Maisematyölupahakemus nro 26-0075-MAI, tila Lahovuori 562-476-8-35

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.11.2026
424/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti päätehakkuun suorittamista Talviaistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla Lahovuori 562-476-8-35. Hakkuukuvio 139 sijoittuu Lahovuoren rantakaava -nimisen rantakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M). Sijaintikartta ja leimikkoselvitys liitteenä. Alueen rantakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: ”Päätehakkuu (noin 2,4 hehtaaria / 400 mottia). Rantakaavan M-alueella kuvio 139. Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifioinnin vaatimusten mukaisesti. Kuviolla on noin 60 vuotiasta, kuusivaltaista puustoa, jossa on merkkejä metsätuhoista (pystykuolleita, katkenneita, jne.). Päätehakkuulle jätetään säästöpuita vähintään 10 kpl / ha ja niitä sijoitetaan maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Säästöpuina suositaan lehtipuita. Lisäksi monimuotoisuutta lisäämään jätetään tekopökkelöitä. Päätehakkuun jälkeen uuden metsän viljelytyöt tehdään mahdollisimman pikaisesti ja kasvupaikalle/maisemaan sopivalla puulajilla (mänty).”

Rantakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapurin kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä.” Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa

vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuut suoritetaan hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifioinnin vaatimusten mukaisesti. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Päätehakkuulle jätetään säästöpuita maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva rantakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös