

Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden taloustilanne

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 177

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden Kampuksen taloustilanne on kriittinen. Nykyinen kassavirta ei kata toiminnan ja kiinteistöjen kustannuksia, vuokratulot ovat heikentyneet ja korkeat ylläpito- sekä energiakustannukset rasittavat toimintaa. Ilman ratkaisua osuuskunnan on syksyllä 2026 arvioitava yrityssaneerausta tai konkurssia.

Kampuksen esityksen mukaan sillä on kuitenkin merkittävä vaikutus Oriveden elinvoimaan:

- 23 opiskelija-asukasta ja 16 vakituista asukasta
- useita yrityksiä ja toimitiloja
- ravintola-, majoitus-, kulttuuri- ja tapahtumatoimintaa
- työpaikkoja ja palveluita.

Kulttuuriosuuskunnan näkemyksen mukaan ongelma ei johdu toiminnan puutteesta vaan nykyisestä rahoitusmallista. Ratkaisuksi esitetään koulutustoimintaan perustuvaa ympärivuotista toimintamallia, jonka ytimen muodostaisi kansanopistotoiminta yhteistyössä Itä-Hämeen Opiston kanssa. Tavoitteena on käynnistää toiminta syksyllä 2027.

Hyödyt kaupungille

Mikäli uusi toimintamalli onnistuu, kampuksen arvioidaan tuottavan:

- uusia työpaikkoja
- lisää verotuloja
- opiskelijoita ja osaamista Orivedelle
- lisää asiakkaita paikallisille yrityksille
- ympärivuotista toimintaa
- kulttuuri- ja matkailuvaikutuksia
- nykyisten kiinteistöjen tehokkaampaa käyttöä.

Kulttuuriosuuskunta esittää kaupungille:

1. Siirtymäkauden taloudellista tukea syksyyn 2027 asti.
2. Yhteisen koulutusselvityksen käynnistämistä yhteistyössä kaupungin, Kampuksen, Itä-Hämeen Opiston ja muiden koulutustoimijoiden kanssa.
3. Kaupungin sitoutumista kampuksen tulevaisuusratkaisun valmisteluun.

Osuuskunnan esityksen mukaan siirtymäkauden rahoitustarve on noin 200.000 euroa, joka muodostuu tulojen, kulujen ja nykyisen velkojen perusteella.

Kulttuuriosuuskunta hakee kaupungilta noin 200.000 euron siirtymäkauden ratkaisua, jonka tarkoituksena on turvata toiminta syksyyn 2027 saakka ja mahdollistaa koulutustoimintaan perustuvan uuden toimintamallin käynnistyminen.

Kuntalain 7 § määrittelee kunnan tehtävät ja yleisen toimialan: kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa säädetyt tehtävät.

Yrityksen tukemisen näkökulmasta 7 § on kuitenkin tärkeä, koska mahdollisen tuen on liityttävä kunnan toimialaan ja kunnan tehtäviin.

Kunnan toiminnan yleisenä tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin ja alueen elinvoiman edistäminen. Yksityisen yrityksen tukeminen on kielletty ilman erityisiä perusteita.

Lisäksi jos tuen saaja harjoittaa taloudellista toimintaa markkinoilla, kuten Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi tekee, tulee arvioida myös EU:n valtiontukisäännöt, joiden mukaan vaikeuksissa oleville yrityksille ei voida myöntää tavanomaista valtiontukea. Myös de minimis -sääntelyssä on todettu, ettei vaikeuksissa oleville yrityksille voida myöntää esimerkiksi lainaa tai takausta de minimis -tukena.

Kaupunginjohtaja on antanut toimeksiannon elinkeino-, asumis- ja maankäyttöpalveluille selvittää seuraavia asioita maanantaihin 23.8.2026 mennessä. Edellämainittujen palveluiden edustajat sopivat tapaamisen Kampuksen toimitusjohtajan kanssa tilannekuvan ja taustatiedon saamiseksi seuraviin asioihin liittyen:

- Kampuksen alueen yritykset, yritysvaikutukset ja yrityksille sopivat tilat
- Kampuksen alueen asemakaavan sisältö, sekä tontin tiedot
- Kaupungin mahdollisuudet hankkia korvaavat asunnot 23 opiskelijalle, mikäli Kampuksella olevat asunnot poistuvat käytöstä, mahdollisen lämmönkatkaisun vuoksi.

Edellä olevista asioista annetaan selvitys kaupunginhallituksen kokouksessa.

Toimivalta	kuntalaki 7 §, EU:n valtiontukilainsäädäntö
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Asian käsittely	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kansalaisopiston rehtori, kulttuurijohtaja Annina Ärölä, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar, asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen, yhteiskoulun ja lukion rehtori Sohvi Kuorelahti, apulaisrehtori Janne Tilkustenmäki, yrityskoordinaattori Irene Suhonen ja yritysasiantuntija Minna-Marika Kumpulainen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää: 1. Merkitä tiedoksi kokouksessa esitetyt seuraavat selvitykset: • asumispalvelut • yrityspalvelut • maankäyttöpalvelut

- opetuspalvelut
- hyvinvointi- ja elämälaatupalvelut

2. että asiaa koskevia selvityksiä ja ratkaisuvaihtoehtojen valmistelua jatketaan. Erityisenä asiana kaupungin mahdollisuudet hankkia korvaavat asunnot 25 opiskelijalle, mikäli Kampuksella olevat asunnot poistuvat käytöstä, mahdollisen lämmön katkaisun vuoksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin kahvitauko tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.14-17.30.

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 187

Valmistelija	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto Viranhaltijoiden tekemistä lisäselvityksistä annetaan selvitys kaupunginhallituksen kokouksessa.
Toimivalta	kuntalaki 7 §, EU:n valtioneuvoston asetus
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Asian käsittely	Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden toimitusjohtaja Outi Söderlund ja hallituksen puheenjohtaja Ilpo Kolari sekä BDO Oy:n tilintarkastaja Minna Ainasvuori ja asianajajat Lidia Perkiö ja Heikki Mustonen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen, yhteiskoulun ja lukion rehtori Sohvi Kuorelahti ja apulaisrehtori Janne Tilkustenmäki olivat viranhaltija-asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää: 1. Merkitä tiedoksi kokouksessa esitetyt seuraavat selvitykset: • Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden edustajat • BDO:n asiantuntijat • asumispalvelut

2. Todeta, että BDO antaa asiassa lausunnon kaupungin mahdollisuuksista tukea Kulttuuriosuuskunta Pro Orivettä lain puitteissa.
3. että asiaa koskevia selvityksiä ja ratkaisuvaihtoehtoja sekä tiedottamisen valmistelua jatketaan.
4. että pakottavassa tilanteessa kaupunginjohtaja valtuutetaan myöntämään avustusta Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle minimimäärän (enintään 32 000 euroa), jotta Oriveden Aluelämpö Oy ei katkaise Oriveden Kampukselta lämpöä ennen kuin syksyn 2026 ylioppilaskirjoitukset ovat päättyneet.
5. Tarkistaa tämän asian kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.09.2026
365/14.01.00/2026

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
	Oriveden kaupungin laillisista mahdollisuuksista myöntää tukea Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle on pyydetty lausuntoa BDo Oy:ltä. Lausunto saadaan loppuviikon 39 aikana, joten päätösehdotus tehdään kokouksessa.
Toimivalta	kuntalaki 7 §, EU:n valtioneuvoston asetus
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Tehdään kokouksessa.
Päätös	