

Ilmoitusasiat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 52

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	7.7.2026 saapunut ilmoitus korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 10.1.2019 mukaisen pengertien valmistumisesta
2.	Lupa- ja valvontavirasto:
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 8.7.2026 kiinteistö 562-422-2-50. Lupa- ja valvontaviraston vastaus 24.7.2026 niittoilmoitukseen kiinteistön 562-422-2-50 edustalla, Orivesi
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 19.7.2026 kiinteistö 562-410-1-58. Lupa- ja valvontaviraston vastaus 13.8.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistön 562-410-1-58 edustalla, Orivesi
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 29.7.2026 kiinteistö 562-478-1-229. <i>Lupa- ja valvontaviraston vastaus 27.8.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistön 562-478-1-229 edustalla, Orivesi.</i> (kokouksessa tehty lisäys)
-	Lupa- ja valvontavirastolta 29.7.2026 saapunut niittoilmoituksen käsittely kiinteistö 562-445-2-90
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 2.8.2026 kiinteistö 562-415-1-75. <i>Lupa- ja valvontaviraston vastaus 27.8.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistön 562-415-1-75 edustalla, Orivesi.</i> (kokouksessa tehty lisäys)
-	Lupa- ja valvontaviraston vastaus 25.8.2026 selvitykseen, ruoppaus kiinteistön 562-422-2-52 edustalla, Längelmävesi, Orivesi
-	<i>Ruoppaus- ja niittoilmoitus 28.8.2026 kiinteistö 562-476-4-23.</i> (kokouksessa tehty lisäys)
3.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	8.6.2026 § 35 Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025
-	8.6.2026 § 36 Arviointikertomus 2025
-	8.6.2026 § 37 Hallintosäännön muuttaminen
4.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	22.6.2026 § 150 Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uusiminen / Rakennusjärjestyksen uusiminen
-	22.6.2026 § 151 Luvattomat rakennustoimenpiteet, Salassa pidettävä (Julkl.24.1 § 3 kohta)
-	22.6.2026 § 152 Vuoden 2027 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen
5.	Tarkastuslautakunnan päätöksiä:
-	3.6.2026 § 60 Muut esille tulevat asiat: Kaupungilla järjestettävät kyselyt; kyselypohjat ja vastaukset toimitetaan tarkastuslautakunnalle tiedoksi
6.	Kaupunginhallitus Kuulutus
	Kuulutus Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä

	Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.6.2026 § 150 hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen ehdotusvaiheen aineiston, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä luonnosvaiheeseen annetut kirjalliset mielipiteet ja niihin laaditut kaupungin vastineet. Rakennusjärjestys on maankäyttöä ja rakentamista koskevia lakeja ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Se osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakentamislaki (RakL) ja alueidenkäyttölaki (AKL) tulivat voimaan 1.1.2025. Lakimuutosten seurauksena voimassa olevaa rakennusjärjestystä tulee muuttaa vastaamaan voimassa olevia lakeja. Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 19.8. – 18.9.2026 verkkosivulla: www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Rakentaminen > Rakennusjärjestys sekä kaupungintalon ilmoitustaululla rakennusvalvonnan työhuoneen edessä 2. kerroksessa osoitteessa Keskustie 23 viraston aukioloaikoina kello 9.00–15.00. Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineistosta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävilläolokautena postitse osoitteeseen: Oriveden kaupunki, Maankäyttöpalvelut, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi. Lisätietoja asiasta saa Oriveden kaupungin rakennusvalvonnasta, puh. vaihde (03) 5655 6000. 14.8.2026 Oriveden kaupunki Kaupunginhallitus
7.	Kaupunkikehityslautakunta Kuulutus Kuulutus Oriveden kaupungin tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta sekä luonnosvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedottaminen Valmistelussa on tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutos, joka sijaitsee Vaavunjärven pohjoisrannalla Riihilahdessa noin 14 km etäisyydellä Oriveden keskustaajamasta länteen. Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen päätöksellään 18.5.2026 § 113 ja hyväksynyt kaavoituksen puitesopimuksen päätöksellään 18.5.2026 § 112. Kaavahankkeen tavoitteena kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti on mahdollistaa uuden lomarakennuksen rakentaminen uusia rakennuspaikkoja muodostamatta maastonmuodot huomioiden siten, että olemassa olevat rakennukset on mahdollista säilyttää. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutoksen luonnosaineiston päätöksellään 23.6.2026 § 30. Luonnosvaiheen kaava-aineistot ovat nähtävillä 19.8.–18.9.2026 välisen ajan

	• www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Rantaosayleiskaava • Oriveden kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden ilmoitustaululla osoitteessa Keskustie 23 2. krs viraston aukioloaikoina kello 9.00–15.00. Kaava-aineistosta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävilläoloaikana • postitse: Oriveden kaupunki, Kaavoitus ja maankäyttö, PL 7, 35301 ORIVESI • sähköpostitse: kirjaamo@orivesi.fi Lisätietoja asiasta saa kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluista puh. vaihde (03) 5655 6000. 19.8.2026 Oriveden kaupunki Kaupunkikehityslautakunta
8.	Elinvoimakeskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 13.8.2026: Oikein mitoitettut kosteikot voivat vähentää tehokkaasti ravinne- ja kiintoainekuormitusta
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69821602/elinvoimakeskukset
9.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus kesäkuu 2026

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
