**Maisematyölupahakemus nro 26-0074-MAI, tila Viljamaa 562-449-6-75**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.11.2026
468/10.03.00.06/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsänhakkuusopimuksen mukaisesti avohakkuun, siemenpuuhakkuun ja alaharvennuksen suorittamista Uiherlan kylässä sijaitsevalla tilalla Viljamaa 562-449-6-75. Hakkuukuviot sijoittuvat Eräpyhä-Eräsalon ranta-asemakaavan metsätalousalueelle (M). Sijaintikartta, metsänhakkuusopimus ja leimikkokartta liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen, metsänhakkuusopimuksen ja leimikkokartan mukaan hakkuualueita on yhteensä 6,0 hehtaaria. Hakkuu perustuu metsäsuunnitelman kuvioihin. Avohakkuuta tehdään kuvioilla 6.0, 10.0 ja 19.0 yhteensä 4,5 hehtaaria, siemenpuuhakkuuta tehdään kuviolla 9.0 yhteensä 0,9 hehtaaria ja alaharvennusta tehdään kuviolla 9.1 yhteensä 0,6 hehtaaria. Kuvioilla 6.0, 10.0 ja 19.0 huomioidaan hakkuutähde ja hylkypuu. Avohakkuulle tehdään maanmuokkaus (joko laikkumätästys tai kääntömätästys) ja istutus kuusen/männyn tai koivuntaimilla.
Hakkuukuviot jäävät rannasta etäälle.
Hakkuussa noudatetaan PEFC-sertifioinnin kriteereitä ja Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia. Hakkuut ovat oikea-aikaisia huomioiden puuston ikä, koko ja laatu.
Hakkuuaika olisi mahdollisesti jäätyneen maan aikaan tai kesäkaudella kuivempaan aikaan.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: ”Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.”

Naapurin kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä.” Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4.–1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa ja naapurin kuulemiset (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat oikea-aikaista avohakkuuta, siemenpuuhakkuuta ja alaharvennusta ja siten metsänhoidollisesti perusteltuja. Vesistön rantaan jää riittävästi etäisyyttä. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös