Hulevesimaksuselvitys ja mahdollinen käyttöönotto / Hulevesimaksun käyttöönotto ja hulevesimaksun määräytymisperusteiden hyväksyminen

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 40

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / tekninen johtaja esitti kaupungin talouden tasapainotusasioita käsiteltäessä, että yhtenä vaihtoehtona lisätä kaupungin tuloja olisi hulevesimaksun määritteleminen ja käyttöön ottaminen.

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikan päällikkö ovat yhdessä Sweco Finland Oy:n kanssa selvitelleet asiaa ja saaneet aikaan yhteenvedon, jonka perusteella voidaan miettiä ja päättää mahdollisesta hulevesimaksusta ja sen suuruudesta Oriveden kaupungin asemakaava-alueella.

Hulevesimaksun määritys perustuu hulevedestä aiheutuviin kustannuksiin ja asemakaava-alueeseen. 1.9.2014 vastuu hulevesien hallinnasta ja käsittelystä siirtyi vesihuoltolaitoksilta kunnille ja alueidenkäyttölain luvun 13 a:n mukaan hulevesien hallinta vähintään asemakaava-alueella on kunnan vastuulla ja kunta voi periä kustannusten kattamiseksi vuosittaisen hulevesimaksun.

Maksun suuruus määritetään siis hulevedestä aiheutuvien kustannusten perusteella ja kustannukset jaetaan kiinteistöille paikkatietotarkastelun pohjalta huomioiden asuinkiinteistöt, muut kiinteistöt ja julkiset alueet asemakaava-alueella.

Kiinteistötietoihin ja alueisiin perustuen työryhmä kokosi yhteenvedon, johon on koottu:
- maksun määrittämisperusteet
- asemakaavoitetun alueen aluetyypit
- kartta, johon merkitty hulevesimaksulliset kiinteistöt ja niiden tyypit ja lukumäärät
- hulevesimaksukustannukset (käyttö, investointi) vuosina 2023 ja 2024
- maksuehdotukset luokittain

Tehty selvitys lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tässä vaiheessa merkitä tietoonsa tehdyn hulevesimaksuselvityksen, keskustella selvityksestä ja palata asian käsittelyyn tulevissa lautakunnan kokouksissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Tekninen lautakunta 29.10.2026
145/02.05.00.00/2026

Valmistelija tekninen johtaja Virve Toukola

Oriveden kaupungin osalta hulevesijärjestelmistä vastaa kaupunki eikä vesihuoltolaitos. Oriveden kaupungin hulevesijärjestelmien vaikutusalueeksi määritetään asemakaava-alueet, joilla sijaitsee rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella on noin 1770 rakennettua kiinteistöä. Hulevesimaksu esitetään perittäväksi hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen omistajilta/ haltijoilta. Kiinteistön maksuluokka määräytyy asemakaavan mukaisen alueen käyttötarkoituksen perusteella.

Hulevesimaksun määräytymisperusteiksi esitetään seuraavia tekijöitä ja kertoimia:

Ryhmä	Kerroin	Maksu (€/v) alv0%	Lyhenne	Aluetyyppi
1	1	35	A	Asuinrakennusten korttelialue
2	2	70	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
3	4	139	K, Y, T	Keskustatoimintojen,- ja Yleisten rakennusten korttelialue, Teollisuusalue
4	0,5	17	L, LH, M,MTU,V, E1,E2,LR, R	Lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, vesi-, erityis- sekä rautatiealue

Esitetyillä maksuilla kaupungin arvioidaan saavan hulevesijärjestelmien kustannusten kattamiseen noin 80 000 €/vuosi. Maksuluokitus ja kertoimet on pyritty tekemään selkeäksi, yksinkertaiseksi ja tasapuoliseksi.

Hulevesimaksuilla on tarkoitus kattaa kaupungin hulevesijärjestelmien käyttö-, ylläpito-, kunnossapito-, saneeraus- ja investointikustannukset. Järjestelmien laskennalliset vuosikustannukset ovat olleet viime vuosina keskimäärin noin 80 000 euroa (alv 0 %). Esitetyllä maksutasolla kaupungin arvioidaan saavan kustannusten kattamiseen vastaava määrä tuloja vuosittain.

Hulevesimaksu perittäisiin ensimmäisen kerran vuoden 2027 aikana, jonka jälkeen maksut peritään vuosittain. Hulevesitaksa perustuu alueidenkäyttölakiin (132/1999) 103 n §. Taksan perusteella perittäviin hulevesimaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.

Maksu on kiinteistökohtainen.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavaa:

- Oriveden kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2027 lukien
- hulevesimaksun perimisen määräävän alueen rajaukseksi päätetään asemakaava-alueet
- maksun suuruus määräytyy selosteosan taulukon mukaisesti

Päätös