

Maisematyölupahakemus nro 26-0052-MAI, tila Eerola 562-479-1-177

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 50
376/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti nuoren metsän raivausta ja harvennushakkuun suorittamista Uuhiniemen kylässä sijaitsevalla tilalla Eerola 562-479-1-177. Hakattavat kuviot on numeroitu ja väritetty leimikkokarttaan. Sijaintikartta ja leimikkokartta liitteenä. Hakkuiden pinta-ala on yhteensä n. 4,0 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Vilkinniemi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita 29, 31 ja 39. Hakkuita tehdään myös ranta-asemakaavan M-alueen ulkopuolella (kuviolla 33). Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Energiapuuharvennushakkuu kuvioilla 29, 31, 33 ja 39. Hakkuissa noudatetaan PEFC-sertifioinnin periaatteita. Kuviot ovat kesäkorjuukelpoisia. Hakkuualueet eivät ulotu aivan rantaan asti.

Hakijan perusteluna on nuoren metsän metsänhoidollinen raivaus ja harvennus.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan "Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä." Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana. Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat energiapuuharvennusta ja talousmetsän hoidon kannalta metsähoidollisesti perusteltuja. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Hakkuut suoritetaan maisemalliset tekijät huomioiden ja vesistön rantaan jätetään riittävä suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
