

Kaupunginhallitus

Aika 19.10.2026 klo 15:00 - 19:04

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 205	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 206	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 207	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 208	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027	8
§ 209	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027	10
§ 210	Talousarviomuutokset vuodelle 2026	13
§ 211	Vastaus vuoden 2025 arviointikertomukseen	15
§ 212	Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2026	16
§ 213	Valtuustoaloite selvitys Oriveden Jäähalli Oy	18
§ 214	Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki	21
§ 215	Tiedoksi saatettavat asiat	26
§ 216	Muut esille tulevat asiat	27
§ 217	Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle	28
§ 218	Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	15:00 - 19:04	hallituksen puheenjohtaja	
	Salomaa Manu	15:00 - 19:04	varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	15:00 - 19:04	jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 19:04	jäsen	
	Latomäki Jari	15:24 - 19:04	jäsen	
	Päivärinta-Korhonen Annemari	15:00 - 19:04	jäsen	
	Rautakorpi Ari	15:00 - 19:04	jäsen	
	Uusitalo Tuuli	15:00 - 19:04	jäsen	
	Tuhkanen Pekka	15:00 - 19:04	jäsen	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 19:04	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 19:04	valtuuston I varapj.	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:58	valtuuston II varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 16:42	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 19:04	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 19:04	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Sari Kaakkomäki	17:00 - 19:04	asiantuntija, henkilöstö- ja hallintopäällikkö	§ 217 ja 218

Allekirjoitukset

Heidi Jakara
puheenjohtaja

Piia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

204 - 218

Pöytäkirjan tarkastus

Jari Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Ari Rautakorpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 23.10.2026 13:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Oriveden kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 204

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 205

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Jari Järvenpää ja Ari Rautakorpi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Järvenpää ja Ari Rautakorpi.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 206

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Kaupunkikehityslautakunta:
-	Pöytäkirja 25.8.2026
2.	Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
-	Pöytäkirja 1.9.2026
3.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	Pöytäkirja 22.9.2026
4.	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta:
-	Pöytäkirja 24.9.2026
5.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 24.9.2026
6.	Kaupunginjohtaja:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 14
7.	Maanmittausinsinööri:
-	Kenkätie-Solatie vesihuolto- ja hulevesilinjojen rasitesopimus 562-416-4-264 yleinen päätös § 18/2026
-	Määräalan myynti kiinteistöstä 562-416-8-176 yleinen päätös § 19/2026
8.	Maankäyttöpäällikkö:
-	Vahingonkorvaus kiinteistöltä 562-413-6-254 katuneen puun aiheuttamista vahingoista yleinen päätös § 11/2026
-	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöstä 562-423-1-3 VÄLIMAA yleinen päätös 12/2026
9.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Kassavarojen sijoittaminen yleinen päätös § 15/2026
-	Kertapalkkion maksaminen lisätehtävistä/toimistos sihteeri henkilöstöpäätös § 4/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 207

Kaupunginjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallituksen jäsen Jari Latomäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.24.

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 208
417/02.03.01.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Oriveden kaupungin tuloverot vuosina 2024-2025 ja arvio vuosille 2026-2027 on seuraava:

	veroprosentti	verot 1 000 €	muutos ed. vuodesta %
tp 2024	9,40	16 886	0,5
tp 2025	9,40	16 579	-1,8
etp 2026	9,40	17 830	7,6
ta 2027	9,40	17 800	-0,1

Vuoden 2027 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Vuoden 2026 kunnallisveron loppuvuoden kertymäennuste perustuu oletukseen, että loppuvuoden ansio- ja pääomatuloverojen keskimääräinen kuukausikasvu olisi noin 1,5 prosenttia. Verovuoteen 2026 arvioidaan tällä hetkellä noin 60 miljoonan euron negatiivinen oikaisu kunnallisveroon. Oikaisun määrään liittyy vielä epävarmuutta, mutta se toteutetaan yleensä vasta joulukuussa.

Kunnille maksettava yhteisövero verovuonna 2026 nousee noin 30 miljoonalla eurolla elokuun arvioista. Syynä yhteisöveron hyvään kehitykseen ovat talouden piristymisen sekä ennakkoerojen positiivinen kehitys kesäkuusta alkaen.

Kiinteistöveroon on kuluvana vuonna kohdistunut merkittävä määrä vanhoihin verovuosiin kohdistuneita vero-oikaisuja. Oikaisut liittyvät pääosin sairaalarakennuksiin ja muihin yleisiin rakennuksiin. Näiden korotettuihin ikälennusprosentit heikentävät merkittävästi kuluvan vuoden kiinteistöverokertymiä monessa kunnassa. Kiinteistöveroon ennakoitaan noin 3,5 prosentin pudotusta em. syistä.

Yhteisöverokannan alentaminen ensi vuodesta alkaen ja kaikki muut yhteisöveron veroperustemuutokset huomioidaan tuloarvioissa.

Veroennusteisiin liittyy epävarmuuksia. Positiiviset riskit liittyvät erityisesti kotimaisen kysynnän ennustettua nopeampaan kasvuun ja negatiiviset vastaavasti talouden ennakoitua heikompaan kehitykseen. Työllisyydellä

Kaupunginhallitus

§ 208

19.10.2026

on suora vaikutus kunnallisveron kehitykselle ja se reagoi viiveellä talouskasvuun. Kun talous kääntyy kasvuun, yritykset eivät yleensä heti palkkaa uutta työvoimaa. Usein hyödynnetään nykyistä henkilöstöä ja vasta kun kasvu näyttää pysyvältä, avataan uusia työpaikkoja. Tämä viive on tyypillisesti 3–12 kuukautta. Pitkäaikaistyöttömyyden kohdalla viive voi tyypillisesti olla jopa 1–3 vuotta, joskus jopa kauemmin.

Toimivalta

kuntalaki 111 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,40%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 209
418/02.03.01.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräälaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30-2,00 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- voimalaitokset 0,93-3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00-2,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1) alueidenkäyttölaissa tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;

- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua
- 4) rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti;
- 6) rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määröosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- 1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- 2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- 3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamatonta rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentumista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäisen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %

Kaupunginhallitus

§ 209

19.10.2026

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Toimivalta

kiinteistöverolaki

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talousarviomuutokset vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 210
420/02.02.00.04/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuusto teki 20.4.2026 § 24 päätöksen sote-kiinteistöjen (terveyskeskus, Särkänkoti ja hammashoitola) apporttisiirrosta Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen 1.1.2026 alkaen. Päätöksen yhteydessä ei käsitelty omaisuuden siirtoon liittyvä tarpeita muuttaa vuoden 2026 talousarviota, jossa ei oltu huomioitu kyseistä apporttisiirtoa.

Valtuuston päätöksen mukaan Oriveden kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välisen siirtokirjan mukainen siirtoarvo bruttona oli 7 679 905 euroa, ja Kotikoivulle siirtynyt ARA-laina 3 289 603 euroa. Edellä olevan perusteella määrytyi omaisuuden nettosiirtoarvo, jolla Oriveden kaupunki merkitsi Oriveden Kotikoivu Oy:n osakkeita oli 4 390 302 eurolla. Edellä olevat määrät tulee huomioida kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosan muutoksina. Lisäksi Oriveden Kotikoivu Oy:lle siirtynyt ARA-lainan siirto tulee huomioida vuoden 2026 talousarvion rahoitusosan lainakannan vähennyksenä.

Kaupunginhallitus on 1.9.2026 myynyt Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeet noin 5,3 milj. euron kauppahintaan. Osakkeiden myynnistä aiheutuvaa noin 5,0 milj. euron myyntivoittoa ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeen mukaan kunnassa satunnaisiksi tuotoiksi kirjataan sellaiset tulot, jotka perustuvat kunnan tavanomaisesta toiminnasta poikkeaviin, kertaluonteisiin ja määrällisesti olennaisiin (merkittäviin) tapahtumiin. Koska kyseessä on kaupungin toiminnassa määrällisesti olennainen tapahtuma, tulee vuoden 2026 talousarvion tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin hakea ylitysoikeus myyntivoiton kirjaamista varten.

Lisäksi vuoden 2026 aikana on myyty maa- ja metsäalueita siten, että niistä on kirjautunut pysyvien vastaavien luovutusvoittoja tuloslaskelman muihin toimintatuottoihin. Toimintatuottojen talousarvio ylittyy elokuun 2026 tilanteen perusteella noin 600 000 euroa, jota varten tulee tehdä muutos talousarvioon.

Toimivalta

hallintosääntö 96 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvioon seuraavat muutokset:

1. Investointiosaan menomäärärahaa kaupunginhallitukselle osakemerkintää varten 4.400.000 euroa,
2. Investointiosaan tulomäärärahaa tekniselle lautakunnalle kiinteistöjen luovutusta varten 7.500.000 euroa,

Kaupunginhallitus

§ 210

19.10.2026

3. Rahoituslaskelmaan lainakannan muutokseen (vähennys) 3.300.000 euroa,
4. Tuloslaskelmaosan satunnaisiin tuottoihin 5.000.000 euroa,
5. Tuloslaskelmaosan muihin tuottoihin kaupunginhallitukselle 600.000 euroa.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen- Aakula (yhteisöjäävi, puoliso Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) ja kaupunginhallituksen jäsen Jari Järvenpää (yhteisöjäävi, Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen 1.9.2026 asti) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Vastaus vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 211
359/00.01.03.04/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunnan tekemä arviointikertomus käsiteltiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.6.2026. Aiempien vuosien mukaisesti tämän jälkeen arviointikertomuksen käsittelystä käytiin keskustelua kaupungin johtoryhmässä ja edellytettiin lautakuntien käsittelevän arviointikertomuksessa esiinnostetut havainnot ja antamaan niistä raportti hallitukselle syyskuun 2026 loppuun mennessä. Kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia lokakuun loppuun mennessä.

Lautakuntien vastaukset tarkastuslautakunnan havaintoihin on saatu ja ne ovat työtilassa oheismateriaalina kokoukseen osallistuville. Vastauksista käyvät ilmi ne toimenpiteet, joihin on jo ryhdytty tai joihin tullaan ryhtymään.

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan osalta on selvitys liitteenä

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 esittämiin huomioihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 KH vastaus arviointikertomukseen 2025

Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 212

432/02.02.02.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin rahat ja pankkisaamiset 31.8.2026 olivat 4,75 milj. euroa, kun edellisvuonna vastaavana aikana ne olivat 5,23 milj. euroa. Näistä rahoitusarvopapereiden arvo oli kesäkuun lopussa noin 1,66 milj. euroa, kun niiden kirjanpitoarvo on 1,16 milj. euroa. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta elokuun lopussa oli 28,2 milj. euroa, 3.201 euroa/asukas, vuoden 2025 tilinpäätöksessä vastaavat luvut olivat 26,02 milj. euroa, 2.938 euroa/asukas.

Kaupungin asukasluku elokuun 2026 lopussa oli 8 822 henkilöä, jossa oli vähennystä alkuvuoteen verrattuna 34 henkilöä.

Rahoituslaskelman mukaan kaupungin kassavarat ovat elokuun loppuun mennessä 9,0 milj. euron pitkäaikaisen lainanoton vuoksi lisääntyneet 3,26 milj. eurolla. Tuloslaskelman kautta käyttötalouden toiminnasta on elokuun lopussa jäänyt vuosikatetta noin 1,25 milj. euroa investointien rahoittamiseen ja lainojen lyhennyksiin. Investointeja on elokuun loppuun mennessä toteutunut bruttona 9,06 milj. eurolla ja nettona 0,69 milj. eurolla. Investointien merkittävän suureen määrään sekä menoissa että tuloissa vaikuttaa vuoden 2026 alusta toteutunut sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen. Yhtiöittämisen yhteydessä saatiin luovutettuja kiinteistöjä vastaan Oriveden Kotikoivu Oy:n osakkeita.

Vuoden 2028 aikana elokuun loppuun mennessä lainoja on lyhennetty 5,01 milj. eurolla. Tässä määrässä on mukana 3,3 milj. euroa Oriveden Kotikoivu Oy:lle siirtynyt ARA-laina.

Vuoden 2026 käyttötalouden talousarvio laadittiin noin 1,71 milj. euroa alijäämäisenä. Elokuun lopun käyttötalouden menoista ja tuloista tasaisen vauhdin mukaan lasketun ennusteen mukaan toiminnallista alijäämää saattaisi muodostua noin 1,5 milj. euroa. Kaupunginhallitus on syyskuun 2026 alussa myynyt omistamansa Oriveden Aluelämpö Oy:n osakkeet, joista saatu kauppahinta, noin 5,37 milj. euroa, aikaansaa satunnaisia tuottoja, jotka korjaavat tilinpäätösennusteen positiiviseksi.

Toimintamenojen toteutumat toimielimittäin laskettuna tasaisen vauhdin tilinpäätösennusteina ja prosentuaalisina toteutumina elokuun lopussa olivat:

Ltk	TA 2026, 1 000 €	Tilinpäätös- ennuste, 1 000 €	Toteutuma- % 31.8.2026
Kaupunginhallitus	5 370	4 736	58,8
Lasten ja nuorten ltk	17 860	17 650	65,9
Hyvinvointi- ja elämänlaatulitk	5 559	5 542	66,5
Tekninen ltk	7 945	8 112	68,1

Tasaisen vauhdin mukaan laskettuna toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena, eli noin 4,86 milj. euna. Toimintakulujen kokonaisarvio alittaa elokuun lopussa vielä talousarvion (32,32 milj. euroa) noin 0,47 milj. eurolla. Ennusteesta puuttuu lokakuussa maksettavat palkankorotukset.

Verotulojen tammi-lokakuun maksuunpanon perusteella lasketun ennusteen mukaan talousarvioon merkityt verotulot (22,7 milj. euroa) ylittynevät noin 0,1 milj. eurolla. Kunnallisveron kertymäarvio on hieman talousarviota pienempi, yhteisöveron arvio ylittää talousarvion noin 0,3 milj. eurolla ja kiinteistöveron arvio alittaa talousarvion noin 0,1 milj. eurolla.

Valtionosuuksien tilinpäätösarvio alittaa talousarvioon noin 0,1 milj. eurolla. Muutosta saattaa kuitenkin vielä tulla loppuvuoden aikana syyskuun oppilasmäärän vuoksi tarkistettavan valtionosuuden vuoksi. Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korko- ja muut rahoituskustannukset ja -tuotot näyttäisivät alittavan talousarvion noin 0,1 milj. eurolla.

Toimivalta

hallintosääntö 89 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouskatsauksen 31.8.2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 105	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 303	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	19.10.2026

Valtuustoaloite selvitys Oriveden Jäähalli Oy

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 105

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Esitän, että talousarviovuoden 2026 aikana selvitetään Oriveden Jäähalli Oy:n purkaminen ja jäähallin toimintojen siirtäminen osaksi kaupungin liikuntapalveluja.

Orivedellä 24.11.2025

Markku Kallio (sd.)
Miia Saarinen (vihr.)
Kirsi Mäkinen (kd.)
Jari Järvenpää (sd.)
Pasi Hietala (sd.)
Ilkka Hjerpe (sd.)
Sami Kymäläinen (ps)
Sami-Petteri Ahola (sd.)
Kimmo Mäkelä (sd.)
Annemari Päivärinta-Korhonen (sd.)”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 303

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Toimivalta	hallintosääntö 148 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginvaltuusto	§ 105	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 303	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	19.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen kaupungin johtoryhmän ja hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.5.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 120

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtuustoaloitteen valmistelu on aloitettu johtoryhmässä ja sen kuluessa on todettu, että osakeyhtiön purkamisen ja mahdollinen toimintojen siirtäminen osaksi kaupungin palveluja vaatii paljon erilaista selvittämistä ja vertailua esim. vastaaviin muiden kuntien toimintatapoihin. Valmistelussa on todettu, että hallituksen antamassa aikataulussa näitä ei pystytäkään tekemään, kun otetaan vielä huomioon se, että hyvinvointi- ja elämänlaatu palveluissa mennään vajaalla henkilöstöllä.

Edellä olevan perusteella johtoryhmä esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi jakoa valtuustoaloitteen valmistelu-aikaan 31.12.2026 asti.

Toimivalta

hallintosääntö 148 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää valtuustoaloitteen valmisteluun jatkoaikaa 31.12.2026 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 213

Kaupunginvaltuusto	§ 105	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 303	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	19.10.2026

658/00.01.00.01/2025

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtuustoaloitteen valmistelu on edelleen kesken, joten sitä varten tarvittaisiin lisää valmisteluaikaa. Jotta saadaan vuoden 2026 tilinpäätösluvut taloustietojen pohjaksi, tulee valmisteluaika olla vähintään 30.6.2027 saakka.

Toimivalta hallintosääntö 148 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää valtuustoaloitteen valmisteluun jatkoaikaa 30.6.2027 asti.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026

Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Keskustan kaupunginvaltuutetut ja muut allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen Orivedestä ikäystävällinen kaupunki.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Kaupunki on asukkaitaan ja heidän palveluitaan varten. Oriveden kaupungin asukkaista 28 % on yli 64-vuotiaita ja yli 80-vuotiaiden suhteellinen osuus kasvaa nopeasti. Sosiaali- ja terveystalvet ovat siirtyneet hyvinvointialueelle, joka pyrkii karsimaan talvet vain lakisääteille tasolle. Ennaltaehkäisevät talvet kuuluvat lain mukaan kunnalle.

Hyvinvointialueen näkökulma on tarjota vain lakisääteiset talvet, mikä tarkoittaa ennaltaehkäisevien palvelujen lopettamista kokonaan tai karsimista minimiin. Suunnitelmissa on esim. päivätoiminnan lopettaminen tai sen muuttaminen digitaaliseksi, jolloin digitaidottomat jäävät vaille palvelua. Näin yhä useammat korkeaan ikään ehtineet henkilöt jäävät vaille sosiaalisia suhteita ja yhteisöllisyyttä.

Erilaisten järjestöjen toiminta tulee vuosi vuodelta tärkeämmäksi yhteiskunnan palveluiden heikentyessä. Järjestöt tarvitsevat lisää vapaaehtoisia esim. hiljattain eläköityneistä henkilöistä ja niiden toimintaa tulee kaupungin tukea esim. tarjoamalla kokoontumistiloja.

Nykyään hoidetaan kotona asuvia hyvin heikkokuntoisiaakin vanhuksia kotisairaanhoidon tuella. Tärkeää olisi löytää uusia vapaaehtoistoimintaan perustuvia toimintatapoja heidän yksinäisyytensä helpottamiseksi ja elämänlaatunsa parantamiseksi.

Oriveden kaupungin vanhusneuvosto toimii kiitettävän aktiivisesti, mutta työarkaa on paljon ja resursseja tarvitaan. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota yli 80-vuotiaiden hyvinvointiin. Moni vanhus pelkää joutuvansa heitteille. Ikäystävällisessä kunnassa iäkkäiden asukkaiden toiveita ja tarpeita kuunnellaan, palveluita kehitetään ja niiden toteutumista seurataan järjestelmällisesti vuosittain kaupungin ja järjestöjen yhteistyönä. Tulokset dokumentoidaan ja tuodaan vuosittain tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Oriveden Keskustan valtuutetut ja muut allekirjoittajat esittävät, että Orivesi julistautuu ikäystävälliseksi kaupungiksi sekä ryhtyy kehittämään ja seuraamaan systemaattisesti etenkin yli 80-vuotiaiden kuntalaisten

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026

asemaa ja palveluita. Samalla kaupungin tulisi harkita liittymistä WHO:n ikäystävällisten kaupunkien verkostoon.

Orivedellä 18.11.2024

Marjo Mäkinen-Aakula	Maija Ylistalo
Annamari Aitolahti	Touko Sikala
Pekka Tuhkanen	Ulla Eronen
Timo Raita-aho	Manu Salomaa
Jyrki Tuomaala	Jussi Viljanen
Sini Kahilaninemi	Jussi Teppola
Timo Malinen	Ulla Korolainen
Anne Kahelin	Mari Lind
Reijo Kahelin	Miia Saarinen
Kirsi Mäkinen	Aino Mäkelä
Antti Nieminen”	

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 249

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 30.4.2025 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 13.02.2025 § 10

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Aloitteesta on käyty keskustelua kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen ja on yhteisesti todettu, että kyseessä on strateginen linjaus, joka koskee muitakin kuin vain hyvinvointi- ja elämänlaatu palvelu aluetta.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026

Hyvinvointijohtaja valmistelee asiaa ja aihetta käsitellään kaupunkistrategian päivityksen yhteydessä.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Esittelijä	hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen. Asia tulee lautakunnan käsittelyyn viimeistään syyskaudella 2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 24.09.2026 § 56

Valmistelija	hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
	Aloitetta on käsitelty mm. kaupungin johtoryhmässä, ja käsittelyssä on päädytty siihen, että aloitteessa esitetyt toimenpide-ehdotukset otetaan huomioon hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnassa. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on laadittu kolmen keskeisen painopisteen ympärille: terveellisillä elintavoilla hyvinvointia, osallisuudella ja yhteisöllisyydellä hyvinvointia sekä turvallinen ja viihtyisä elinympäristö hyvinvoinnin perustana. Tavoitteet ja toimenpiteet on pyritty laatimaan niin, että ne koskevat mahdollisimman suurelta osin kaikkia ikäryhmiä. Suunnitelman vahvoja teemoja ovat mm. yksinäisyyden vähentäminen (esimerkiksi erilaiset tapahtumat, harrastukset ja retket, eri-ikäisten kohtaamisaikatoiminnan kehittäminen, kulttuurikaveritoiminnan vakiinnuttaminen sekä vapaaehtoistyön uusien toimintamallien kehittäminen yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa), digitaitojen ja digiturvallisuuden vahvistaminen (mm. matalan kynnyksen neuvonta ja koulutukset) sekä lähiympäristön kehittäminen esteettömäksi ja turvallisemmaksi (mm. kunnossapito ja valaistus). Nämä kaikki toimenpiteet koskettavat vahvasti ikäihmisiä. Syyskuussa 2026 on perustettu Oriveden ikäihmisten hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen verkosto, jonka keskeisenä tehtävänä on seurata kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman ja hyvinvointialueen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman toteutumista sekä valita paikallisesti tärkeitä tavoitteita ja toimenpiteitä, joita lähdetään

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026

edistämään yhteistyössä. Verkostossa ovat edustettuina kaupunki, Pirha, Palvelutalosaäitiö, seurakunta, vanhusneuvosto ja yhdistykset.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain hyvinvointitilinpäätöksessä sekä kaupungin talousarviotavoitteiden toteutumisen yhteydessä. Erillistä raporttia ikäihmisille suunnattujen tavoitteiden toteutumisesta ei ole tarkoituksenmukaista laatia, vaan ne raportoidaan osana muuta kokonaisuutta sekä IKI-hynte-verkoston kautta.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Esittelijä	hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päättää:

1. todeta, että aloitteessa esiin nostetut asiat on huomioitu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa vuosille 2026-2033 ja konkreettisia toimenpiteitä toteutetaan vuosittain talousarvion puitteissa.
2. lähettää vastineen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Asian käsittely	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta päätti muuttaa kokouskutsun mukaista asioiden käsittelyjärjestystä siten, että lisälistan asia § 57 Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki käsiteltiin ennen asiaa § 56 Muut esille tulevat asiat.
-----------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 214
521/00.01.06/2024

Toimivalta	hallintosääntö § 23
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. merkitsee tiedoksi hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan vastineen valtuustoaloitteeseen.
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	09.12.2024
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 10	13.02.2025
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 56	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 214	19.10.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Orivedestä ikäystävällinen kaupunki

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 215

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallituksen esityslista 30.9.2026
-	Kehyskuntien kuntajohdon kokouksen muistio 30.9.2026
2.	Oriveden kaupunki:
-	Nuorisovaltuuston pöytäkirja 29.9.2026
-	Johtoryhmän muistio 5.10.2026
3.	Sisä-Suomen poliisilaitos:
-	Neuvottelukunnan kokous pöytäkirja 1.10.2026
-	Liitteet
4.	Tampereen kaupunki:
-	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 7.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 216

Itsenäisyyspäivä 6.12.2026

Oriveden sankarihaudalla tänä vuonna puheen pitää seurakunnan edustaja (vuonna 2025 kaupunginedustajana puheen piti Heidi Jakara).

Kaupunginedustajien nimeäminen seppeleen laskuihin sankarihaudoille:

- Orivesi (3 hlö): Tuuli Uusitalo, Manu Salomaa ja Ari Rautakorpi
- Längelmäki (1 hlö): Heikki salomaa
- Eräjärvi (1 hlö): Marjo Mäkinen-Aakula

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.42.

Kokouksessa pidettiin kahvitauko klo 16.42-17.00 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 217
442/01.01.04.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on 12.10.2026 toimittanut kaupunginvaltuustolle ja –hallitukselle seuraavan irtisanoutumisilmoituksen:

”Ilmoitan irtisanoutuvani kaupunginjohtajan virasta jäädessäni eläkkeelle 1.1.2028 (viimeistään). Pitämättömät vuosilomat huomioiden viimeinen työpäivä on kesällä 2027, jonka ajankohta tarkentuu myöhemmin.

Kiitän kaupunginvaltuustoa, kaupunginhallitusta, henkilöstöä ja kaikkia yhteistyökumppaneita sujuvasta ja antoisasta yhteistyöstä vuosien varrella. On ollut arvokas tehtävä johtaa kaupunkia ja yhteistyössä päättäjien ja henkilöstön kanssa edistää sen kehitystä.”

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.1.2028 lukien. Uusi kaupunginjohtaja on tarkoitus valita valtuuston kokouksessa keväällä 2027. Kaupunginjohtajan vaihdoksen ja tehtävien järjestämisen kannalta on tarkoituksenmukaista, että uusi kaupunginjohtaja voi aloittaa viransijaisena kaupunginjohtajana Juha Kuusiston jäädessä vuosilomalle kesällä 2027, ajankohdan tarkentuessa myöhemmin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 174 §:n mukaan toimitelin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitelin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimivalta

Hallintosääntö 70, 84, 174 §:t

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Juha Kuusistolle eron kaupunginjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä on 31.12.2027.

Asian käsittely

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

19/2026

29

Kaupunginhallitus

§ 217

19.10.2026

Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 218
443/01.01.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.1.2028 alkaen. Juha Kuusistolla on kertyneitä ja vielä kertyviä vuosilomia muutamia kuukausia ja ne on tarkoituksenmukaista pitää lomina ennen eläköitymistä.

Kaupunginjohtajan rekrytointiprosessi hakumenettelyn käynnistymisestä valitun henkilön aloittamiseen kestää yleensä vähintään 6 kuukautta. Uuden kaupunginjohtajan hakumenettely on perusteltua käynnistää mahdollisimman pian. Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset ja toimikausi on syytä saattaa valtuuston päätettäväksi seuraavaan valtuuston kokoukseen 26.10.2026. Tämän jälkeen kaupunginhallitus voi päättää viran haettavaksi julistamisesta ja muista rekrytointiprosessiin liittyvistä asioista.

Kuntalain 41 § 1 mom. mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 69 §:n mukaan, kun valinnasta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Hallintosäännön 70 §:n mukaan kaupunginvaltuuston valitsemien viranhaltijoiden osalta palvelussuhteen ehdoista päättää kaupunginhallitus. Hallintosäännön 71 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen voi vahvistaa kaupunginhallitus.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa valmistellut asiaa, joten asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Oriveden kaupungin hallintosäännön 174 §:n mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitella voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimivalta

kuntalaki 41 §, hallintosääntö 68 §

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena olevan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
3. että ehdotusta täydennetään viran toimikauden osalta kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena olevan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää täyttää kaupunginjohtajan viran toistaiseksi voimassa olevana.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Manu Salomaa ja kaupunginhallituksen jäsen Pekka Tuhkanen kannattivat kaupunginhallituksen puheenjohtajan kokouksessa tekemää päätösehdotusta.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Jari Latomäki teki puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: kaupunginjohtajan virka täytetään 5 vuoden määräaikaisena. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi teki kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti: kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta. Esitystä kannattivat jäsenet Tuuli Uusitalo, Annamari Aitolahti, Annemari Päivärinta-Korhonen ja Jari Järvenpää.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi kädennostoäänestystä, jossa äänestysesitys on seuraava:

"Ensin kätensä nostavat ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotusta. Äänestyksessä annettiin 3 ääntä: (Heidi Jakara, Manu Salomaa ja Pekka Tuhkanen).

Sen jälkeen kätensä nostavat ne jäsenet, jotka ovat jäsen Ari Rautakorven muutosesityksen kannalla. Äänestyksessä annettiin 5 ääntä: (Ari Rautakorpi, Tuuli Uusitalo, Annamari Aitolahti, Annemari Päivärinta-Korhonen ja Jari Järvenpää).

Lisäksi äänestyksessä annettiin 1 tyhjä ääni (Jari Latomäki).

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi jäsen Ari Rautakorven tekemän muutosesityksen (kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta) tulleen hyväksytyksi kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 3-5, 1 tyhjä.

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin palohälytyksen ajaksi klo 17.25-17.37.

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.58.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena olevan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran täytettäväksi määräaikaisena 7 vuotta + 2 optiovuotta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)