

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 01.09.2026 klo 17:00 - 18:24

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 45	Teerijärven ampumaradan ympäristölupa (25.9.2001 § 104) maaperän selvitysvelvollisuus ja puhdistamistarpeen arviointi	6
§ 46	Toimintasuunnitelma, Shell Express Orivesi, Keskustie 54	8
§ 47	Vesihuoltolaki 119/2011 3. luvun 11 §:n liittymisvelvollisuuden vapautushakemus	10
§ 48	Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistö	14
§ 49	Poikkeamispäätös tilalle 562-406-3-44	19
§ 50	Maisematyölupahakemus nro 26-0052-MAI, tila Eerola 562-479-1-177	26
§ 51	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	28
§ 52	Ilmoitusasiat	29
§ 53	Muut esille tulevat asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppanen Matti	17:00 - 18:24	puheenjohtaja	
	Hietala Pasi	17:00 - 18:24	varapuheenjohtaja	
	Knuuttila Minna	17:00 - 18:24	jäsen	
	Moilanen Hannele	17:00 - 18:24	jäsen	
	Saari Kari	17:00 - 18:24	jäsen	
	Salmentausta Jari	17:00 - 18:24	jäsen	
	Tahvanainen Katja	17:00 - 18:24	jäsen	
	Jakara Heidi	17:00 - 18:24	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Koppanen Pihla	17:00 - 18:24	nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Salomaa Manu		kaupunginhallituksen edustaja	
	Nieminen Antti		kaupunkikehityslautak unnan puheenjohtaja	
	Kuusisto Juha		kaupunginjohtaja	

Muu	Lahtinen Mika	17:00 - 18:24	esittelijä	
	Nevalainen Milla	17:00 - 18:24	esittelijä	
	Sillanpää Sarianna	17:00 - 18:24	asiantuntija, rakennus- ja maankäyttöasiantuntij a	
	Somelar Dennis	17:00 - 18:24	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	
	Toukola Virve	17:00 - 17:05	tekninen johtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 18:24	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Koppanen
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Moilanen
pöytäkirjantarkastaja

Jari Salmentausta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 7.9.2026

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Oriveden kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 43

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 44

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Hannele Moilanen ja Jari Salmentausta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannele Moilanen ja Jari Salmentausta.

Teerijärven ampumaradan ympäristölupa (25.9.2001 § 104) maaperän selvitysvelvollisuus ja puhdistamistarpeen arviointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 45
342/11.01.00/2025

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 836/2026 (Dnro 1372/03.04.04.04.19/2025), jossa hallinto-oikeus kumoaa Oriveden ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 7 ja palauttaa asian sille uudelleen käsiteltäväksi. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä ei haettu valituslupaa/valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten Vaasan hallinto-oikeus lähetti 14.8.2026 asian uudelleen käsiteltäväksi. Oriveden ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 16.9.2025 § 7 koski Teerijärven ampumaradan ympäristöluvan (25.9.2001 § 104) rauettamista.

ELY-keskuksen valitus rauettamispäätöksestä

Pirkanmaan elinvoima-, liikenne- ja ympäristökeskus (nykyisin Lupa- ja valvontavirasto) valitti päätöksestä. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vaati, että päätös kumotaan ja asia palautetaan Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi ja muutettavaksi niin, että päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset ampumaradan ampumapaikan edustan sekä taustavallin ja sen edustan maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen selvittämiseksi.

Teerijärven ampumarata-alueen maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta ei ole selvitetty eikä alueen maaperää ole puhdistettu. Asiassa on toiminnan laatu huomioon ottaen syytä epäillä maaperän pilaantumista, vaikka toiminta on ollut hyvin pienimuotoista. Tämän johdosta vastuussa olevan toiminnanharjoittajan on ympäristönsuojelulain mukaisesti selvitettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve. Selvityksen perusteella tulee päättää, ovatko esimerkiksi taustavallin poistaminen tai muut mahdolliset riskienhallintatoimenpiteet tarpeen. Lisäksi toiminnanharjoittaja tulee selvityksen perusteella tarvittaessa velvoittaa puhdistamaan pilaantunut maaperä. Toimilla on tarkoitus turvata ympäristön tila ja alueen käyttö turvallisesti myös jatkossa. Näin ollen asia tulee palauttaa uudelleen käsiteltäväksi ympäristönsuojelulain edellytysten täyttämiseksi.

Hallinto-oikeuden päätös (Dnro 1372/03.04.04.04.19/2025)

Huolimatta siitä, että kyseessä olevaa ampumaratatoimintaa voidaan esitetyn selvityksen perusteella pitää varsin pienimuotoisena, hallinto-oikeus katsoo, ottaen huomioon toiminnan luonteen sekä saadun selvityksen radan pitkästä toimintahistoriasta ja luotiloukkujen asentamisajankohdasta, että maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä ampumarata-alueelle kertyneen hylsy- ja lyijyjätteen vuoksi ei voida ennalta arvioiden sulkea pois. Hallinto-oikeus toteaa edelleen, että ympäristönsuojelulain 16 §:n mukainen maaperän pilaamiskielto ja 17 §:n

mukainen pohjaveden pilaamiskielto ovat ehdottomia, eikä niiden soveltaminen rajoitu luokitelluille pohjavesialueille.

Koska hallinto-oikeus ei voi ensi asteena antaa yllä kuvattuja määräyksiä, on valituksenalainen päätös kumottava ja asia palautettava lupaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Asiaa uudelleen käsiteltäessä on otettava huomioon, että laadittava selvitys on tämän päätöksen antamishetkellä voimassa olevan ympäristönsuojelulain 135 §:n 1 momentin mukaisesti toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle mahdollisten jatkotoimien arvioimiseksi.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 836/2026 (Dnro 1372/03.04.04.04.19/2025) liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää:

1. palauttaa lautakunnan 16.9.2025 § 7 päätöksen Teerijärven ampumaradan ympäristöluvan (25.9.2001 § 104) rauettamisesta uudelleen käsittelyyn.
2. velvoittaa ympäristöluvan haltijoita (Oriveden Reserviläiset ry, Oriveden Reserviupseerikerho ry, Oriveden Ampujat ry ja Oriveden Ponnistus ry) tekemään ympäristönsuojelulain (527/2014) 135 §:n mukaisen selvityssuunnitelman hiihtoampumaradan maaperän laadun selvittämiseksi. Selvitys tulee tehdä ampumaradan ampumapaikan edustan, sekä taustavallin, ja sen edustan maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen selvittämiseksi. Pilaantuneen maaperän arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö, sekä pilaantumisen terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta.
3. Selvitys tulee lähettää Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle.
4. Ympäristöluvan rauettamista käsitellään, kun selvitys ja mahdolliset puhdistamisvelvollisuudet on toteutettu lainsäädännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39
§ 46

23.04.2025
01.09.2026

Toimintasuunnitelma, Shell Express Orivesi, Keskustie 54

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 39

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on vastaanottanut selvityspyynnön PIRELY/4043/2015 Pirkanmaan ELY-keskukselta 29.11.2024. Ympäristölautakunta on antanut vastineen selvityspyyntöön 4.2.2025 § 7:

” Ympäristöinsinööri ehdottaa, että ympäristölautakunta velvoittaa toimijaa tekemään ELY-keskuksen esittämät näytteenottoputken korvaustoimenpiteet sekä maanpinnan tiivistyksen. Koskikulkurit Oy veloitetaan toteuttamaan pohjavesiseuranta poiketen nykyisestä ympäristölupamääräyksestä 2 kertaa vuodessa vuosina 2025, 2026 ja 2027. Toimijalta odotetaan valtioneuvoston asetuksen (444/2010) 15 §:n mukaista toimintaa työvaiheiden laadunvarmistamiseksi. Toimijan tulee lähettää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen toimintasuunnitelma. Jos haitta-aineita havaitaan vielä jatkossa pohjavedessä, kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kutsuu toimijan kokoukseen, jossa tehdään suunnitelma nopeasti toteutettavista korjaustoimenpiteistä pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä ympäristöinsinöörin esittelytekstissä esitetyn seuraavin tarkennuksin:

Näytteenottoputken korjaustoimenpiteet sekä maanpinnan tiivistystoimet tulee aloittaa välittömästi. Toimijan tulee lähettää toimenpidesuunnitelma kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.3.2025 mennessä. Toimenpidesuunnitelman tulee sisältää pohjavesinäytteenottosuunnitelma. Näytteenotto tulee toteuttaa edellä esitetyn ympäristöinsinöörin esittelytekstin mukaisesti.”

Jakeluaseman aseman toimijan toimeksiannosta FCG Rakennettu Ympäristö Oy on toimittanut toimintasuunnitelman veloitettujen toimenpiteiden toteuttamisesta. Toimintasuunnitelma toimitetaan vain kokoukseen osallistuville. Toimijan esityksessä korjaustoimenpiteiden ajankohdaksi esitetty seuraavaa: Toimintasuunnitelman mukaiset toimenpiteet aloitetaan sen jälkeen, kun toimintasuunnitelma on hyväksytty viranomaisen osalta.”

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee toimintasuunnitelman tiedoksi saaduksi ja hyväksyy esitetyn toimintasuunnitelman.

Ympäristölautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39
§ 46

23.04.2025
01.09.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 46
543/11.01.00/2024

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Orivedellä Keskustie ST1 jakeluaseman pohjavesien tarkkailussa on havaittu ympäristölaatunormin ylityksiä. Viimeisimmät näytteet on otettu 29.4.2026. Tarkkailutuloksista selviää, että MTBE:n ja ETBE:n pitoisuudet ovat olleet nousussa vuodesta 2024 alkaen putkessa HP7, mikä on huolestuttavaa pohjaveden suojelun kannalta. Uusimmissa tuloksissa MTBE:n pitoisuus ylittää jo pohjaveden ympäristölaatunormin. Myös ETBE:n pitoisuus on noussut merkittävästi vuoden takaisesta. HP7 sijaitsee jakeluasematontin itäreunalla, josta on yhteys pohjavesimuodostuman suuntaan. Tarvittaessa tulisi selvittää, että mikään säiliö, putki tai öljynerotin ei vuoda.

Vuonna 2025 ympäristönsuojeluviranomainen ympäristölautakunta on velvoittanut toimijaa tekemään näytteenottoputken korvaustoimenpiteitä sekä maanpinnan tiivistyksen. Velvoitteissa myös kehoitettiin toteuttamaan pohjavesiseurantaa poiketen ympäristölupamääräyksestä 2 kertaa vuodessa vuosina 2025, 2026 ja 2027.

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) 13 § 2. momentin mukaisesti: "Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä häiriö- tai muun poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ympäristövaikutusten minimoimiseksi. Poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittäminen on aloitettava tarvittaessa tilanteen edellyttämässä laajuudessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen on selvitettävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi."

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta velvoittaa valvovana viranomaisena toiminnanharjoittajalta selvittämään havaittujen pitoisuuksien syyt. Toimijan tulee lähettää toimenpidesuunnitelma kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 26.10.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesihuoltolaki 119/2011 3. luvun 11 §:n liittymisvelvollisuuden vapautushakemus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 47
366/11.02.01/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Oriveden ympäristönsuojeluun on toimitettu 26.5.2026 vesihuoltolain 119/2011 3. luvun 11 § mukainen hakemus. Hakemus koskee vapautusta jätevesiverkoston liittymisvelvollisuudesta.

Hakijan ja kiinteistön tiedot

35220 Uiharla

Kiinteistötunnus:

Sijainti karttaliitteenä (karttaliite kokoukseen osallistuville)**Vesihuoltolaki 119/2011 11 §**

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Säädetyn estämättä vapautus voidaan myöntää, jos liittämisen arvioidaan aiheutuvan taajaman ulkopuolella kiinteistön omistajalle tai haltijalle ilmeisen kohtuuttomaksi. Liittämisen ilmeistä kohtuuttomuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon kiinteistön omistajan tai haltijan:

- 1) korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 2) pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Hakijan antamat tiedot kiinteistön nykyisestä jätevesijärjestelmän tilasta

Kiinteistöllä on kolmiosainen betonirenkainen sakokaivojärjestelmä, joka on rakennettu vuonna 1985. Järjestelmä sijaitsee noin 10–20 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Jätevesi käsitellään saostamalla, minkä jälkeen käsitelty vesi johdetaan purkuputkea pitkin ojaan. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään rantaan on noin 280 metriä, joten kiinteistö on selvästi ympäristönsuojelulain ranta-alueen ulkopuolella. Lähimmän naapurin talousvesikaivo sijaitsee yli 200 metrin etäisyydellä järjestelmästä. Säiliöt on tyhjennetty huhtikuussa 2026 ja todettu hyväkuntoisiksi. Järjestelmässä ei ole havaittu vuotoja, hajuhaittoja tai muita ympäristöhaittoja. Koska kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöä, ympäristönsuojelulain 156 a § ei sovellu eikä saman lain 156 b §:n mukainen tehostamisvelvollisuus laukea. Jätevesien käsittely on siten järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan kommentit nykyisestä jätevesijärjestelmästä

Todennäköisesti vuonna 1985 rakennettujen saostuskaivojen voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Kiinteistön jätevesijärjestelmää ei ole uusittu vastaamaan 1.1.2019 tulleita ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.

Terveystensuojelun lausunto 21.8.2026

Hakemuksesta ei käy ilmi, mistä kiinteistön talousvesi tulee, mutta Eräjärven seudun vesiosuuskunnalta saadun tiedon mukaan talousvesi on johdettu viereisen kiinteistön kaivosta. Hakemuksesta ei käy ilmi riittäkö talousveden määrä talouden tarpeisiin. Hakemuksen liitteenä ei ole toimitettu vesinäytetulosta. Rakennuksen satunnaisen käytön takia sekä yhden vakituisen asukkaan vuoksi jätevetä muodostuu vähäisesti. Hakemuksen mukaan jätevedet johdetaan vuonna 1985 rakennettuun kolmiosaiseen betonirenkaiseen sakokaivojärjestelmään. Jätevesi käsitellään saostamalla, jonka jälkeen käsitelty vesi johdetaan putkea pitkin ojaan. Hakemuksen perusteella sakokaivot on tyhjennetty edellisen kerran 2026, jolloin ne on todettu hyväkuntoisiksi. Sakokaivon etäisyys lähimmän naapurin talousvesikaivoon on hakemuksen perusteella yli 200 metriä.

Terveystensuojeluviranomainen arvioi terveyshaitan riskiä väestön ja yksilön terveyden suojelemisen näkökulmasta. Hakemuksen mukana ei ole toimitettu tietoa kiinteistön talousveden hankinnasta eikä talousveden laatua koskevia tutkimustuloksia. Terveystensuojeluviranomaisella ei siten ole käytettävissään riittäviä tietoja arvioida käytettävän talousveden laatua tai sitä, voiko kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely aiheuttaa riskiä talousvedelle. Mikäli kiinteistöllä käytetään omaa talousvesikaivoa, suositellaan veden laadun selvittämistä. Hakemuksen tietojen perusteella kiinteistön jätevesimäärän voidaan arvioida olevan vähäinen yhden henkilön taloudessa. Lisäksi hakemuksen mukaan lähimpään tiedossa

olevaan talousvesikaivoon on yli 200 metrin etäisyys. Esitettyjen tietojen perusteella jätevesijärjestelmästä ei ole nähtävissä sellaista välitöntä terveyshaitan vaaraa, joka estäisi vapautuksen myöntämisen. Terveysturvallisuusviranomaisella ei ole käytettävissä olevien tietojen perusteella estettä jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamiselle, edellyttäen että kiinteistön käyttö ja jätevesien määrä pysyvät olennaisesti nykyisen kaltaisina eikä jätevesistä aiheudu terveyshaittaa tai talousveden pilaantumisen vaaraa. Jos kiinteistön käyttö lisääntyy, tulee tilannetta arvioida uudelleen. Kiinteistön jätevesijärjestelmän rakenteen, toiminnan ja kunnossapidon tulee olla sellaiset, ettei jätevesistä aiheudu vaaraa talousveden laadulle, terveydelle tai ympäristölle. Mahdollinen vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakijan esittämä arvio kustannuksista

Liittäminen edellyttää kolmea erillistä kustannuserää: (1) vesihuoltolaitoksen perimä liittymismaksu ja liitostyö, (2) paineviemärin, kiinteistöpumppaamon ja kaivutyön rakentaminen sekä (3) kalliomaaston edellyttämät räjäytystyöt. Maaperä on pääosin kalliota, joten gravitaatioviemäri ei ole mahdollinen. Kiinteistölle on rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo, jonka hankinnasta, asennuksesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja

Liittäminen muodostuisi hakijan mukaan kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan poikkeukselliset liittämiskustannukset 46 676 – 56 676 €, joka on 43,7 – 67,5 % kiinteistön arvosta. Hakijan arvio perustuu yhteen rakentamiskustantamisarvioon sekä Oriveden kaupungin kiinteistön jätevesiliittymämaksu 1854,20€.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää luvanhakijaa toimittamaan seuraavat dokumentit ennen päätöksen tekoa.

1. Selvitys nykyisen jätevesijärjestelmän kunnosta
2. Useamman urakoitsijan kustannusarvio jätevesijärjestelmän uusimisesta

Selvitykset tulee toimittaa 26.10.2026 mennessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää Oriveden kaupungin yhdyskuntatekniikalta virallisen lausunnon. Päätös vapautushakemuksesta tehdään, kun selvitykset ja lausunto on toimitettu.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää luvanhakijaa toimittamaan seuraavat dokumentit ennen päätöksen tekoa.

1. Selvitys nykyisen jätevesijärjestelmän kunnosta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

01.09.2026

2. Useamman urakoitsijan kustannusarvio jätevesijärjestelmän uusimisesta

Selvitykset tulee toimittaa 26.10.2026 mennessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää Oriveden kaupungin yhdyskuntatekniikalta virallisen lausunnon. Päätös vapautushakemuksesta tehdään, kun selvitykset ja lausunto on toimitettu.

Selvityspyyntöön vastaamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistö

83/11.01.05/2019

Ympäristölautakunta 22.06.2021 § 78

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta.

Hakija

[REDACTED], 35300 Orivesi

Kiinteistö

[REDACTED], 35300 Orivesi (karttaote liitteenä
kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 11.6.2019, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisista perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen kunnan ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 31 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemuksen käsittelyNaapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen kuuleminen suoritettiin kuulemiskirjeellä (postituttu 19.5.2021).

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Kiinteistölle on tehty tarkastus 31.5.2021.

Kiinteistö sijaitsee Haaviston kylässä lähellä Leppähampaanjoen rantaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistöllä on ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus ja varastorakennus. Asukasmäärä on 1 henkilö. Asuinrakennuksen etäisyys rannasta on noin 80 metriä. Kiinteistöllä syntyy

vesikäymälän mustia jätevesiä sekä suihkusta, pyykinpesu- ja astianpesukoneesta ym. pesu- ja siivousvesistä harmaita jätevesiä.

Mustille ja harmaille jätevesille ei ole erillisviemärintiä. Jätevesijärjestelmä käsittää kaksi betonirenkaista valmistettua saostuskaivoa, joista jätevesi johdetaan kiinteistön omistajan tietämyksen mukaan Leppähampaanjoen suuntaan. Purkupaikan oletetaan sijaitsevan kiinteistöllä sijaitsevan varastorakennuksen alla tai lähietäisyydellä varastorakennuksen luoteispuolella 50–60 metrin etäisyydellä joen rannasta. Jätevedet johdetaan omalle maalle. Fosforinpoistoa ei ole. Kiinteistön omistajan tiedossa ei ole, onko saostuskaivojen poistoputkissa ehjät T-kappaleet. Saostuskaivot huolletaan vuosittain.

Talousvesi otetaan kaivosta. Lähimmän talousvesikaivon etäisyys jätevesien purkupaikasta on yli 20 metriä.

Ympäristöinsinöörin ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistöllä [REDACTED], [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35300 Orivesi

1. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi (5) vuodeksi 23.6.2026 saakka
2. ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen luvan poiketa Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisista jätevesien käsittely- ja johtamismääräyksistä rantavyöhykkeellä.

Lupa edellyttää, että saostuskaivojen poistoputkiin asennetaan ehjät T-kappaleet ja järjestelmän kunto ja toimivuus varmistetaan seuraavan huollon yhteydessä.

Lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Lupa raukeaa lisäksi, jos kiinteistöllä tehdään vesijärjestelmiä tai luvanvaraista remonttia tai muuta suurempaa korjaus- tai muutostyötä.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön, ojaan, tekolammikkoon tai noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka

tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan 156 §:n nojalla säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

1. kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella
2. kiinteistön haltijalla ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät
3. kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan rantavyöhykkeellä puhdistettujen ja puhdistamattomien käymäläjätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä keskimääräisen vuotuisen ylivesi-tason (MHW) yläpuolelle. Puhdistettuakaan jätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Kiinteistö sijaitsee ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaisella ranta-alueella, jossa jätevesijärjestelmän tuli olla kunnostettu ja täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitettu perustason puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Nykyisen jätevesijärjestelmän puutteiden korjaamisen ja toimintakunnon selvittämisen jälkeen ei määrääkaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Poikkeus voidaan myöntää, koska järjestelmän korjaaminen olisi kiinteistön omistajalle kohtuutonta. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Hakemuksen käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisen lupahakemuksen käsittelymaksuna veloitetaan takson 3 §:n mukaisesti **115 €**.

Sovelletut säännökset

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

01.09.2026

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen
ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 27.4.2020) 31 §

Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §

Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (87 §) hyväksymä

Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija / kiinteistön omistaja: [REDACTED]

Ympäristöinsinööri

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 48
292/11.01.04/2026

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien
käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta.

Hakija

[REDACTED], 35300 Orivesi

Kiinteistö

[REDACTED], 35300 Orivesi (karttaote liitteenä
kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus [REDACTED]

Kiinteistön omistaja [REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle
27.4.2026, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomai-
nen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelulain 156
§:n mukaisista perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitettulla
alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen kunnan ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Hakemuksen käsittely

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen kuuleminen suoritettiin kuulemiskirjeellä (postitettu 9.6.2026).

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Kiinteistön nykyinen tila

Kiinteistön tila ja jätevesijärjestelmän tila tai käyttöaste ei ole muuttunut lupa-aikana.

Aiemman luvan ehdot

Vuonna 2021 myönnetty lupa edellyttää, että saostuskaivojen poistoputkiin asennetaan ehjät T-kappaleet ja järjestelmän kunto ja toimivuus varmistetaan seuraavan huollon yhteydessä. Hakijan mukaan luvan mukaisia T-kappaleita ei ole vaihdettu.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei myönnä lupaa, koska aiemman luvan ehtoja ei ole täytetty. Kiinteistön myyntitilanne, sekä muut perustelut eivät riitä perusteiksi olla täyttämättä lupaehto, sillä samoilla perusteilla alkuperäinen lupa on myönnetty.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta velvoittaa luvanhakijan täyttämään aiemmat lupaehdon velvoitteet. Hakemus palautetaan käsittelyyn, kun luvanhakija täyttää aiemman luvan ehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-406-3-44

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 49
374/10.03.00.01/2026

Valmistelija

rakennus- ja maankäyttöasiantuntija Sarianna Sillanpää ja
maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:**

Rakennuspaikka koostuu tilasta Leporanta (562-406-3-44), jonka kokonaispinta-ala on noin 1,9 ha. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5240 m².

Rakennushanke:

~~Uuden asuinrakennuksen (kerrosala 160 m²), autotallin (kerrosala 64 m²) ja metsätalouskäyttöön tarkoitetun kone- ja huoltohallin (kerrosala 180 m²) rakentaminen.~~

Hakija on täydentänyt lupahakemustaan 31.8.2026 päivitettyllä asemapiirroksella. Päivitetty asemapiirros liitteenä. Rakennushankkeen tiedot on ilmoitettu päivitetyn asemapiirroksen mukaisena.

Uuden asuinrakennuksen (kerrosala noin 200 m²), rantasauna 25 m² sekä autotallin/metsätalouskäyttöön tarkoitetun kone- ja huoltohallin (kerrosala 135 k-m² + 48 m² katos) rakentaminen. Hanke on laajuudeltaan yhteensä 360 k-m².

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Rakennuspaikan molemmilla puolilla on AO- merkinnän sallivaa vakituista asumista, sekä rakennuspaikka sijaitsee Pitkäjärventien vierellä kulkevan kunnallistekniikan välittömässä läheisyydessä sekä etäisyydet Oriveden kaupungin palveluihin on 12 km."

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan Leporanta tilaa koskevasta Oriveden oikeusvaikutteisesta rantaosayleiskaavan (25.1.2023) mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta sekä rakennuspaikan ulkopuolelle rakentamisesta (M-alueelle). Poikkeamista haetaan myös vakituisen asumiseen tarkoitetun rakennuksen rakentamiseksi loma-asuntojen alueelle.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaiden omistajat. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lähtökohdat:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Oriveden kaakkoispuolella, Koljonselän rannalla, Laurinselän osassa. Rakennuspaikalle on kulku Pitkäjärventien kautta.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (mam), joka kuuluu Pitkäjärven – Päilahden kulttuurimaisemaan. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuspaikka on myös maaseutualuetta (M), jolla osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Hanke soveltuu maaseutualueelle, joten maakuntakaavalla ei ole vaikutusta hankkeeseen. Hankkeella ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta maakunnallisesti arvokkaalle maisemalle Pitkäjärvi-Päilähti, sillä se sijoittuu olemassa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (määrätty voimaan maakuntahallituksen toimesta 9.6.2025) *mam*-merkintää on vähäisesti päivitetty ja sen sanamuotoja/ilmaisukeinoja yksinkertaistettu ja selkeytetty. Hanke ei ole vaihemaakuntakaavan vastainen tai vaikeuta vaihemaakuntakaavan toteuttamista.

Oriveden strateginen yleiskaava (25.1.2023):

Oriveden strateginen yleiskaava ei ohjaa merkittävästi rakennuspaikan maankäyttöä, ja yleiskaavan määräykset mukailevat maakuntakaavan määräyksiä. Hakemuksen mukainen hanke ei ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen tai muutoin vaikeuta kaavan toteutumista.

Oriveden kaupungin oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa (25.1.2023):

Rantaosayleiskaavassa rakennuspaikan käyttötarkoitukseksi on merkitty loma-asuntojen alue (RA). Alue on tarkoitettu loma-asutukseen. Rakennuspaikka rajautuu rantaosayleiskaavan mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M) sekä vesialueeseen (W).

Loma-asuntojen (RA) merkinnän mukaan, kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, ei-omarantaisen loma-asunnon, jonka kerrosaluku on korkeintaan 1,5 ja enimmäiskerrosala saa olla enintään 240 m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Rakennuksien kokonaislukumäärä on enintään viisi. Talousrakennusten rakennusoikeus kokonaisrakennusoikeudesta saa olla enintään 50 %:a.

Rantaosayleiskaavassa on annettu myös yleismääräyksiä, jotka koskevat muun muassa rakennusten sijoittamista. Määräysten mukaan rakennusten

vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan määräytyy rakennuksen kerrosalan perusteella. Lisäksi rakennusten tulee soveltua ympäristöönsä, rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto, ja uusien rakennuspaikkojen tieyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevien liittymien kautta.

Rakennuspaikka ja poikkeamiset rantaosayleiskaavasta:

~~Hakemuksen mukaisessa hankkeessa rakennetaan uusi vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennus (160 m²), autotalli (64 m²) sekä kone- ja huoltohalli (180 m²). Hanke on kokonaiskerrosalaltaan 404 m².~~

Hakemuksen mukaisessa hankkeessa rakennetaan uusi vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus (200 m²), rantasauna 25 m² sekä autotallin/metsätaloustaloukseen tarkoitettuna kone- ja huoltohallin (kerrosala 135 k-m² + 48 m² katos) rakentaminen. Hankkeen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä noin 360 k-m².

(Esittelytekstiä muutettu kokouksessa päivitetyn asemapiirroksen mukaiseksi.)

Liitteenä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Kokouksessa liitteeksi on lisätty myös hakijan 31.8.2026 toimittama päivitetty asemapiirros.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle rakentaa asuinrakennus, autotalli ja konehalli ehdollisena siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Rakennuspaikalla talousrakennusten rakennusoikeus saa ylittää 50 %:a kokonaisrakennusoikeudesta.

Perustelut

Hakemuksen mukainen hanke toteuttaa maakuntakaavaa, eikä ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen. Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä, metsälain mukaisia erityisiä elinympäristöjä tai luonnonmuistomerkkejä. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Hankkeen kohteena on uusi rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Asuinrakennus ja autotalli on sijoitettu uudelle rakennuspaikalle ja ovat kaavan mukaisia kerrosaluvuiltaan ja kokonaiskerrosaloiltaan.

Kiinteistöllä on rakennuspaikan ulkopuolella maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) kaavamerkintä. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AM, AM-1, AO, AO-1, RA, RA-1 ja RM -alueille sekä sa -merkinnöille. Kone- ja huoltohalli sijoittuu M-alueelle RA-alueen välittömään läheisyyteen ja se palvelee metsätalouden liiketoimintaa. Rakennuksen käyttötarkoitus vastaa tältä osin kaavamerkintää.

Toiminnan kytkeytyminen RA-rakennuspaikkaan alueella arvioidaan alueelle sopivaksi mm. sen vuoksi, että alueen läheisyydessä sijaitsee usea maatilojen talouskeskusten alue (AM tai AM-1), joilla kaavamääräys mahdollistaa suoraan hakemuksen mukaisten toimijoiden yhdistelemisen yhdellä rakennuspaikalla. Koska rantaosayleiskaavan mukaan Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA-alueelle, tulkitaan konehallin rakennusoikeuden sisältyvän RA-rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ylittää rakennuspaikan kokonaiskerrosalan 104 neliömetrillä. Ylitys on huomattava verrattuna sallittuun enimmäiskerrosalaan (300 m²). Tasavertaisen kohtelun vuoksi yli 100 m² (35 %) ylitys arvioidaan liian suureksi, ja poikkeamisesta muodostuisi mahdollisesti rantaosayleiskaavan ohjausvaikutusta heikentävän ennakkotapaus. Huomioiden hankkeen perustelut ja vaikutukset alueen ja hakijan elinkeinotoimintaan, arvioidaan perustelluksi myöntää vain noin 15 % poikkeamisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta. Poikkeamisen vaikutusten arvioidaan olevan tällöin kohtuulliset.

Muutoin hankkeessa kaavan yleismääräykset toteutuvat mm. rakennuksien käyttötarkoituksien ja rakennusten sijoittamisen osalta. Myös rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta toteutuu. Hankkeen mukaisen uuden rakennuspaikan rakentamisessa voidaan toteuttaa kulku jo olemassa olevan liittymän kautta.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jonka aikana on haettava rakentamislupa.

Päätös annetaan kuulusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 § 57

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hakija on täydentänyt lupahakemustaan 31.8.2026 päivitettyllä asemapiirroksella ennen ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokousta. Kokouksessa on keskusteltu lupahakemuksen muutoksista. Päivitetty asemapiirros liitteenä. Esitetyt muutokset arvioitiin laajuudeltaan sellaisiksi, etteivät ne vaadi erillistä naapureiden kuulemista. (kokouksessa tehty lisäys)

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle siten, että:

- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 360 m².
- Rakennusten kerrosalat saavat poiketa asemapiirroksessa esitetystä, kunhan niiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus ei ylitä 360 kerrosneliömetriä.
- Rakennuspaikalla talousrakennusten rakennusoikeus saa ylittää 50 %:a kokonaisrakennusoikeudesta.
- Talousrakennuksia ja katosrakenteita saa toteuttaa päivitetyn asemapiirroksen mukaisesti rakennuspaikan ulkopuoliselle M-alueelle, rakennuspaikan oheen. Rakentamislupaa hakiessa rakennusten sijainti saa vähäisesti poiketa asemapiirroksen mukaisista sijainneista.
- Rakennuspaikalle saa toteuttaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta valtuuttaa rakennustarkastajat arvioimaan poikkeamisluvan ehtojen täyttymistä rakentamislupavaiheessa.

Perustelut

Hakemuksen mukainen hanke toteuttaa maakuntakaavaa, eikä ole Oriveden strategisen yleiskaavan vastainen. Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä, metsälain mukaisia erityisiä elinympäristöjä tai luonnonmuistomerkkejä. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei

ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Hankkeen kohteena on uusi rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Asuinrakennus ja autotalli on sijoitettu uudelle rakennuspaikalle ja ovat kaavan mukaisia kerrosluvuiltaan ja kokonaiskerrosaloiltaan.

Kiinteistöllä on rakennuspaikan ulkopuolella maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) kaavamerkintä. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AM, AM-1, AO, AO-1, RA, RA-1 ja RM -alueille sekä sa -merkinnöille. Kone- ja huoltohalli sijoittuu M-alueelle RA-alueen välittömään läheisyyteen ja se palvelee metsätalouden liiketoimintaa. Rakennuksen käyttötarkoitus vastaa tältä osin kaavamerkintää.

Toiminnan kytkeytyminen RA-rakennuspaikkaan alueella arvioidaan alueelle sopivaksi mm. sen vuoksi, että alueen läheisyydessä sijaitsee usea maatilojen talouskeskusten alue (AM tai AM-1), joilla kaavamääräys mahdollistaa suoraan hakemuksen mukaisten toimijoiden yhdistelemisen yhdellä rakennuspaikalla. Koska rantaosayleiskaavan mukaan Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA-alueelle, tulkitaan konehallin rakennusoikeuden sisältyvän RA-rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusten yhteenlasketun kerrosala ylittää rakennuspaikan kokonaiskerrosalan 60 kerrosneliömetrillä. Ylitys on huomattava verrattuna sallittuun enimmäiskerrosalaan (300 k-m²). Huomioiden hankkeen perustelut, vaikutukset alueen ja hakijan elinkeinotoimintaan, arvioidaan perustelluksi myöntää noin 20 % poikkeamisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta (60 kerrosneliömetriä). Rakennusoikeuden ylityksen vaikutusten arvioinnissa on huomioitu myös päivitetty asemapiirros, jonka mukaan konehalli/elinkeinotoimintaan tarkoitettu talousrakennus sijoittuisi osin rakennuspaikan alueelle lähemmäksi rakennuspaikkaa. Sijoittelun arvioidaan vähentävän rakennusoikeuden ylityksestä aiheutuvia vaikutuksia lähiympäristöön. Poikkeamisen vaikutusten arvioidaan olevan tällöin kohtuulliset.

Muutoin hankkeessa kaavan yleismääräykset toteutuvat mm. rakennuksien käyttötarkoitusten ja rakennusten sijoittamisen osalta. Myös rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta toteutuu. Hankkeen mukaisen uuden rakennuspaikan rakentamisessa voidaan toteuttaa kulku jo olemassa olevan liittymän kautta.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jonka aikana on haettava rakentamislupa.

Päätös annetaan kuulusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 § 57

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 26-0052-MAI, tila Eerola 562-479-1-177

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 50
376/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti nuoren metsän raivausta ja harvennushakkuun suorittamista Uuhiniemen kylässä sijaitsevalla tilalla Eerola 562-479-1-177.

Hakattavat kuviot on numeroitu ja väritetty leimikkokarttaan. Sijaintikartta ja leimikkokartta liitteenä. Hakkuiden pinta-ala on yhteensä n. 4,0 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Vilkinniemi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita 29, 31 ja 39. Hakkuita tehdään myös ranta-asemakaavan M-alueen ulkopuolella (kuviolla 33). Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Energiapuuharvennushakkuu kuvioilla 29, 31, 33 ja 39. Hakkuissa noudatetaan PEFC-sertifioinnin periaatteita. Kuviot ovat kesäkorjuukelpoisia. Hakkuualueet eivät ulotu aivan rantaan asti.

Hakijan perusteluna on nuoren metsän metsänhoidollinen raivaus ja harvennus.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan "Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä." Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat energiapuuharvennusta ja talousmetsän hoidon kannalta metsähoidollisesti perusteltuja. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Hakkuut suoritetaan maisemalliset tekijät huomioiden ja vesistön rantaan jätetään riittävä suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 51

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 10.6. - 25.8.2026

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristö- ja rakennuslautakunnan aikaisemman päätöksen (10.02.2026, § 5, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 52

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	7.7.2026 saapunut ilmoitus korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 10.1.2019 mukaisen pengertien valmistumisesta
2.	Lupa- ja valvontavirasto:
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 8.7.2026 kiinteistö 562-422-2-50. Lupa- ja valvontaviraston vastaus 24.7.2026 niittoilmoitukseen kiinteistön 562-422-2-50 edustalla, Orivesi
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 19.7.2026 kiinteistö 562-410-1-58. Lupa- ja valvontaviraston vastaus 13.8.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistön 562-410-1-58 edustalla, Orivesi
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 29.7.2026 kiinteistö 562-478-1-229. <i>Lupa- ja valvontaviraston vastaus 27.8.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistön 562-478-1-229 edustalla, Orivesi. (kokouksessa tehty lisäys)</i>
-	Lupa- ja valvontavirastolta 29.7.2026 saapunut niittoilmoituksen käsittely kiinteistö 562-445-2-90
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 2.8.2026 kiinteistö 562-415-1-75. <i>Lupa- ja valvontaviraston vastaus 27.8.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistön 562-415-1-75 edustalla, Orivesi. (kokouksessa tehty lisäys)</i>
-	Lupa- ja valvontaviraston vastaus 25.8.2026 selvitykseen, ruoppaus kiinteistön 562-422-2-52 edustalla, Längelmävesi, Orivesi
-	<i>Ruoppaus- ja niittoilmoitus 28.8.2026 kiinteistö 562-476-4-23. (kokouksessa tehty lisäys)</i>
3.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	8.6.2026 § 35 Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025
-	8.6.2026 § 36 Arviointikertomus 2025
-	8.6.2026 § 37 Hallintosäännön muuttaminen
4.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	22.6.2026 § 150 Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uusiminen / Rakennusjärjestyksen uusiminen
-	22.6.2026 § 151 Luvattomat rakennustoimenpiteet, Salassa pidettävä (JulkL.24.1 § 3 kohta)
-	22.6.2026 § 152 Vuoden 2027 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen
5.	Tarkastuslautakunnan päätöksiä:
-	3.6.2026 § 60 Muut esille tulevat asiat: Kaupungilla järjestettävät kyselyt; kyselypohjat ja vastaukset toimitetaan tarkastuslautakunnalle tiedoksi

6.	Kaupunginhallitus Kuulutus
	Kuulutus Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.6.2026 § 150 hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen ehdotusvaiheen aineiston, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä luonnosvaiheeseen annetut kirjalliset mielipiteet ja niihin laaditut kaupungin vastineet. Rakennusjärjestys on maankäyttöä ja rakentamista koskevia lakeja ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Se osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakentamislaki (RakL) ja alueidenkäyttölaki (AKL) tulivat voimaan 1.1.2025. Lakimuutosten seurauksena voimassa olevaa rakennusjärjestystä tulee muuttaa vastaamaan voimassa olevia lakeja. Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 19.8. – 18.9.2026 verkkosivulla: www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Rakentaminen > Rakennusjärjestys sekä kaupungintalon ilmoitustaululla rakennusvalvonnan työhuoneen edessä 2. kerroksessa osoitteessa Keskustie 23 viraston aukioloaikoina kello 9.00–15.00. Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineistosta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävilläolonaikana postitse osoitteeseen: Oriveden kaupunki, Maankäyttöpalvelut, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi. Lisätietoja asiasta saa Oriveden kaupungin rakennusvalvonnasta, puh. vaihde (03) 5655 6000. 14.8.2026 Oriveden kaupunki Kaupunginhallitus
7.	Kaupunkikehityslautakunta Kuulutus
	Kuulutus Oriveden kaupungin tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta sekä luonnosvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedottaminen Valmistelussa on tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutos, joka sijaitsee Vaavunjärven pohjoisrannalla Riihilahdessa noin 14 km etäisyydellä Oriveden keskustaajamasta länteen. Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen päätöksellään 18.5.2026 § 113 ja hyväksynyt kaavoituksen puitesopimuksen päätöksellään 18.5.2026 § 112. Kaavahankkeen tavoitteena kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti on mahdollistaa uuden lomarakennuksen rakentaminen uusia rakennuspaikkoja

	muodostamatta maastonmuodot huomioiden siten, että olemassa olevat rakennukset on mahdollista säilyttää. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutoksen luonnosaineiston päätöksellään 23.6.2026 § 30. Luonnosvaiheen kaava-aineistot ovat nähtävillä 19.8.–18.9.2026 välisen ajan • www.orivesi.fi > Aukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Rantaosayleiskaava • Oriveden kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden ilmoitustaululla osoitteessa Keskustie 23 2. krs viraston aukioloaikoina kello 9.00–15.00. Kaava-aineistosta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävilläoloaikana • postitse: Oriveden kaupunki, Kaavoitus ja maankäyttö, PL 7, 35301 ORIVESI • sähköpostitse: kirjaamo@orivesi.fi Lisätietoja asiasta saa kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluista puh. vaihde (03) 5655 6000. 19.8.2026 Oriveden kaupunki Kaupunkikehityslautakunta
8.	Elinvoimakeskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 13.8.2026: Oikein mitoitettut kosteikat voivat vähentää tehokkaasti ravinne- ja kiintoainekuormitusta
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69821602/elinvoimakeskukset
9.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus kesäkuu 2026

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 01.09.2026 § 53

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan (asiointipalvelu tai sähköposti) katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai–perjantai kello 8.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan (asiointipalvelu tai sähköposti) katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero (asiakaspalvelu): 029 56 42210

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.