Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakat talvikausille 2025-2026, 2026-2027 ja optio talvikaudelle 2027-2028

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 72

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt Cloudia-tarjouspalvelun kautta tarjouksia Oriveden kaupungin kiinteistöiden piha-alueiden talvihoidoista talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027 ja optiokaudelle 2027-2028.

Tarjouspyyntö pitää sisällään Oriveden kaupungin omistamien ja tilapalvelun hallinnoimien kiinteistöiden, vesihuoltolaitoksen ja KOY Oriveden Kotikoivun kiinteistöjen piha-alueet. Kohteita on yhteensä 30 kpl.

Oriveden kaupunki tekee omana työnään osan kaupungin omistamien kiinteistöiden talvihoitotöistä ja tähän tarjouspyyntöön sisältyvät kaupungin oman työn ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen piha- ja pysäköintialueiden talvikunnossapito tarjouspyynnön mukana olleen aluekartan ja kohdeluettelon mukaisesti.

Lumen kuormaukset ja kuljetukset eri kohteista eivät kuulu urakkalaskentaan.

Tarjousten, osallistumishakemusten ja kiinnostuksen ilmausten vastausten viimeinen jättöpäivä on 24.10.2025 klo 12:00.

Tarjouspyynnön lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoissa on mukana:

- palvelukuvaus
- kohdeluettelo ja hoitoluokat
- aluekartta
- palvelusopimusluonnos
- julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa; JYSE-ehdot, huhtikuu 2022.

Liitteenä Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoiden tarjousten vertailutaulukko (kokouksessa tehty lisäys).

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Koska tarjousten viimeinen jättöpäivä on 24.10.2025 ja tarjousten käsittely ja vertailu täytyy tehdä ennen lautakunnan kokousta, tekninen johtaja tekee esityksensä lautakunnan kokouksessa.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1) valita seuraavat yritykset ja kohteet Oriveden kaupungin ja

konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoiden toteuttajiksi talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027:

Apupapu talvikunnossapito (auraukset ja hiekoitukset):	
Oriveden Kotikoivu Oy Ahotie 5 A-F	250,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Isonkiventie 7	135,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Koulutie 26	320,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Kääjäntie 9	160,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Laitamontie 1	190,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Mäkelänkuja 3	195,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Peltotie 4-6	410,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Rovastintie 18	190,00 euroa/kerta
Oriveden Kotikoivu Oy Viitatie 2	250,00 euroa/kerta
Auvisen talo, Keskustie 37	60,00 euroa/kerta
Moukulainen Oy talvikunnossapito (auraukset ja hiekoitukset):	
Aluepaloasema, Kääjäntie 5B	225,00 euroa/kerta
Vesilaitoksen kohteet	480,00 euroa/kerta
T mi Kimmo Seppälä talvikunnossapito (auraukset ja hiekoitukset):	
Jätevedenpuhdistamo Tähtiniemenranta 15	200,00 euroa/kerta
Annankoti, Tähtiniemenranta 9	60,00 euroa/kerta
Villein Oy talvikunnossapito (auraukset ja hiekoitukset):	
Kultavuoren koulu, Koulutie 20	324,00 euroa/kerta
Särkänkoti, Särkäntie 20	169,00 euroa/kerta
Orivesi-talo Oy, Keskustie 26	344,00 euroa/kerta

Oriveden kaupunki tekee omana työnään seuraavat kohteet talvikunnossapito (auraukset ja hiekoitukset):	
Kaupungintalo, Keskustie 23	
Yhteiskoulu/Lukio, Opintie 1	
Vuokkokujan päiväkoti, Vuokkokuja 1	
Terveyskeskus, Sairaalantie 6	
Rovastinkankaan koulu Ammattikouluntie 3, Rovastinkankaan koulun liityntäparkki Rovastintie 20 ja rakennus D (Tredu + katsastuskonttori) Ammattikouluntie 5	
Liikuntahalli, Kääjäntie 4	
Uimahalli, Koulutie 3	
Tekninen varikko, Lenkkitie 2-4	
Niittykukan päiväkoti, Eerolantie 8	

2) että mahdollisista optiovuosista (2027-2028) koskien Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoita tekninen lautakunta päättää erikseen

3) valita tarjouksen perusteella Petri Uotilan seuraavien kiinteistöjen talvihoidon toteuttajaksi ajalle 1.11.2025-30.4.2026:

Petri Uotila talvikunnossapito (auraukset ja hiekoitukset):

Eräjärven koulu, Eräjärventie 1652 35220 Eräjärvi ja Erälinnan takapiha	600,00 euroa/kk
Eräjärven paloasema piha-alue Mäkikaupintie 2, 35220 Eräjärvi	210,00 euroa/kk
Pumppaamontiet 2 kpl	380,00 euroa/kk

4) että mahdollisista optiokausista (2026-2027, 2027-2028) koskien Eräjärven koulun, Eräjärventie 1652 35220 Eräjärvi ja Erälinnan takapihan, Eräjärven paloaseman piha-alueen Mäkikaupintie 2, 35220 Eräjärvi ja Pumppaamonteiden 2 kpl talvikunnossapitoa tekninen lautakunta päättää erikseen keväällä 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Tekninen lautakunta 29.10.2026
568/02.08.01.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Virve Toukola

Teknisen lautakunnan 28.10.2025 päätöksen mukaisesti tekninen lautakunta päättää Eräjärven kohteiden piha-alueiden talvihoidon osalta optiokausista 2026-2027 ja 2027-2028 keväällä 2026.

Petri Uotila on hoitanut ko. kohteet hyvin, eikä sopimuksen jatkamista optiokausille ole estettä.

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 102 §

Esittelijä

tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa optiokaudet 2026-2027 ja 2027-2028 käyttöön koskien Eräjärven koulun, Eräjärventie 1652 35220 Eräjärvi ja Erälinnan takapihan, Eräjärven paloaseman piha-alueen Mäkikaupintie 2, 35220 Eräjärvi ja Pumppaamonteiden 2 kpl talvikunnossapitoa.

Päätös