ORIVESI

LUPAPÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
PL 7
35301 ORIVESI

Päivämäärä 17.11.2026 **Diaarinumero** 475/11.01.00/2025

MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA: LANDLADY OY

ASIA Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös maa- ja kiviainesten ottamiseen, ympäristönsuojelulain (527/2014) 27.1 §:n (liite 1, taulukko 2, kohdat 7 c), 7e) sekä 13f) mukainen päätös kalliokivenlouhintaan, murskaamolle sekä jätteen ammattimaiseen tai laitosmaiseen käsittelyyn. Tarkoitus jatkaa nykyisen voimassa olevan luvan mukaista toimintaa, ja laajentaa ottamisaluetta nykyisestä. Landlady Oy hakee Oriveden kaupungilta maa-aineslain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen 325 000 m^3ktr kokonaismäärälle, ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen ottamiseen, murskakseen ja vastaanottoon, sekä energiapuun vastaanottoon ja hakatukseen alueella. Yhteislupaa haetaan kymmenen (10) vuoden ajaksi.

Toimintaa haetaan aloitettavaksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta ympäristönsuojelulain 199 §:n 2. momentin ja maa-aineslain 21 §:n 3.momentin mukaisesti.

Luvanhakija

Landlady Oy
Rantaperkiönkatu 1 C 6b, 33900 Tampere
Y-tunnus: 2001260-7

Toiminnan sijainti

Osoite: Isokorpi 65, 35300 Orivesi
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN): 6849 555, 3610 33
Tilan nimi: Tainionvuori
Kiinteistötunnus: 562-431-3-121
Kaupunginosa: Orivesi, Voitila

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslain 4§:n perusteella laissa tarkoitettu maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista. Ympäristönsuojelulain 27.1§:n liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c) ja 7 e) mukaan louhinnalla ja murskaamolla on oltava ympäristölupa, jos toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää. Ympäristönsuojelulain 27.1§:n liitteen 1 taulukon 2 kohdassa 13 f) mukaan jätteiden ammattimaiselle tai laitosmaiselle käsittelylle oltava ympäristölupa.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 34.2 §:n sekä ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n kohtien 6 a), 6 b),12 b) sekä 12 f) mukaiset toiminnat kuuluvat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Asian vireille tulo

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus on jätetty Oriveden ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 26.8.2025, jolloin se on tullut vireille. Yhteislupahakemusta päivitettiin 18.11.2025. Hakemusta on täydennetty ottoalueen luontoselvityksellä 18.4.2026.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Alueelle on ollut Oriveden ympäristölautakunnan 10.11.2015 § 104 myöntämä maa-aineslupa 10 vuoden ajaksi. Ympäristölautakunnan 10.11.2015 § 105 myönnetty myös ympäristölupa kallion louhinnalle, murskaukselle ja asfalttijätteen käsittelyyn kymmeneksi vuodeksi. Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 23.8.2022 § 66 siirtänyt maa-ainesluvan Destia Oy:ltä Landlady Oy:lle oikeuksineen ja velvoitteineen ja merkinnyt ilmoituksen ympäristöluvan toiminnanharjoittajan vaihtumisesta. Landlady Oy omistaa kiinteistön Tainionvuori 562-431-3-121.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.03.2017. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 24.04.2019. Voimassa olevassa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavassa hankealue on osoitettu yleismääräyksellä maaseutualue (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden, ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Hankealueen pohjois- ja koillispuolella on osoitetut alueet EOk. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Maakuntakaavassa hankealueen länsipuolelle on merkitty kantatie 58 ja itäpuolella kulkee 110 kV voimalinja. Hankealueesta lounaaseen on taajamatoimintojen alue, jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Pirkanmaan elonkirjo ja energia vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 7.4.2025) ei ole merkintöjä hankealueelle. Hankealue ei sijoitu voimassa tai vireillä olevien asema- tai yleiskaavojen alueelle. Lähin Oriveden kaupungin kaava-alue on Hirsilän asemakaava.

Toiminnan sijainti ja ympäristö tila

Hankealue sijaitsee Oriveden kaupungin Voitilan kylässä Hirsilän taajamasta noin 2,5 km etäisyydellä koilliseen, ja noin 9 km etäisyydellä Oriveden keskustasta pohjoiseen. Ottamisalueen läheisyydessä, lähimmillään noin 330 metriä länteen päin, kulkee kantatie nro 58 (Mäntäntie). Ottamisalueelta on Isokorpi yksityistien (Isonkorven metsätie) kautta tieyhteys Mäntäntielle. Hankealueesta itään päin noin 750 m etäisyydellä kulkee

Juupajoen kunnanraja. Hankealueen keskipisteen koordinaatit ETRS-TM35FIN koordinaatistossa ovat: pohjoinen N: 6849555 itäinen E: 361033. Alueen lähin osoite on Isokorpi 65, Orivesi.

Hankealue on osin jo avattua kallioista metsätalousaluetta. Alueen ympärillä on vaihtelevaa metsää ja Tainionvuoren ympärillä on myös peltoalueita. Ottamisalueesta jo avattu alue on pinta-alaltaan noin 3 ha, ja se on louhittu noin tasoon +149…+152 m (N2000).

Hankealueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä ja alueen läheisyyteen sijoittuu myös peltoalueita. Hankealuetta lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat kallioalueen länsi- ja lounaispuolelle. Lähin asuinrakennus on noin 283 metrin etäisyydellä hankealueen reunasta länteen päin. Ottamisalueesta tulee tähän rakennukseen etäisyyttä noin 319 metriä. Seuraavaksi lähin asuinrakennus on hankealueen reunasta lähimmillään noin 411 metrin etäisyydellä lounaaseen päin. Ottamisalueesta tulee etäisyyttä tähän rakennukseen noin 440 metriä. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee hankealueesta noin 305 metrin ja ottamisalueesta noin 328 metrin etäisyydellä itään päin. Seuraavaksi lähin loma-asunto sijaitsee noin 404 metrin etäisyydellä hankealueesta länteen päin. Ottamisalueen ja lähimmän asuinrakennuksen välissä oleva puusto säilytetään hankekiinteistöllä.

Haetun toiminta-alueen läheisyydessä ei ole kouluja, päiväkoteja, terveydenhoidon laitoksia tai vastaavia. Hirsilän koulu sijaitsee noin 3 km etäisyydellä lounaaseen päin.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Suunnitellun maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 4,4 hehtaaria ja massalaskennan mukainen kokonaismäärä 325 000m^{3}ktr. Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan 10 vuodeksi. Arvioitu vuotuinen kalliokiviaineksen ottomäärä on keskimäärin 32 500 k-m^{3}ktr (85 000 t/v) ja maksimimäärä 33 500 k-m^{3}ktr (87 750 t/v).

Maa-ainesalueelle otetaan lisäksi vastaan pilaantumattomia maa-aineksia noin 15 000 tonnia vuodessa alueen maisemointia varten, sekä energiapuuta noin 5000 m^3 vuodessa. Alueella suunnitellaan toiminnan jatkamista ottamisen päätyttyä maa-ainespankkitoimintaa, ja energiapuun varastointia. Alueella vastaanotetaan seuraavia jätteitä:

- pilaantumattomia ylijäämämaita (17 05 04) enintään 20 000 tn/v, jotka hyödynnetään alueen maisemoinnissa. Maisemoinnin päätyttyä maa-ainespankkitoimintaa jatketaan alueella, ja silloin maa-ainesten vastaanottomäärä on enintään 15 000 tn/v.
- risut ja kannot ym. (02 01 07 metsätalouden jätteet, 20 02 01 biohajoavat jätteet) enintään 5000 m^3.

Alueella ei vastaanoteta pilaantuneita maa- tai kiviaineksia tai muita jätteitä.

Kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen sekä maa-ainesten ja energiapuun vastaanottoon haetaan maa-aines- ja ympäristölupaa yhteislupahakemuksella kymmeneksi vuodeksi.

Yleiskuvaus toiminnasta

Alueelta saatava kalliokiviaines jalostetaan murskeiksi ja käytetään infran ja muuhun rakentamiseen. Alueella välivarastoidaan ja murskataan lisäksi asfalttia sekä muualta tuotavaa louhetta enintään 10 000 tonnia vuodessa.

Ottamisalueen pinta-ala on 4,4 ha. Ottamista jatketaan jo avatulta alueelta. Alueelle haetaan ottamislupaa 325 000 m3ktr kokonaisottomäärälle 10 vuodeksi. Laskennallinen vuotuinen ottomäärä on arviolta 32 500 m3ktr, mutta todennäköisesti ottamismäärä jää tämän alle. Vuotuinen ottamismäärä vaihtelee kiviaineksen kysynnän mukaan.

Mahdollisesta asfalttiaseman toiminnasta tehdään etukäteen rekisteröinti-ilmoitus ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaisesti. Ottamisalueelle otetaan vastaan lähialueelta rakentamisesta syntyviä ylijäämämaita, jotka varastoidaan alueella ja käytetään alueella luiskiin ja maisemointiin. Maa-aineksien vastaanottomäärä on arviolta 15 000 tonnia vuodessa, maksimissaan 20 000 tonnia vuodessa.

Toiminta sisältää kasvillisuuden raivausta, pintamaiden kuorimista, kallion louhintaa (poraus, räjäytys ja rikotus), louheen murskausta ja seulontaa sekä murskeiden varastointia, kuormausta ja kuljetusta. Louhintatyö koostuu porauksesta, panostuksesta, räjäytyksestä sekä ylisuurten lohkareiden rikotuksesta. Tainionvuoren kallioalueella murskaustoimintaan käytetään siirrettävää murskauslaitosta, jonka tarkempi kokoonpano määräytyy kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavien lajitteiden ja käytettävissä olevan kaluston mukaan. Kiviaines seulotaan haluttuun raekokoon ja varastoidaan raekoon mukaisissa varastokasoissa. Otettujen alueiden reunat luiskataan alueelle vastaanotetuilla ja varastoiduilla ylijäämämailla. Lisäksi jälkihoitoon kuuluu luiskiin pintamaiden levittäminen.

Lisäksi varastointialueella otetaan vastaan energiapuuta (risut, kannot ym.) noin 5000 m^3 vuodessa. Varastointialueena toimii louhittu kallioalueen pohja. Varastointialueen pinta-ala tulee olemaan louhinnan osa-alueiden 1–3 jälkeen yhteensä n. 3,1 ha.

Hakijan esittämät toiminta-ajat

Alueella louhitaan ja murskataan 1.9–30.5 välisenä aikana. Toiminta on kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan. Toimintajaksoja on 0–3 kertaa vuodessa 3–8 viikkoa kerrallaan. Toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin. Murskaus tehdään ma-pe klo 7–22. Poraukset tehdään ma-pe klo 7–21. Räjäytykset ja rikotus ma-pe klo 8–18. Maa-ainesten ja energiapuun vastaanottoa, kuormaamista ja käsittelyä (seulonta, haketus) tehdään ma-pe klo 7–20 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden arkisin klo 6–20 välisenä aikana ja erityisestä syystä tarvittaessa myös lauantaisin klo 7–18. Toiminta-ajat ovat Muraus-asetuksen (VNa 800/2010) mukaiset. Hakijan esittämät toiminta-ajat on esitetty taulukossa.

Toiminto	Toimintajakso	Toimintapäivät	Päivittäiset toiminta-ajat
Murskaus	3–8 viikkoa	ma–pe	7–22
Poraaminen	3–8 viikkoa	ma–pe	7–21

Rikotus	3–8 viikkoa	ma–pe	8–18
Räjäytys	1–3 krt/v	ma–pe	8–18
Maa-ainesten ja energiapuun vastaanotto ja käsittely	ympäri vuoden	ma–pe	7–20
Kuormaaminen ja kuljetus	ympäri vuoden, erityisestä syystä myös lauantaisin	ma–pe, la	ma–pe 6–20, la 7–18

Kallionkiven louhinta ja murskaus

Louhintatyöt teetetään aliurakkana alan ammattilaisilla, jotka tuovat räjäytysaineet päivittäisen tarpeen mukaan työmaalle ja vievät käyttämättömät aineet vastaavasti välittömästi pois alueelta. Työn aluksi louhinta-alue merkitään maastoon varoituskyltein ja lippusiimoin ja louhittavalta alueelta poistetaan pintamaat, jotka varastoidaan maisemointia varten ottamisalueen reuna-alueelle. Ennen porausta porausreikien paikat merkitään maastoon panostussuunnitelman mukaisesti. Porausreikien määrään ja reikäväliin vaikuttavat mm. kallion laatu, irrotettava materiaalimäärä, käytettävä räjähdysaine ja haluttu lohkarekoko. Yhdellä räjäytyksellä irrotetaan keskimäärin 10 000–14 000 m^3ktr kalliota. Alueella on räjäytyksiä korkeintaan noin 1–3 kertaa vuodessa.

Murskauksessa kiviaineksen raekokoa pienennetään vaiheittain haluttuun raekokoon. Murskauslaitoksen tarvitsema energia tuotetaan polttomoottorikäyttöisellä aggregaatilla. Murskauslaitos sijoitetaan kulloinkin murskattavan rintauksen läheisyyteen ympäristöhaittojen (melu, pöly ja ilmapäästöt) leviämisen minimoimiseksi. Murskattava materiaali syötetään kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla murskauslaitoksen syöttimeen, joka annostelee kivimateriaalin esimurskaimeen. Esimurskaimesta kiviaines siirtyy kuljettimia pitkin väli- ja jälkimurskaimeen tai seulalle. Kuljettimet kuljettavat erikokoiset kiviainekset omiin kasoihinsa. Valmiit kiviainestuotteet siirretään pyöräkuormaajalla välivarastointikasoihin, joista edelleen kuorma-autoilla pois alueelta. Osa murskeista voidaan kuljettaa suoraan käyttökohteiseen.

Varastointi

Ottamisalueelta on pääosin puusto jo poistettu. Alueen pohjoisosassa on vielä kuorimatonta aluetta noin 1,4 ha alueelta, josta pintamaata syntyy vielä keskimäärin noin 2 545 m^3, kun pintamaakerros on arviolta 0–0,5 m. Pintamaat kuoritaan oton edetessä suunnitelma-alueen reunoille, ja hyödynnetään lopuksi maisemoinnissa.

Valmiita tuotteita varastoidaan ottamisalueella. Murskeet varastoidaan lajikkeittain omissa kasoissaan otetulla alueella. Kasojen paikat vaihtelevat ottamisen etenemisen mukaan. Tarvittaessa kasoista aiheutuvan pölyn torjuntaan käytetään vettä**.**

Alueella ei säilytetä polttoaineita tai voiteluöljyjä muulloin kuin murskausjaksojen aikana koneiden ja laitteiden sen hetkistä tarvetta vastaava määrä. Polttonesteet varastoidaan ylitäytönestimillä varustetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaipallisissa säiliöissä, jotka viedään alueelta pois urakan päätyttyä. Säiliöiden kokonaistilavuus on alle 10 m3. Säiliöiden kunto tarkastetaan säännöllisesti ja tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Työkoneiden tankkauspaikan alusta suojataan imeytysmatolla. Hydrauliikkaöljyjä ja voiteluaineita varastoidaan enintään noin 200 kg kerrallaan

tynnyreissä tiivispohjaisessa varastokontissa. Jäteöljyt, öljynsuodattimet, trasselit ym. öljyiset jätteet kerätään omiin suljettuihin astioihinsa ja varastoidaan varastokontissa.

Raaka-aineiden ja energian kulutus

Työkoneiden polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä. Työkoneiden (kaivinkone, pyöräkuormaaja) omat polttoainesäiliöt ovat kooltaan tyypillisesti noin 300–500 litraa.

Polttoöljyä kuluu murskauksessa noin 0,4 l/tn. Voiteluaineita käytetään noin 280 l/v. Öljyjä tai voiteluaineita ei varastoida ottamisalueella. Murskaimen tankkaus suoritetaan murskauspaikalla säiliöautosta, joka on varustettu ylivuodonestolla sekä tarvittavilla suojavarusteilla. Tankkaus tehdään huolellisesti ja valvotusti.

Räjäytysaineena käytetään sellaista emulsioräjähdeainetta, joka sisältää mahdollisimman vähän typpeä. Aine tuodaan erikseen kutakin räjäytyskertaa varten. Louhinnassa käytettävä räjähdysainemäärä on keskimäärin noin 0,5 kg/m3ktr kalliota.

Tarvittaessa toiminnassa käytetään vettä murskaus- ja tiepölyn torjuntaan. Pölynsidontaan käytetään alueelle painanteisiin tai ojiin kerääntyneitä hulevesiä tai tarvittava vesi tuodaan alueelle säiliöautossa. Murskauksen aikana pölyntorjuntaan käytettävän veden kulutus on noin 10 m3/vrk. Murskausurakoiden aikana sosiaalitilojen talousvettä käytetään noin 100–200 l/vrk.

Toiminnassa käytettävät raaka-aineet ovat seuraavat:

Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m³/v)	Maksimikulutus (t tai m³/v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy	71 t	73 t	Kaksoisvaipallinen säiliö tukitoiminta-alueella
Öljyt	0,2 t	0,2 t	Tukitoiminta-alueella tynnyrissä tai kanisterissa
Voiteluaineet	0,28 m³	0,29 m³	Tukitoiminta-alueella tynnyrissä tai kanisterissa
Räjähdysaineet, laatu: ensisijaisesti emulsio	0,5 kg/m³ kalliota	-	Ei varastoida alueella
Pölynsidonta-aineet, laatu: vesi	Tarpeen mukaan	Tarpeen mukaan	Alueelle kertynyt vesi tai säiliöauto

Murskauslaitoksen ja asfalttiaseman tarvitsema sähkö tuotetaan kevyellä polttoöljyllä käyvällä aggregaatilla. Energian kokonaiskulutus polttoaineiden käyttö mukaan lukien tuotetulle kalliomurskeelle (kuormattuna) on noin 6 kWh/t.

Jälkihoito ja maisemointi

Hakija esittänyt seuraavaa ottosuunnitelmassa:

Louhittu alue on materiaalikierrätyskentän varastointi- ja käsittelyaluetta, jolloin alueen louhintareunat jätetään jyrkemmiksi kuin metsätalousalueeksi palautettaessa. Yli kaksi metriä korkeampien louhintareunojen yläpuolelle rakennetaan kiinteä aita alueen reunoille. Jälkihoitotoimenpiteinä louhintareunojen luiskiin tuodaan alueelle vastaanotettua ylijäämämaa-ainesta ja reunat loivennetaan kaltevuuteen 1:1. Luiskien pintaosaan levitetään myös alueelta kuoritut pintamaat. Louhinta-alueen pohja jää maa-ainesten ja energiapuun kierrätyskentän varastointi- ja käsittelyalueeksi.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Vaikutukset vesistöön sekä maaperään

Toiminnalla ei suunnitelman mukaisesti toteutettuna arvioida olevan merkittäviä vesistövaikutuksia. Alueen vedet imeytyvät pääosin toiminta-alueen lähimaastoon ja haihtuvat ilmaan. Tarvittaessa louhittavan alueen hulevesille rakennetaan laskeutusallas alueen pohjoispuolelle. Louhinta-alueelta purkautuva vesi voi sisältää räjäytysaineista peräisin olevia typpiyhdisteitä, mutta pitoisuuden kasvu on yleensä paikallista ja tilapäistä. Typpiyhdisteiden määrää pyritään minimoimaan käyttämällä emulsioräjähteitä.

Normaalitoiminnan vaikutukset maaperään ovat rakenteellisia, eikä ottamistoiminnalla oikein toteutettuna ja seurattuna arvioida olevan muita merkittäviä vaikutuksia maaperään. Mahdolliset toiminnan vaikutukset maaperään tai pohjaveteen liittyvät poikkeus- tai onnettomuustilanteisiin. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sen läheisyydessä.

Vaikutukset ilman laatuun

Toiminnan merkittävin ilmanlaatuun vaikuttava tekijä on murskauksessa syntyvä pöly. Pölyn arvioidaan vaikuttavan pääosin hankealueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Murskain sijoitetaan kalliorintauksen suojaan ja varastokasat sijoitetaan suojaisiin kohtiin. Ympäristön kallioinen ja metsäinen maasto ehkäisevät pölyn leviämistä. Pölymittausten perusteella ilmanlaatuasetuksen mukainen 24 tunnin vuorokausikeskiarvon raja- ja ohjearvot leijuvan pölyn ja hengitettävien hiukkasten osalta ei ylittynyt mittausjakson aikana vallinneissa olosuhteissa lähimmässä häiriintyvässä kohteessa.

Melu-, pölyvaikutukset ja tärinä

Kallioalueen meluhaitta ei ole jatkuvaa, koska toiminta on urakkaluonteista. Toiminnassa melua syntyy pääosin porauksesta, räjäytyksistä, suurten louhekappaleiden rikotuksesta iskuvasaralla ja murskauksesta. Räjäytysmelu on kestoltaan lyhytaikaista ja kertaluonteista. Lisäksi melua aiheuttavat kuljettimet, seulastot ja aggregaatti. Materiaalin siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuvat melupäästöt ovat vähäisempiä.

Toiminnan ilmaan joutuvat päästöt muodostuvat eri työvaiheissa aiheutuvasta pölyämisestä sekä kaluston pakokaasupäästöistä. Alueella pölyämistä aiheutuu poraamisesta ja räjäytyksistä, murskaamisen ja seulonnan eri vaiheista, materiaalin siirtelystä, kuormaamisesta, kuljetuksista ja varastokasoista. Päästöjen suuruus riippuu materiaalin vesipitoisuudesta, tuulioloista ja vuodenajasta. Pölylaskeuma on merkittävää yleensä vain toiminta-alueella. Alueella on tehty tärinä-, pöly- ja melumittaukset syksyllä 2024 ja niistä laadittu pöly- ja melumittausraportti oli hakemuksen liitteenä. Mitattujen tulosten perusteella voidaan todeta, että mittausten aikaisissa olosuhteissa toiminta-

alueella suoritettavat kiviaineksen käsittelytoiminnat eivät aiheuttaneet merkittävää viihtyvyyshaittaa tai terveydellistä haittaa läheiselle asuinalueelle.

Pölyn syntymistä ja leviämistä ehkäistään teknisin ja toiminnan sijoitteluun liittyvin ratkaisuin sekä koteloinnein. Kallion porauksessa syntyvä pöly imetään porausvaunuun sijoitetulla pölynkeräyslaitteistolla. Murskauslaitoksessa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloimalla kuljettimet. Murskain sijoitetaan aina alimmalle mahdolliselle tasolle kalliorintauksen suojaan. Lisäksi syntyvää pölyä vähennetään syöttösuppiloon ja tuotantolinjalle ruiskutettavalla vedellä, säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeutta ja kastelemalla murskekasoja. Murskaimen sijoittelussa on mahdollista hyödyntää varastokasoja ja kallio rintauksia pölyn leviämisen estämiseksi sekä pienentää kiviaineksen siirtomatkoja sijoittamalla varastokasat murskainten välittömään läheisyyteen. Työmaaliikenteessä pidetään ajonopeudet laitosalueella alhaisina ja tarvittaessa kastelemalla alueelle johtava tie.

Ottoalueen varastokasat, ympäröivä kasvillisuus sekä ympäristön kalliorintaukset estävät murskauspölyn leviämistä. Tarvittaessa varastokasoja ja alueen sisäisiä ajoreittejä sekä ajoneuvojen kuormia kastellaan vedellä pölyämisen ehkäisemiseksi.

Tärinää aiheutuu räjäytyksistä, murskauksesta ja kuljetuksista. Murskauslaitoksen tärinä kohdistuu laitoksen välittömään läheisyyteen, kuljetusten tärinä ulottuu noin 10–15 m etäisyyteen kuljetusteiden varsilla. Räjäytyskenttien koolla voidaan vaikuttaa ympäristöön leviävän tärinän määrään. Tehtävät räjäytykset mitoitetaan ympäristön rakenteiden mukaan, jolloin haittoja ei pääse syntymään. Tärinän vaikutusalue voidaan laskennallisesti arvioida ja laskea oikea räjähdysainemäärä.

Liikenne

Kulku alueelle tapahtuu kantatieltä 58 (Mäntäntie), josta kääntyy Isokorpi-niminen yksityistie, josta alueelle erkanee työmaatie. Mäntäntie on päällystetty kantatie. Yksityistien alkuosa on myös päällystetty, mutta muuten se on murske/sorapintainen. Isokorpi tielle on käyttöoikeus. Toiminnasta syntyvä raskaan liikenteen määrä oton jakautuessa 10 vuodelle on keskimäärin 7 kuormaa päivässä ja vastaanotettavien maa-aineskuljetusten kanssa noin 8,2 kuormaa päivässä, kun työpäiviä on vuodessa 304 ja ainekset kuljetetaan noin 40 tonnin kuormissa. Kuljetusten määrä vaihtelee kysynnän mukaan välillä 0–20 edestakaista ajoa/vrk.

Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen

Kallion päältä kuorittava pintamaa luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainekseksi valtioneuvoston asetuksen 190/2013 kaivannaisjätteistä mukaisesti, koska se on luonnontilaista, eikä sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Kallion päällä olevaa tässä suunnitelmassa pintamaaksi luokiteltua moreenia arvioidaan olevan n. 86 300 m^3. Avatulta alueelta pintamaat on poistettu ottamisen etenemisen mukaan ja väli varastoitu alueen reunoille. Edetessä aiemmin ottamattomille alueille, pintamaakerrokset poistetaan vaiheittain ja varastoidaan maisemointia varten alueen reunoille. Avaamattomalta alueelta syntyvien pintamaiden määräksi arvioidaan noin 2550 m^3ktr, kun pintamaakerros arvioidaan olevan paksuudeltaan noin 0–0,5 m. Osa vielä

kuorimattomasta alueesta on avokalliota, millä alueella ei juuri kuorittavia pintamaita ole. Pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Pintamaan määrä ei kuitenkaan ole riittävä kalliojyrkänteiden luiskaamiseksi lopputilanteessa

Kannot ja hakkuutähteet on toimitettu energiakäyttöön. Alueella olevat risut, kannot ja hakkuutähteen haketetaan, tai siirretään muualle haketettavaksi, ja hyödynnetään bioenergiana. Risujen ja kantojen määräksi on arvioitu 315 m^3ktr^3. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty yhteislupahakemuksen liitteenä.

Toiminnassa syntyy vuosittain noin:

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Maksimi varastointimäärä (kg)	Varastointi	Toimituspaikka	Jäteastia
Sekajäte	200	200	Jäteastiassa	Jätehuolto, esim. Lassila & Tikanoja	Jäteastia
Metalliromu	1 000	1 000	Kuormalavalla	Metalliromun keräysliike	Kuormalava
Vaaralliset jätteet (öljyt ym.)	500	250	Suljetuissa astioissa	Vaarallisten jätteiden vastaanottopaikka, esim. Lassila & Tikanoja	Suljettu astia
WC-vedet	1 500	1 500	Umpisäiliössä	Jätevedenpuhdistamo	Umpisäiliö

Sekajätettä syntyy toimintajaksojen aikana noin 200 kg vuodessa. Jätteet kerätään jäteastiaan, josta ne toimitetaan jätehuoltoon, esimerkiksi Lassila & Tikanoja Oyj:lle. Käymäläjätevedet johdetaan umpisäiliöön ja toimitetaan jätevedenpuhdistamolle.

Metalliromua kertyy noin 1000 kg vuodessa. Metallit kerätään kuormalavalle ja toimitetaan metalliromunkeräysliikkeelle.

Vaarallista jätettä syntyy noin 500 kg vuodessa. Jäteöljyt, kiinteät öljyiset jätteet jne. kerätään aisanmukaisesti merkittyihin suljettuihin astioihin ja toimitetaan hyväksyttyyn vaarallisten jätteiden vastaanottopaikkaan, esimerkiksi Lassila & Tikanoja Oyj:lle. Vaarallisten jätteiden kuljetuksista laaditaan siirtoasiakirja.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan haittaa ihmisen terveydelle. Tehtyjen pölymittausten perusteella toiminta-alueelta suoritettavat kiviaineksen käsittelytoiminnat eivät aiheuttaneet merkittävää viihtyisyyshaittaa tai terveydellistä haittaa läheiselle asuinalueelle. Ottamisaluetta lähin asuinrakennus on noin 319 m etäisyydellä. Melua aiheutuu vain silloin kun alueella toimitaan, ja ottamisalueen ja lähimpien asuinrakennuksen väliin jää korkea kalliorintaus sekä puustoa. Melumittaustulosten perusteella ottamisalueen toiminnot eivät aiheuttaneet valtioneuvoston päätöksen

ohjearvojen ylittäviä melutasoja lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Louhintaa ja murskausta tulee olemaan 0–3 kertaa vuodessa 3–8 viikon ajan kysynnän mukaan. Vaikutukset kohdistuvat pääasiassa laitosalueeseen, ja niitä voidaan estää ja rajoittaa toimintojen suunnittelulla ja sijoittelulla. Pölyäminen vaikuttaa lähinnä ottamisalueella, sillä suuren partikkelikokonsa vuoksi kivipöly laskeutuu nopeasti. Kallioseinämät, puusto ja maastonmuodot ehkäisevät pölyn leviämistä. Varastokasojen ja murskauslaitoksen sijoittelulla pyritään ehkäisemään melu ja pölyvaikutuksia lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan.

Vaikutukset luontoon, luonnonsuojeluarvoihin ja rakennettuun ympäristöön

Toiminnalla ei arvioida olevan pysyviä haitallisia vaikutuksia luontoon eikä luonnon monimuotoisuuteen. Hankealueella ja sen lähiympäristössä ei ole havaittu harvinaisia tai muuten suojelua vaativia luontokohteita ja lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat etäällä. Alueen läheisyydessä ei myöskään sijaitse suojeltavaa rakennuskantaa eikä muinaisjäännöksiä. Toiminnan aiheuttama lisäys liikenteestä aiheutuviin melu- ja ilmanlaatuvaikutuksiin voidaan arvioida jäävän vähäiseksi. Hankealueella ympäristö ja maaperä on toiminnan muokkaamaa, joten alue ei ole luonnontilainen. Luontovaikutukset kohdistuvat lähinnä ottamisalueeseen, jonka alueelta kasvupaikat ja elinympäristöt väliaikaisesti menetetään suunnitellun toiminnan ajaksi. Toiminnan loputtua vaikutukset lakkaavat ja kasvupaikat palautetaan jälkihoitotoimenpiteillä (luiskaus ja soveltuvin osin metsittäminen). Tärinämittauksen perusteella tärinän vaikutus ei ylitä ohjearvoa lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Vaikutusalueella ei ole tärinälle erityisen herkkiä rakennuksia tai rakenteita eikä herkkiä laitteistoja.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

<u>TOIMINTA HÄIRIÖ-, VAARA- JA POIKKEUSTILANTEISSA / KIVIAINESTOIMINTA</u>

Kiviainestoiminnalle tyypilliset riskit liittyvät kaluston öljy- tai polttoainevuotoihin, joiden seurauksena haitallisia pitoisuuksia voi päätyä maaperään tai pintavesiin. Riskit arvioidaan sellaisiksi, että niihin voidaan varautua yleisesti käytössä olevin menetelmin sekä järjestämällä toiminta siten, että riskien toteutumiseen mahdollisesti johtavat tilanteet voidaan havaita ajoissa. Poikkeuksellisiin tilanteisiin on varauduttu siten, että vuototilanteessa haitallisten aineiden leviäminen saadaan rajoitettua. Alueelle on varattu imeytystarvikkeita vuotojen ensitorjuntaan. Toiminta-alue on kalliopohjainen, jolloin mahdolliset vuodot eivät pääse valumaan suoraan maaperään. Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Häiriötilanteessa toiminta keskeytetään, kunnes häiriö on poistettu ja vahinkoja estäviin toimiin ryhdytään välittömästi. Ensitorjunnan jälkeen merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan välittömästi palo- ja pelastuslaitokselle sekä viranomaisille.

<u>TOIMINTA HÄIRIÖ-, VAARA- JA POIKKEUSTILANTEISSA / JÄTTEENKÄSITTELY</u>
Merkittävin toiminnan ympäristöriski on onnettomuus- ja vahinkotilanteissa tapahtuvat öljy- ja polttoainevuodot. Lisäksi ympäristöriskiä voi aiheutua haitallisia pitoisuuksia sisältävien jäte-erien tuomisesta alueelle. Yleisesti poikkeustilanteisiin varaudutaan urakoitsijoiden ohjeistuksella sekä informoimalla asiakkaita vastaanotettavien materiaalien laatuvaatimuksista ja hyödyntämiskelpoisuuteen liittyvistä asioista. Pilaantuneiksi epäiltäviä kuormia ei oteta vastaan. Ne ohjataan toimitettaviksi laitoksiin, joilla on lupa vastaanottaa kyseenomaisia jätteitä. Laitosalueen sisääntulossa on

lukittava portti. Alue lukitaan aukioloaikojen ulkopuolella. Alueella ja/tai käytössä olevissa koneissa säilytetään imeytysainetta (esimerkiksi turvetta) onnettomuustilanteiden varalle. Alueella toimiville henkilöille annetaan toimintaohjeet ja heidät perehdytetään toimintaan liittyviin riskeihin siinä laajuudessa, kun se kunkin työtehtävän osalta on tarpeen. Alueen sisäiset hulevedet ohjataan maastoon. Veden lammikoituminen toiminta-alueelle estetään. Häiriötilanteessa toiminta keskeytetään, kunnes häiriö on poistettu ja vahinkoja estäviin toimiin ryhdytään välittömästi. Merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan välittömästi palo- ja pelastuslaitokselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUKSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu ja raportointi

Toimintapisteessä on nimetty vastuuhenkilö. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tiedot mm.

- ainesten tuotantomääristä ja -ajoista
- kalustosta ja huolloista tehdyistä tarkastuksista
- poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä polttoaineiden, kemikaalien ja räjähdysaineiden toimituksista ja kulutuksesta

Toimintaa ja sen vaikutuksia ympäristöön (esimerkiksi koneiden kuntoa, pölyämistä, melua) tarkkaillaan omavalvontana aistinvaraisesti toiminnan ollessa käynnissä. Pöly- ja melupäästöjä sekä alueen pintavesiä tarkastellaan aistinvaraisesti alueella toimittaessa. Mikäli poikkeavuuksia havaitaan, voidaan toimintaa tarvittaessa rajoittaa tai muuten järjestellä, kunnes häiriö on poistettu. Maa-ainesten varastoaluetta myös seurataan haitallisten vieraslajien leviämisen varalta, ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin niiden poistamiseksi, mikäli haitallisia vieraslajeja alueella havaitaan.

Käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat toiminnasta ja seurannasta on lupaviranomaisten saatavilla, ja toiminnasta raportoidaan lupaehtojen mukaisesti. Tarkkailusta tehdään vuosittain yhteenvetoraportti, jossa raportoidaan vastaanotetut ja hyötykäyttöön toimitettujen ainesten määrät, sekä tulokset vuoden aikana tehdyistä tarkkailutoimista ja näihin perustuen lyhyt selostus alueen ympäristövaikutuksista ja toimista haittojen torjumiseksi. Merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Toimintaa haetaan aloitettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Perusteluna on, että aloittamisoikeuden vakuutena pidetään voimassa aiemman luvan ottamistoiminnan vakuutta (21 000 €).

ESITYS VAKUUDEKSI

Hakija on esittänyt hakemuksessa 21 000(kaksikymmentäyksi tuhatta) euron vakuutta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus on jätetty Oriveden ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 26.8.2025, jolloin se on tullut vireille. Yhteislupahakemusta päivitettiin 18.11.2025 lausuntojen ja muistutusten jälkeen. Hakemusta on täydennetty ottoalueen luontoselvityksellä 18.4.2026.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Yhteislupahakemuksesta on julkaistu kuulutukset Oriveden kaupungin nettisivuilla 8.10.2025 ja Oriveden Sanomissa 8.10.2025. Hakemusta koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat olivat nähtävinä 8.10. - 7.11.2025 Oriveden kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.orivesi.fi. Hakemuksesta on annettu erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille.

MUISTUTUKSET, MIELIPITEET JA LAUSUNNOT

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta saapui kolme muistutuksia.

A.A muistutus 25.10.2025

”Olemme tutustuneet lähettämäänne aineistoon.
Vastustamme energiapuun haketusta alueella. Perustelemme asiaa metsäterveysperustein.

Puiden varastointiin ja haketukseen metsän keskellä liittyy vaara kirjanpainajien ja ytimennävertäjien leviäömisestä ympärillä oleviin metsiin. Kyseiset tuholaiset lisääntyvät metsäkarikkeessa ja leviävät ympäristöön kesän tullen.
Puiden varastointia ja haketusta säätelee metsälaki.”

B.B ja C.C Muistutus 23.10.2025

”Esitämme muistutuksen Landlady Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kallionlouhintaa, murskausta sekä maa- ja energiapuun vastaanottoa ja käsittelyä Tainionvuoren tilalla Orivedellä.

1. Kohteen etäisyys lähimpään asutukseen ei ole lainmukainen

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan 2015 jälkeen kiviaineen louhinta on edennyt lähemmäksi häiriintyviä kohteita (asutusta). Alkuperäisen luvan myöntämisen aikaan etäisyys louhoksesta lähimpään asutukseen on ollut lupahakemuksen mukaan 305 m. Nyt lupaa haetaan 283 metrin etäisyyteen naapurista.

Viitaten 800/2010 Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta:
Kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on lisäksi sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä

2. Louhintamäärän kasvun vaikutukset naapurustoon ja ympäristöön

Landlady Oy hakee lupaa kallioaineksen ottamisen jatkamiseen kiinteistöllä 562-431-3-121 (Tainionvuori, Voitilan kylä), jossa louhittavan kiviaineksen kokonaismäärä on esitetty kasvavan 230 000 m³ktr:sta 325 000 m³ktr:iin. Tämä tarkoittaa noin 40 prosentin lisäystä aiempaan lupamäärään verrattuna.

Louhintamäärän kasvu merkitsee käytännössä pidempää ja raskaampaa toimintaa alueella: enemmän räjäytystöitä, murskausta, kuljetuksia ja pidempiä toimintajaksoja vuosittain. Vaikutukset kohdistuvat suoraan lähialueen ympäristöön ja asukkaisiin.

<u>Liikenteen lisääntyminen</u>
Louhittavan aineksen määrän kasvu lisää suoraan raskaan liikenteen määrää. Jokainen 10 000 m³ktr lisäys tarkoittaa noin 500 raskaan kuorma-auton kuljetusta enemmän, mikä tarkoittaa tuhansia lisäliikenteen käyntejä lupakauden aikana. Hakemuksessa kuljetusten ajankohdaksi on haettu myös viikonvaihdetta, mikä kasvattaa häiriötä merkittävästi. Liikenteen lisääntyminen kasvattaa melua, pölyämistä ja turvallisuusriskejä Isonkorven metsätien ja lähialueiden asukkaille. Yksityistien kunnossapito ja kantavuus eivät välttämättä riitä näin lisääntyneeseen kuormitukseen.
<u>Melu, pöly ja tärinä</u>
Louhinnan ja murskauksen kasvu lisää merkittävästi melu- ja tärinähaittoja. Räjäytysten määrä ja murskauslaitoksen käyttöaika kasvavat, mikä voi nostaa melun huippuarvot yli aiempien mallinnusten. Pölyämisen hallinta vaatii tehokkaampia torjuntatoimia, kuten kastelua, suojavalleja ja tuulensuuntien huomiointia. Pitkäkestoiset toiminnot heikentävät lähialueiden asumisviihtyvyyttä.

<u>Vaikutukset vesiin ja luontoon</u>
Louhintatoiminnan lisääntyminen voi muuttaa pohjaveden virtaussuuntia ja lisätä hienoaineksen kulkeutumista ympäristöön. Räjäytysten, polttoaineiden ja työkoneiden käytön lisääntyminen lisää riskiä öljy- ja kemikaalipäästöihin. Samalla ympäristön luontoarvot ja lajiston elinolosuhteet voivat heikentyä.

Luonnonsuojelulaki (83 §) suojaa lähes kaikki lintulajit pesimäaikana, joka poikkeaa lupahakemuksen aikamääreistä.

<u>3. Hakemuksen liitteenä oleva ympäristöntilaselvitys on vanhentunut</u>
Hakemuksen liitteenä oleva ympäristöntilaselvitys on tehty vuonna 2015, eli kymmenen vuotta ennen nykyistä hakemusta. Näin vanhaa selvitystä ei voida pitää ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n ja maa-aineslain (555/1981) 3 §:n edellyttämällä tavalla riittävän ajantasaisena.

Ympäristöntilaselvityksen tiedot eivät enää todennäköisesti kuvaa alueen nykytilaa, sillä

- *luonnonolosuhteet ja lajisto voivat muuttua merkittävästi kymmenessä vuodessa*
- *lainsäädäntö ja suojelualueiden rajaukset ovat voineet muuttua.*
- *selvityksen menetelmät eivät välttämättä vastaa nykyisiä arviointikäytäntöjä.*

Koska hakemus perustuu vanhentuneeseen aineistoon, sen perusteella ei voida luotettavasti arvioida hankkeen vaikutuksia ympäristöön, asutukseen tai luontoarvoihin."

Liittyen Tainionvuoren kallionlouhintaan ja kiven murskaukseen haluamme edellyttää toimenpiteitä liittyen lähiasukkaiden juomavesikaivojen terveydelle turvallisen käytön varmentamiseksi.
Mm. Allekirjoittaneiden porakaivo on käsitykseni mukaan samassa kalliossa, ja kallion tärinät ja räjäytykset voivat aiheuttaa kaivoveden laadulle paljon ongelmia.
Alueella ei ole kunnallistekniikkaa, joten oma kaivo on välttämätön. Olemme teettäneet vesianalyysin tänä kesänä ja vesi on nyt terveydelle turvallista. Tiedossa on, että lähikaivoissa on esiintynyt sameutta ja hiekkaa vedessä, mahdollisesti juuri louhinnasta johtuen?
Samoin aiemmin ennen louhintaa tai isompaa räjäytystä, on talomme (kotimme) sokkeli/ kivijalka käyty kuvaamassa räjäyttäjän toimesta, jotta JOS halkeamia olisi tullut, olisi räjäyttäjällä ollut kuva alkuperäisestä tilanteesta. Minä olen tästä kuullut, en ole silloin tässä talossa itse asunut.
Haluamme siis kiinnittää huomiota näihin kahteen seikkaan lähitalojen osalta. Kaivoveden laadun takaaminen ja talojen perustukset, kun talo on rakennettu samaan kallioon, kuin mihin louhintaa /räjäytyksiä suunnitellaan.
Toivomme suunnitelmaa säännöllisestä veden laadun tarkkailusta, kuka hoitaa? Kuka kustantaa? Kuka on korvausvastuussa, jos kaivoveden laatu muuttuu käyttökelvottomaksi?
Samoin tällainen kivijalan tilanteen tarkistus ja dokumentointi puolueettomasti ennen ja jälkeen olisi tärkeää ja tarpeellista.

Lausunnot

Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on lähettänyt 8.10.2025 maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta lausuntopyynnöt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta ja Tampereen kaupungin terveydensuojelulta.

Tampereen kaupungin terveydensuojelun lausunto 27.10.2025:

”Terveydensuojelulain 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä. Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Työkoneiden tankkaus sekä öljytuotteiden, jätteiden ja kemikaalien varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Toiminnassa tulee varautua ja huomioida myös onnettomuustilanteet.

Toiminta ei saa aiheuttaa asumisterveysasetuksen tarkoittamia haittoja asuntojen sisätiloihin (melu, pöly, tärinä). Mikäli toiminnasta tulee valituksia, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin niiden poistamiseksi.”

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 6.11.2025:

”Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 hankealue on osoitettu maaseutualueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (hyväksytty 7.4.2025) ei ole merkintöjä hankealueelle. Oriveden strategisen yleiskaavan kartalla hankealueelle ei ole merkintöjä. Hankealue ei sijoitu asemakaavoitetulle alueelle.

Luonnon- ja ympäristönsuojelu

Hankkeen aiemman lupavaiheen käsittelyn yhteydessä hankealueelle on laadittu luontoselvitys v. 2015 aikana (Destia Oy, 2015, Luontoselvitys, Tainionvuoren kallioalue, Orivesi). Selvitys on kohdistunut hankealueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Ilmakuvatarkastelun perusteella louhosalueen läheisyyteen on tehty hakkuita, mutta osa alueesta on yhä puustoista erityisesti louhosalueen länsipuolella. Alueen puusto on avoimien aineistojen perusteella varttunutta. Olemassa olevilla tiedoilla ei voida poissulkea huomioitavien tai luonnonsuojelulailla suojeltujen luontoarvojen esiintymistä alueella, johon maa-aineistoimintaa on suunniteltu uudessa lupahakemuksessa.

ELY-keskus katsoo, että kymmenen vuotta sitten laadittu luontoselvitys on uutta lupakäsittelyä ajatellen vanhentunut eikä sen perusteella voi tehdä luotettavia päätelmiä hankealueen tai hankkeen vaikutusalueen nykyisistä luontoarvoista. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luontoselvitys tulee päivittää itse hankealueen sekä hankkeen vaikutusalueen osalta. Luontoselvityksen tilaaminen ja sisältö on ohjeistettu tarkemmin LUOPAS-oppaassa (Mäkelä, K. & Salo, P. 2024. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö).

Luontoselvityksestä tulee ilmetä alueen luonnon yleispiirteet sekä esiintyykö alueella uhanalaisia lajeja, uhanalaisia luontotyyppejä tai vesilain tai luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. ELY-keskuksen luontoyksikkö antaa lausunnon päivitetystä luontoselvityksestä.

Melu, tärinä ja pöly

Kiviaineksen otosta melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, lastauksesta sekä kuljetuksista. Murskauslaitos tulee sijoittaa kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen rintauksen eteen. Toiminnan meluvaikutuksia tulee vähentää laitteiden koteloinneilla. Toiminta-alueella sijaitsevia varastokasoja voi hyödyntää meluvalleina.

Koska toiminta-alueen läheisyyteen (alle 500 m) sijoittuu loma- ja asuinrakennuksia päähän, on toiminnassa noudettava ns. MURAUS-asetusta (800/2010), joka on valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta. Hakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat MURAUS-asetuksessa määrättyjen toiminta-aikojen mukaiset. Räjäytystöistä ja louhinta- sekä murskausjaksoista on tiedotettava etukäteen lähialueen asukkaille.

MURAUS-asetus asettaa ehtoja, kuinka lähellä asutusta on mahdollista toimia. Louhinnan vähimmäissuojaetäisyys asutukseen on 300 metriä ja se on ehdoton. Landlady Oy:n suunnitelmassa louhinta ulottuisi lähimmillään n. 240 – 250 metrin päähän

lähimmästä asuinrakennuksesta, joka ei ole asetuksen mukaan sallittua. Louhintaa ei ole mahdollista toteuttaa asutuksen suuntaan kyseisessä kohteessa niiltä osin, kun 300 metrin suojaetäisyys ei täyty.

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Loma asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Ympäristölupaa ei tule myöntää, ellei toiminnan voida osoittaa täyttävän melun ohjearvoja (Vnp 993/1992).

Toiminnan aikana pölyä syntyy kiviaineksen käsittelystä, murskauksesta, varastoinnista, kuormauksesta sekä työmaaliikenteestä. Pölypäästöjä tulee pyrkiä hillitsemään murskauslaitoksen koteloinnilla, kiviaineksen putoamiskorkeuden sekä murskattavan kiviaineksen kastelulla tarpeen tullen. Tarvittaessa alueelle kulkevaa sorapintaista tietä tulee kastella pölyämisen estämiseksi.

Pinta- ja pohjavesien suojelu
Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät kaivot sijaitsevat kiinteistöillä Visakoivu 562-431-3-152 ja Isokorpi 562-431-3-119. Hankealueen länsipuolella noin 240 metrin etäisyydellä kiinteistöllä Saukkola 562-431-3-115 on lähde. Ottamisalueelta ei ole tehty pohjavesihavaintoja. ELY-keskus muistuttaa, että pohjavedenpinnan päälle on kuitenkin jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros.

Hankealueen hulevedet laskevat hankealueen pohjoispuolella kulkevaan Kotinojaan, joka laskee lännen suuntaan alittaen Mäntäntien ja sen jälkeen yhdistyen Kooninjokeen. Kooninjoki laskee lopulta Nihuanjärveen, joka sijaitsee linnuntietä noin 4 km etäisyydellä hankealueesta etelään päin. Nihuanjärven vedet laskevat Oriselkään ja edelleen Längelmäveteen.

Ottoalueen pohja tulee kaltevoida niin, ettei alueelle synny pintavesialtaita. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan hulevesille tulee rakentaa vesien viivytystä varten laskeutusallas ennen ojiin johtamista alueen pohjoispuolelle.

Vesien tarkkailu

Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

Ottamistoiminta

Ottamisalueella tulee huolehtia esimerkiksi siitä, että sinne ei muodostu sortumalla alttiita jyrkkiä luiskia tai talviaikana routalippoja. Onnettomuuksia ottamisalueella voidaan estää oikeilla työtavoilla etenkin luiskien ja rinteiden läheisyydessä. Alueen yleistä turvallisuutta voidaan parantaa suoja-aidoilla, informaatiotauluilla, varoitusmerkeillä, valvonnalla sekä

estämällä asiattomien henkilöiden ja ajoneuvojen liikkuminen alueella asentamalla ottamisalueelle johtaville teille lukittavat puomit tai muut esteet.

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta- ja tankkausalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Alueelle tulee varata imeytysainetta, jonka avulla mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot voidaan kerätä talteen. Vuotojen torjuntaa varten koneissa on hyvä olla käytössä letkurikkoventtiilit ja imeytysmattoa. Koneet ja huoltoautot on syytä varustaa alkusammutuskalustolla tulipalon varalle.

Mahdollisista ympäristöön kohdistuvista onnettomuus- ja häiriötilanteista on ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuus- ja häiriötilanteista aiheutuvat ympäristö- ja muut vahingot on pyrittävä estämään tai rajaamaan mahdollisimman tehokkaasti. Häiriön sattuessa toiminnanharjoittajan tulee keskeyttää toiminta ja poistaa häiriö ennen tuotannon jatkamista. Jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle.

<u>Jälkihoito</u>

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 144 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi.”

<u>Lupa- ja valvontaviraston lausunto luontoselvityksestä 11.6.2026</u>

Lupahakemukseen täydennetty luontoselvitys on riittävä osoittamaan, ettei hankealueella todennäköisesti ole luonnonsuojelulain turvaamia tai muutoin huomionarvoisia luontokohteita, joihin hankkeella voisi olla vaikutuksia.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine muistutuksista ja lausunnoista. Hakija on antanut seuraavat vastineet 02.12.2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen ja terveydensuojelunviranomaisen lausuntoihin sekä tehtyihin muistutuksiin.

Vastine ELY-keskuksen lausuntoon

”Ottamisalueelta laaditaan uusi luontoselvitys keväällä/alkukesästä 2026. Luontoselvitys toimitetaan lupa- ja valvontaviranomaiselle lausuntoa varten sen valmistuttua.

Korjauksena haettuihin toiminta-aikoihin kuormaamista ja kuljetuksia tehdään tarvittaessa erityisestä syystä lauantaisin klo 7–18 ja muutoin arkipäivänä klo 6–20. Tämän korjauksen jäl keen toiminnalle haetut toiminta-ajat ovat MURAUS-asetuksen VNa 800/2010 mukaiset. Lauantain toiminta-aika on korjattu myös selostukseen (liitteessä).

Räjäytyksistä ilmoitetaan etukäteen lähialueen asukkaille ennen toimintajaksojen alkua. Tarkat räjäytysajankohdat ilmoitetaan lähimmille naapureille puhelimitse. Myös murskausjaksoista voidaan ilmoittaa etukäteen lähimmille asukkaille.

Louhintaa ja murskausta ei tehdä 300 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä lähempänä häiriintyvää kohdetta. Ottamisalueen reuna on rajattu niin, että tämä 300 metrin etäisyys asutukseen ja sen läheiselle piha-alueelle täyttyy. Ottamissuunnitelmassa hankealueen raja on paikoin lähempänä kuin 300 metriä häiriintyvää kohdetta, mutta tällä alueella, hankealueen ja ottamisalueen välimaastossa, tapahtuu ainoastaan pintamaiden varastointia, ei louhintaa eikä murskausta. VNa 800/2010 asetuksen 3 § 2 momentin mukaan kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai lomaasumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Ottamissuunnitelmassa etäisyys 300 metriä on mitattu niin, että kiinteistön 562 431-3-152 asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä oleva piha-alue on huomioitu ja jää ulkopuolelle. Liitteessä etäisyyskartta, jossa esitetty 300 metrin etäisyys ottamisalueeseen.

Lähimmästä häiriintyvästä kohteesta kiinteistöltä 562-431-3-152 on tehty toiminnan käynnissä ollessa melumittaukset 17.-31.10.2024. Kahden viikon aikana mittaustulosten päiväaikaisen melutason vaihteluväli lähimmän häiriintyvän kohteessa piha-alueella oli 47–50 dB. Päiväaikainen melutaso alitti VNp 993/1992 asetetun ohjearvon (55 dB) mittausepävarmuus huomioiden.

Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota melun torjuntatoimenpiteisiin toimintajaksoina. Melua vähennetään toimintojen sijoittelulla sekä laitteiston koteloinnein ja kumituksin. Murskauslaitos sijoitetaan mahdollisimman lähelle louhittua kallioseinämää melun kantautumisen vähentämiseksi. Louhinta ja murskaus tehdään kalliorintauksen ja varastokasojen suojassa. Tarvittaessa melutasoja seurataan toiminnan aikana.

Toiminnassa huolehditaan, että ottamisalueelta syntyvät hulevedet eivät johdu suoraan ojiin tai vesistöihin. Hulevesien viivytystä varten ottamisalueelle voidaan rakentaa laskeutusallas.

Hakija esittää, että pintavesinäytteet otetaan kerran vuodessa ylivirtaamakaudella tai vaihto ehtoisesti niinä vuosina, kun alueella on toimintaa, toimintajaksojen jälkeen ylivirtaamakaudella. Alueella ei todennäköisesti ole louhinta- ja murskaustoimintaa joka vuosi, ja hakija katsoo, että vesinäytteenotto kerran vuodessa tai vain niinä vuosina, kun alueella on toimintaa, on tarkoituksenmukainen ja riittävä tarkkailun taso pintavesivaikutuksen seuraamiseen.

Ottamisalueella toimittaessa huolehditaan turvallisuusasioista, kuten siitä, että alueella ei synny sortumavaaraa.

Polttoaineita varastoidaan ottamisalueella vain toimintajaksojen aikana koneiden sen hetkistä tarvetta vastaava määrä tukitoiminta-alueella kaksoisvaipallisessa säiliössä. Voiteluaineita säilytetään vain murskausjakson aikana enintään noin 200 kg kerrallaan suojattuna varastokontissa. Käytettävissä polttoainesäiliöissä on ylitäytönestimet ja niissä on lukittavat sulkuventtiilit. Varastokontin pohja on tiivis ja reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään. Alueelle on varattu imeytystarvikkeita ja koneisiin varataan lisäksi alkusammutuskalustoa. Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn.

Maa-ainesten varastoaluetta seurataan haitallisten vieraslajien leviämisen varalta ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin niiden poistamiseksi ja leviämisen estämiseksi, jos niitä alueella havaitaan. Maisemointiin ei käytetä vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia."

Vastine Terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon

"Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota melun, pölyn ja tärinän torjuntatoimenpiteisiin toimintajaksoina. Alueella on tehty lähimmästä häiriintyvästä kohteesta kiinteistöltä 562-431-3-152 toiminnan käynnissä ollessa melumittaukset 17.-31.10.2024. Kahden viikon aikana mittaustulosten päiväaikaisen melutason vaihteluväli lähimmän häiriintyvän kohteessa piha-alueella oli 47–50 dB. Päiväaikainen melutaso alitti VNp 993/1992 asetetun ohjearvon (55 dB) mittausepävarmuus huomioiden. Toiminnassa huolehditaan, että melutason pysyvät ohjearvojen alapuolella. Tarvittaessa melutasoja seurataan toiminnan aikana.

Pölyn syntymistä ja leviämistä häiriintyviin kohteisiin ehkäistään teknisin ja toiminnan sijoitteluun liittyvin ratkaisuin. Pölylähteet sijoitetaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle aina kun mahdollista. Porauskalusto varustetaan pölynkeräyslaitteilla. Murskauslaitoksessa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet laitosalueella alhaisina. Toiminta-alueen liittymät ja liikenne alueet hoidetaan siten, että toiminnasta ei aiheudu haitallista pölyämistä alueen ulkopuolelle. Tärinävaikutusta seurataan aloituskatselmuksin ja tärinämittauksin ympäristöriskikartoituksessa määritellyillä kohteilla, joka tehdään ennen räjäytystöitä.

Vastine A.A. muistutukseen

Toiminnassa vastaanotettava ja haketettava puu, kuten risut ja kannot haketetaan lyhyen varastoinnin jälkeen. Kesällä vastaanotetut materiaalit haketetaan ennen talvea. Pääsääntöisesti haketukseen ei tule kirjanpainajille altista kuorellista vanhaa kuusipuuta,

eikä ytimennäivertäjälle altista vanhaa mäntyä. Alueella ei varastoida kuusipuita, ja jos joudutaan varastoimaan, se tehdään metsätuholain mukaisesti (kesäaikaan mm. kuoriminen, kastelu). Haketettava puu tavara varastoidaan niin että riittävä etäisyys lähimpiin metsäalueisiin täyttyy. Toiminnalla ei aiheuteta lähiympäristön metsille tuholaisriskiä, vaan toiminta ja varastointi järjestetään niin, että tuholaisiin liittyvä niin kutsuttu metsähygienia on huomioitu. Puiden varastointi toteutuu vasta louhinta- ja murskaustoiminnan päätyttyä alueella.

Vastine B.B ja C.C. muistutukseen

”Louhintaa ja murskausta ei tehdä 300 metrin vähimmäissuojaetäisyyttä lähempänä häiriintyvää kohdetta. Lisäksi toiminnassa huolehditaan, että melutasot pysyvät VNp 993/1992 asetetun ohjearvon alapuolella. Ottamisalueen reuna on rajattu niin, että 300 metrin vähimmäisetäisyys kiinteistön 562-431-3-152 asuinrakennuksen ja sen läheiselle piha-alueelle täyttyy. Ottamissuunnitelmassa kuvissa sinisellä merkitty hankealueen raja on paikoin lähempänä kuin 300 metriä häiriintyvän kohteen piha-aluetta, mutta tällä hankealueella, hankealueen ja ottamisalueen välimaastossa, tapahtuu ainoastaan pintamaiden varastointia, ei louhintaa eikä murskausta. Pintamaita käytetään myös melusuojana alueen reunoilla häiriintyviin kohteisiin päin.

VNa 800/2010 asetuksen 3 § 2 momentin mukaan kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun 6 2.12.2025 tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Ottamissuunnitelmassa etäisyys 300 metriä on mitattu niin, että kiinteistön 562-431-3-152 asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä oleva piha-alue on huomioitu ja jää ulkopuolelle. Liitteessä etäisyyskartta, jossa esitetty 300 metrin etäisyys ottamisalueeseen.

Vuosittainen toiminta-aika rajoittuu kesäkauden ulkopuolelle 1.9–30.5 väliselle ajalle. Vaikka ottamismäärä aiempaan lupaan nähden on isompi, ei välttämättä käytännössä vuosittain tuotettu kiviainesmäärä kasva aikaisempaan nähden, sillä alueella toimitaan kysynnän mukaan. Alueella ei ole aiemmin toteutunut haettu vuosittainen maksimituotantomäärä. Myös kuljetukset toteutuvat kysynnän mukaisesti.

Toiminta-alue ja toiminta-ajat ovat lähes samat kuin aiemmin. Louhinnan ja murskauksen osalta voi olla toiminnassa välivuosia, kuten aiemminkin. Toiminta on kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan. Toiminta-ajat ovat Muraus-asetuksen VNa 800/2010 ja aiemman ympäristölupapäätöksen mukaiset, paitsi nyt kuormausten ja kuljetusten päivittäisiä toiminta-aikoja on rajattu klo 6–20 välille, mutta lisätty lauantai toimintapäiviin (ma-la), kun aiemman päätöksen mukainen kuormausten ja kuljetusten toiminta-aika on ma-pe klo 6–22. Korjauksena haettuihin toiminta-aikoihin kuormaaminen ja kuljetukset tehdään lauantaisin klo 7–18 tarvittaessa vain erityisestä syystä. Tämän lauantain kellonajan korjauksen jälkeen toiminnalle haetut toiminta-ajat ovat MURAUS-asetuksen mukaiset.

Toiminta-alueen liittymät ja liikennealueet hoidetaan siten, että toiminnasta ei aiheudu haitallista pölyämistä alueen ulkopuolelle. Yksityistien tiekunnan osakkaana hakija huolehtii tien kunnossapidosta omalta osaltaan ja tarvittaessa sopii tiekunnan kanssa kunnossapidosta.

Toimintaa tehdään kalliorintauksen suojassa ja huolehditaan meluntorjunnasta varastokasoilla, koteloinneilla ja kumituksin sekä porauslaitteiden suojauksilla. Lisäksi varastokasoja käytetään meluntorjuntaan ja murskauslaitos sijoitetaan mahdollisimman lähelle louhittua kallioseinämää. Pölyn syntymistä ja leviämistä häiriintyviin kohteisiin ehkäistään teknisin ja toiminnan sijoitteluun liittyvin ratkaisuin. Pölylähteet sijoitetaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle aina kun mahdollista. Porauskalusto varustetaan pölynkeräyslaitteilla. Murskauslaitoksessa pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Materiaalien pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman pieninä ja ajonopeudet laitosalueella alhaisina. Tärinävaikutusta seurataan aloituskatselmuksin ja tärinämittauksin ympäristöriskikartoituksessa määritellyillä kohteilla, joka tehdään ennen räjäytystöitä. Ympäristöriskikartoitus sisältää vaikutusalueen rakennusten, rakenteiden ja tärinäherkkien laitteiden kartoituksen, tärinäraja-arvojen määrityksen sekä tarvittavien suojaustoimenpiteiden määrityksen noin 500 metrin säteellä ottamisalueesta. Kiinteistö 562-431-3-152 huomioidaan ympäristöriskikartoituksessa, sillä sen asuinrakennuksesta on ottamisalueeseen lyhimmillään noin 321 metriä.

Toiminnassa huolehditaan, että ottamisalueelta syntyvät hulevedet eivät aiheuta haittoja ympäröiviin vesiin. Kiintoaineen laskeutumista ja hulevesien viivytystä varten ottamisalueelle voidaan rakentaa laskeutusallas, jonka avulla voidaan myös tarkkailla alueelta lähteviä vesiä. Lisäksi voidaan tehdä pohjaveden tarkkailua ottamisalueesta alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevien talousvesikäytössä olevista kaivoista, jos se katsotaan ympäristövaikutusten tarkkailua varten tarpeelliseksi. Kaivoista voidaan tehdä veden korkeuden tarkkailua (vain rengaskaivoista) ja laadun tarkkailua toiminnan aikana.

Ottamisalueella ei ole juurikaan puustoa jäljellä. Alueelta, missä on puustoa jäljellä, puuston poisto ja pintamaiden kuorinta voidaan tehdä lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Alueelle laaditaan luontoselvitys keväällä/alkukesällä 2026, jolla täydennetään vielä hakemusta."

<u>Vastine D.D ja E.E muistutukseen</u>

"Tärinävaikutusta seurataan aloituskatselmuksin ja tärinämittauksin ympäristöriskikartoituksessa määritellyillä kohteilla. Ympäristöriskikartoitus sisältää vaikutusalueen rakennusten, rakenteiden ja tärinäherkkien laitteiden kartoituksen, tärinäraja-arvojen määrityksen sekä tarvittavien suojaustoimenpiteiden määrityksen ottamisalueen lähialueella, noin 500 metrin etäisyydellä. Ottamisalueesta on kiinteistön asuinrakennukseen lyhimmillään noin 440 metriä, joten se huomioidaan ympäristöriskikartoituksessa.
Ennen louhintaan liittyviä räjäytyksiä laaditaan turvallisuussuunnitelma ja räjäytyssuunnitelma, jossa on tiedot mm. vaarallisesta alueesta, varmistustoimenpiteistä sekä muista räjäyttämisen turvallisuuteen vaikuttavista tekijöistä. Louhinta suoritetaan siten, ettei se aiheuta alla olevaan kallio- tai maaperään sellaisia muutoksia, kuten halkeamia tai ruhjeita, joista saattaisi olla haittaa lähialueen pohjavedelle tai ympäristölle. Lisäksi on mahdollista tehdä pohjaveden tarkkailua ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevista talousvesikäytössä olevista kaivoista, jos se katsotaan ympäristövaikutusten tarkkailua varten tarpeelliseksi. Kaivoista voidaan tarpeen mukaan tehdä veden korkeuden tarkkailua (vain rengaskaivoista) ja laadun tarkkailua toiminnan aikana."

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU

Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Landlady Oy:lle Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen yhteisluvan maa- ja kiviainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27.1 §:n (liite 1, taulukko 2, kohdat 7 c), e) sekä 12 f) mukaisen yhteisluvan kalliokivenlouhintaan, murskaamolle sekä jätteen ammattimaiselle käsittelylle Oriveden kaupungin Voitilan kylään tilalle Tainionvuori (562-431-3-121).

Tällä päätöksellä korvataan Oriveden ympäristölautakunnassa 10.11.2015 § 105 myönnetty ympäristölupa (Dnro 107/66.662,01/2015).

Lupa myönnetään esitetystä hakemuksesta poiketen. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä:

Lupamääräykset

Yleiset määräykset

1.Lupa oikeuttaa maa-aineksen ottamiseen otettavan maa-aineksen kokonaismäärälle 325 000m^3ktr kymmenen (10) vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen otto on keskimäärin 32 500 k-m^3ktr (85 000 t/v) ja maksimimäärä 33 500 k-m^3ktr (87 750 t/v).
Muualta vastaanotettavaa maa-ainesta murskaukseen saa ottaa enintään 10 000tonnia vuodessa(t/v). Toimija saa vastaanottaa pilaantumattomia maa-aineksia 15 000 tonnia vuodessa(t/v) alueen maisemointia varten, sekä energiapuuta 5000 m^3 vuodessa(m^3/v).

2. Maa-ainesten oton alin ottamistasona koko suunnitelma-alueella on käytetty tasoa + 149 m mpy N2000. Sallittu ottotaso ja ottoalueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin, ja sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.

3. Louhinnan ja murskauksen tulee täyttää ns. MURAUS-asetuksen (800/2010) vaatimukset.

4.Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:

Poraus ma-pe klo 7–21
Rikotus ma-pe klo 8–18
Räjäytykset ma-pe klo 8–18
Murskaus ma-pe klo 7–22
Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6–20 (toiminta on kielletty viikonloppuisin)

Toimintaa ei saa harjoittaa arkipyhinä. Mikäli toiminta-ajoista joudutaan poikkeamaan, tulee siitä ilmoittaa etukäteen ympäristönsuojeluyksikköön. Oriveden kaupungin ympäristönsuojelu voi perustellusta syystä antaa luvan poiketa toiminta-ajoista.

Melu ja ilmapäästöjä koskevat määräykset

5. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

6. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta meluhaittaa. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää luonnonsuojelualueilla melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa 45 dB klo 7-22 eikä yöaikaista ohjearvoa 40dB klo 22 – 7.

Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa mittautettava toiminnasta aiheutuvat melutasot häiriintyvillä kohteilla ja estettävä melun kulkeutuminen kohteille. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle meluohjearvojen ylittymisestä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä mittausten teettämisestä.

Räjäytyksistä tulee ilmoittaa etukäteen lähialueen asukkaita ennen toimintajaksojen alkua. Tarkat räjäytysajankohdat ilmoitetaan lähimmille naapureille puhelimitse.

Räjäytystöissä on noudatettava sitä huolellisuutta ja varovaisuutta, mitä räjäytysainelainsäädännössä siitä erikseen säädetään.

7. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueen yleisestä siisteydestä ja pölynsidonnasta. Pölyävien materiaalien käsittely on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristölle haittaa. Ilmansuodattimien tulee olla aina toiminnassa ja niiden toimintakunnosta on huolehdittava. Pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa mittautettava hiukkaspitoisuudet. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle hiekkapitoisuuksien raja-arvojen ylittymisestä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä mittausten teettämisestä.

Kemikaalien varastointia koskevat määräykset

8. Työkoneita saa huoltaa ja säilyttää vain tiivispohjaisella tukitoiminta-alueella asianmukaisella tavalla siten, ettei maaperään tai ympäristöön pääse öljyisiä, tai muita luontoon kuulumattomia vuotopäästöjä tai vesiä. Polttonesteiden jakelupaikan läheisyydessä on oltava riittävä määrä imeytysaineita ja alkusammutusvälineitä. Työkoneet on huollettava siten, että niistä ei pääse öljyä maaperään.

9. Alueella ei saa säilyttää öljy- tai kemikaalituotteita.

10. Jokaisen tankkauskerran jälkeen tankkaajan on tarkastettava tankkausalue vuotojen varalta, ja vuodon sattuessa kerättävä talteen likaantunut maa-aines.

Jätteiden käsittelyä koskevat määräykset

11. Jätteen määrää on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä vähentämään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet tulee lajitella ja toimittaa hyödynnettäväksi. Jätelain mukainen etusijajärjestys on huomioitava toiminnassa mahdollisuuksien mukaan. Jätteen saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan hyväksytylle toimijalle. Jätteiden lajittelussa, varastoinnissa ja edelleen toimittamisessa tulee noudattaa jätehuoltomääräyksiä.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteiden laadusta ja määrästä. Jätteitä ja jätehuoltoa koskevat tiedot on säilytettävä vähintään kuusi vuotta.

12. Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei maaperään, vesistöön tai ympäristöön joudu haitallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä. Alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa, maa-ainesta tai vaarallisia jätteitä. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Alueella ei saa vastaanottaa pilaantuneita maa- tai kiviaineksia, tai muita jätteitä.

13. Vaaralliset jätteet on pakattava kuljetusta varten asianmukaisiin jätteen laatua ja vaarallisuutta osoittavin merkinnöin varustettuihin tiiviisiin astioihin tai säiliöihin. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet on toimitettava sellaiselle yritykselle tai laitokselle, joka saa ympäristöluvan perusteella ottaa vastaan ko. jätteitä. Jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenee jäteasetuksen (978/2021) 40 §:n mukaiset tiedot. Siirtoasiakirjan jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

14. Toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava valvontaviranomaiselle.

Vesien johtamista koskevat määräykset

15. Toiminnasta ei saa aiheutua pohja- tai pintavesien pilaantumista. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle. Pohjavedenpinnan päälle on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros. ---

16. Ottoalueen pohja tulee kaltevoida niin, ettei alueelle synny pintavesialtaita. Käsittelemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan hulevesille tulee rakentaa vesien viivytystä varten laskeutusallas ennen ojiin johtamista alueen pohjoispuolelle.

Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

17. Lupamääräyksessä 16 velvoitetuista vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus,

kemiallinen hapenkulutus CODM:n, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Tulokset vesinäytteistä on toimitettava valvontaviranomaiselle.

Poikkeuksellisia tilanteita ja turvallisuutta koskevat määräykset

18. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava toiminnasta ja sen tarkkailusta vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot kirjallisesti valvontaviranomaiselle. Ennen ottotoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alkutarkastus, jossa lupamääräykset todetaan asianmukaisesti järjestetyiksi.

19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella on oltava käytössä riittävä öljyntorjunta- ja alkusammutuskalusto. Mahdollisen vahingon sattuessa on välittömästi ryhdyttävä tarpeellisiin torjuntatoimiin ja ilmoitettava vahingosta Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja valvontaviranomaisille.

20. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä.

21. Räjäytys- ja louhintatöistä ei saa aiheutua louhosalueen läheisten teiden käyttäjille vaaraa.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

22. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai lopettamisesta, toiminnanharjoittajan tai toiminnasta vastaavan henkilön vaihtumisesta sekä tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutusta luvan noudattamisen kannalta.

23. Toiminnan loputtua toiminta-alue siistitään ja kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat puretaan ja kuljetetaan pois. Toiminnan lopettamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään kuuden kuukauden kuluessa, toiminnanharjoittajan tulee selvittää maaperän mahdollinen likaantuminen ja tarvittaessa puhdistaa voimassa olevien määräysten mukaisesti.

24. Luvanhakijan on toimitettava valvontaviranomaiselle ottoalueen maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelma ennen toiminnan aloittamista. Kun valvontaviranomainen on hyväksynyt toimitetun maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelman, saa luvanmukaisen toiminnan aloittaa.

Maa-ainesten ottamisen loputtua tulee alueella maisemointi ja jälkihoitotyöt suorittaa viivyttelemättä, kuitenkin viimeistään vuoden kuluessa luvan voimassaolon päättymisestä. Maisemointitoimenpiteitä tulee soveltuvin osin toteuttaa jo toiminnan aikana.

Ottamisalueen maisemointi ja jälkihoito on suoritettava ympäristöministeriön julkaisun 2023:30 (Maa-ainesten ottaminen - Opas ainesten kestävään käyttöön) mukaisesti. Jälkihoitotoimenpiteissä on huomioitava luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja lisääminen.

Mikäli alueelle varastoidut pintamaat eivät riitä alueen maisemointiin, voi toiminnanharjoittaja tuoda tätä tarkoitusta varten puhtaita maa-aineksia alueen ulkopuolelta. Alueelle saa tuoda vain pilaantumattomia maita. Tuotavista maa-aineksista on pidettävä kirjaa, mistä selviää niiden määrä ja alkuperä.

Ottoalueen luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi ja pyöristää maastoon sopiviksi. Tiivistynyt maaperä tulee pehmentää.

Alueelta kuoritut pintamaat on käytettävä uuden biologisesti aktiivisen kasvillisuuden kasvualustan luomiseen siten, että ne sijoitetaan maan pinnalle päällimmäisiksi. Alueen voidaan antaa metsittyä luontaisesti. Jos alueelle ei ole syntynyt riittävää määrää puun taimia kahden kasvukauden aikana lupa-ajan päätyttyä, alueelle on istutettava puita täydentävästi.

Jos alueelle tulee haitallisiksi vieraslajeiksi määriteltyjä kasveja, ne tulee hävittää.

25. Toiminnan päättyessä luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaista lopputarkastusta.

Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset

26. Luvan haltijan on tehtävä vuosittain tammikuun loppuun mennessä maa-aineslain 23 a §:ssä mainittu ilmoitus edellisenä vuonna otettujen maa-ainesten määrästä.

27. Toiminnanharjoittajan on pidettävä toiminnasta työmaapäiväkirjaa, joka on esitettävä pyydettäessä valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjasta tulee ilmetä seuraavat tiedot:

- alueelle tuotujen pintamaiden määrä, laatu ja alkuperä
- alueelle tuotujen jätteiden määrä, laatu ja alkuperä
- tehdyt toimenpiteet melun ja pölyn torjumiseksi
- tiedot häiriötilanteista, niiden aikana syntyneistä päästöistä ja niiden vuoksi tehdyistä toimenpiteistä
- mahdolliset poikkeamat lupamääräyksistä
- naapureiden ja asukkaiden tekemät yhteydenotot ja valitukset.

Kirjanpito on säilytettävä kuusi vuotta.

Vakuus

Jälkihoidon ja luvan velvoitteiden vakuudeksi luvan saajan on annettava Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 36 000 euron suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista ja sen on oltava voimassa siihen saakka, kunnes jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei myönnä hakijalle luvan toiminnan aloittamiseksi ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, koska luvanhakijan mainitsema voimassa oleva vakuus ei kata laajenevaa toimintaa, ja sen voimassa olo on päättymässä

joulukuussa 2026. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota tämän määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kymmenen (10) vuotta päätöksen tulosta lainvoimaiseksi hakemuksen mukaisesti. Jos alueella halutaan jatkaa luvan voimassaolon jälkeistä maa-ainespankkitoimintaa ja energiapuun varastointia, tulee toimintaan hakea asianmukainen ympäristölupa.

Lupamaksu

Maa-aineslain mukaisista maksullisista suoritteista sekä maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteiskäsittelystä määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin maa-ainestaksassa.

Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävien ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-ainestaksan mukainen perusmaksu ja otettavan maa-aineksen kokonaistilavuuden mukainen maksu, ympäristöluvan käsittelyn osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta toiminnan ympäristölupamaksusta, päätöksestä toiminnan aloittamisesta ennen luvan lainvoimaa käsittelymaksu sekä kuulemiskustannukset. Lisäksi maksuun lisätään lehti-ilmoituskulut.

400 € + 325 000m^3 * 0,02 €/m^3+ 2 650€ + 1 400€ + 100€ +21 x 55 € = 12 205 €

Valvontamaksu

Vuotuisen valvontamaksun suuruudesta määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin maa-ainestaksassa.

Luvanhaltijan on suoritettava toiminnan valvonnasta vuosittain jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka perusmaksu ja otettavan maa-aineksen lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-aineksen määrän mukainen maksu.

200 € + 0,035 €/m^3 x 32 500m^3 = 1337,50 €

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan, jos ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien eri toimintojen yhteisvaikutus on lupaharkinnan kannalta huomattava ja näiden

toimintojen ympäristölupa-asiat ovat vireillä samassa lupaviranomaisessa, asiat on käsiteltävä ja ratkaistava samanaikaisesti, jollei sitä ole perustellusta syystä pidettävä tarpeettomana. Maa-ainesten ottamistoiminta ja murskaustoiminta sijaitsevat samalla kiinteistöllä ja toiminnot tukevat toisiaan, jolloin lupa-asiat on katsottu käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi samanaikaisesti, samassa lupapäätöksessä.

Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaan, jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää ympäristölupaa ja maa-aineslain mukaista lupaa, niitä koskevat lupahakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Hakijalle on jo myönnetty maa-aineslain mukainen lupa kalliokiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupa louhinnalle ja murskaamolle tilalle Tainionvuori (562-431-3-121). Hakemuksen mukainen toiminta ja sen vaikutus ympäristöön kokonaisuutena eivät muutu edelliseen lupakauteen verrattuna. Toiminnalla ei ole aikaisemman lupakauden aikana ollut haitallisia ympäristövaikutuksia. Alueen ympäristön tila on kartoitettu ja alueella on ympäristönsuojelulliset järjestelyt ja menetelmät maaperän suojelulle sekä hulevesien käsittelylle.

Oriveden strateginen yleiskaava, ranta-asemakaava, rantaosayleiskaava ja Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eivät aseta estettä lupien myöntämiselle.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti kalliokiviaineksen ottaminen, kallionlouhinta suunnitellulla sijoituspaikalla täyttävät maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, jätelain ja luonnonsuojelulain sekä niiden nojalla annettujen asetusten ja säännösten vaatimukset.

Luvan mukainen maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Ottamistoiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottaminen ei vaaranna tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laatua tai antoisuutta.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Harjoitettaessa toimintaa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatettaessa lupamääräyksiä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista taikka eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, alueen muu käyttö sekä lähimmät häiriintyvät

kohteet. Toiminnanharjoittajalla on käytettävissä toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräykset 1 ja 2. Otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on rajattu kymmenen vuoden ottomäärää vastaavaksi. Lupa on myönnetty kymmenen vuoden määräajaksi. Vuosittain otettavan maa-aineksen määrä ja ottamisalue ovat maa-ainesten ottamissuunnitelman ja ympäristölupa hakemuksen mukaiset.

Lupamääräys 3. Valtioneuvoston asetuksessa (MURAUS-asetus 800/2010) säännellään louhinnan ja murskauksen ympäristönsuojelun tasosta. Asetus toimii vähimmäisvaatimuksena ympäristöluvissa. Tästä syystä toiminnassa tulee noudattaa asetuksen vaatimuksia.

Lupamääräys 4. Toiminta-aikojen rajaamisessa on otettu huomioon alueen maasto-olosuhteet, etäisyys häiriintyviin kohteisiin, esitetyt haittojen torjuntatoimet ja hakijan esitys toiminta-ajoista.

Lupamääräykset 5 ja 6. Määräyksellä vähennetään toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa ja velvoitetaan seuraamaan melun ohjearvojen ylityksiä. Asetetut toiminta-ajat ovat Valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 8§:n mukaiset. Ohjeistetut desibelirajat ovat Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaiset

Lupamääräys 7. Määräyksellä pyritään ehkäisemään ympäristölle ja terveydelle haitallisia pölypäästöjä ja hajuhaittoja sekä rajoittamaan aiheutuvaa haittaa mahdollisimman vähäiseksi.

Lupamääräykset 8–10. Määräyksillä varmistetaan, ettei maaperää, vesistöä pilata sekä ehkäistään ennakolta polttoaineiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuvia mahdollisia ympäristövahinkoja. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein, ettei polttoaineita, kemikaaleja tai jätteitä joudu maaperään.

Lupamääräykset 11–12. Toiminnanharjoittajan on kaikessa toiminnassa huolehdittava siitä, ettei jätteestä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Määräys on annettu ohjaamaan jätteitä asialliseen käsittelyyn ja jätelain tavoitteiden toteuttamiseksi. Jätelain periaatteiden mukaisesti on pyrittävä siihen, että jätettä syntyy mahdollisimman

vähän ja syntyvistä jätteistä hyödynnetään ensisijaisesti niiden sisältämä aine ja toissijaisesti energia. Jätelain mukaisesti jätteen haltija on vastuussa siitä, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Lupamääräys 13. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään. Ne on toimitettava käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan laitokseen. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirjan avulla seurataan vaarallisten jätteiden kulkua haltijalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.

Lupamääräys 14. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia lyhyellä ja pitkällä aikavälillä sekä ohjataan selvittämään kaivannaisjätteen hyödyntämismahdollisuuksia ja loppukäsittelytarpeita.

Maa-aineslain mukaisesti kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. Lupaviranomainen voi tällöin muuttaa maa-aineslain nojalla antamiaan lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan maa-aineslain 16 §:n mukaisesti.

Lupamääräykset 15–17. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toiminnan vaikutuksista vesien laatuun. Määräyksillä estetään toiminnasta aiheutuvien kiintoainesten kulkeutumista sade-, sulamis- ja kasteluvesien mukana ympäristön ojiin ja pintavesiin.

Lupamääräys 18. Ilmoitusvelvollisuus vastaavasta hoitajasta on annettu valvonnallisista ja turvallisuussyistä sekä onnettomuus- ja häiriötilanteiden ehkäisemiseksi sekä alkutarkastus on toiminnan valvontaa varten.

Lupamääräykset 19–21. Määräykset on annettu valvonnallisista ja turvallisuussyistä sekä onnettomuus- ja häiriötilanteiden ehkäisemiseksi

Lupamääräys 22. Määräys on annettu ympäristöluvan valvonnan ja luvan mahdollisen muutostarpeen varalta. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti tai päättyy, toiminnanharjoittajaa koskevat toiminnan lopettamisen jälkeiset velvoitteet.

Lupamääräys 23. Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä, vierasaineita tai muuta tarpeetonta materiaalia.

Lupamääräys 24. Määräyksen tarkoituksena on ohjata toiminnanharjoittaja suunnittelemaan alueen jälkihoito ja maisemointi ennen toiminnan päättymistä. Toiminnanharjoittaja on velvollinen vähentämään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttamaan ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistämään ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa suunnitelmaa.

Kiinteistön omistajalla/haltijalla on huolehtimisvelvollisuus haitallisten vieraslajien hävittämisestä.

Lupamääräys 25. Ottamisen päättyessä valvontaviranomainen tekee alueelle lopputarkastuksen, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla.

Lupamääräykset 24.– 27. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta, ottamisen etenemisestä, ottamistason laajuudesta ja kaivutason korkeudesta sekä alueelle vastaanotetuin maa-aineksen laadusta ja määrästä, mikä edellyttää suunnitelmallista tarkkailua ja raportointia. Määräyksissä on maa-aineslain mukainen maa-ainesten määriä koskeva ilmoitusvelvollisuus ja muut alueen kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset, jotka ovat tarpeen toiminnan ja toiminnan vaikutusten tarkkailua sekä valvontaa varten. Myös toiminnanharjoittajan oma suunnitelmallinen tarkkailu edellyttää kirjanpitoa toiminnasta ja jätteistä.

Vakuuden asettaminen perustuu maa-aineslain 12 §:än, jonka mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 5, 5 a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 20 a, 21, 23, 23 a, 23 b §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 15, 16, 17 §
Jätelaki (646/2011) 2, 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 31, 72, 73, 74, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7, 8, 9, 11, 40 §, liite 3
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17, 18 §
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 4 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 28 §
Vesilaki (587/2011) 3 luku 2 §
Hallintolaki (434/2003) 6 §
Oriveden kaupungin valtuustossa 18.11.2024 hyväksytty kaupungin hallintosääntö. (Voimaantulo 1.1.2025)
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (88 §) hyväksymät maa-ainesten ottamissuunnitelman ja alueen ympäristölupahakemuksen tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 30.10.2023) 30 §
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (§ 87) hyväksymä Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa. (Taksa on voimassa 1.1.2020 alkaen.)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 28.12.2026. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan Oriveden kaupungin internet-sivulla ja ilmoitetaan Oriveden Sanomissa.

Päätös lähetetään seuraaville:

- Luvan hakija
- Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
- Pirkanmaan pelastuslaitos (sähköisesti)
- Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä lähetetään tiedoksi niille, joille lupahakemuksesta on erikseen annettu tieto.

Päätös merkitään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja maa-aineslupatiedostoon.

Tämän luvan on Oriveden kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksynyt kokouksessaan 10.11.2026.