

Sopimus kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta (Oriveden Aluelämpö Oy / Oriveden kaupunki)

Tekninen lautakunta 24.09.2026
386/10.03.01.03/2026

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Oriveden kaupunki on myynyt Loimua Oy:lle omistamansa osakkeet Oriveden Aluelämpö Oy:stä. Kaupungin omistamien Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeiden myynti on perustunut kaupunginhallituksen päätökseen 18.05.2026 § 110. Kaupan toteutumisen myötä kaukolämmön tuotanto ja jakelu on siirtynyt Orivedellä kokonaan Loimuan omistukseen.

Osana osakekauppaa liittyvää järjestelyä on arvioitu tarpeelliseksi laatia ja sopia Oriveden Aluelämpö Oy:n oikeudesta sijoittaa, pitää ja käyttää yhtiön omistamia kaukolämpölaitteistoja kaupungin omistamilla maa-alueilla. Kaupunki on yhteistyössä Oriveden Aluelämpö Oy:n edustajien kanssa valmistellut sopimuksen kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta. Sopimusluonnos on liitteenä.

Sopimuksen tarkoituksena on turvata Oriveden Aluelämpö Oy:n pysyvä oikeus sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa ja uusia kaukolämpöverkkoon liittyviä putkia, johtoja ja muita laitteistoja kaupungin omistamilla alueilla myös sen jälkeen, kun kaupungin omistamat yhtiön osakkeet ovat siirtyneet Loimua Oy:lle osakekaupan yhteydessä. Sopimuksella pyritään varmistamaan kaukolämpöverkon jatkuvuus ja käyttöoikeuksien säilyminen pitkällä aikavälillä ja samankaltaisina kuin ennen osakekauppaa. Olemassa oleva kaukolämpöverkosto ja siihen liittyvät laitteet on osoitettu sopimuksen liitekartalla 1 (salainen).

Sopimuksella yhtiölle annetaan oikeus pitää ja käyttää nykyisiä kaukolämpölaitteistoja kaupungin omistamilla kiinteistöillä ja katualueilla. Ehto koskee vain olemassa olevaa kaukolämpöverkostoa ja sopimuksen mukaan uusille kaukolämpölaitteistoille on haettava kaupungilta tarvittavat sijoitusluvat ja tehtävä sijoitus- ja/tai rasitesopimukset alueesta riippuen. Sopimuksessa sovitaan myös menettelystä ja korvausvelvollisuudesta tilanteissa, joissa kaupungilla on painava syy vaatia laitteiden siirtämistä.

Sopimuksen mukaan yhtiö vastaa omalla kustannuksellaan laitteistojen rakentamisesta, ylläpidosta, huollosta, korjauksista ja alueen ennallistamisesta töiden jälkeen, eikä kaupunki osallistu näiltä osin kaukolämpöverkoston ylläpitoon. Sopimuksessa täsmennetään myös, ettei sopimuksen voimaantulohtokella olemassa olevista kaukolämpölaitteistoista makseta korvauksia. Kirjaukset vastaavat nykytilannetta, sillä kaupunki ei ole ennen osakekauppaa osallistunut kaukolämpöverkoston ylläpitoon eikä kaupunki ole myöskään saanut tai perinyt korvauksia yhtiöltä kaukolämpöverkoston sijoittumisesta omistamilleen maa-alueille. Muille kuin katu- ja yleisille alueille sijoitettavista uusista laitteista kaupungilla on oikeus korvaukseen kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Sopimuksen keskeinen tavoite on varmistaa, että kaukolämpöverkon nykyiset ja tulevat laitteistot voivat sijaita kaupungin alueilla ilman käyttöoikeuksien katkeamista omistusjärjestelyjen tai kiinteistöjen myöhempien luovutusten vuoksi. Sopimuksella ei voida vaikuttaa

kaupungin ja Loimua Oy:n jo sopimaan osakekauppaan, jossa Loimua Oy on ostanut kaupungin omistamat Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeet.

Liitteenä Sopimus kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se:

1. hyväksyy Oriveden kaupungin ja Oriveden Aluelämpö Oy:n välisen sopimuksen kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta liitteiden mukaisesti,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia teknisiä muutoksia.

Päätös