

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Jäähalli Oy:lle

Kaupunginhallitus 01.07.2026 § 167
328/02.05.03.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Jäähalli Oy:n toimitusjohtajan kanssa on 25.6.2026 käyty läpi yhtiön kassatilannetta ja todettu, että yhtiöllä on heinäkuun loppuun mennessä erääntyviä maksamattomia laskuja noin 22 000 euroa. Osasta laskuja voidaan tehdä maksujärjestelyjä.

Jäähalliyhtiön toiminta on kesäaikana vähäistä, joten yhtiön kassaan ei tällöin tule juurikaan suorituksia. Yhtiön laskujen maksamista varten tulisikin myöntää tilapäislaina, jonka avulla päästään kesäkauden yli. Syyskauden ja jäähallivuorojen käynnistyessä elokuussa yhtiön kassatilanne kääntyy parempaan suuntaan.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiölle enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Jäähalli Oy:n tilapäislainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä, joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 26 000 euron arvosta. Yhtiö on toimittanut tilapäislainan vastavakuudeksi 100 000 euron panttikirjat yhtiön kiinteistöön numerolla MML /182260/72/2019.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kolmen (3) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilanteessa sitä, että myönnettävästä tilapäislainasta peritään markkinakorkoa vastaava korko, joten asiassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2025 oli 25,2 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 95,4 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2025 lopussa 30,9 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 108,3 %.

Kyseinen tilapäislaina 20 000 euroa vastaa noin 0,1 tuloveroprosentti-yksikön kymmenyksen tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2025 lopussa ylijäämää 7,96 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 4,2 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella tilapäislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Tilapäislainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Tilapäislaina lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä.

Oriveden Jäähalli Oy on Oriveden kaupungin 96,15 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallita jäähallikiinteistöä. Yhtiön toiminta on erittäin kausiluonteista ja talviaikana tulee merkittävin rahavirta, joten kyseinen tilapäislaina pystytään suorittamaan kaupungille laina-ajan kuluessa.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää Oriveden Jäähalli Oy:lle 20 000 euron tilapäislainan maksuvalmiuden ylläpitoa varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron.
3. toteaa, että Oriveden Jäähalli Oy on toimittanut tilapäislainaan riittävän vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.
5. laittaa päätöksen täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
6. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Asian käsittely Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Riikka Uurtio oli asiantuntijana paikalla asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.