**Kaavoituskatsaus 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026
128/10.00.00.01/2026

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnan tulee laatia vuosittain katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävimmät valmisteilla olevat yleis- ja osayleiskaavat, asemakaavat, asemakaavanmuutokset ja muut suunnitelmat sekä tehdyt päätökset.

Kaavoituskatsauksen 2026 laatiminen on viivästynyt, sillä se on tavanomaisesti julkaistu keväisin. Kaavoituskatsauksen pohjaksi arvioitiin tarpeelliseksi odottaa kaupungin strategioiden ja erilaisten ohjelmien valmistumista. Ennen katsauksen laatimista tärkeänä pidettiin erityisesti Kaupunkikehitysohjelman 2026–2030 valmistumista, koska se sisältää merkittävän määrän maankäyttöön liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Vuonna 2027 on tarkoitus palata kaavoituskatsauksen tavanomaiseen julkaisuaikatauluun.

Kaavoituskatsaukseen 2026 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Lisäksi siinä esitetään tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista ja muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Kaavoituskatsausta on päivitetty vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen verrattuna seuraavasti:

- Kaavoituskatsauksen päivittämistä ja ylläpitoa on helpotettu poistamalla ikonipainikkeita, jotka johtavat verkkosivuille. Viittausten poistaminen on myös parantanut kaavoituskatsauksen koneluettavuutta ja saavutettavuutta. Linkkejä ja viittauksia eri palveluiden verkkosivuille on lisätty osaksi leipätekstiä.
- Strategiat, ohjelmat ja hankkeet -osioon on päivitetty valtuustokaudella 2025–2029 laaditut tai päivitetyt sekä voimassa olevat maankäyttöön, sen suunnitteluun ja hankkeisiin liittyvät kaupungin strategiat ja ohjelmat. Osiossa todetaan myös, ettei Oriveden maapoliittista ohjelmaa ole tarpeen uudistaa tai päivittää vuoden 2026 aikana. Lisäksi osiota on tiivistetty sekä tekstien että hankemäärän osalta.
- Yleiskaavojen ja rantaosayleiskaavojen osalta hankekuvauksia on päivitetty, ja vireillä olevien hankkeiden aikataulutiedot on tarkistettu vastaamaan nykytilannetta.
- Vireillä olevien asemakaavahankkeiden kuvaukset on päivitetty vastaamaan hankkeiden nykytilaa ja tavoitteita.
- Rakennusjärjestys -otsikko sekä sen alla ollut teksti on poistettu, koska asia käsitellään nykyisin Strategiat, ohjelmat ja hankkeet -osiossa.
- Katsaukseen on tehty useita teknisiä korjauksia. Esimerkiksi yhteystietoihin on päivitetty maankäyttöpäällikön ja maankäyttösuunnittelijan ajantasaiset yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksen mukaan kaavahankkeista priorisoidaan Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos. Hanke on tunnistettu

elinkeinoelämän kehittämisen kannalta tärkeäksi. Lisäksi aktiivisesti edistettäviin hankkeisiin kuuluu Kääjänpolun asemakaava ja asemakaavan muutos, joka liittyy kaupungin RYHTI-kyvykkyyden kehittämiseen sekä tietomallimuotoisen kaava-aineiston pilotointi- ja kehittämishankkeisiin. Lainsäädännön mukaan kunnilla tulee olla valmius tuottaa valtakunnallisesti yhteensopivaa tietomallimuotoista kaava-aineistoa vuodesta 2029 alkaen.

Kaupunki on aktiivisesti mahdollistanut ja edistänyt myös yksityisten maanomistajien aloitteesta käynnistettyjä rantaosayleiskaavan muutoksia. Nämä on huomioitu kaavoituskatsauksessa 2026.

Kaavoituskatsauksella ei vuonna 2026 laiteta vireille uusia asemakaavahankkeita.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2026.

Toimivalta hallintosääntö 25 § (KV 14.9.2026 § 47, voimaantulo 1.10.2026)

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen.

Päätös