten, että siinä on paljon yhteisiä tiloja (mm. yhteistilat, ruokailutilat, käytävät), näiden jyvittäminen normaalissa asuinkäytössä oleviin kustannuksiin nostaa vuokrat melko korkeiksi. Vuokrattavia asuntoja on 12 kappaletta ja ne ovat kooltaan 10 kpl 1H+KT+ALK 32 m², 1 kpl 2H+KT 43,5 m² ja 1 kpl 2H+KT 47,5 m². Alustavan laskennan mukaan asuntojen omakustannusvuokrataso normaalissa vuokra-asumisessa asettuu noin 21,20 €/m²/kk tasolle.

Oriveden Kotikoivulla on ollut kysyntää huonokuntoisten vanhusten esteettömille asunnoille. Jotta Kaupinlinnan kiinteistö saadaan kokonaisuudessaan käyttöön on tarkoituksenmukaista, että 4. kerroksen asunnot vuokrataan vuokratasoltaan vastaavan kiinteistön (Koluntie) neliöhinnoin ja kaupunki myöntää tytäryhtiölleen EU:n valtiontukisäännösten mukaista de minimis -tukea perityn vuokran ja kohtuullisen vuokran välisen eron, kuitenkin enintään 5 €/m²/kk.

Kaupungilla on mahdollisuus myöntää kyseinen de minimis -tuki, kun kyseessä on kaupungin tytäryhteisö ja kaupunki on myöntänyt kyseisen kiinteistön rakentamiskustannuksille ARAn lainaehdoissa edellyttämän omavelkaisen takauksen. Alustavan laskennan mukaan kyseinen de minimis -tuki on suuruudeltaan vuonna 2027 enintään 30 000 €/vuosi. EU:n valtiontukisääntöjen mukaan de minimis -tukea voidaan myöntää enintään 300 000 euroa kolmen vuoden aikana, joten edellytykset tuen myöntämiselle ovat olemassa.

Tuen myöntämistä varten tulee tehdä varaus vuoden 2027 talousarvioon.

Tilojen vuokraamisesta on laadittu vuokrasopimusluonos, joka on liitteenä. Oheismateriaalina on kiinteistön pohjapiirros sekä kiinteistöä koskeva vuokranmäärityslaskelma. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisena toimii Oriveden kaupunki, jolla on oikeus siirtää sopimus vuokranantajan suostumuksella.

Toimivalta

hallintosäntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan Artun Palveluasunnot Oy:n vuokrasopimusluonnoksen 1.1.2027 alkaen Kaupintie 4:n asuntojen vuokraamisesta.
2. toteaa, että se siirtää vuokrasopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet asuntojen vuokraamisesta Oriveden Kotikoivu Oy:lle osapuolten kesken käytyjen neuvottelujen mukaisesti.
3. hyväksyy, että Oriveden kaupunki myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle EU:n valtiontukisääntöjen mukaisena de minimis -tukena sen erikseen laskulla esittämien vuokratuottojen kompensaaation yhtiön Artun

Kaupunginhallitus

§ 101

04.05.2026

Kaupunginhallitus

§ 132

01.06.2026

Palveluasunnot Oy:ltä vuokraamista tiloista, kuitenkin enintään 5 €/m²/kk.

4. toteaa, että vuoden 2027 talousarvioon varataan määräraha Oriveden Kotikoivu Oy:lle maksettavaa de minimis -tukea varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen. Asiasta järjestetään iltakoulu kaupungin- ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitusten jäsenille ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 132

134/10.04.02/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Edellisen kaupunginhallituksen päätöksen mukainen iltakoulu on pidetty 13.5.2026. Tilaisuudessa oli mukana myös Arttu Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja. Iltakoulussa todettiin, että Oriveden kaupungin palvelujen järjestämisen ja talouden kokonaisuuden kannalta selosteosan mukainen Kaupinlinnan vuokrausjärjestely on tarkoituksenmukainen ja asiassa voidaan edetä päätöksentekoon aiemmin esitetyn mukaisesti.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan Artun Palveluasunnot Oy:n vuokrasopimusluonnoksen 1.1.2027 alkaen Kaupintie 4:n asuntojen vuokraamisesta.
2. toteaa, että se siirtää vuokrasopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet asuntojen vuokraamisesta Oriveden Kotikoivu Oy:lle osapuolten kesken käytyjen neuvottelujen mukaisesti.
3. hyväksyy, että Oriveden kaupunki myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaisena de minimis -tukena sen erikseen laskulla esittämien vuokratuottojen kompensaaation yhtiön Artun Palveluasunnot Oy:ltä vuokraamista tiloista, kuitenkin enintään 5 €/m²/kk.
4. toteaa, että vuoden 2027 talousarvioon varataan määräraha Oriveden Kotikoivu Oy:lle maksettavaa de minimis -tukea varten.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 101
§ 132

04.05.2026
01.06.2026

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (intressijäävi, puoliso Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.21-17.46.

Liitteet

2 Kaupintie 4 vuokrasopimus

Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakejärjestelyt

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 133
238/00.00.01.04/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki omistaa Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:stä 6 kpl A-sarjan osaketta ja 23 K-sarjan osaketta. Osakeomistuksen perusteella Oriveden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 7,9 %. Yhtiön muita omistajia ovat Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy, Keulink Oy, Yrke Oy sekä kunnista Ylöjärvi, Ruovesi, Mänttä-Vilppula, Virrat ja Juupajoki.

Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n (LSKK) hallitus on 7.4.2026 päättänyt esittää omistajilleen vuoden 2025 yhtiökokouksessa käydyn keskustelun pohjalta yhtiön omistusrakenteen järjestelyjä. Taustalla on ollut tavoite kohdentaa yhtiön omistuspohja niihin omistajiin, jotka näkevät yhtiön toiminnan jatkon ja erityisesti pienyritysten Leader-hankkeiden välirahoituksen kehittämisen tarkoituksenmukaisena. Aikaisemmissa keskusteluissa on todettu, että Ylöjärven ja Oriveden omistus ei enää samalla tavalla liity yhtiön nykyiseen toiminnalliseen suuntaan kuin muiden omistajien omistus.

Orivedelle tuleva Leader-rahoitus ohjautuu nykyisin Kantri ry:n kautta ja LSJK:n osakeomistus perustuu aikaan, jolloin Orivesi kuului Ylä-Pirkanmaan seutukuntaan.

LSKK:n hallituksen laatiman suunnitelman mukaan Ylöjärven kaupunki myy kaikki omistamansa 6 K-sarjan osaketta ja Oriveden kaupunki myy kaikki omistamansa 6 A-sarjan ja 23 K-sarjan osaketta. Myyntihinta on 100 euroa osakkeelta, ja sama hinta koskee sekä A-sarjan että K-sarjan osakkeita. Muut omistajat ostavat osakkeet nykyisten omistussuhteiden suhteessa, paitsi LSJK ei itse osallistu osakekauppaan.

Oriveden kaupungin omistamien osakkeiden myynnin osalta tämä tarkoittaa seuraavaa järjestelyä:

- Keulink Oy ostaa Oriveden kaupungilta 2 A-sarjan ja 7 K-sarjan osaketta
- Yrke Oy ostaa Oriveden kaupungilta 2 A-sarjan ja 4 K-sarjan osaketta
- Ruoveden kunta ostaa Oriveden kaupungilta 1 A-sarjan ja 4 K-sarjan osaketta
- Mänttä-Vilppulan kaupunki ostaa Oriveden kaupungilta 7 K-sarjan osaketta
- Virtain kaupunki ostaa Oriveden kaupungilta 1 A-sarjan osakkeen
- Juupajoen kunta ostaa Oriveden kaupungilta 1 K-sarjan osakkeen.

Osakekauppojen toteuttaminen edellyttää kunkin omistajan osalta erillisiä päätöksiä omissa päätöksentekokoelimityksissä.

Järjestelyn jälkeen LSJK:n omistusosuudet ovat suunnitelman mukaan seuraavat: LSJK 27,3 %, Keulink Oy 19,4 %, Yrke Oy 11,7 %, Ruoveden kunta 10,1 %, Mänttä-Vilppulan kaupunki 15,0 %, Virtain kaupunki 14,8 %

Kaupunginhallitus

§ 133

01.06.2026

ja Juupajoen kunta 1,6 %. Oriveden ja Ylöjärven omistus päättyy kokonaisuudessaan.

Hallintosäännön 23 §:n 1 mom. 17 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myynnistä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 § 1 mom. 17 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Oriveden kaupungin omistamat Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n 6 A-sarjan ja 23 K-sarjan osaketta 100 euron nimellis arvolla osaketta kohden seuraavasti:

- Keulink Oy:lle 2 A-sarjan ja 7 K-sarjan osaketta
- Yrke Oy:lle 2 A-sarjan ja 4 K-sarjan osaketta
- Ruoveden kunnalle 1 A-sarjan ja 4 K-sarjan osaketta
- Mänttä-Vilppulan kaupungille 7 K-sarjan osaketta
- Virtain kaupungille 1 A-sarjan osakkeen
- Juupajoen kunnalle 1 K-sarjan osakkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisämäärärahaesitys lasten ja nuorten lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 134
250/02.02.00.04/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosaan on lasten ja nuorten lautakunnan irtaimen omaisuuden hankintaan varattu 220.000 euron määräraha. Saatujen kaluste- ja AV-laitetarjousten perusteella kyseinen määräraha ei kuitenkaan ole riittävä, vaan siihen tulisi saada 80.000 euron lisämääräraha.

Lasten ja nuorten lautakunta/kasvatus- ja opetusjohtaja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2026 talousarvion lasten ja nuorten lautakunnan investointiosaan 80 000 euron lisämäärärahan Rovastinkankaan koulun laajennusosan luokkien kalusteiden sekä audiovisuaalisen tekniikan hankintaan.

Rovastinkankaan koulu ja monitoimitila on tarkoitus ottaa käyttöön syysloman 2026 jälkeen, joten kalusteet ja AV-laitteet tulee saada hankittua, jotta koulutyö voi käynnistyä suunnitellussa aikataulussa. Lisämäärärahan myöntämistä ei siis voi lykätä tai jättää tekemättä.

Hallintosäännön 91§:n mukaan talousarviomuutokset on esitettävä valtuustolle siten, että ne ehditään käsitellä talousarviovuoden aikana. Tämän jälkeen niitä voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 91

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lasten ja nuorten lautakunnalle 80 000 euron lisämäärärahan Rovastinkankaan koulun laajennusosan luokkien kalusteiden sekä audiovisuaalisen laitteiden hankintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian ehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 135
227/00.00.01.04/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Seutuhallitus hyväksyi Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian arviointityön loppuraportin ja käynnisti Vehreä metropolimme - seutustrategian päivittämisen toimenpiteet kokouksessaan 26.3.2025.

Seutustrategian päivitystyö on valmistunut seutuhallituksen ohjaamana. Strategia on jatkumo aiempien kausien seutuyhteistyölle ja se kuvaa kuntien tahtotilan seutuyhteistyön sisällöstä ja suunnasta.

Strategian päivitysprosessiin on osallistettu kattavasti seudun päättäjiä, johtavia viranhaltijoita ja keskeisiä sidosryhmiä. Lisäksi strategiatyön tukena on ollut nykyisen seutustrategian toteutumisen arviointi, tulevaisuuden ennakoitavuuden tuloksena syntynyt laaja toimintaympäristön analyysi, asukasnäkökulmien yhteenvedo, kestävä siirtymän tilannekuva, kaupunkiseudun strateginen tilannekuva, kuntien strategiat ja Tampereen kaupunkiseudun elinkeinostrategia.

Päivitetty strategia jäsentää aiempaa strategiaa tuomalla keskeiset tavoitteet esiin tiiviimmin ja johdonmukaisemmin. Päivitettyssä versiossa strategian kokonaisuudet on ryhmitelty kolmeen pääteemaan – Asukkaille viihtyisä ja turvallinen arki, Yrityksille elinvoimainen ja kestävä ympäristö, Maailmalle kytkeytyneet ja avoin kaupunkiseutu. Kunkin teeman sisältö on konkretisoitunut strategisiksi tavoitteiksi, jotka ovat helposti hahmotettavia ja käytännön toimeenpanoa tukevia. Aiemmin kuvailevina tekstijaksoina esitetyt asiat on muotoiltu selkeiksi tavoitteiksi, mikä vahvistaa strategian ohjausvaikutusta ja parantaa kuntien välistä yhteistä suuntaa.

Päivitetty strategia korostaa asukkaiden, ja erityisesti nuorten, osallisuutta sekä nostaa kestävä liikkuemisen, sinivihreän ympäristön ja kestävyystavoitteiden merkityksen näkyvästi esiin seudullisina kysymyksinä. Strategiapäivitys täsmentää myös seudullisen elinkeinopolitiikan painopisteitä, tunnistaa seudun keskeiset kasvu- ja osaamisalat ja vahvistaa koulutuksen ja työelämän yhteistyön roolia elinvoiman edistäjänä. Kansainvälisyys nousee strategian selkeäksi seudulliseksi kulmakiveksi, ja seudun saavutettavuutta, osaajien houkuttelua sekä monikielisiä palveluja kehitetään suunnitelmallisesti.

Strategiassa on kuvattu myös seutuyhteistyön perusteet sekä toimintatavat: luottamus, hyöty, aktiivisuus ja yhteistyön alue. Lisäksi toimintaympäristön muutokset on kuvattu tiiviisti. Strategiassa asetetut tavoitteet konkretisoidaan strategian toteutusohjelmassa, jonka valmistelu käynnistyy hyväksyttävän strategian pohjalta.

Strategian toteuttamishjelmassa esitetään valtuustokauden konkreettiset yhteistyötavoitteet – ohjelmat, hankkeet ja muut seudulliset toimenpiteet.

Seutuhallituksen hyväksymä strategia on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian liitteen mukaisesti.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula (yhteisöjäävi, seutuhallituksen jäsen) ja kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe (yhteisöjäävi, seutuhallituksen varajäsen) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Seutustrategiaehdotus

Toimiohjeet Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 136
237/00.00.01.02/2026

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Tredu-Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous on 12.6.2026 kello 12.00 Ravintola Ponsin kabinetissa.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm.:

- Vuoden 2025 tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Tilikauden osoittaman tuloksen käsittely
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista päättäminen
- Hallituksen jäsenten valitseminen

Tampereen kaupungin ulkopuoliset osakkeenomistajat ovat sopineet osakassopimuksessa, että hallituksen jäsenten valintoja suoritettaessa noudatetaan menettelyä, jossa hallituksen jäsenet valitaan kolmevuotiskaudeksi, vuosittain on yksi hallituksen jäsen erovuorossa (erovuorossa on Pirkkalan kunnan edustaja ja tilalle valitaan edustaja Lempäälän kunnasta). Hallituksen jäsenet valitaan vuoroperiaatteella yhtiön omistusosuuksien mukaisessa järjestyksessä, kuitenkin niin, että hallituksen jäsenten edustamien kuntien omistusosuus yhtiöstä pitää olla vähintään 10 % ja ko. kunnan alueella tulee olla yhtiön omistama kiinteistö. Hallitusten jäsenten toimikausi on kolmivuotinen. Oriveden kaupungin alueella ei ole yhtiön omistamaa kiinteistöä.

Oheismateriaalina kokoukseen osallistuville on Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksen esityslista, tilinpäätös 1.1.-31.12.2025 ja toimintakertomus 2025, tilintarkastuskertomus (BDO Audiator Oy) sekä kuntien kokoonpano hallituksessa.

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä yhtiökokousedustajaksi talous- ja hallintojohtaja Marjatta Liljan,
- todeta, että Oriveden kaupungilla ei ole huomautettavaa yhtiön tilinpäätökseen eikä muihin yhtiökokousasioihin.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Edustajien valitseminen Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys ry:n kokouksiin toimikaudelle 1.6.2026 - 31.5.2027

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 137

240/00.00.01.00/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupunki on vuodesta 2001 alkaen kuulunut Pirkanmaan virkistysalueyhdistys ry:hyn. Yhdistykseen kuuluu tällä hetkellä 15 pirkanmaalista kaupunkia ja kuntaa. Yhdistyksen tehtävänä on hankkia erityyppisiä alueita Pirkanmaan alueelta jäsenkuntiansa asukkaiden virkistysmahdollisuuksien parantamiseksi. Se laatii hankituille virkistysalueille hoito- ja käyttösuunnitelmat, sekä tukee alueiden ja retkeilyreittien rakentamista ja ylläpitoa.

Oriveden kaupunkia voi sääntöjen perusteella edustaa kokouksessa kaksi henkilöä. Kullekin kokousedustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Yhdistyksen varsinaisia kokouksia pidetään kaksi kertaa vuodessa, kevätkokous viimeistään 15. päivänä kesäkuuta ja syyskokous viimeistään 15. päivänä marraskuuta.

Pirkanmaan virkistysalueyhdistys ry:n 18.5.2001 hyväksymän säännön § 6 mukaisesti yhdistyksen kokouksissa on kuntajäsenellä yksi ääni kutakin kunnan alkavaa tuhatta (1000) asukasta kohti laskettuna edellisen vuoden henkikirjoituksen mukaan. Kuntajäsen voi käyttää yhdistyksen kokouksessa enintään 1/4 kokouksessa edustettuna olevasta äänimäärästä.

Kuntajäsenen äänimäärä jakautuu kunnan valitsemien edustajien kesken kunnan päättämällä tavalla.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Oriveden kaupungin edustajaksi toimikaudelle 1.6.2026 - 31.5.2027 Pirkanmaan virkistysalueyhdistys ry:n kokouksiin:

Varsinainen jäsen:

liikunta- ja nuorisopäällikkö Riikka Uurtio

paikkatietoasiantuntija Sami Sainio

Henkilökohtainen varajäsen:

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupungin talouskatsaus 1.1.- 30.4.2026

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 138
242/02.02.02.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin kassatileillä 30.4.2026 oli 3,3 milj. euroa, kun edellisvuonna vastaavana aikana oli 2,7 milj. euroa. Tämän lisäksi kaupungilla oli rahoitusarvopapereita, joiden markkina-arvo oli maaliskuun 2026 lopussa noin 1,6 milj. euroa (tasearvo on 1,16 milj. euroa). Kaupungin pitkäaikainen lainakanta huhtikuun lopussa oli 30,1 milj. euroa, edellisvuonna vastaavaan aikaan lainakanta oli 22,5 milj. euroa.

Rahoituslaskelman mukaan kaupungin kassavarat ovat huhtikuun loppuun mennessä lisääntyneet 1,8 milj. eurolla. Huhtikuun loppuun mennessä on nostettu uutta pitkäaikaista 5,0 milj. euroa. Vanhoja pitkäaikaisia lainoja on lyhennetty huhtikuun loppuun mennessä noin 1,0 milj. eurolla.

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu investointimäärärahaa nettona 7,82 milj. euroa. Näistä huhtikuun loppuun mennessä on toteutunut 1,71 milj. euroa. Rovastinkankaan koulun ja monitoimitilan rakentamiseen on huhtikuun loppuun mennessä käytetty vuoden 2026 määrärahoja 1,31 milj. euroa. Lisäksi mm. kunnallistekniikan rakentaminen painottuu kesäkauteen, joten alkuvuoden toteutuma ei anna oikeaa koko vuoden investointitasosta.

Vuoden 2026 talousarviossa käyttötalouden tilikauden alijäämää on noin 1,76 milj. euroa. Huhtikuun lopun käyttötalouden menoista ja tuloista talousjärjestelmän laskema tasaisen vauhdin mukainen tilinpäätösennuste osoittaa ylijäämää noin 0,26 milj. euroa. Ennuste ei kuitenkaan huomioi henkilöstölle heinäkuussa maksettavia lomarahoja (noin 1 milj. euroa), joka korottaa henkilöstökustannuksia tasaisen vauhdin ennustetta enemmän. Kun mm. lomarahat huomioidaan, niin tilinpäätösennuste on noin 0,73 milj. euroa alijäämäinen.

Liitteenä kokoukseen osallistuville on taloushallinnon järjestelmän raportti, jossa on tasaisen vauhdin mukainen tilinpäätösennuste. Alkuvuoden ennusteen tarkkuus koko vuotta ajatellen on kuitenkin vielä melko epätarkka.

Verotulojen osalta tammi-huhtikuun maksuunpanojen ja maksuunpanotilityksen ennakkotiedon perusteella laskettuna näyttää siltä, että verotulot toteutuisivat kokonaisuudessaan noin 0,1 milj. euroa talousarviota heikompana. Kunnan tuloveron arvioidaan olevan 17,6 milj. euroa (talousarvio 17,8 milj. euroa). Yhteisöveron kertymäennuste on 1,5 milj. euroa (talousarvio 1,6 milj. euroa) ja kiinteistöveron 3,3 milj. euroa (talousarvio 3,3 milj. euroa). Maaliskuun tilitysten perusteella maksuunpano vastaa Kuntaliiton veroennustekehikon kertymäennustetta.

Valtionosuudet ovat huhtikuun maksatuksen perusteella toteutumassa noin 0,1 milj. euroa talousarviota pienempänä, noin 5,7 milj. euronä.

Kaupunginhallitus

§ 138

01.06.2026

Toimivalta

hallintosäntö 89 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Oriveden kaupungin talouskatsauksen 30.4.2026.
2. korostaa lautakunnille, että niiden tulee seurata talousarvion toteutumista ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin, jotta talousarviomäärärahat riittävät koko tilivuoden ajan.
3. saattaa talouskatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 22	24.03.2026
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 35	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 139	01.06.2026

Valtuustoaloite työllistämisen kuntalisästä

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025 § 81

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että sosialidemokraattien valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen työllistämisen kuntalisän käyttöönotosta.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Työvoima- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirtyi kunnille ja kuntien muodostamille työllisyysalueille vuoden 2025 alusta. Samassa yhteydessä kuntien rahoitusvastuu työttömyysetuuksista kasvoi merkittävästi. Kunnat rahoittavat työttömyysturvamaksuja.

Kun työttömyys pitkittyy, tulee kuntien korvata osa työttömyysetuuksista Kelalle. Vuoden 2025 alusta maksuja kiristettiin. Kunta joutuu rahoittamaan työttömyysetuuksia jo 100 päivän työttömyyden jälkeen, kun ennen raja oli 300 päivää.

Työllistämisen kuntalisän tavoitteena olisi edistää orivesiläisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä madaltamalla työnantajan rekrytointikynnystä. Kuntalisä olisi yksi osa Oriveden kaupungin työllisyyspalveluista työnantajille.

Oriveden sosialidemokraattien valtuustoryhmä pyytää selvittämään työllistämisen kuntalisän käyttöönoton kannattavuuden. Selvityksessä on tuotava esille kuinka paljon työttömyys kustantaa Oriveden kaupungille ja millaisella kuntalisäsummalla ja -ehdoilla kustannusvaikutusta olisi mahdollista alentaa.

Työllistämisen kuntalisä kohdennettaisiin orivesiläisille yrityksille, yhdistyksille ja säätiöille heidän rekrytoidessaan orivesiläinen työtön työntekijä kuntalisäehtojen mukaisesti.

Orivesi 22.9.2025

Oriveden sosialidemokraattinen valtuustoryhmä”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	12/2026	31
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 22	24.03.2026		
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 35	11.05.2026		
Kaupunginhallitus	§ 139	01.06.2026		

Kaupunginhallitus 21.10.2025 § 250

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Toimivalta	hallintosääntö 180 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 28.2.2026 mennessä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 24.03.2026 § 22

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
	<p>Työllisyyspalvelujen järjestämismääräyksen siirtyä 1.1.2025 alkaen Tampereen seudun työllisyysalueelle. Samaan aikaan myös työttömyysturvan rahoitusvastuussa tapahtui muutoksia ja kunnat rahoittavat osan työmarkkinatuesta, peruspäivärahaa sekä työttömyyskassojen maksamasta ansiopäivärahaa. Rahoitusvastuussa on kunta, joka on merkitty työttömän vakituiseksi kotikunnaksi väestörekisteriin sinä päivänä, jona Kela tai työttömyyskassa maksaa tuen.</p> <p>Kunta maksaa työttömyystuesta sitä suuremman osan, mitä kauemmin työttömälle on maksettu työttömyystukea.</p> <p>Kunnan rahoitusosuus on: 10 %, kun työttömyystukea on maksettu 101–200 päivää 20 %, kun työttömyystukea on maksettu 201–300 päivää 30 %, kun työttömyystukea on maksettu 301–400 päivää 40 %, kun työttömyystukea on maksettu yli 400 päivää 50 %, kun työmarkkinatukea on maksettu yli 700 päivää.</p> <p>Maksupäivien kertymä nollautuu ja alkaa alusta vain, jos työssäoloehto täyttyy. Työssäoloehto täyttyy kun henkilölle on kertynyt 28 kuukauden</p>

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 22	24.03.2026
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 35	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 139	01.06.2026

aikana yhteensä 12 kuukautta työssäoloehdon kriteerit täyttävää palkkatyötä tai yrittäjyyttä.

Orivedellä oli tammikuun 2026 lopussa 479 työtöntä, joka oli 12,3 % työvoimasta. Työttömyyden olleessa koko Pirkanmaalla samaan aikaan 13,4 % ja koko Suomessa 12,6 %. Työttömistä 49 henkilöä oli alle 25-vuotiaita ja 132 henkilöä yli vuoden työttömänä olleita. Vuotta aiemmin, tammikuussa 2025, työttömänä oli 443 henkilöä, eli kasvua vuoden aikana on tapahtunut 8 % (36 henkilöä).

Kunnan Kelalle maksama työttömyysturvan maksuosuus oli tammikuussa 89.551 euroa ja helmikuussa 80.221 euroa. Helmikuussa työmarkkinatukea sai 220 henkilöä (64.731 €), peruspäivärahaa 31 henkilöä (3.369 €) ja ansiosidonnaista päivärahaa 89 henkilöä (12.121 €).

Yli 700 päivää työttömyysturvaa saaneita henkilöitä oli 121. Kunnan rahoitusosuus tässä maksuluokassa oli keskimäärin 300-350 euroa henkilöltä kuukaudessa.

Tässä kohderyhmässä olevien työllistyminen on usein haasteellista ilman erillisiä tukitoimia. Useat kunnat ovat ottaneet käyttöön kuntalaisen työllistymisen edistämiseen. Tuen suuruus on yleensä verrannollinen kunnan maksamaan työttömyysturvamaksuun (esim. 300 €/kk).

Työllisyyden kuntalaisella voitaisiin osaltaan kannustaa työnantajia palkkaamaan vaikeassa työmarkkina-asemassa olevia työttömiä työnhakijoita, ehkäistä työttömyyden pitkittymistä sekä hillitä työttömyysetuuden rahoitusvastuun kasvua, kun tuki kohdennetaan oikein.

Tampereen seudun työllisyysalueella otetaan keväällä 2026 käyttöön nuorten rekrytointituki. Tuki on tarkoitettu alle 30-vuotiaille, jotka ovat olleet työttömänä yli kuusi kuukautta tai suorittaneet vain peruskoulun ja olleet kolmen kuukauden ajan työttömänä.

Tämän vuoksi kunnan oma lisä olisi tarkoituksenmukaista kohdentaa yli 30-vuotiaille pitkäaikaistyöttömille ja niille, joiden työttömyys uhkaa pitkittyä.

Työllisyysalueen näkökulmasta olisi selkeintä, että alueen kuntien kuntalaisien periaatteet ja summat olisivat mahdollisimman samanlaiset, koska työntekijällä saattaa olla asiakkaana useamman eri kunnan asukkaita.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Esittelijä	hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päättää seuraavaa:

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 22	24.03.2026
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 35	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 139	01.06.2026

1. Annetaan valtuustoaloitteeseen selostusosassa esitetty vastine.
2. Aloitetaan työllistämisen kuntalisän pilotin valmistelu.
3. Orivesi-lisän periaatteet tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeistään kesällä 2026. Pilotti käynnistetään syksyllä 2026 ja se kestää vuoden 2027 loppuun. Pilotin vaikuttavuutta arvioidaan säännöllisesti.
4. Orivesi-lisä rahoitetaan työllisyyspalvelujen määrärahoista. Vuoden 2027 talousarviossa siihen varataan erillinen määräraha.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 11.05.2026 § 35

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päätti kokouksessaan 24.3.2026 ottaa käyttöön työllistämisen kuntalisän ("Orivesi-lisän").

Oriveden työllistämisen kuntalisän periaatteet

1. Työllistämisen kuntalisää voi hakea yritys, yhdistys tai muu toimija, jolla on y-tunnus, ja joka työllistää kuntalisän ehdot täyttävän orivesiläisen työttömän työnhakijan.
2. Työllistämisen kuntalisä on harkinnanvarainen etuus ja kaupunki pidättää itsellään oikeuden myöntää tai olla myöntämättä sitä.
3. Väärinkäytökset ja ratkaisemattomat epäselvyydet kuntalisän käytössä estävät sen maksamisen työnantajalle jatkossa.
4. Työnantajan tulee pyydettäessä toimittaa tositteet työnantajavelvoitteiden täyttymisestä.
5. Kohderyhmänä on vähintään 12 kk yhtäjaksoisesti työttömänä olleet orivesiläiset työttömät työnhakijat sekä orivesiläiset työttömät työnhakijat, jotka aloittavat ammatillisten opintojen oppisopimusopiskelun, eikä työnantaja saa muuta taloudellista tukea (esim. työeläkeyhtiöltä) oppisopimuskoulutuksen järjestämiseen.
6. Työsuhteen on oltava kokoaikainen (yli 80 % täydestä työajasta) ja kestettävä vähintään 6 kuukautta. Oppisopimuskoulutuksessa työsuhteen kesto määräytyy oppisopimuskoulutuksen pituuden mukaisesti (vähintään 6 kk).
7. Työntekijää ei saa lomauttaa tai irtisanoa tai muutoin kuntalisä menetetään.
8. Työstä on maksettava työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Jos alalla ei ole työehtosopimusta, palkan tulee olla tavanomainen ja kohtuullinen, josta kertyy työssäoloehto (vähintään 930 €/kk).
9. Työllistämislisän suuruus on 300 €/kk ja se maksetaan kuukausittain jälkikäteen. Lisää maksetaan enintään 12 kk ajan.

Hyvinvointi- ja
elämänlaatulautakunta
Hyvinvointi- ja
elämänlaatulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

24.03.2026

§ 35

11.05.2026

§ 139

01.06.2026

10. Sähköinen hakemus on jätettävä ennen työsuhteen alkamista. Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa työsuopimus.
11. Kuntalisän myönnössä noudatetaan EU:n valtiontukiin liittyviä säännöksiä. Kuntalisä myönnetään de minimis - ehdon alaisena eli vähämerkityksisenä tukena.
12. Työllistämisen kuntalisän myöntämispäätöksen tekee ja tarkempia soveltamisohjeita antaa hyvinvointijohtaja.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Esittelijä

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päättää:

1. Hyväksyä asiaselosteosassa esitetyt työllistämisen kuntalisän periaatteet.
2. Valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään tarvittaessa tarkennuksia myöntämisperiaatteisiin sekä tulkitsemaan lautakunnan antamaa ohjeistusta epäselvissä tilanteissa.
3. Valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään työllistämisen kuntalisän päätökset.
4. että kyseessä on pilotti, joka alkaa 1.8.2026 ja päättyy 31.12.2027 saakka.
5. että vuoden 2027 talousarviossa varataan kuntalisään erillinen määräraha. Määrärahan käytöstä ja tuloksista raportoidaan lautakuntaa kerran vuodessa.

Päätös

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päätti:

1. Hyväksyä asiaselosteosassa esitetyt työllistämisen kuntalisän periaatteet.
2. Valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään tarvittaessa tarkennuksia myöntämisperiaatteisiin sekä tulkitsemaan lautakunnan antamaa ohjeistusta epäselvissä tilanteissa.
3. Valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään työllistämisen kuntalisän päätökset.
4. Kyseessä on pilotti, joka alkaa 1.8.2026 ja päättyy 31.12.2027.
5. Vuoden 2027 talousarviossa varataan kuntalisään erillinen määräraha. Määrärahan käytöstä ja tuloksista raportoidaan lautakuntaa kerran vuodessa.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	12/2026	35
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 22	24.03.2026		
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 35	11.05.2026		
Kaupunginhallitus	§ 139	01.06.2026		

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 139
541/14.00.01/2025

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 148 ja 180 §:t

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet ja sen, että Orivedellä työllistämisen kuntalisää pilotoidaan 1.8.2026-31.12.2027.
2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

4 Työllisyyspalv kuntalisä

Aimo Tukiaisen Purnun säätiön hallituksen jäsenen valitseminen

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 140
248/00.04.02/2026

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Aimo Tukiaisen Purnun säätiön tarkoituksena on säilyttää Aimo Tukiaisen taideteokset kokoelmana sekä edistää kuvataidetoimintaa, taidevalistusta ja kansankulttuuria.

Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kolmeksi vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään kuusi jäsentä.

Säätiön hallitus 2023-2025:

Säätiön hallitus:

Soila Kaipainen

Jari Latomäki

Johanna Pihlajamaa, pj

Timo Soini, vpj

Heikki Tukiainen

Seuraava kolmivuotiskausi alkaa vuosikokouksesta 2026 ja päättyy vuoden 2028 vuosikokoukseen.

Säätiön hallitus kokoontuu 5-8 kertaa vuodessa. Kokoukset on pidetty hybridikokouksina, yleensä iltapäivällä arkipäivänä, ja kokoontumispaikka on ollut Tampereella.

Säätiö on pyytänyt 12.5.2026 nimeämään kaupungin edustajan säätiön hallitukseen kutsuttavasta edustajastaan kaudelle 2026-2028. Vuoden 2026 vuosikokous on pidetty 20.5.2026.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Aimo Tukiaisen Purnun säätiön hallitukseen kaupungin edustajaksi hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan puheenjohtajan.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen jäsen Jari Latomäki poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Aimo Tukiaisen Purnun säätiön hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 141

18.05.2026
01.06.2026

Valtuustoryhmästä toiseen siirtyminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 121

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kea Cook on toimittanut 7.5.2026 kaupunginvaltuustolle seuraavan ilmoituksen:

" Ilmoitan teille siirtyväni Vihreästä valtuustoryhmästä Vasemmiston valtuustoryhmään.

Koska luottamuspaikkaneuvotteluissa luottamuspaikat on sovittu puolueille, pyydän tässä myös seuraavista luottamustehtävistäni, joihin korvaava henkilö tulee Vihreistä:

- Oriveden Kotikoivu oy:n hallituksen varajäsenyys
 - Keskusvaalilautakunnan varajäsenyys.
- keväisin terveisin, Kea Cook"

Kea Cook on valtuustokaudella 2025-2029 toiminut seuraavissa toimielimissä:

Keskusvaalilautakunta toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029:

Varsinaiset jäsenet
pj. fysioterapeutti Jussi Viljanen
vpj. tradenomi YAMK Henna Sistonen
emäntä Elina Koppanen
vaihtotyönjohtaja, eläkeläinen Juha Majamäki
eläkeläinen Pauli Räsänen

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä:
1. etuuskäsittelijä Reetta Syvänen
2. ohjelmistokehittäjä Kea Cook
3. myyjä Sami-Petteri Ahola
4. emäntä Elina Talvio
5. maanviljelijä Kai Tanila
6. lähihoitaja Tiina Ojala
7. sahatyöntekijä Jarmo Wallden
8. maanviljelijä Heikki Lähteenmäki

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

Varsinainen jäsen
pj. Mika Kuivanen

Varajäsen
Pauli Pesonen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 141

18.05.2026
01.06.2026

Sari Laurell
Kari Saari
Kari Aakula
Merja Käpyaho

Kea Cook

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Myöntää Kea Cookille eron Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen varajäsenen tehtävästä valtuustoryhmän muutoksen vuoksi.
2. Valitsee Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen Kea Cookin tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. Myöntää Kea Cookille eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä valtuustoryhmän muutoksen vuoksi.
2. Valita Oriveden keskusvaalilautakuntaan Kea Cookin tilalle varajäseneksi uuden henkilön.
3. Merkitä tiedoksi Kea Cookin ilmoituksen eroamisesta Vihreän liiton valtuustoryhmästä ja liittymisen Vasemmiston valtuustoryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. Myöntää Kea Cookille eron Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen varajäsenen tehtävästä valtuustoryhmän muutoksen vuoksi.
2. Siirtää Oriveden Kotikoivu Oy:n varajäsenen valinnan seuraavaan kokoukseen.

Esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. Myöntää Kea Cookille eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä valtuustoryhmän muutoksen vuoksi.
2. Valita Oriveden keskusvaalilautakuntaan Kea Cookin tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 141

18.05.2026
01.06.2026

3. Merkitä tiedoksi Kea Cookin ilmoituksen eroamisesta Vihreän liiton valtuustoryhmästä ja liittymisen Vasemmiston valtuustoryhmään.

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 141
216/00.00.01.00/2026

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Oriveden Kotikoivu Oy:n yhtiökokoukselle, että yhtiön hallitukseen Kea Cookin tilalle varajäseneksi valitaan Kirsi-Minna Koskela.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (intressijäävi, puoliso Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Ilmoitus valtuustoryhmän kokoonpanosta
- 6 Valtuustoryhmästä toiseen siirtyminen

Kaupunginjohtajan vuosiloma-ajat

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 142
241/01.01.03.01/2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle on kertynyt vuosilomaa 31.3.2026 mennessä seuraavasti:

- 38 tpv.

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on esittänyt, että vuosiloma-ajaksi hyväksyttäisiin seuraavat ajat:

-	2.7.-2.8.2026
-	12.10.-18.10.2026
-	23.12.2026-3.1.2027
-	1.3.-7.3.2027

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Esittelijä talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtaja Juha Kuusiston vuosiloma-ajat selosteosan mukaisesti. Lisäksi todetaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi myöntää enintään 5 päivän yhtäjaksoisen loman ja tätä pidemmät lomat hyväksyy kaupunginhallitus.

Asian käsittely Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 143

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen esityslista 18.5.2026
2.	Pirkamaan hyvinvointialue:
-	Ote pöytäkirjasta 11.5.2026 § 144 Pirkanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiavastaavien vuosiselvitys 2025
-	Liite: Pirkanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiavastaavien vuosiselvitys asiakkaan ja potilaan asemasta ja oikeuksista 2025
3.	Virtain kaupunki:
-	Ote pöytäkirjasta 11.5.2026 § 148 Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakeomistuksen uudelleenjärjestely
4.	Oriveden kaupunki:
-	Ote pöytäkirjasta 11.5.2026 Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta § 34 Suojan yleisurheilukentän investointisuunnitelma
-	Johtoryhmän muistio 19.5.2026
5.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Lähijunaliikenne 2026 materiaali
6.	Tampereen kaupunki:
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston esityslista 27.5.2026
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan esityslista 27.5.2026
7.	Business Tampere Oy:
-	Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy
8.	Sisä-Suomen elinvoimakeskus:
-	Työllisyyskatsaus huhtikuu 2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 131, § 134, § 135, § 138, § 139, § 140, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 132, § 133, § 136, § 137, § 141**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.