

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistö

83/11.01.05/2019

Ympäristölautakunta 22.06.2021 § 78

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta.

Hakija

[REDACTED], 35300 Orivesi

Kiinteistö

[REDACTED], 35300 Orivesi (karttaote liitteenä
kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus [REDACTED]

Kiinteistön omistaja [REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 11.6.2019, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisista perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen kunnan ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 31 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemuksen käsittely

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen kuuleminen suoritettiin kuulemiskirjeellä (postituttu 19.5.2021).

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Kiinteistölle on tehty tarkastus 31.5.2021.

Kiinteistö sijaitsee Haaviston kylässä lähellä Leppähampaanjoen rantaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistöllä on ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus ja varastorakennus. Asukasmäärä on 1 henkilö. Asuinrakennuksen etäisyys rannasta on noin 80 metriä. Kiinteistöllä syntyy vesikäymälän mustia jätevesiä sekä suihkusta, pyykinpesu- ja astianpesukoneesta ym. pesu- ja siivousvesistä harmaita jätevesiä.

Mustille ja harmaille jätevesille ei ole erillisviemäröintiä. Jätevesijärjestelmä käsittää kaksi betonirenkaista valmistettua saostuskaivoa, joista jätevesi johdetaan kiinteistön omistajan tietämyksen mukaan Leppähampaanjoen

suuntaan. Purkupaikan oletetaan sijaitsevan kiinteistöllä sijaitsevan varastorakennuksen alla tai lähietäisyydellä varastorakennuksen luoteispuolella 50–60 metrin etäisyydellä joen rannasta. Jätevedet johdetaan omalle maalle. Fosforinpoistoa ei ole. Kiinteistön omistajan tiedossa ei ole, onko saostuskaivojen poistoputkissa ehjät T-kappaleet. Saostuskaivot huolletaan vuosittain.

Talousvesi otetaan kaivosta. Lähimmän talousvesikaivon etäisyys jätevesien purkupaikasta on yli 20 metriä.

Ympäristöinsinöörin ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistöllä [REDACTED], [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35300 Orivesi

1. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi (5) vuodeksi 23.6.2026 saakka
2. ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen luvan poiketa Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisista jätevesien käsittely- ja johtamismääräyksistä rantavyöhykkeellä.

Lupa edellyttää, että saostuskaivojen poistoputkiin asennetaan ehjät T-kappaleet ja järjestelmän kunto ja toimivuus varmistetaan seuraavan huollon yhteydessä.

Lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Lupa raukeaa lisäksi, jos kiinteistöllä tehdään vesijärjestelmiä tai luvanvaraista remonttia tai muuta suurempaa korjaus- tai muutostyötä.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekolammikkoon tai noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden

ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

1. kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella
2. kiinteistön haltijalla ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät
3. kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan rantavyöhykkeellä puhdistettujen ja puhdistamattomien käymäläjätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä keskimääräisen vuotuisen ylivesi-tason (MHW) yläpuolelle. Puhdistettuakaan jätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Kiinteistö sijaitsee ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaisella ranta-alueella, jossa jätevesijärjestelmän tuli olla kunnostettu ja täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitettu perustason puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Nykyisen jätevesijärjestelmän puutteiden korjaamisen ja toimintakunnon selvittämisen jälkeen ei määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Poikkeus voidaan myöntää, koska järjestelmän korjaaminen olisi kiinteistön omistajalle kohtuutonta. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Hakemuksen käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisen lupahakemuksen käsittelymaksuna veloitetaan takson 3 §:n mukaisesti **115 €**.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 27.4.2020) 31 §

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §

Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (87 §) hyväksymä

Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija / kiinteistön omistaja: [REDACTED]

Ympäristöinsinööri

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 48
292/11.01.04/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta.

Hakija

[REDACTED], 35300 Orivesi

Kiinteistö

[REDACTED], 35300 Orivesi (karttaote liitteenä
kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 27.4.2026, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisista perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen kunnan ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Hakemuksen käsittely

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen kuuleminen suoritettiin kuulemiskirjeellä (postitettu 9.6.2026).

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Kiinteistön nykyinen tila

Kiinteistön tila ja jätevesijärjestelmän tila tai käyttöaste ei ole muuttunut lupa-aikana.

Aiemman luvan ehdot

Vuonna 2021 myönnetty lupa edellyttää, että saostuskaivojen poistoputkiin asennetaan ehjät T-kappaleet ja järjestelmän kunto ja toimivuus varmistetaan seuraavan huollon yhteydessä. Hakijan mukaan luvan mukaisia T-kappaleita ei ole vaihdettu.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei myönnä lupaa, koska aiemman luvan ehtoja ei ole täytetty. Kiinteistön myyntitilanne, sekä muut perustelut eivät riitä perusteiksi olla täyttämättä lupaehtoa, sillä samoilla perusteilla alkuperäinen lupa on myönnetty.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta velvoittaa luvanhakijan täyttämään aiemmat lupaehdon velvoitteet. Hakemus palautetaan käsittelyyn, kun luvanhakija täyttää aiemman luvan ehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
