

Arviointikertomus 2025 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 24.09.2026
379/00.01.03.04/2026

Valmistelija tekninen johtaja Virve Toukola

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2025. Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tiedoksi arviointikertomuksen kokouksessaan 8.6.2026. Kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia syyskuun loppuun mennessä.

Teknisen lautakunnan osalta tarkastuslautakunta otti esille seuraavat huomioitavat seikat:

- Rovastinkankaan koulun saneeraus- ja laajennushanke aloitettiin kesällä 2025. Hankkeen kilpailutuksesta markkinaoikeuteen tehty valitus hidasti rakennustöiden aloittamista hieman. Valitus todettiin markkinaoikeudessa aiheettomaksi.
- Oriveden kaupunki on irtisanonut sopimuksen Juupajoen jätevesien käsittelemiseksi Oriveden jätevedenpuhdistamolla. Vuonna 2025 uutta sopimusta on neuvoteltu, mutta lopullista yhteisymmärrystä osapuolten kesken ei ole vielä saavuttu.
- Vesihuollossa ns. ylävesisäiliön kunnostustyön jälkeen ilmennyttä bakteeriongelmia ei ole vielä saatu ratkaistua. Säiliö on ollut pois käytöstä vuoden 2025, mikä on heikentänyt vedenjakelun toimintavarmuutta. Sähkökatkojen aikaista veden toimitusvarmuutta on vastaavasti saatu parannettua asentamalla Hirsilään vedenkäsittelylaitokselle varavoimakone.
- Tarkastuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota tavoitteiden ja mittareiden tarkempaan määrittelyyn ja niiden toteutumiseen, jotta toiminnan arviointi on mahdollista.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan osalta tarkastuslautakunta otti esille seuraavat huomioitavat seikat:

- Uusi rakentamislaki tuli voimaan vuoden 2025 alusta, jonka johdosta Oriveden kaupungin rakennusjärjestystä ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaa päivitettiin vastaamaan lakimuutosta. Maksujen taksat on hyväksytty valtuustossa keväällä 2025. Tavoitteena on, että rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 aikana.

Liitteenä Oriveden tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Rovastinkankaan koulun saneeraus- ja laajennushankkeen rakennustyöt ovat edenneet aloituksen myöhästymisen jälkeen

suunnitellusti. Rakennustyön vastaanotto on sovittu pidettävän 30.9.2026. Tilat on tarkoitus ottaa käyttöön viikolla 43.

- Oriveden Juupajoelle toimittama jätevesisopimusluonnos on käsitelty Juupajoen kunnanhallituksessa 17.8.2026. Juupajoen kunnanhallitus päätti todeta lausuntonaan Oriveden kaupungille, että sopimusluonnos taustamateriaaleinen on perusperiaatteiltaan kunnossa ja antaa hyvän pohjan varsinaisen sopimuksen neuvottelemiseksi ja laatimiseksi. Sopimusneuvotteluja lopullisen sopimuksen laatimiseksi käydään tällä hetkellä. Neuvottelujen pohjalta syntyvää sopimusehdotusta tullaan esittelemään luottamushenkilöille lokakuussa 2026 järjestettävässä infotilaisuudessa, jonka jälkeen asia tuodaan hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen kautta valtuustoon.
- Ylävesisäiliön bakteeriongelma ei ole toimenpiteistä huolimatta ratkennut. Säiliö on yhä syksyllä 2026 poissa talousveden toimituksen käytöstä. Veden hygienisoimista varten on hankittu UV-laitteet, joiden lisääminen verkostoon säiliön jälkeen ennen kuluttajille toimitusta tullee ratkaisemaan bakteeriongelman ja palauttamaan vedenjakelun toimintavarmuuden. UV-laitteistoa varten tarvitaan rakennus teknisine toimintoineen.
- Tekninen lautakunta uudistaa tavoitteet ja mittarit uuden Oriveden strategia 2040 mukaisesti.
- Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 19.8.–18.9.2026. Tavoitteena on, että rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 aikana.

Päätös