Talousarviomuutokset vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 210

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuusto teki 20.4.2026 § 24 päätöksen sote-kiinteistöjen (terveyskeskus, Särkänkoti ja hammashoitola) apporttisiirrosta Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen 1.1.2026 alkaen. Päätöksen yhteydessä ei käsitelty omaisuuden siirtoon liittyvä tarpeita muuttaa vuoden 2026 talousarviota, jossa ei oltu huomioitu kyseistä apporttisiirtoa.

Valtuuston päätöksen mukaan Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välisen siirtokirjan mukainen siirtoarvo bruttona oli 7 679 905 euroa, ja Kotikoivulle siirtynyt ARA-laina 3 289 603 euroa. Edellä olevan perusteella määräytyi omaisuuden nettosiirtoarvo, jolla Oriveden kaupunki merkitsi Oriveden Kotikoivu Oy:n osakkeita oli 4 390 302 eurolla. Edellä olevat määrät tulee huomioida kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosan muutoksina. Lisäksi Oriveden Kotikoivu Oy:lle siirtynyt ARA-lainan siirto tulee huomioida vuoden 2026 talousarvion rahoitusosan lainakannan vähennyksenä.

Kaupunginhallitus on 1.9.2026 myynyt Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeet noin 5,3 milj. euron kauppahintaan. Osakkeiden myynnistä aiheutuvaa noin 5,0 milj. euron myyntivoittoa ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeen mukaan kunnassa satunnaisiksi tuotoiksi kirjataan sellaiset tulot, jotka perustuvat kunnan tavanomaisesta toiminnasta poikkeaviin, kertaluonteisiin ja määrällisesti olennaisiin (merkittäviin) tapahtumiin. Koska kyseessä on kaupungin toiminnassa määrällisesti olennainen tapahtuma, tulee vuoden 2026 talousarvion tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin hakea ylitysoikeus myyntivoiton kirjaamista varten.

Lisäksi vuoden 2026 aikana on myyty maa- ja metsäalueita siten, että niistä on kirjautunut pysyvien vastaavien luovutusvoittoja tuloslaskelman muihin toimintatuottoihin. Toimintatuottojen talousarvio ylittyy elokuun 2026 tilanteen perusteella noin 600 000 euroa, jota varten tulee tehdä muutos talousarvioon.

Toimivalta

hallintosääntö 96 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon seuraavat muutokset:

1. Investontiosaan menomäärärahaa kaupunginhallitukselle osakemerkintää varten 4.400.000 euroa,
2. Investointiosaan tulomäärärahaa tekniselle lautakunnalle kiinteistöjen luovutusta varten 7.500.000 euroa,
3. Rahoituslaskelmaan lainakannan muutokseen (vähennys) 3.300.000 euroa,
4. Tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin 5.000.000 euroa,
5. Tuloslaskelmaosan muihin tuottoihin kaupunginhallitukselle 600.000 euroa.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen- Aakula (yhteisöjäävi, puoliso Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) ja kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää (yhteisöjäävi, Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen 1.9.2026 asti) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 58
420/02.02.00.04/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon seuraavat muutokset:

1. Investontiosaan menomäärärahaa kaupunginhallitukselle osakemerkintää varten 4.400.000 euroa,

2. Investointiosaan tulomäärärahaa tekniselle lautakunnalle kiinteistöjen luovutusta varten 7.500.000 euroa,

3. Rahoituslaskelmaan lainakannan muutokseen (vähennys) 3.300.000 euroa,

4. Tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin 5.000.000 euroa,

5. Tuloslaskelmaosan muihin tuottoihin kaupunginhallitukselle 600.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -