Kaupunginvaltuusto

Aika	26.10.2026 klo 17:00 - 20:41
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 54	Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen / asunto-osakkeiden hankinta / omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle	6
§ 55	Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden taloustilanne	14
§ 56	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	23
§ 57	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	25
§ 58	Talousarviomuutokset vuodelle 2026	29
§ 59	Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki	32
§ 60	Tiedoksi saatettavat asiat	38
§ 61	Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille	39
§ 62	Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle	41
§ 63	Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset	43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kahilaniemi Sini	17:00 - 20:41	puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	17:00 - 20:41	1. varapuheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	17:00 - 20:41	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Sami-Petteri	17:00 - 20:41	jäsen	
	Aitolahti Annamari	17:00 - 20:41	jäsen	
	Haikka Juha	17:00 - 20:41	jäsen	
	Hietala Pasi	17:00 - 20:41	jäsen	
	Jakara Heidi	17:00 - 20:41	jäsen	
	Järvenpää Jari	17:00 - 20:41	jäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 20:41	jäsen	
	Kallio Markku	17:00 - 20:41	jäsen	
	Koppanen Matti	17:00 - 20:41	jäsen	
	Kymäläinen Sami	17:00 - 20:41	jäsen	
	Käpyaho Merja	17:00 - 20:41	jäsen	
	Lepo Emma	17:00 - 20:41	jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 20:41	jäsen	
	Liukkonen Marjo	17:00 - 20:41	jäsen	
	Mäkelä Kimmo	17:00 - 20:41	jäsen	
	Mäkinen Kirsi	17:00 - 20:41	jäsen	
	Nieminen Antti	17:00 - 20:41	jäsen	
	Päivärinta-Korhonen Annemari	17:00 - 20:41	jäsen	
	Salomaa Manu	17:00 - 20:41	jäsen	
	Suhonen Eliisa	17:00 - 20:41	jäsen	
	Teppola Jussi	17:00 - 20:41	jäsen	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 20:41	jäsen	
	Uusitalo Tuuli	17:00 - 20:41	jäsen	
	Viertoma Josefiina	17:00 - 20:41	jäsen	
	Saari Kari	17:00 - 20:41	varajäsen	
	Malinen Timo	17:00 - 20:41	varajäsen	
	Simontaival Sari	17:00 - 20:41	varajäsen	
	Saarinen Miia	17:00 - 20:41	varajäsen	

Poissa	Cook Kea	17:00 - 20:41	jäsen	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 20:41	jäsen	
	Viljanen Lenni	17:00 - 20:41	jäsen	
	Ylistalo Maija	17:00 - 20:41	jäsen	

Muu	Nukarinen Neea	17:00 - 20:41	nuorisovaltuuston edustaja	
	Latomäki Jari	17:00 - 19:16	kaupunginhallituksen jäsen	
	Rautakorpi Ari	17:00 - 19:16	kaupunginhallituksen jäsen	
	Kuusisto Juha	17:00 - 19:16	kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	17:00 - 20:41	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Koponen Jenni	17:00 - 20:41	viestintä- ja markkinointiasiantuntija	
	Leppänen Piia	17:00 - 20:41	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	

Allekirjoitukset

Sini Kahilaniemi puheenjohtaja	Piia Leppänen pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

Kimmo Mäkelä pöytäkirjantarkastaja	Tuuli Uusitalo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 30.10.2026 13:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Oriveden kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 52

Päätösehdotus	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 53

Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Kimmo Mäkelä ja Maija Ylistalo.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Mäkelä ja Tuuli Uusitalo.

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen / asunto-osakkeiden hankinta / omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle

22/14.01.00/2020

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 26

Oriveden valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian 2030 yhtenä tavoitteena on, että Orivesi on nykyistä suurempi kaupunki, joka mahdollistaa asukkailleen monimuotoiset ja tasokkaat asumismahdollisuudet. Strategiasta johdetussa elinvoimaohjelmassa on asiaa täsmennetty edelleen: ”Kaupungin tavoitteena on asumisen kehittäminen monimuotoista asumista ja rakentamista sekä tonttitarjontaa lisäämällä”.

Kehittämistoimikunta seuraa elinvoimaohjelman toteutumista puolivuosittain kokouksissaan. Elinvoimaohjelman seurannassa on todettu, että tavoitteena olleet maankäytön kehittämishankkeet ovat pääosin hyvässä vauhdissa ja uusia tontteja on saatu ja tullaan lähiaikoina saamaan lisää myyntiin. Myös vuokra-asuntojen tarjonnan osalta asia on etenemässä yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa (Kaupintien tontti).

Suunnitelmissa olleet markkinaehtoiset kerros-/rivitalohankkeet sen sijaan eivät ole toteutuneet, koska toimijat eivät ole saaneet riittävää määrää varauksia riittävän nopeasti. Yksityisen asuntotuotannon vauhdittamiseksi on kehittämistoimikunnassa (kokous 21.8.2020) pohdittu yhtenä keinona kaupungin linjapäätöstä siitä, että uudiskohteista sitouduttaisiin hankkimaan 1-3 asuntoa kaupungille tai vaihtoehtoisesti kaupungin vuokrataloyhtiölle.

Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen sisältyy yhtenä toimenpiteenä valmistelussa olevaan toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmaan.

Oriveden kaupungin vuokra käytössä olevia asuntoja hallinnoi Oriveden Kotikoivu Oy, jonka yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala on hankkia, omistaa tai hallita kiinteistöjä ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita Oriveden kaupungissa sekä vuokrata tai myydä kiinteistöjä ja huoneistoja. Asian valmistelussa on päädytty siihen, että toiminnan sujuvuuden vuoksi on tarkoituksenmukaisempaa antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjaus osallistumisesta yksityisrahoitteisiin asuntotuotantokohteisiin osallistumisesta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki tekee seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjauksen, että yhtiö sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2020 - 2022 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista (rivitalo tai kerrostalo) 1 - 3 asuntoa ottaen huomioon hankkeessa toteutettavien asuntojen määrän.

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

2. Oriveden Kotikoivu Oy sitoutuu hankkeeseen, mikäli kerros-/rivitalohanke ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

3. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan osakehankintaa varten lainaa.

4. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n provision p.a. kulloinkin maksamattomalle pääomalle 31.12.

5. Oriveden kaupunki edellyttää hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:ltä takaukseen vastavakuuden konserniohjeen mukaisesti.

6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen osakkeiden vuokra siten, että se kattaa *vähintään* (kokouksessa tehty lisäys) pääoma- ja ylläpitokustannukset.

7. Oriveden Kotikoivu Oy valtuutetaan myymään hankkimiaan huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita siten, että myyntihinta vastaa ~~vähintään~~ *Oriveden Kotikoivu Oy:n taseeseen merkittyä* tasearvoa. Mikäli myyntihinta alittaa *edellä mainitun* tasearvon, tulee Oriveden Kotikoivu Oy:n pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen myyntiä (kokouksessa tehty muutos).

8. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään mahdollisista muista asiaan liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Koppanen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 17.02.2020 § 5

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdat 1–8 yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Matti Koppanen ja Eliisa Suhonen sekä elinvoimajohtaja Pirkko Lindström poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 85

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

Yksityisen asuntotuotannon vauhdittamiseksi ideoitu kaupungin osallistuminen rakentamishankkeisiin joko suoraan tai kaupungin tytäryhtiön kautta ei ole vielä tuottanut tulosta. Vuosina 2020-2022 Oriveden Kotikoivu Oy antoi sitoumuksen kolmen (3) asunnon hankkimisesta asumisosuuskunnan rakennushankkeeseen, joka ei sitten lopulta toteutunutkaan.

Oriveden Kotikoivu Oy:n rakennuskannan ollessa melko ikääntynyttä ja peruskorjauksen tarpeessa, olisi yksityiseen asuntotuotantoon osallistuminen yksi luonteva keino saada kaupunkiin uutta asuntokantaa. Jotta yksityisten rakennushankkeita käynnistyisi, tulisi kaupungin tai sen tytäryhtiön osallistuminen hankkeeseen olla kuitenkin aiempaa päätöstä laajempi.

Riskienhallinnan näkökulmasta kaupunki tai sen tytäryhtiö voisi osallistua yksityiseen asuntotuotantohankkeeseen siten, että kaupunki hankkisi 25 % asunnoista tai kuitenkin enintään 1-3 asuntoa. Asunnot tulisivat suoraan joko kaupungin tai sen tytäryhtiön omistukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se tekee seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2023-2025 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista (rivi- tai kerrostalo) ~~25 % tai kuitenkin enintään 1-3 huoneistoa.~~ *enintään 40 %. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.* (kokouksessa tehty korjaus ja lisäys)

2. *kaupunginhallitus* antaa *hankkeittain* vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle. (kokouksessa tehty lisäys)

3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.

5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.

7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen myyntiä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 27

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto tekee seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2023-2025 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään 40 %. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.

2. kaupunginhallitus antaa hankkeittain vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.

3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.

5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.

7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.

8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen myyntiä.

Päätös Kaupunginvaltuusto teki seuraavan periaatepäätöksen:

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2023-2025 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään 40 % / asuntotuotantokohde. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.

2. kaupunginhallitus antaa hankkeittain vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.

3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.

5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.

7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.

8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen myyntiä.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 199

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 24.8.2026 kaupunkikehitysohjelman vuosille 2026-2030.

Kehitysohjelman yhtenä strategisena tavoitteena on, että olemme houkutteleva ympäristö asumiselle. Tavoitteen toteutustavoitteena vuosille 2026-2030 on ”Viemme eteenpäin asumisen edellytyksiä kaavoituksella ja tonttivalmistelulla. Pyrimme vauhdittamaan asuntotuotantoa siten, että otamme uudelleen käytöntöön toimintamallin, jolla kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voi hankkia enintään 40 % omistuksen kerros- ja rivitalohankkeista.”

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

Koska valtuuston päättämä aiempi periaatepäätöksen voimassaoloaika on päättynyt vuoden 2025 lopussa, on tavoitteen edistämiseksi syytä uudistaa aiempi päätös, jotta rakentamishankkeita lähtisi toteutumaan.

Toimivalta hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se tekee seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2026-2029 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään 40 % / asuntotuotantokohde. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.
2. kaupunginhallitus antaa hankkeittain vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.
3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.
4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.
5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.
6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.
7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.
8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen osakkeiden myyntiä.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Muutetaan kohta 1. seuraavasti:

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2026-2029 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään ~~40 %~~ 30 % / asuntotuotantokohde. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se tekee seuraavan periaatepäätöksen:

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2026-2029 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään 30 % / asuntotuotantokohde. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.
2. kaupunginhallitus antaa hankkeittain vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.
3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.
4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.
5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.
6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.
7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.
8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen osakkeiden myyntiä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 54
96/00.00.01.04/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tehdä seuraavan periaatepäätöksen:

1. Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2026-2029 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään 30 % / asuntotuotantokohde. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain.

2. kaupunginhallitus antaa hankkeittain vastaavan linjauksen omistajaohjauksena Oriveden Kotikoivu Oy:lle.

3. Oriveden kaupunki tai Oriveden Kotikoivu Oy voivat sitoutua hankkeeseen, mikäli se ei toteudu yksityisellä rahoituksella.

Kaupunginhallitus	§ 85	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.10.2026

4. Oriveden kaupunki antaa hankekohtaisesti Oriveden Kotikoivu Oy:lle omavelkaisen takauksen, mikäli yhtiö joutuu ottamaan lainaa osakehankintaa varten.

5. Oriveden kaupunki perii Oriveden Kotikoivu Oy:lle myöntämästään takauksesta 0,5 %:n vuotuisen provision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

6. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa kaupungille konserniohjeen mukainen vastavakuus.

7. Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee määritellä ostamiensa huoneistojen vuokra siten, että se kattaa vähintään pääoma- ja ylläpitokustannukset.

8. mikäli hankittuja huoneistoja myydään, tehdään myynnistä huoneistokohtaisesti erillinen päätös. Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee huoneistojen myymiseen pyytää kaupunginhallitukselta omistajaohjaus ennen osakkeiden myyntiä.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Marjo Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, puoliso Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen).

Kaupunginvaltuutettu Merja Käpyaho poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen). Perussuomalaisten 2. varajäsen Jari Latomäki toimi hänen tilallaan tämän asian käsittelyn ajan.

Varavaltuutettu Kari Saari poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen). Kokoomuksen 3. varajäsen Ari Rautakorpi toimi hänen tilallaan tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden taloustilanne

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 177

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden Kampuksen taloustilanne on kriittinen. Nykyinen kassavirta ei kata toiminnan ja kiinteistöjen kustannuksia, vuokratulot ovat heikentyneet ja korkeat ylläpito- sekä energiakustannukset rasittavat toimintaa. Ilman ratkaisua osuuskunnan on syksyllä 2026 arvioitava yrityssaneerausta tai konkurssia.

Kampuksen esityksen mukaan sillä on kuitenkin merkittävä vaikutus Oriveden elinvoimaan:
- 23 opiskelija-asukasta ja 16 vakituista asukasta
- useita yrityksiä ja toimitiloja
- ravintola-, majoitus-, kulttuuri- ja tapahtumatoimintaa
- työpaikkoja ja palveluita.

Kulttuuriosuuskunnan näkemyksen mukaan ongelma ei johdu toiminnan puutteesta vaan nykyisestä rahoitusmallista. Ratkaisuksi esitetään koulutustoimintaan perustuvaa ympärivuotista toimintamallia, jonka ytimen muodostaisi kansanopistotoiminta yhteistyössä Itä-Hämeen Opiston kanssa. Tavoitteena on käynnistää toiminta syksyllä 2027.

<u>Hyödyt kaupungille</u>
Mikäli uusi toimintamalli onnistuu, kampuksen arvioidaan tuottavan:
- uusia työpaikkoja
- lisää verotuloja
- opiskelijoita ja osaamista Orivedelle
- lisää asiakkaita paikallisille yrityksille
- ympärivuotista toimintaa
- kulttuuri- ja matkailuvaikutuksia
- nykyisten kiinteistöjen tehokkaampaa käyttöä.

Kulttuuriosuuskunta esittää kaupungille:
1. Siirtymäkauden taloudellista tukea syksyyn 2027 asti.
2. Yhteisen koulutusselvityksen käynnistämistä yhteistyössä kaupungin, Kampuksen, Itä-Hämeen Opiston ja muiden koulutustoimijoiden kanssa.
3. Kaupungin sitoutumista kampuksen tulevaisuusratkaisun valmisteluun.

Osuuskunnan esityksen mukaan siirtymäkauden rahoitustarve on noin 200.000 euroa, joka muodostuu tulojen, kulujen ja nykyisen velkojen perusteella.

Kulttuuriosuuskunta hakee kaupungilta noin 200.000 euron siirtymäkauden ratkaisua, jonka tarkoituksena on turvata toiminta syksyyn 2027 saakka ja

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

mahdollistaa koulutustoimintaan perustuvan uuden toimintamallin käynnistyminen.

Kuntalain 7 § määrittelee kunnan tehtävät ja yleisen toimialan: kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa säädetyt tehtävät.
Yrityksen tukemisen näkökulmasta 7 § on kuitenkin tärkeä, koska mahdollisen tuen on liityttävä kunnan toimialaan ja kunnan tehtäviin. Kunnan toiminnan yleisenä tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin ja alueen elinvoiman edistäminen. Yksityisen yrityksen tukeminen on kielletty ilman erityisä perusteita.

Lisäksi jos tuen saaja harjoittaa taloudellista toimintaa markkinoilla, kuten Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi tekee, tulee arvioida myös EU:n valtiontukisäännöt, joiden mukaan vaikeuksissa oleville yrityksille ei voida myöntää tavanomaista valtiontukea. Myös de minimis -sääntelyssä on todettu, ettei vaikeuksissa oleville yrityksille voida myöntää esimerkiksi lainaa tai takausta de minimis -tukena.

Kaupunginjohtaja on antanut toimeksiannon elinkeino,- asumis- ja maankäyttöpalveluille selvittää seuraavia asioita maanantaihin 23.8.2026 mennessä. Edellämainittujen palveluiden edustajat sopivat tapaamisen Kampuksen toimitusjohtajan kanssa tilannekuvan ja taustatiedon saamiseksi seuraviin asiohin liittyen:

- Kampuksen alueen yritykset, yritysvaikutukset ja yrityksille sopivat tilat
- Kampuksen alueen asemakaavan sisältö, sekä tontin tiedot
- Kaupungin mahdollisuudet hankkia korvaavat asunnot 23 opiskelijalle, mikäli Kampuksella olevat asunnot poistuvat käytöstä, mahdollisen lämmönkatkaisun vuoksi.

Edellä olevista asioista annetaan selvitys kaupunginhallituksen kokouksessa.

Toimivalta kuntalaki 7 §, EU:n valtiontukilainsäädäntö

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Asian käsittely Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kansalaisopiston rehtori, kulttuurijohtaja Annina Ärölä, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar, asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen, yhteiskoulun ja lukion rehtori Sohvi Kuorelahti, apulaisrehtori Janne Tilkustenmäki, yrityskoordinaattori Irene Suhonen ja yritysasiantuntija Minna-Marika Kumpulainen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

Kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:
1. Merkitä tiedoksi kokouksessa esitetyt seuraavat selvitykset:
   - asumispalvelut
   - yrityspalvelut
   - maankäyttöpalvelut
   - opetuspalvelut
   - hyvinvointi- ja elämälaatupalvelut

2. että asiaa koskevia selvityksiä ja raitkaisuvaihtoehtojen valmistelua jatketaan. Erityisenä asiana kaupungin mahdollisuudet hankkia korvaavat asunnot 25 opiskelijalle, mikäli Kampuksella olevat asunnot poistuvat käytöstä, mahdollisen lämmön katkaisun vuoksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin kahvitauko tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.14-17.30.

- - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 187

Valmistelija	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto Viranhaltijoiden tekemistä lisäselvityksistä annetaan selvitys kaupunginhallituksen kokouksessa.
Toimivalta	kuntalaki 7 §, EU:n valtiontukilainsäädäntö
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

Asian käsittely

Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden toimitusjohtaja Outi Söderlund ja hallituksen puheenjohtaja Ilpo Kolari sekä BDO Oy:n tilintarkastaja Minna Ainasvuori ja asianajajat Lidia Perkiö ja Heikki Mustonen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen, yhteiskoulun ja lukion rehtori Sohvi Kuorelahti ja apulaisrehtori Janne Tilkustenmäki olivat viranhaltija-asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi kokouksessa esitetyt seuraavat selvitykset:
   - Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden edustajat
   - BDO:n asiantuntijat
   - asumispalvelut
2. Todeta, että BDO antaa asiassa lausunnon kaupungin mahdollisuuksista tukea Kulttuuriosuuskunta Pro Orivettä lain puitteissa.
3. että asiaa koskevia selvityksiä ja ratkaisuvaihtoehtoja sekä tiedottamisen valmistelua jatketaan.
4. että pakottavassa tilanteessa kaupunginjohtaja valtuutetaan myöntämään avustusta Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle minimimäärän (enintään 32 000 euroa), jotta Oriveden Aluelämpö Oy ei katkaise Oriveden Kampukselta lämpöä ennen kuin syksyn 2026 ylioppilaskirjoitukset ovat päättyneet.
5. Tarkistaa tämän asian kokouksessa.

- - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 201

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin laillisista mahdollisuuksista myöntää tukea Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle on pyydetty lausuntoa BDo Oy:ltä.

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

Lausunto saadaan loppuviikon 39 aikana, joten päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kokouksessa lisätty teksti:

BDO Oy:n toimittaman selvityksen kaupungin mahdollisuuksista tukea Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden toimintaa mukaan todetaan, että kaupungin käytettävissä olevat vaihtoehdot ovat:

- Avustusmuotoinen de minimis –tuki on tässä tilanteessa mahdollinen tukimuoto, jolla kaupunki voisi tukea osuuskunnan toimintaa akuutissa taloudellisesti haastavassa tilanteessa.

- Osuuskunta katsotaan de minimis –sääntelyn tarkoittamaksi yritykseksi siltä osin kuin se harjoittaa taloudellista toimintaa. Muut mahdolliset tukimuodot eivät tässä tilanteessa vaikuta mahdollisilta tai tarkoituksenmukaisilta, koska osuuskunnan heikko taloudellinen tilanne rajoittaa käytettävissä olevia tukimuotoja tai niiden myöntäminen edellyttäisi selvityksiä ja toimenpiteitä, joiden toteuttaminen veisi tilanteen kiireellisyyteen nähden liian kauan.

- Ennen mahdollista tuen myöntämistä kaupungin tulisi varmistaa, minkä verran osuuskunnalle on myönnetty de minimis –tukea ja ettei 300 000 euron enimmäismäärä kolmen vuoden aikana ylity. Osuuskunnalle aiemmin myönnetyn de minimis –tuen määrä vaikuttaa siihen, minkä verran kaupunki voi myöntää osuuskunnalle de minimis –tukea.

- Lisäksi tulee varmistaa, ettei kaupungin omista avustusperiaatteista johdu estettä tuen myöntämiselle.

- Mikäli kaupunki myöntää osuuskunnalle de minimis –tukea, tuki tulee dokumentoida asianmukaisesti ja ilmoittaa tuensaajalle de minimis –tukena.

- BDO:n tulkinnan mukaan voidaan katsoa, että de minimis –tuen myöntäminen osuuskunnalle kuuluu kaupungin toimialaan. Kaupungin tulee huomioida päätöksessään tasapuolinen kohtelu aiempiin tukipäätöksiin verrattuna.

- Lisäksi BDO tulkitsee, että hyvän hallinnon mukaisesti kaupungilla tulisi olla jotakin dokumentaatiota siitä, että de minimis –tuki edesauttaa osuuskunnan itsenäistä toimintaa pidemmällä aikavälillä.

- BDO:n selvityksessä on käsitelty laajasti myös muita kaupungin käytettävissä olevia markkinaehtoisia tai muita tukielementtejä. Muut elementit ovat kuitenkin tässä tilanteessa käytännössä poissuljettuja huomioiden kiireellinen aikataulu sekä se, että osuuskunta on taloudellisissa vaikeuksissa.

Todetaan, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi on 27.9.2026 toimittanut kirjallisen esityksen/selvityksen tilanteestaan ja siinä yhteydessä ilmoittanut, että se on saanut kolmen viimeisen vuoden aikana de minimis -tukea yhteensä 15 000 euroa.

Oriveden kaupungille on Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi toimittanut luottamuksellisen selvityksen, jonka perusteella todetaan, että avustuksen myöntäminen hyödyntää kaupungin elinvoimaisuutta ja kulttuuripalvelujen tuottamista. Tällä perusteella avustus voidaan myöntää de minimis -tukena.

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

Toimivalta kuntalaki 7 §, EU:n valtiontukilainsäädäntö

Esittelijä talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Tehdään kokouksessa.

Asian käsittely BDO:n asianajaja Lidia Perkiö ja kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana klo 16.26-17.26.

Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden hallituksen edustajat Ilpo Kolari ja Pekka Heikura olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana klo 16.30-17.22.

Asian käsittely keskeytettiin kahvitauon ajaksi klo 17.58-18.15.

Päätös Talous- ja hallintojohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan 30 000 euron lisämäärärahan, joka katetaan kassavaroja vähentämällä.
2. että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle myönnettävää avustusta varten varataan määrärahaa vuosille 2026-2027 yhteensä 60 000 euroa siten, että 30 000 euroa maksetaan vuonna 2026.
3. avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi toimittaa Oriveden Kampuksen toimintaa ja taloutta koskevan suunnitelman, jossa kestävällä tavalla osoitetaan Kampuksen toiminnan ja talouden toimintaedellytykset.
4. vuoden 2027 talousarvioon tulee varata 30 000 euron määräraha ao. avustuksen myöntämistä varten.
5. edellyttää, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi kohdentaa myönnettävän avustuksen siten, että sillä turvataan talvikauden 2026-2027 lämmöntoimitus.
6. edellyttää, että ennen vuoden 2027 avustuksen maksamista Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden tulee raportoida vuoden 2026 tuen käytöstä ja sen vaikuttavuudesta toimintoihin. Vuoden 2027 avustuksen maksamisen jälkeen Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden tulee toimittaa selvitys maksettujen avustusten kohdentumisesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 55
365/14.01.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan 30 000 euron lisämäärärahan, joka katetaan kassavaroja vähentämällä.

2. että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle myönnettävää avustusta varten varataan määrärahaa vuosille 2026-2027 yhteensä 60 000 euroa siten, että 30 000 euroa maksetaan vuonna 2026.

3. avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi toimittaa Oriveden Kampuksen toimintaa ja taloutta koskevan suunnitelman, jossa kestävällä tavalla osoitetaan Kampuksen toiminnan ja talouden toimintaedellytykset.

4. vuoden 2027 talousarvioon tulee varata 30 000 euron määräraha ao. avustuksen myöntämistä varten.

5. edellyttää, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi kohdentaa myönnettävän avustuksen siten, että sillä turvataan talvikauden 2026-2027 lämmöntoimitus.

6. edellyttää, että ennen vuoden 2027 avustuksen maksamista Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden tulee raportoida vuoden 2026 tuen käytöstä ja sen vaikuttavuudesta toimintoihin. Vuoden 2027 avustuksen maksamisen jälkeen Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden tulee toimittaa selvitys maksettujen avustusten kohdentumisesta.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Sami Kymäläinen teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: “Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle ei myönnetä avustusta”.

Kaupunginvaltuutettu Marjo Liukkonen kannatti valtuutettu Sami Kymäläisen tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu päätösehdotuksesta poikkeava esitys, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

Kaupunginhallitus	§ 177	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 187	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.10.2026

"Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat valtuutettu Sami Kymäläisen muutosesityksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 24 kpl JAA-ääntä ja 6 kpl EI-ääntä ja 1 kpl TYHJÄ.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 24-6, 1 tyhjä.

Kaupunginvaltuutettu Jussi Teppola poistui esteellisenä, (intressijäävi, omistamansa yritys toimii Oriveden Kampuksella). Kokoomuksen 3. varajäsen Ari Rautakorpi toimi hänen tilallaan tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan 30 000 euron lisämäärärahan, joka katetaan kassavaroja vähentämällä.

2. että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivedelle myönnettävää avustusta varten varataan määrärahaa vuosille 2026-2027 yhteensä 60 000 euroa siten, että 30 000 euroa maksetaan vuonna 2026.

3. avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi toimittaa Oriveden Kampuksen toimintaa ja taloutta koskevan suunnitelman, jossa kestävällä tavalla osoitetaan Kampuksen toiminnan ja talouden toimintaedellytykset.

4. vuoden 2027 talousarvioon tulee varata 30 000 euron määräraha ao. avustuksen myöntämistä varten.

5. edellyttää, että Kulttuuriosuuskunta Pro Orivesi kohdentaa myönnettävän avustuksen siten, että sillä turvataan talvikauden 2026-2027 lämmöntoimitus.

6. edellyttää, että ennen vuoden 2027 avustuksen maksamista Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden tulee raportoida vuoden 2026 tuen käytöstä ja sen vaikuttavuudesta toimintoihin. Vuoden 2027 avustuksen maksamisen jälkeen Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden tulee toimittaa selvitys maksettujen avustusten kohdentumisesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Liitteet

1 BDO_Oriveden kaupunki - Selvitys kaupungin mahdollisuuksista tukea Kulttuuriosuuskunta Pro oriveden toimintaa
2 § 55 Äänestysluettelo

Kaupunginhallitus § 208 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 56 26.10.2026

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 208

Valmistelija talous-ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Oriveden kaupungin tuloverot vuosina 2024-2025 ja arvio vuosille 2026-2027 on seuraava:

	veroprosentti	verot 1 000 €	muutos ed. vuodesta %
tp 2024	9,40	16 886	0,5
tp 2025	9,40	16 579	-1,8
etp 2026	9,40	17 830	7,6
ta 2027	9,40	17 800	-0,1

Vuoden 2027 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Vuoden 2026 kunnallisveron loppuvuoden kertymäennuste perustuu oletukseen, että loppuvuoden ansio- ja pääomatuloverojen keskimääräinen kuukausikasvu olisi noin 1,5 prosenttia. Verovuoteen 2026 arvioidaan tällä hetkellä noin 60 miljoonan euron negatiivinen oikaisu kunnallisveroon. Oikaisun määrään liittyy vielä epävarmuutta, mutta se toteutetaan yleensä vasta joulukuussa.

Kunnille maksettava yhteisövero verovuonna 2026 nousee noin 30 miljoonalla eurolla elokuun arvioista. Syynä yhteisöveron hyvään kehitykseen ovat talouden piristyminen sekä ennakkoverojen positiivinen kehitys kesäkuusta alkaen.

Kiinteistöveroon on kuluvana vuonna kohdistunut merkittävä määrä vanhoihin verovuosiin kohdistuneita vero-oikaisuja. Oikaisut liittyvät pääosin sairaalarakennuksiin ja muihin yleisiin rakennuksiin. Näiden korotettuihin ikäalennusprosentit heikentävät merkittävästi kuluvan vuoden kiinteistöverokertymiä monessa kunnassa. Kiinteistöveroon ennakoidaan noin 3,5 prosentin pudotusta em. syistä.

Yhteisöverokannan alentaminen ensi vuodesta alkaen ja kaikki muut yhteisöveron veroperustemuutokset huomioidaan tuloarvioissa.

Veroennusteisiin liittyy epävarmuuksia. Positiiviset riskit liittyvät erityisesti kotimaisen kysynnän ennustettua nopeampaan kasvuun ja negatiiviset

vastaavasti talouden ennakoitua heikompaan kehitykseen. Työllisyydellä on suora vaikutus kunnallisveron kehitykselle ja se reagoi viiveellä talouskasvuun. Kun talous kääntyy kasvuun, yritykset eivät yleensä heti palkkaa uutta työvoimaa. Usein hyödynnetään nykyistä henkilöstöä ja vasta kun kasvu näyttää pysyvältä, avataan uusia työpaikkoja. Tämä viive on tyypillisesti 3–12 kuukautta. Pitkäaikaistyöttömyyden kohdalla viive voi tyypillisesti olla jopa 1–3 vuotta, joskus jopa kauemmin.

Toimivalta kuntalaki 111 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,40%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 56
417/02.03.01.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,40%.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Sami Kymäläinen teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: “vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,30%”.

Kaupunginvaltuutettu Merja Käpyaho kannatti Sami Kymäläisen tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat kaupunginvaltuutettu Sami Kymäläisen muutosesityksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 26 kpl JAA-ääntä ja 5 kpl EI-ääntä.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 26-5.

Päätös

Kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,40%.

- - - - - - - - - -

Liitteet
3 § 56 äänestysluettelo

Kaupunginhallitus § 209 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 57 26.10.2026

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 209

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräalaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:
- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30-2,00 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93–2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- voimalaitokset 0,93-3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00-2,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1) alueidenkäyttölaissa tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua
4) rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti;
6) rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puolisot yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamatonta rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentumista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäisen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Kaupunginhallitus § 209 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 57 26.10.2026

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Toimivalta kiinteistöverolaki

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituisessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 57
418/02.03.01.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %

- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituisessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Markku Kallio teki toimenpidealoitteen, että ”kaupunginhallitus valmistelee kiinteistöveroselvityksen teettämistä koskevan asian. Valmistelun perusteella kaupunginhallitus tekee erikseen mahdollista toteuttamista koskevan päätöksen.”

Kaupunginvaltuutetut Marjo Mäkinen-Aakula ja Pekka Tuhkanen kannattivat toimenpidealoitetta.

Keskustelun jälkeen kaupunginvaltuuston puheejohtaja Sini Kahilaniemi tiedusteli valtuustolta voidaanko toimenpidenaloite hyväksyä yksimielisenä.

Toimenpidealoite ”kaupunginhallitus valmistelee kiinteistöveroselvityksen teettämistä koskevan asian. Valmistelun perusteella kaupunginhallitus tekee erikseen mahdollista toteuttamista koskevan päätöksen” hyväksyttiin yksimielisenä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituisessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätösehdotus ja toimenpidealoite ”kaupunginhallitus valmistelee kiinteistöveroselvityksen teettämistä koskevan asian. Valmistelun perusteella kaupunginhallitus tekee erikseen mahdollista toteuttamista koskevan päätöksen” hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus § 210 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 58 26.10.2026

Talousarviomuutokset vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 210

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuusto teki 20.4.2026 § 24 päätöksen sote-kiinteistöjen (terveyskeskus, Särkänkoti ja hammashoitola) apporttisiirrosta Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen 1.1.2026 alkaen. Päätöksen yhteydessä ei käsitelty omaisuuden siirtoon liittyvä tarpeita muuttaa vuoden 2026 talousarviota, jossa ei oltu huomioitu kyseistä apporttisiirtoa.

Valtuuston päätöksen mukaan Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välisen siirtokirjan mukainen siirtoarvo bruttona oli 7 679 905 euroa, ja Kotikoivulle siirtynyt ARA-laina 3 289 603 euroa. Edellä olevan perusteella määräytyi omaisuuden nettosiirtoarvo, jolla Oriveden kaupunki merkitsi Oriveden Kotikoivu Oy:n osakkeita oli 4 390 302 eurolla. Edellä olevat määrät tulee huomioida kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosan muutoksina. Lisäksi Oriveden Kotikoivu Oy:lle siirtynyt ARA-lainan siirto tulee huomioida vuoden 2026 talousarvion rahoitusosan lainakannan vähennyksenä.

Kaupunginhallitus on 1.9.2026 myynyt Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeet noin 5,3 milj. euron kauppahintaan. Osakkeiden myynnistä aiheutuvaa noin 5,0 milj. euron myyntivoittoa ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeen mukaan kunnassa satunnaisiksi tuotoiksi kirjataan sellaiset tulot, jotka perustuvat kunnan tavanomaisesta toiminnasta poikkeaviin, kertaluonteisiin ja määrällisesti olennaisiin (merkittäviin) tapahtumiin. Koska kyseessä on kaupungin toiminnassa määrällisesti olennainen tapahtuma, tulee vuoden 2026 talousarvion tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin hakea ylitysoikeus myyntivoiton kirjaamista varten.

Lisäksi vuoden 2026 aikana on myyty maa- ja metsäalueita siten, että niistä on kirjautunut pysyvien vastaavien luovutusvoittoja tuloslaskelman muihin toimintatuottoihin. Toimintatuottojen talousarvio ylittyy elokuun 2026 tilanteen perusteella noin 600 000 euroa, jota varten tulee tehdä muutos talousarvioon.

Toimivalta hallintosääntö 96 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon seuraavat muutokset:

1. Investontiosaan menomäärärahaa kaupunginhallitukselle osakemerkintää varten 4.400.000 euroa,
2. Investointiosaan tulomäärärahaa tekniselle lautakunnalle kiinteistöjen luovutusta varten 7.500.000 euroa,

3. Rahoituslaskelmaan lainakannan muutokseen (vähennys) 3.300.000 euroa,
4. Tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin 5.000.000 euroa,
5. Tuloslaskelmaosan muihin tuottoihin kaupunginhallitukselle 600.000 euroa.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen- Aakula (yhteisöjäävi, puoliso Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) ja kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää (yhteisöjäävi, Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen 1.9.2026 asti) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 58
420/02.02.00.04/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon seuraavat muutokset:

1. Investontiosaan menomäärärahaa kaupunginhallitukselle osakemerkintää varten 4.400.000 euroa,

2. Investointiosaan tulomäärärahaa tekniselle lautakunnalle kiinteistöjen luovutusta varten 7.500.000 euroa,

3. Rahoituslaskelmaan lainakannan muutokseen (vähennys) 3.300.000 euroa,

4. Tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin 5.000.000 euroa,

5. Tuloslaskelmaosan muihin tuottoihin kaupunginhallitukselle 600.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus	§ 210	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Keskustan kaupunginvaltuutetut ja muut allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen Orivedestä ikäystävällinen kaupunki.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Kaupunki on asukkaitaan ja heidän palveluitaan varten. Oriveden kaupungin asukkaista 28 % on yli 64-vuotiaita ja yli 80-vuotiaiden suhteellinen osuus kasvaa nopeasti. Sosiaali- ja terveyspalvelut ovat siirtyneet hyvinvointialueelle, joka pyrkii karsimaan palvelut vain lakisääteiselle tasolle. Ennaltaehkäisevät palvelut kuuluvat lain mukaan kunnalle.

Hyvinvointialueen näkökulma on tarjota vain lakisääteiset palvelut, mikä tarkoittaa ennaltaehkäisevien palvelujen lopettamista kokonaan tai karsimista minimiin. Suunnitelmissa on esim. päivätoiminnan lopettaminen tai sen muuttaminen digitaaliseksi, jolloin digitaidottomat jäävät vaille palvelua. Näin yhä useammat korkeaan ikään ehtineet henkilöt jäävät vaille sosiaalisia suhteita ja yhteisöllisyyttä.

Erilaisten järjestöjen toiminta tulee vuosi vuodelta tärkeämmäksi yhteiskunnan palveluiden heikentyessä. Järjestöt tarvitsevat lisää vapaaehtoisia esim. hiljattain eläköityneistä henkilöistä ja niiden toimintaa tulee kaupungin tukea esim. tarjoamalla kokoontumistiloja.

Nykyään hoidetaan kotona asuvia hyvin heikkokuntoisiakin vanhuksia kotisairaanhoidon tuella. Tärkeää olisi löytää uusia vapaaehtoistoimintaan perustuvia toimintatapoja heidän yksinäisyytensä helpottamiseksi ja elämänlaatunsa parantamiseksi.

Oriveden kaupungin vanhusneuvosto toimii kiitettävän aktiivisesti, mutta työsarkaa on paljon ja resursseja tarvitaan. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota yli 80-vuotiaiden hyvinvointiin. Moni vanhus pelkää joutuvansa heitteille. Ikäystävällisessä kunnassa iäkkäiden asukkaiden toiveita ja tarpeita kuunnellaan, palveluita kehitetään ja niiden toteutumista seurataan järjestelmällisesti vuosittain kaupungin ja järjestöjen yhteistyönä. Tulokset dokumentoidaan ja tuodaan vuosittain tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Oriveden Keskustan valtuutetut ja muut allekirjoittajat esittävät, että Orivesi julistautuu ikäystävälliseksi kaupungiksi sekä ryhtyy kehittämään ja

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

seuraamaan systemaattisesti etenkin yli 80-vuotiaiden kuntalaisten asemaa ja palveluita. Samalla kaupungin tulisi harkita liittymistä WHO:n ikäystävällisten kaupunkien verkostoon.

Orivedellä 18.11.2024

Marjo Mäkinen-Aakula
Annamari Aitolahti
Pekka Tuhkanen
Timo Raita-aho
Jyrki Tuomaala
Sini Kahilaninemi
Timo Malinen
Anne Kahelin
Reijo Kahelin
Kirsi Mäkinen
Antti Nieminen”
Maija Ylistalo
Touko Sikala
Ulla Eronen
Manu Salomaa
Jussi Viljanen
Jussi Teppola
Ulla Korolainen
Mari Lind
Miia Saarinen
Aino Mäkelä

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

- - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 249

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 30.4.2025 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - -

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 13.02.2025 § 10

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

Aloitteesta on käyty keskustelua kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen ja on yhteisesti todettu, että kyseessä on strateginen linjaus, joka koskee muitakin kuin vain hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualuetta. Hyvinvointijohtaja valmistelee asiaa ja aihetta käsitellään kaupunkistrategian päivityksen yhteydessä.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Esittelijä hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen. Asia tulee lautakunnan käsittelyyn viimeistään syyskaudella 2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - - -

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 24.09.2026 § 56

Valmistelija hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Aloitetta on käsitelty mm. kaupungin johtoryhmässä, ja käsittelyssä on päädytty siihen, että aloitteessa esitetyt toimenpide-ehdotukset otetaan huomioon hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnassa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on laadittu kolmen keskeisen painopisteen ympärille: terveellisillä elintavoilla hyvinvointia, osallisuudella ja yhteisöllisyydellä hyvinvointia sekä turvallinen ja viihtyisä elinympäristö hyvinvoinnin perustana.

Tavoitteet ja toimenpiteet on pyritty laatimaan niin, että ne koskevat mahdollisimman suurelta osin kaikkia ikäryhmiä.

Suunnitelman vahvoja teemoja ovat mm. yksinäisyyden vähentäminen (esimerkiksi erilaiset tapahtumat, harrastukset ja retket, eri-ikäisten kohtaamispaikkatoiminnan kehittäminen, kulttuurikaveritoiminnan vakiinnuttaminen sekä vapaaehtoistyön uusien toimintamallien kehittäminen yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa), digitaitojen ja digiturvallisuuden vahvistaminen (mm. matalan kynnyksen neuvonta ja koulutukset) sekä lähiympäristön kehittäminen esteettömäksi ja turvallisemmaksi (mm. kunnossapito ja valaistus). Nämä kaikki toimenpiteet koskettavat vahvasti ikäihmisiä.

Syyskuussa 2026 on perustettu Oriveden ikäihmisten hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen verkosto, jonka keskeisenä

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

tehtävänä on seurata kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman ja hyvinvointialueen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman toteutumista sekä valita paikallisesti tärkeitä tavoitteita ja toimenpiteitä, joita lähdetään edistämään yhteistyössä. Verkostossa ovat edustettuina kaupunki, Pirha, Palvelutalosäätiö, seurakunta, vanhusneuvosto ja yhdistykset.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain hyvinvointitilinpäätöksessä sekä kaupungin talousarviotavoitteiden toteutumisen yhteydessä. Erillistä raporttia ikäihmisille suunnattujen tavoitteiden toteutumisesta ei ole tarkoituksenmukaista laatia, vaan ne raportoidaan osana muuta kokonaisuutta sekä IKI-hyte-verkoston kautta.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Esittelijä hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päättää:

1. todeta, että aloitteessa esiin nostetut asiat on huomioitu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa vuosille 2026-2033 ja konkreettisia toimenpiteitä toteutetaan vuosittain talousarvion puitteissa.
2. lähettää vastineen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Asian käsittely Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päätti muuttaa kokouskutsun mukaista asioiden käsittelyjärjestystä siten, että lisälistan asia § 57 Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki käsiteltiin ennen asiaa § 56 Muut esille tulevat asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 214

Toimivalta hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

1. merkitsee tiedoksi hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan vastineen valtuustoaloitteeseen.
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 59
521/00.01.06/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan vastineen valtuustoaloitteeseen.

2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Marjo Mäkinen-Aakula esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginvaltuutettu Annamari Aitolahti kannatti valtuutettu Marjo Mäkinen-Aakulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannattettu muutosesitys ja tiedusteli valtuustolta voidaanko yksimielisesti päättää asian palauttamisesta valmisteluun hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnalle. Kaupunginvaltuusto oli yksimielinen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan vastineen valtuustoaloitteeseen.

2. palauttaa asian valmisteluun hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnalle.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Liitteet
4 Orivedestä ikäystävällinen kaupunki

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 60

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi:

1.	Kaupunginjohtajan suullinen ajankohtaiskatsaus
2.	Mahdolliset valtuustoaloitteet
3.	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 212 Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2026

Päätös Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sini Kahilaniemi otti vastaan valtuustoaloitteen ”Alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille”.

Merkittiin tiedoksi päätösehdotuksen asiat.

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto ja kaupunginhallituksen jäsenet Jari Latomäki ja Ari Rautakorpi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.16.

Kokouksessa pidettiin kahvitauko klo 19.16-19.35.

Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 61
473/10.03.01.02/2026

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen alueen nimeämisestä Raoul Pamlgrenille.

Aloite kuuluu seuraavasti:
” Tietokirjailija, toimittaja, kirjallisuudentutkija ja professori Raoul Oskar Gånge-Rolf Armin Palmgren (12.1.1912–10.3.1995) asui lapsuudessaan ja nuoruudessaan Oriveden asemanseudulla hänen isänsä ollessa täällä kruununvoutina. 19-vuotiaana hän lähti Orivedeltä Helsinkiin opiskelemaan, mutta kävi usein kotonaan.

Professori Kari Sallamaa mainitsee monta kertaa ’Oriveden pojan’ kirjoittamassaan laajassa elämäkerrassa (Kosmoksen leikkaaja, Raoul Palmgrenin teot ja tekstit). Palmgrenin perheellä on ollut suuri vaikutus niin kansallisesti kuin paikallisestikin. Olihan Raoulin pikkuveli Roland mm. Oriveden suojeluskunnan poikaosaston, oravakomppanian jäsen.

Raoul Palmgren toimi politiikan tyrskyissä, vapaana kirjoittajana, kirjastovirkamiehenä ja akateemisena tutkijana ollen Oulun yliopiston kirjallisuuden professori. Häntä voidaan pitää yhtenä tärkeimmistä suomalaisista kulttuurivaikuttajista. Tarkemmin häneen voi tutustua edellä mainitussa Sallamaan kirjoittamassa elämäkerrassa.

Orivedellä tulisi eri tavoin muistaa paikallisia merkkihenkilöitä. Yksi tapa on nimetä teitä tai puistoja heidän mukaansa. Historian tietäjien ja esimerkiksi kulttuuritoimijoiden tulisikin ryhtyä pohtimaan keitä sellaisia henkilöitä täällä on asunut ja vaikuttanut, joille voitaisiin kunnioitusta osoittaa.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että asemanseudulle nimettäisiin Palmgrenin puisto. Sopiva alue voisi olla Taiston taloa vastapäätä oleva Bonnenmäki, jossa Palmgrenien asuttama talo sijaitsi. Osana asemanseudun kehittämistä aluetta tulisi joka tapauksessa siistiä ja rakentaa nykyistä toimivammaksi.

Orivesi 26.10.2026

Reijo Kahelin	Mari Lind
Miia Saarinen	Pekka Tuhkanen
Kari Saari	Ilkka Hjerppe”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet
5 Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille

Kaupunginhallitus § 217 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 62 26.10.2026

Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 217

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on 12.10.2026 toimittanut kaupunginvaltuustolle ja –hallitukselle seuraavan irtisanoutumisilmoituksen:

”Ilmoitan irtisanoutuvani kaupunginjohtajan virasta jäädessäni eläkkeelle 1.1.2028 (viimeistään). Pitämättömät vuosilomat huomioiden viimeinen työpäivä on kesällä 2027, jonka ajankohta tarkentuu myöhemmin.

Kiitän kaupunginvaltuustoa, kaupunginhallitusta, henkilöstöä ja kaikkia yhteistyökumppaneita sujuvasta ja antoisasta yhteistyöstä vuosien varrella. On ollut arvokas tehtävä johtaa kaupunkia ja yhteistyössä päättäjien ja henkilöstön kanssa edistää sen kehitystä.”

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.1.2028 lukien. Uusi kaupunginjohtaja on tarkoitus valita valtuuston kokouksessa keväällä 2027. Kaupunginjohtajan vaihdoksen ja tehtävien järjestämisen kannalta on tarkoituksenmukaista, että uusi kaupunginjohtaja voi aloittaa viransijaisena kaupunginjohtajana Juha Kuusiston jäädessä vuosilomalle kesällä 2027, ajankohdan tarkentuessa myöhemmin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 174 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimivalta

Hallintosääntö 70, 84, 174 §:t

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Juha Kuusistolle eron kaupunginjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä on 31.12.2027.

Asian käsittely

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus § 217 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 62 26.10.2026

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 62
442/01.01.04.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Juha Kuusistolle eron kaupunginjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä on 31.12.2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus § 218 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 63 26.10.2026

Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 218

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.1.2028 alkaen. Juha Kuusistolla on kertyneitä ja vielä kertyviä vuosilomia muutamia kuukausia ja ne on tarkoituksenmukaista pitää lomina ennen eläköitymistä.

Kaupunginjohtajan rekrytointiprosessi hakumenettelyn käynnistymisestä valitun henkilön aloittamiseen kestää yleensä vähintään 6 kuukautta. Uuden kaupunginjohtajan hakumenettely on perusteltua käynnistää mahdollisimman pian. Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset ja toimikausi on syytä saattaa valtuuston päätettäväksi seuraavaan valtuuston kokoukseen 26.10.2026. Tämän jälkeen kaupunginhallitus voi päättää viran haettavaksi julistamisesta ja muista rekrytointiprosessiin liittyvistä asioista.

Kuntalain 41 § 1 mom. mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 69 §:n mukaan, kun valinnasta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Hallintosäännön 70 §:n mukaan kaupunginvaltuuston valitsemien viranhaltijoiden osalta palvelussuhteen ehdoista päättää kaupunginhallitus. Hallintosäännön 71 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen voi vahvistaa kaupunginhallitus.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa valmistellut asiaa, joten asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Oriveden kaupungin hallintosäännön 174 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimivalta

kuntalaki 41 §, hallintosääntö 68 §

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena olevan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
3. että ehdotusta täydennetään viran toimikauden osalta kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää
1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena olevan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää täyttää kaupunginjohtajan viran toistaiseksi voimassa olevana.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Manu Salomaa ja kaupunginhallituksen jäsen Pekka Tuhkanen kannattivat kaupunginhallituksen puheenjohtajan kokouksessa tekemää päätösehdotusta.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Jari Latomäki teki puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: kaupunginjohtajan virka täytetään 5 vuoden määräaikaisena. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi teki kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta. Esitystä kannattivat jäsenet Tuuli Uusitalo, Annamari Aitolahti, Annemari Päivärinta-Korhonen ja Jari Järvenpää.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi kädennostoäänestystä, jossa äänestysesitys on seuraava:

"Ensin kätensä nostavat ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotusta.
Äänestyksessä annettiin 3 ääntä: (Heidi Jakara, Manu Salomaa ja Pekka Tuhkanen).

Sen jälkeen kätensä nostavat ne jäsenet, jotka ovat jäsen Ari Rautakorven muutosesityksen kannalla. Äänestyksessä annettiin 5 ääntä: (Ari

Rautakorpi, Tuuli Uusitalo, Annamari Aitolahti, Annemari Päivärinta-Korhonen ja Jari Järvenpää).

Lisäksi äänestyksessä annettin 1 tyhjä ääni (Jari Latomäki).

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi jäsen Ari Rautakorven tekemän muutosesityksen (kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta) tulleen hyväksytyksi kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 3-5, 1 tyhjä.

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin palohälytyksen ajaksi klo 17.25-17.37.

Kaupungivaltuuston II varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.58.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena olevan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran täytettäväksi määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 63
443/01.01.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
2. että kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Heidi Jakara teki kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: “kaupunginjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana.”

Kaupunginvaltuutetut Manu Salomaa, Eliisa Suhonen, Matti Koppanen, Pekka Tuhkanen, Marjo Mäkinen-Aakula, Mari Lind, Markku Kallio, Antti Nieminen, Sami-Petteri Ahola ja Reijo Kahelin sekä varavaltuutettu Sari Simontaival kannattivat valtuutettu Heidi Jakaran tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Sami Kymäläinen teki kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: “kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena 5 vuotta.”

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Heidi Jakaran muutosesityksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 8 kpl JAA-ääntä ja 23 kpl EI-ääntä.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Heidi Jakaran muutosesityksen tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 8-23.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
2. että kaupunginjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana.

Kaupunginhallitus § 218 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 63 26.10.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Liitteet
6 § 63 Äänestysluettelo

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 53, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 62, § 63

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Pöytäkirja on 30.10.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisessä asiointijärjestelmässä / suomi.fi-viestillä / sähköpostilla, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty