Kaupunginhallitus

Aika 09.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
219	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
220	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
221	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
222	Kaupunginvaltuuston 26.10.2026 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	6
223	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
224	Hinnantarkistusesitys Eero Manner Oy	8
225	Oriveden kaupungin talouspalveluiden uudelleenjärjestely/Pirkkalan kunnan ja Oriveden kaupungin välisen talouden tukipalveluita koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen	10
226	Vinninsaaren ranta-asemakaavan muutoksen puitesopimus	15
227	Kaavamuutosaloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-472-1-112	18
228	Tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutos	21
229	Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki / sopimuksen hyväksyminen	25
230	Lisämäärärahan hakeminen talousarvion 2026 investointiosaan: Lehmilaidantie, vaihe 3	37
231	Talousarvioon 2026 muutoksen hakeminen koskien siivouspalveluiden käyttötaloutta	39
232	Oriveden seudun työttömät ry:n tilapäislainojen maksuajan pidentäminen	41
233	Edustajan nimeäminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n neuvottelukuntaan	42
234	Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan opintorahaston kartuttaminen/ lakkauttaminen	43
235	Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille	45
236	Tiedoksi saatettavat asiat	47
237	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta	48
238	Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2029	50
239	Kaupunginjohtajan viranhaku	53

Orivedellä 4.11.2026

Heidi Jakara
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jakara Heidi	hallituksen puheenjohtaja
	Salomaa Manu	varapuheenjohtaja
	Aitolahti Annamari	jäsen
	Järvenpää Jari	jäsen
	Latomäki Jari	jäsen
	Päivärinta-Korhonen Annemari	jäsen
	Rautakorpi Ari	jäsen
	Uusitalo Tuuli	jäsen
	Tuhkanen Pekka	jäsen
	Kahilaniemi Sini	valtuuston puheenjohtaja
	Mäkinen-Aakula Marjo	valtuuston I varapj.
	Hjerppe Ilkka	valtuuston II varapj.
Muu	Kuusisto Juha	esittelijä, kaupunginjohtaja
	Lilja Marjatta	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja
	Leppänen Piia	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri
	Sari Kaakkomäki	asiantuntija, henkilöstö- ja hallintopäällikkö
	Peurala Tuija	asiantuntija, hyvinvointijohtaja
	Virve Toukola	asiantuntija, tekninen johtaja
	Mia Mattila	asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja
	Kinnunen Mari	asiantuntija
	Dennis Somelar	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö

219
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

220
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Annemari Päivärinta-Korhonen ja Pekka Tuhkanen.

Päätös

221
Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Kaupunginjohtajan:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 15
-	Kiinteistömestarin tehtävien ja vastuun lisääntyminen ja palkan tarkistaminen § 2/2026 henkilöstöpäätös
2.	Paikkatietoasiantuntija:
-	Suostumus liikennemerkkien asettamiselle Vuolteen yksityistielle § 9/2026 yleinen päätös
3.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Sähköisen lomake-, kysely- ja raportointipalvelun hankinta § 2/2026 hankintapäätös
-	Ylityömääräys sekä lisä- ja ylityön korvaaminen/kirjanpitäjä § 5/2026 henkilöstöpäätös
-	Asiantuntijapalvelun hankkiminen kaupunginjohtajan virkavalintaan § 3/2026 hankintapäätös
-	Henkilökohtaisen lisän maksaminen / konsernipalvelut § 6/2026 henkilöstöpäätös
4.	Henkilöstö- ja hallintopäällikkö:
-	Henkilökohtaisen lisän maksaminen / konsernipalvelut § 1/2026 henkilöstöpäätös
5.	Kaupunkikehityslautakunta:
-	Pöytäkirja 29.10.2026
5.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 29.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

222
Kaupunginvaltuuston 26.10.2026 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 26.10.2026 seuraavat otsikkoasiat:

§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 54	Markkinaehtoisen asuntotuotannon vauhdittaminen / asunto-osakkeiden hankinta / omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:lle
§ 55	Kulttuuriosuuskunta Pro Oriveden taloustilanne
§ 56	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027
§ 57	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027
§ 58	Talousarviomuutokset vuodelle 2026
§ 59	Valtuustoaloite Orivedestä ikäystävällinen kaupunki
§ 60	Tiedoksi saatettavat asiat
§ 61	Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille
§ 62	Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle
§ 63	Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.10.2026 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 26.10.2026 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

223
Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

224
Hinnantarkistusesitys Eero Manner Oy

Kaupunginhallitus 09.11.2026
486/02.08.02.00/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin oppilaskuljetukset kilpailutettiin keväällä 2026 ajanjaksolle 1.8.2026 – 31.7.2029 + optiovuosille 1.8.2029 – 31.7.2031. Tarjoukset kilpailutukseen tuli jättää 13.3.2026 mennessä. Kilpailutuksen kahdeksasta kohteesta seitsemän (7) voitti Eero Manner Oy, joka tuli valituksi kyseisten oppilaskuljetuskohteiden palveluntuottajaksi. Eero Manner Oy on jättänyt tarjouksensa 11.3.2026.

Liikennöintisopimuksen kohtien 5.5 ja 5.6 mukaan palvelun hinnat ovat kiinteät 31.7.2027 asti ja ensimmäinen hinnanmuutos voi astua voimaan aikaisintaan 1.8.2027. Sopimuksen kohta 5.7 antaa kuitenkin mahdollisuuden neuvotteluun hinnanmuutoksista muinakin aikoina, mikäli alan yleisessä hintatasossa tapahtuu oleellisia muutoksia kustannusten nousun vuoksi.

Iranin sota alkoi 28.2.2026. Sodan johdosta mm. polttoaineiden hinnat ovat nousseeet. Iranin sota alkoi ennen kuin oppilaskuljetusten tarjoukset tuli jättää. Kuten edellä on todettu tarjouikset tuli jättää 13.3.2026 je Eero Manner Oy jätti tarjouksensa 11.3.2026.

Pian sopimuskauden alkamisen jälkeen (20.8.2026) Eero Manner Oy toimitti sähköpostitse kaupungille kyselyn mahdollisuudestaan pyytää sopimushintojen korottamista. Asiasta keskusteltiin epävirallisesti ja Eero Mannerille kerrottiin, että hänellä on mahdollisuus tehdä virallinen pyyntö hintojen korotuksesta, minkä jälkeen asia voidaan ottaa viralliseen käsittelyyn. Samassa yhteydessä tarkistettiin kilpailutusprosessin hoitaneelta KuHa Oy:ltä, että mahdollisuus hinnanmuutokseen on sekä allekirjoitetun sopimuksen että hankintalain mukaan mahdollinen.

Edelleen samassa yhteydessä KuHa Oy:n toimesta todettiin, että kilpailutuksen tuloksen selvittyä keväällä 2026 Eero Manner Oy:lle tehtiin erikseen poikkeuksellisen alhaisten hintojen tarkastus, jossa palveluntuottaja vakuutti pystyvänsä toteuttamaan kaikkien tarjoamiensa osa-alueiden osalta palvelun tarjouksessa antamillaan hinnoilla. Todettiin myös, että polttoaineiden hinnat lähtivät nousuun jo maaliskuun alussa eli ennen tarjouskilpailun päättymisaikaa.

Eero Manner Oy teki virallisen hinnantarkistusesityksensä 24.9.2026, jossa yritys esittää sopimushintoja korotettavan 7,42 %. Hinnankorotusprosenttia yritys korjasi sähköpostitse 7.10.2026 Tilastokeskuksen aiemmassa indeksilaskennassa olleen virheen vuoksi, korjauksen jälkeen Eero Manner Oy:n esittämä hinnankorotusprosentti on 6,23. Esityksen vuoksi Eero Manner Oy:lle varattiin kuulemisaika, jossa keskusteltiin yrityksen tarjouskilpailusta, yrityksen tilanteesta sekä hinnankorotusperusteista. Eero Manner Oy:n mukaan polttoaineiden hintatasossa on tarjouskilpailun

ajankohdan jälkeen tapahtunut poikkeuksellisen voimakas ja yllättävä nousu, jota ei ole voinut tarjouskilpailun aikaan ennakoida. Pyynnössään Eero Manner Oy esittää sopimushintoja korotettavan kaikkien dieselkäyttöisillä ajoneuvoilla liikennöitävien kohteiden osalta 6,23 % lokakuun 2026 alusta alkaen.

Mikäli Eero Manner Oy:n liikennöimien kohteiden hintoja korotettaisi yrityksen esityksen mukaisesti, olisi vuotuinen lisäkustannus kaikissa oppilaskuljetuksissa 20 000 – 25 000 euroa.

Toimivalta hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa Eero Manner Oy:lle, ettei sillä tässä vaiheessa sopimuskautta ole perusteita korottaa oppilaskuljetusten hintaa.

Päätös

Liitteet
1 Mannerin korotusesitys

225
Oriveden kaupungin talouspalveluiden uudelleenjärjestely/Pirkkalan kunnan ja Oriveden kaupungin välisen talouden tukipalveluita koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026
467/00.04.01/2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Taustaa

Oriveden kaupungin kirjanpitopäällikön virassa 7 kuukautta työskennellyt työntekijä irtisanoutui kesällä 2026. Tämän jälkeen virka on ollut julkisesti haettavana 22.7.-19.8.2026. Hakuaikana virkaan saatiin seitsemän hakemusta, joista kelpoisia oli 5 henkilöä. Näiden henkilöiden koulutus ja osaaminen ei kuitenkaan kohdannut kyseisen viran vaatimuksia, joten virka jätettiin täyttämättä. Kirjanpitopäällikön tehtävät hoidetaan osa-aikaisin väliaikaisjärjestelyin kevääseen 2027 asti. Koska taloushallinnon riittävän osaamisen omaavan henkilöstön saatavuudessa, varsinkin kirjanpitopäälliköksi, on jo pidemmän aikaa ollut ongelmia, on talouspalvelujen henkilöstötilanteen ratkaisemiseksi jouduttu miettimään muita ratkaisuja kaupungin lakisääteisten taloushallinnon palvelujen tuottamisen turvaamiseksi ja riskien hallitsemiseksi.

Talouspalvelut tuottaa Oriveden kaupungin koko organisaatiolle kaikki keskitetyt taloushallinnon palvelut (mm. kirjanpito, osto- ja myyntilaskutus, talousarvion ja tilinpäätöksen laadinta, lakisääteiset raportoinnit). Talouspalveluissa toimii henkilöstöä 5,6 htv, joista kahden tehtäviin sisältyy yhteensä noin 1,0 htv. muita kuin taloushallinnon tehtäviä (mm. henkilöstöhallinnon ja vesihuoltolaitoksen toimistotehtäviä). Kirjanpitopäällikön virka on tällä hetkellä täytetty osa-aikaisena (0,6 htv.). Koska talouspalvelujen henkilöstö on vähäinen, siihen sisältyvät henkilöstöriskit (mm. poissaolojen vuoksi) ovat merkittävät. Talouspalveluissa hoidettavat tehtävät ovat monelta osin lainsäädännössä tarkasti määriteltyjä ja määräaikojen noudattaminen on ehdotonta, joten töitä ei pystytä jättämään odottamaan, vaikka henkilöstöä ei olisi käytettävissä.

Talouspalvelujen toimivuuden turvaamiseksi myös jatkossa on tunnistettu kaksi erillistä ratkaisuvaihtoehtoa, jotka on kuvattu alla. Vaihtoehdoista on laadittu lisäksi päätösten ennakkovaikutusten arviointi, joka on liitteenä. Arviointi on käyty läpi henkilöstön kanssa.

Vaihtoehto 1: Sopimusperusteinen yhteistyö Pirkkalan kunnan kanssa

Pirkkalan kunta ja Oriveden kaupunki ovat vuoden 2024 lopulla yhdessä kilpailuttaneet taloushallinnon tietojärjestelmät ja tässä yhteydessä on myös yhtenäistetty ja sähköistetty toimintaprosesseja varsinkin Oriveden talouspalveluissa. Uudet tietojärjestelmät otettiin käyttöön vuoden 2025 alusta ja niiden käyttöönotto oli erittäin iso ponnistus kummassakin kunnassa ja vaati työntekijöiltä merkittävää venymistä ja uusien

toimintatapojen omaksumista. Myös taloudellisesti uusien tietojärjestelmien käyttöönotto oli merkittävän suuri kustannus.

Yhteisten taloushallinnon tietojärjestelmien vuoksi onkin selvitetty talouspalveluiden yhteistyön järjestämistä sopimuspohjalla Pirkkalan kunnan kanssa siten, että Pirkkalan kunta vastaisi taloushallinnon palveluiden hoitamisesta myös Orivedelle. Tällöin talouspalvelujen henkilöstöstä 4,0 htv. (5,0 htv:n kulut) siirtyisi Pirkkalan kunnan palvelukseen vanhoina työntekijöinä 1.1.2027 lukien. Siirtyvien henkilöiden työtehtävät säilyisivät siirtohetkellä pääosin entisinä, paitsi kahden toimistosihteerin tehtävistä yhteensä muodostuvan 1,0 htv:n muut kuin taloushallinnon toimistotehtävät eivät siirry Pirkkalan kunnan hoidettaviksi, vaan jäävät edelleen Orivedelle. Kuntien välisen valmistelun perusteella Oriveden talouspalvelujen työntekijöiden työskentelypiste voisi olla yhteistyösopimuksen mukaisesti joko Orivedellä tai Pirkkalassa. Yhteistyösopimuksessa turvataan työpisteiden säilyminen Orivedellä vähintään 2 vuotta.

Tavoitteena on, että Oriveden taloushallinnon palvelut siirrettäisiin Pirkkalan hoidettavaksi suhteellisen lähellä nykyistä muotoa ja toimintatapoja. Palvelujen kehittämisestä tulevina vuosina tehtäisiin suunnitelma ja kehittämistoimenpiteistä neuvoteltaisiin perustettavassa yhteistyöryhmässä vuosittain käytävissä sopimusneuvotteluissa.

Yhteistyösopimuksen perusteella Oriveden kustannukset määräytyvät Orivedelle tuotettavan palvelun mukaan siten, että puolet kuluista määräytyy kunnan koosta riippumatta ja puolet kuluista perustuu kullekin kunnalle tuotettaviin suoritemääriin. Yhteisiä kustannuksia (Oriveden osuus 50 %) olisivat mm. talouspalveluyksikön toiminnasta aiheutuvat välittömät ja välilliset kustannukset. Tietojärjestelmä, ohjelmisto, maksuliikenne- ja pankkipalvelujen kulut jäisivät Orivedelle voimassa olevien sopimusten mukaisesti. Suoriteperusteinen osuus (50 %) määräytyy ostolaskujen määrän mukaan 20 %, myyntilaskujen määrän mukaan 15 % ja kirjanpidon muistiotositteiden määrän mukaan 15 %. Pirkkalan kunta laskuttaa Oriveden kaupunkia tuottamistaan palveluista kuukausittain ja kustannukset tasataan vuosittain toteutuneiden kustannusten perusteella seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Kyseisen yhteistyösopimusvaihtoehdon nähdään helpottavan sekä Pirkkalan että Oriveden henkilöstöriskejä. Isompi palvelujen tuottamisesta vastaava yksikkö yleensä nähdään pientä houkuttelevampana, jolloin henkilöstön saatavuus ja pysyvyys saattaa parantua. Isommassa yksikössä on myös työntekijöillä paremmat mahdollisuudet erikoistua nykyisiä tehtäviä enemmän. Erikoistumisen ja prosessien kehittämisen kautta saadaan myös volyymihyötyjä ja ehkä myös kustannussäästöjä.

Talouspalvelujen toimintojen järjestäminen yhteistyössä Pirkkalalle ja Orivedelle edellyttää kummankin kunnan henkilöstöltä sopeutumista muuttuviin ja yhtenäistettäviin toimintatapoihin.

Vaihtoehto 2: Kehyskuntien yhteinen kilpailutus palveluntuottajasta ja tietojärjestelmistä

Tampereen kehyskunnista Kangasala, Lempäälä, Vesilahti sekä Orivesi ovat mukana yhteisessä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuottaja- ja tietojärjestelmäkilpailutuksessa. Mukana on lisäksi Pirkkala ja Hämeenkyrö henkilöstöhallinnon palvelutuottajaa ja tietojärjestelmää koskevassa osassa. Orivesi oli kilpailutusaineiston laatimisen alkuvaiheessa mukana ainoastaan henkilöstöhallinnon palvelutuottajan ja tietojärjestelmän kilpailutusta koskevassa osiossa, mutta ilmoitti kirjanpitopäällikön rekrytoinnin epäonnistumisen myötä osallistuvansa kilpailutukseen myös taloushallinnon osaan.

Kyseinen kilpailutus on käynnissä loka-marraskuussa 2026 ja hankintakauden on tarkoitus käynnistyä 1.1.2028. Oriveden henkilöstöpalvelut hoitaa tällä hetkellä Sarastia Oy.

Kyseinen kehyskuntien yhteinen kilpailutus tarkoittaa käytännössä sitä, että Oriveden talouspalvelut ulkoistettaisiin kilpailutuksen voittavalle ulkoiselle yksityiselle toimijalle vuoden 2028 alusta ja jo nyt ulkoistetut henkilöstöpalvelut tullaan hankkimaan kilpailutuksen perusteella valittavalta toimijalta.

Talouspalvelujen osalta henkilöstön siirtymisen ehtoja ei kilpailutuksen ollessa kesken voida vielä yksilöidä. Ulkoisen palveluntuottajan myötä talouspalvelujen tuottaminen siirtynee pois Orivedeltä ja paikallinen tuntemus asioihin poistuu. Muutoksella on vaikutusta koko kaupungin muuhunkin organisaatioon prosessien muuttumisen vuoksi. Tässä vaihtoehdossa talouspalvelujen henkilöstöriski pystytään paremmin hallitsemaan ison toimijan myötä. Isommalla toimijalla on paremmat mahdollisuudet ja kyky kehittää talouspalveluja ja niiden prosesseja.

Tässä vaihtoehdossa on todennäköistä, että taloushallinnon tietojärjestelmät tulevat muuttumaan. Muutoksesta saattaa aiheutua merkittäviäkin uusien järjestelmien käyttöönottokustannuksia ja lisäksi henkilöstölle paljon lisätyötä.

Kehyskuntien yhteinen kilpailutus etenee siten, että tarjoukset saadaan marraskuun 2026 loppuun mennessä, joten tällä vaihtoehdolla ei pystytä varmistamaan Oriveden kaupungin vuoden 2027 kirjanpidon hoitamista, joten olemassa olevat henkilöstö- ja osaamisriskit eivät poistu.

Yhteistoimintaneuvottelut

Talouspalvelujen suunnitelluista uudelleenjärjestelyistä on käyty henkilöstön edustajan kanssa yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain (2021/631) mukaisesti 12.-21.10.2026 välisenä aikana. Neuvotteluista on laadittu erilliset pöytäkirjat, jotka ovat liitteinä.

Kaupungin talouspalvelujen henkilöstötilannetta ja palvelujen uudelleenjärjestämistarvetta ja molempien vaihtoehtojen valmistelutilannetta on käyty läpi ao. henkilöstön kanssa koko valmistelun ajan useissa työpaikkakokouksissa 19.8.2026 alkaen. Palavereissa on käyty läpi uudelleenjärjestelyn perusteet, edellä mainitut vaihtoehdot järjestää palvelut sekä näiden vaihtoehtojen vaikutuksia. Henkilöstölle on koko valmistelun ajan annettu kaikki se tieto, mikä on ollut saatavissa ja

vastattu heidän kysymyksiinsä. Pirkkalan kunnan talousjohtaja ja taloussuunnittelija ovat 7.10.2026 käyneet Orivedellä tutustumassa talouspalvelujen henkilöstöön ja kertoneet mm. Pirkkalan näkemyksestä yhteistyöhön sekä heidän työsuhde-eduistaan.

Kehyskuntien yhteisen kilpailutuksen palveluntuottajasta ei ole vielä tietoa, joten vastaavia vaikutuksia henkilöstöön ei ole pystytty vielä kertomaan.

Käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen tuloksena voidaan todeta, että henkilöstön näkemyksen mukaan kirjanpitopäällikön viran täyttämistä olisi pitänyt jatkaa, jotta talouspalvelujen tuottaminen olisi voinut säilyä Oriveden kaupungilla. Työnantajan näkemyksen mukaan virka on viimeisen vuoden aikana ollut haettavana kaksi kertaa ja hakijoiden määrä on ollut vähäinen ja kaupungin tilinpäätöskokonaisuuden hallitsevia hakijoita ei ole löytynyt käytetystä suorahausta huolimatta.

Yhteistoimintaneuvotteluissa on osapuolten kesken yksimielisesti todettu, että mikäli talouspalvelujen tuottaminen ulkoistetaan, kummankin osapuolten näkemyksen mukaan palvelut tulisi hankkia Pirkkalan kunnalta sopimusperusteisesti. Tällöin henkilöstöstä 4,0 htv. siirtyy Pirkkalan kunnan palvelukseen vanhoina työntekijöinä, mutta työpisteet voivat säilyä edelleen Orivedellä yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Yhteenveto

Edellä mainituilla perusteilla työnantajan edustajat esittävät talouspalvelujen järjestämisen ensisijaisena vaihtoehtona, että taloushallinnon tukipalvelut hankitaan Pirkkalan kunnalta talouden tukipalveluista tehtävän yhteistyösopimuksen perusteella 1.1.2027 alkaen.

Taloushallinnon tukipalvelujen hankkimisesta Pirkkalan kunnalta on käyty neuvotteluja, joiden perusteella on laadittu liitteenä oleva Pirkkalan kunnan ja Oriveden kaupungin välinen yhteistyösopimus talouden tukipalveluiden tuottamisesta. Sopimukseen liittyvät yksityiskohtaiset liitteet (mm. vastuunrajataulukko, tiedonhallintaliite, kustannustenjakomalli) täydennetään kuntien välillä tehtävän valmistelun jälkeen.

Palvelujen ulkoistusvaihtoehdossa tulee Oriveden kaupungilla olla erillinen taloushallinnon yhteyshenkilö (esim. talousasiantuntija), jonka tehtäviin kuuluisivat mm. yhteistyön koordinointi ulkoisen toimijan kanssa, yhteistyö ja aineistojen toimitus tilintarkastukselle, sisäisen valvonnan tehtävät, valmistelutehtävät kaupungin talousarvioon ja tilinpäätökseen (esim. talousarvion ja tilinpäätöksen laadintaohjeistus, konserniohjeistus jne.), kaupungin organisaation talousasioiden ohjaus ja kouluttaminen sekä erilaiset muut käytännön taloushallinnon tehtävät, jotka eivät siirry ulkoiselle toimijalle. Työsuhteen täyttämistä varten on määrärahavaraus vuoden 2027 talousarviossa.

Toimivalta kuntalaki 49 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Pirkkalan kunnan ja Oriveden kaupungin välisen yhteistyösopimuksen talouden tukipalvelujen tuottamisesta 1.1.2027 alkaen.
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan täydentämään ja hyväksymään sopimuksen liitteet.
3. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus myöntää talousasiantuntijan työsuhteeseen täyttöluvan, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy yhteistyösopimuksen.

Päätös

Liitteet

2 Päätösten ennakkovaikutusten arviointi_talouspalvelut
3 Yhteistyösopimus talouden tukipalveluista
4 Yt-neuvottelu_kehyskunnat 20261021
5 Yt-neuvottelu_kehyskunnat_yhteenveto
6 Yt-neuvottelu_Pirkkala_20261021
7 Yt-neuvottelu_Pirkkala_yhteenveto

226
Vinninsaaren ranta-asemakaavan muutoksen puitesopimus

Kaupunginhallitus 09.11.2026
448/10.02.04/2026

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Kiinteistön 562-472-1-112 maanomistaja on ollut yhteydessä Oriveden kaupunkiin ja tiedustellut edellytyksiä omistamansa kiinteistön kaavan muuttamiselle. Kiinteistöllä on voimassa Vinninsaaren ranta-asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 1995.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suurin osa tarkasteltavasta alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä osin loma-asuntojen kortteliialueeksi (RA). Rantavyöhykkeelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu erillisen saunarakennuksen rakennuspaikka (sa1).

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa tarkasteltavalle kiinteistön osalle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA), jolle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamääräysten mukaisesti loma-asuntojen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalalta enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon. Erillisen saunan alueella saa sijoittaa RA-korttelille tarkoitetun, kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruisen saunarakennuksen.

Ranta-asemakaavassa osoitetut korttelialueet eivät sijaitse rannan välittömässä läheisyydessä, vaan lähimmillään noin 100 m etäisyydellä rantaviivasta. Loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikat eivät siten ole omarantaisia. Rannan ja korttelialueen väliin jäävä vyöhyke on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Erillisen saunan rakennuspaikka sijoittuu tälle kyseiselle vyöhykkeelle.

Maanomistajan tavoitteena on mm. muuttaa kaavaa mahdollistamaan siinä olevien loma-asuntojen rakennuspaikkojen toteutus niin, etteivät ne vaikeuta alueella kohtuuttomasti maatalouden harjoittamista. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää ei-omarantaiset rakennuspaikat kaava-alueen länsireunaan ja osoittaa ne omarantaisiksi. Uusia rakennuspaikkoja ei ole tavoitteena muodostaa osana kaavoitusta.

Tarkasteltava kaavamuutosalue on osoitettu Oriveden kaupungin oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa rasterimerkinnällä *”Alue, jolla on lainvoimainen ranta-asemakaava”*. Rantaosayleiskaavassa ei anneta alueelle määräyksiä alueen rakentamiseen liittyen. Ranta-asemakaavan muutoksessa ja sen laadinnassa tulee huomioida kuitenkin mm. rantaosayleiskaavan emätilaselvityksen ja -mitoituksen ohjausvaikutus.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnassa ja osoitettavien rakennuspaikkojen mitoituksessa ranta-asemakaavoissa osoitetut ei-omarantaiset rakennuspaikat on huomioitu rantarakennuspaikkoina.

Näin ollen voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetut loma-asuntojen rakennuspaikkojen siirto rantaan ei muuta emätilan rantarakentamisen laskennallista mitoitusta. Erkkilän emätilän ranta-asemakaavoitetun alueen nykyinen rakennusoikeus vastaa jo neljää rakennuspaikkaa, joten kahden toteutumattoman takamaastotontin siirtäminen rantaan on mitoituksellisesti rantaosayleiskaavan perusteiden mukaista. Tältä osin ranta-asemakaavamuutokseen ryhtyminen on perusteltua.

Kyseessä olisi yksityisen maanomistajan aloitteesta tehtävä kaavahanke, joten kaavoituksen kustannusten jakautumisesta tulee laatia puitesopimus kaavahankkeeseen ryhtyvän maanomistajan kanssa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavoitustaksan (27.11.2023 § 76, päivitys KV 26.5.2025 § 39), jossa on määritelty kaavoituksen kustannuksista perittävät maksut.

Kaupunginvaltuuston päättämien periaatteiden mukaisesti kaavahanketta varten on laadittu kaavoituksen käynnistämis- eli puitesopimus, jossa sovitaan kaavoituksen kustannusten jakautumisesta.

Kaavoitustaksan mukaisia maksuluokkia ja taksassa määriteltyjä kustannuksia on hyödynnetty puitesopimuksen laatimisessa. Taksan mukaisesti kaavahanke kuuluu maksuluokkaan 7. Maksuluokan 7 kuvauksen mukaan maksuluokkaan kuuluvat hankkeet ovat seuraavanlaisia; *”Tavanomainen tai vaikutuksiltaan merkittävämpi rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan muutos (esim. rakennuspaikan siirto) silloin, kun kaavan laatijana on muu kuin kaupunki.”* Maksuluokan 7 mukaisesti perittävä kustannus olisi 1000 € + 500 € / rakennuspaikka. Tämän lisäksi kaavatyöstä peritään kaavoitustaksan mukaisia muita kustannuksia (esim. kuulutuskustannukset).

Kaavahanke on tarkoitus laatia siten, että kaavadokumentit tuottaa maanomistajan hankkima kaavakonsultti yhteistyössä maanomistajan kanssa. Maanomistaja vastaa mahdollisista kaavahankkeen edellyttämistä erillisselvityksistä sekä näiden hankinnasta, tilaamisesta, toteutuksesta ja kustannuksista. Kaupunki ohjaa kaavakonsulttia sekä vastaa kaavatyön hallinnollisesta puolesta (mm. päätöksenteko ja sen valmistelu, kuulutukset, nähtäville asettaminen).

Esityslistan liitteenä on valmisteltu maanomistajan hyväksymä puitesopimusluonnos.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:
1. hyväksyä liitteen mukaisen puitesopimuksen,
2. oikeuttaa maankäyttösuunnittelijan tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia,
3. sekä valtuuttaa maankäyttösuunnittelijan allekirjoittamaan puitesopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Liitteet
8 Vinninsaaren rakm_tavoite_perustelut_puitesopimus
9 Puitesopimus_562-472-1-112_JULKINEN

227
Kaavamuutosaloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-472-1-112

Kaupunginhallitus 09.11.2026
449/10.02.04/2026

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Kiinteistön 562-472-1-112 maanomistaja on ollut yhteydessä Oriveden kaupunkiin ja tiedustellut edellytyksiä omistamansa kiinteistön kaavan muuttamiselle. Kiinteistöllä on voimassa Vinninsaaren ranta-asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 1995.

Kiinteistö sijaitsee Längelmäveden rannalla lähimillään noin 16 km etäisyydellä Oriveden keskustasta itään. Kiinteistön laajuus kokonaisuudessaan on kiinteistörekisterin tietojen mukaisesti noin 17,2 ha ja se jakautuu kahteen palstaan. Varsinainen kaavamuutosalue kattaa kiinteistön pohjoisemman palstan alueen kokonaisuudessaan.

Tarkastelualue rajoittuu pohjoisessa Längelmäveden Koljonselkään sekä muutoin metsä- ja peltoalueisiin. Koljonselän rannalla tarkastelualueen pohjoisosassa sijaitsee rantaosayleiskaavassa osoitettuja rakentuneita loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tarkastelualuetta ympäröivät alueet on osoitettu maa- ja metsätalous (M) sekä luonnonsuojelualueiksi (SL).

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suurin osa tarkasteltavasta alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä osin loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Rantavyöhykkeelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu erillisen saunarakennuksen rakennuspaikka (sa1).

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa tarkasteltavalle kiinteistön osalle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA), jolle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamääräysten mukaisesti loma-asuntojen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalalta enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon. Erillisen saunan alueella saa sijoittaa RA-korttelille tarkoitetun, kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruisen saunarakennuksen.

Ranta-asemakaavassa osoitetut korttelialueet eivät sijaitse rannan välittömässä läheisyydessä, vaan lähimmillään noin 100 m etäisyydellä rantaviivasta. Loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikat eivät siten ole omarantaisia. Rannan ja korttelialueen väliin jäävä vyöhyke on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Erillisen saunan rakennuspaikka sijoittuu tälle kyseiselle vyöhykkeelle.

Maanomistajan tavoitteena on mm. muuttaa kaavaa mahdollistamaan siinä olevien loma-asuntojen rakennuspaikkojen toteutus niin, etteivät ne vaikeuta alueella kohtuuttomasti maatalouden harjoittamista. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää ei-omarantaiset rakennuspaikat

kaava-alueen länsireunaan ja osoittaa ne omarantaisiksi. Uusia rakennuspaikkoja ei ole tavoitteena muodostaa osana kaavoitusta.

Tarkasteltava kaavamuutosalue on osoitettu Oriveden kaupungin oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa rasterimerkinnällä *”Alue, jolla on lainvoimainen ranta-asemakaava”*. Rantaosayleiskaavassa ei anneta alueelle määräyksiä alueen rakentamiseen liittyen. Ranta-asemakaavan muutoksessa ja sen laadinnassa tulee huomioida kuitenkin mm. rantaosayleiskaavan emätilaselvityksen ja -mitoituksen ohjausvaikutus.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnassa ja osoitettavien rakennuspaikkojen mitoituksessa ranta-asemakaavoissa osoitetut ei-omarantaiset rakennuspaikat on huomioitu rantarakennuspaikkoina.

Näin ollen voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetut loma-asuntojen rakennuspaikkojen siirto rantaan ei muuta emätilan rantarakentamisen laskennallista mitoitusta. Erkkilän emätilän ranta-asemakaavoitetun alueen nykyinen rakennusoikeus vastaa jo neljää rakennuspaikkaa, joten kahden toteutumattoman takamaastotontin siirtäminen rantaan on mitoituksellisesti rantaosayleiskaavan perusteiden mukaista. Tältä osin ranta-asemakaavamuutokseen ryhtyminen on perusteltua.

Maanomistaja on toimittanut kaupungille lisäselvityksen kaavahankkeen aloittamiseen liittyen, joka on esityslistan litteenä. Lisäselvitys sisältää mm. alustavan emätilamitoituksen muutettavan kaavan alueelta. Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar on varmistanut ja tarkistanut selvityksen mukaisten tietojen oikeellisuuden.

Kyseessä olisi yksityisen maanomistajan aloitteesta tehtävä kaavahanke, joten kaavoituksen kustannusten jakautumisesta tulee laatia puitesopimus kaavahankkeeseen ryhtyvän maanomistajan kanssa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavoitustaksan (27.11.2023 § 76, päivitys KV 26.5.2025 § 39), jossa on määritelty kaavoituksen kustannuksista perittävät maksut.

Kaavoitustaksan mukaisia maksuluokkia ja taksassa määriteltyjä kustannuksia on hyödynnetty puitesopimuksen laatimisessa. Taksan mukaisesti kaavahanke kuuluu maksuluokkaan 7. Maksuluokan 7 kuvauksen mukaan maksuluokkaan kuuluvat hankkeet ovat seuraavanlaisia; *”Tavanomainen tai vaikutuksiltaan merkittävämpi rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan muutos (esim. rakennuspaikan siirto) silloin, kun kaavan laatijana on muu kuin kaupunki.”* Maksuluokan 7 mukaisesti perittävä kustannus olisi 1000 € + 500 € / rakennuspaikka. Tämän lisäksi kaavatyöstä peritään kaavoitustaksan mukaisia muita kustannuksia (esim. kuulutuskustannukset).

Kaavahanke on tarkoitus laatia siten, että kaavadokumentit tuottaa maanomistajan hankkima kaavakonsultti yhteistyössä maanomistajan kanssa. Maanomistaja vastaa mahdollisista kaavahankkeen edellyttämistä erillisselvityksistä sekä näiden hankinnasta, tilaamisesta, toteutuksesta ja kustannuksista. Kaupunki ohjaa kaavakonsulttia sekä vastaa kaavatyön hallinnollisesta puolesta (mm. päätöksenteko ja sen valmistelu, kuulutukset, nähtäville asettaminen).

Esityslistan liitteenä on karttaliite, jolle kaavamuutosalue on osoitettu viivarajauksella.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. käynnistää ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 562-472-1-112 liitekartan mukaisella alueella,
2. myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen,
3. että ranta-asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia siirtää voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetut ei-omarantaiset rakennuspaikat rantaan siten, etteivät ne aiheuta kohtuutonta haittaa maatalon harjoittamiselle kiinteistön alueella,
4. nimetä ranta-asemakaavahankkeen Vinninsaaren ranta-asemakaavan muutokseksi,
5. ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Päätös

Liitteet
10 RAKM_Vinninsaari_sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta § 30 23.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta § 40 29.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

228
Tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutos

Kaupunkikehityslautakunta 23.06.2026 § 30

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevan kiinteistön maanomistaja on ollut yhteydessä kaupunkiin tiedustellakseen suunnittelemansa rakennushankkeen toteutusmahdollisuuksia omistamalleen kiinteistölle (kiinteistötunnus 562-432-4-74). Kiinteistö sijaitsee Orivedellä Vaavunjärven pohjoisrannalla Riihilahdessa noin 14 km etäisyydellä Oriveden keskustaajamasta länteen Oriveden ja Tampereen kaupunkien välisen rajan läheisyydessä. Kiinteistön laajuus on 11,47 ha, josta noin 3,1 ha suuruisella alueella on voimassa Oriveden rantaosayleiskaava. Muilta osin kiinteistö on kaavoittamatonta metsäistä aluetta.

Maanomistajan tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa siten, että kiinteistölle on mahdollista rakentaa uusi loma-asunto vanhoja rakennuksia purkamatta alueen maastonmuodot huomioiden. Jotta maanomistajan suunnittelema rakennushanke on mahdollista toteuttaa maanomistajan tavoitteiden mukaisesti on voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa tarve muuttaa.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.05.2026 § 113 käynnistänyt kiinteistön alueelle kaavamuutoshankkeen ja nimennyt sen Musturin tilan rantaosayleiskaavan muutokseksi. Kaavahanketta varten on laadittu kaupungin periaatteiden mukaisesti kaavoituksen puitesopimus, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 18.05.2026 § 112. Puitesopimuksessa on sovittu mm. kaavoituksen kustannustenjaosta sekä kaavahankkeen tavoitteista. Kaavahankkeeseen ryhtyvän maanomistajan kanssa laadittu kaavoituksen puitesopimus on allekirjoitettu 15.6.2026.

Voimassa olevassa Oriveden rantaosayleiskaavassa (lainvoimainen kokonaisuudessaan 25.1.2023) kaavamuutosalue on osoitettu osittain erillispientalojen alueeksi (AO), ei-omarantaisten loma-asuntojen alueeksi (RA-1) sekä pääosin maa- ja metsätalousvaltaisaksi alueeksi (M). Kaavamuutosalueen ranta-alueelle on osoitettu RA-1 rakennuspaikalle kuuluva erillinen saunan rakennusala / erillisen saunan rakennuspaikka (sa). Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa osoitetut pääkäyttötarkoitusmerkinnät eivät kaikilta osin noudattele kiinteistönrajoja.

Luonnosvaiheen kaavakarttaan loma-asuntojen aluetta on laajennettu etelään ja itään erillispientalojen alueelle (AO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisalle alueelle (M) siten, että uuden loma-asunnon rakentaminen on mahdollista loma-asuntojen alueelle (RA-1). Samalla käyttötarkoitusmerkintöjä on muutettu vastaamaan olemassa olevien kiinteistöjen rajoja. Loma-asuntojen rakennuspaikkaan kuuluvan erillisen

saunarakennuksen kohdemerkintää (sa) on korjattu vastaamaan toteutunutta tilannetta osoittamalla kohdemerkintä olemassa olevan saunan kohdalle. Luonnosvaiheen kaavasuunnitelman laadinnassa on hyödynnetty voimassa olevan rantaosayleiskaavan merkintätekniikkaa.

Esityslistan liitteenä on Musturin tilan rantaosayleiskaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavakartta.

Toimivalta hallintosääntö 25 § (KV 24.11.2025 § 95, voimaantulo 1.1.2026)

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy tilan Musturi rantaosayleiskaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartan, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä päättää asettaa luonnosaineiston nähtäville 30 vuorokauden ajaksi samalla, kun kaavan vireilletulosta tiedotetaan (AKL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026 § 40

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Kaupunkikehityslautakunta on päätöksellään 23.6.2026 § 30 hyväksynyt Musturin tilan rantaosayleiskaavan muutoksen luonnosaineiston. Luonnosaineisto on pidetty julkisesti nähtävillä 19.8.–18.9.2026 välisen ajan. Luonnosvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti. Tarvittavilta viranomaisilta pyydettiin lausunnot nähtävillä olevasta kaava-aineistosta.

Nähtävilläoloaikana luonnosvaiheen kaava-aineistosta saapui yhteensä kuusi palautetta, joista kaksi on varsinaisia lausuntoja. Saapuneet palautteet sekä palautteisiin laaditut vastineet on koottu liitteenä olevaan ehdotusvaiheen kaavaselostukseen.

Palautteiden perusteella ei muodostunut tarvetta tehdä muutoksia kaavaluonnosaineistoon, sillä lausujilla ei ollut lausuntojen mukaisesti huomautettavaa hankkeesta. Kirjallisia mielipiteitä ei nähtävilläoloaikana saapunut.

Kaupunkikehityslautakunta § 30 23.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta § 40 29.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaavaluonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen aineistoa on päivitetty kaavaehdotusvaihetta varten. Varsinaisia sisällöllisiä muutoksia aineistoon ei ole tehty.

Esityslistan liitteenä on hyväksyttävä ehdotusvaiheen kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen.

Toimivalta hallintosääntö 25 § (KV 14.9.2026 § 47, voimaantulo 1.10.2026)

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy osaltaan Musturin tilan rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston sekä esittää kaupunginhallitukselle aineiston hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 09.11.2026
208/10.02.02/2026

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevan Musturin tilan rantaosayleiskaavan muutoksen luonnos on pidetty julkisesti nähtävillä 19.8.–18.9.2026 välisen ajan. Kaavahankeen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa siten, että kiinteistölle on mahdollista rakentaa uusi loma-asunto vanhoja rakennuksia purkamatta alueen maastonmuodot huomioiden.

Nähtävilläoloaikana luonnosvaiheen kaava-aineistosta saapui yhteensä kuusi palautetta, joista kaksi on varsinaisia lausuntoja. Palautteiden perusteella ei muodostunut tarvetta tehdä muutoksia kaavaluonnosaineistoon, sillä lausujilla ei ollut lausuntojen mukaisesti huomautettavaa hankkeesta.

Kaupunkikehityslautakunta on päätöksellään 29.10.2026 § 40 hyväksynyt Musturin tilan rantaosayleiskaavan ehdotuksen aineiston. Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville vuoden 2026 aikana.

Esityslistan liitteenä on hyväksyttävä ehdotusvaiheen kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	23.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 40	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Toimivalta hallintosääntö 25 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Musturin tilan rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston sekä asettaa ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (AKL § 65, MRA § 19).

Päätös

Liitteet
11 Oriveden roykm_Musturi_kaavakartta_ehdotus_09102026
12 Oriveden roykm_Musturi_Selostus_ehdotus_09102026
13 LIITE 1_OAS_09102026

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

229
Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki / sopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat 1.10.2007 allekirjoittaneet sopimuksen jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavaksi ja puhdistettavaksi. Sopimuksen teon on viime kädessä käsitellyt ja hyväksynyt Orivedellä kaupunginvaltuusto 14.5.2007.

Oriveden kaupunginhallitus on tätä ennen päättänyt 3.10.2005 käynnistää toimenpiteet Juupajoki - Orivesi siirtoviemärihankkeen saamiseksi valtion vesihuoltotyöksi (avustus 40 % johtolinjan kustannuksista) ja hanke toteutettiin vuosina 2009-2010. Siirtoviemärin rakentamisen lisäksi Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla jouduttiin tekemään saneeraus- ja laajennustöitä, joiden kustannusjako oli sellainen, että niistä maksoi Oriveden kaupunki 71 % ja Juupajoen kunta 29 %. Siirtoviemärin rakentamisen kustannukset välillä Hirsilä-Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo jakautuivat siten, että niistä maksoi Juupajoen kunta 74 % ja Oriveden kaupunki 26 % ja lisäksi Oriveden kaupunki maksoi yksinään Höllön alueen jätevesiverkoston ja jätevedenpumppaamon. Siirtoviemärin rakentamiskustannukset välillä Juupajoki – Hirsilä jaettiin linjapituuksien mukaan (Juupajoki 6,65 km, Orivesi 1,05 km).

Allekirjoitetun jätevesien johtamis- ja vastaanottosopimuksen mukaan Juupajoen jätevesien vastaanotto ja käsittely alkoi 1.1.2011. Sopimuksen kohdassa 7 on kohta sopimuksen tarkistamisesta ja siinä sanotaan, että ”sopimus tarkistetaan viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua siitä kun Juupajoen vesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla on aloitettu”.

Sopimuksen 4.4. kohdassa ” Käyttökustannukset ” sanotaan, että ”Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 % kulloinkin voimassa olevasta Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jätevesien käyttömaksusta.”

Oriveden kaupunki laskuttaa Juupajoen kuntaa kuukausittain vastaanotettujen jätevesimäärien mukaan. Lautakunnan jäsenille lähetetään yhteenveto vuosilta 2022-2024 vastaanotetuista ja laskutetuista jätevesimääristä. Näistä käy selkeästi selville, että keväisin kun lumet sulavat,

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Juupajoelta on tullut pahimmillaan yli kolminkertainen määrä jätevettä verrattuna normaaliin kuukauteen. Nämä ovat vuotovesiä, joita jätevesiputkistoon pääsee mm. vuotavien viemärikaivojen kautta. Vuotovedet rasittavat vahvasti jätevedenpuhdistamon toimintaa ja aiheuttavat ongelmia puhdistamon käytölle ja ovat jopa hankalampia käsitellä kuin ns. normaalit jätevedet.

Alkuperäinen sopimus Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välillä lähetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Oriveden kaupunki myy vettä Eräjärven ja Ponsan vesiosuuskunnille normaalin taksan mukaisesti eli samalla hinnalla kun kaupungin vesihuoltolaitokseen kaupungin alueella liittyneille kiinteistöille. Samaten kaupungin jätevedenpuhdistamo ottaa sopimuksen mukaisesti vastaan Ponsan vesiosuuskunnan alueelta käsiteltäväksi jätevedet normaalin taksan mukaisesti. Lisäksi Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavat sako- ja umpikaivolietteiden maksut ovat täysin samat tulevat ne sitten kaupungin sisältä tai esim. Juupajoelta.

Oriveden kaupunki laskuttaa kaikkia vesihuoltolaitokseensa liittyneitä kiinteistöjä ja kuluttajiaan samalla tavalla eli kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Ainoastaan Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä Juupajoen kunta ei ole maksanut normaalia hintaa, joten on syytä tasapuolisuudenkin takia ryhtyä perimään Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä normaalia jätevesitaksaa.

Tekninen johtaja on laatinut uuden jätevesien vastaanotto- ja käsittelysopimusmallin Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille ja se lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se käsittelisi ja hyväksyisi jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelystä laaditun uuden sopimuksen Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 125

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Kuntien kesken allekirjoitetun sopimuksen 7 kohdan mukaan sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamista, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jonkin muu sitä vaatii. Lisäksi samassa kohdassa on kirjattu, että sopimus tarkistetaan viimeistään 5 vuoden kuluttue siitä, kun Juupajoen vesien käsittely Orivedellä on aloitettu.

Edellä olevaan perustuen Oriveden kaupunki esittääkin Juupajoen kunnalle, että ennen sopimuksen ja hintojen tarkistamista käydään kuntien kesken asiaa koskeva neuvottelu. Neuvottelun jälkeen Oriveden kaupunki vie asian valtuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. esittää Juupajoen kunnalle, että jätevesien johtamisesta ja käsittelystä laaditusta sopimuksesta ja sen perusteella perittävien maksujen korottamisesta käydään neuvottelut 29.8.2024 mennessä.

2. nimetä Oriveden kaupungin neuvottelijoiksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan sekä talous- ja hallintojohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian esittelyn ajan ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.55-18.12.

- - - - - - - - -

Tekninen lautakunta 31.10.2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki on keskustellut Juupajoen kunnan kanssa jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi ja jäteveden hinnasta 13.9. ja 30.9.2024. Oriveden kaupunki selvittää edelleen sopimusasiaa.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Päätös

- - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 211

Koska tekninen lautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 31.10.2024, tehdään päätösehdotus kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päättää todeta,

1. että Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisissä neuvotteluissa 13.9.2024 (kuntien viranhaltijajohto) sekä 30.9.2024 (kuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijajohto) välisissä neuvotteluissa Oriveden kaupunki esitti, että sopimus uusittaisiin siten, että Oriveden kaupunki velottaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu.

2. että Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisissä 13.9.2024 ja 30.9.2024 pidetyissä neuvotteluissa Juupajoen kunnan edustajat eivät hyväksyneet, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu.

3. että jätevesisopimusasian selvittäminen on kesken.

4. että jätevesisopimusasia otetaan käsittelyyn kaupunginhallituksen kokouksessa 11.11.2024.

- - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 219

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Asian jatkovalmistelussa on tehty lisäselvitystä Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan 1.10.2007 allekirjoitetun jätevesien johtamista ja käsittelyä koskevaa sopimuksen (”Jätevesisopimus”) perusteista. Lisäselvityksen tekemisessä Asianajotoimisto Borenius on toiminut Oriveden kaupungin neuvonantajana.

Jätevesisopimuksen tarkoituksena on ollut siirtää Juupajoen jätevesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle. Tätä varten puhdistamoa on laajennettu ja Oriveden sekä Juupajoen puolelle on rakennettu lisää putkistoa. Juupajoen oma jätevedenpuhdistamo on tämän jälkeen lopettanut toimintansa.

Asian jatkovalmistelussa on selvitetty kahta erityistä kysymystä:

- Millä perusteella Juupajoen maksamaksi jätevesimaksuksi on sovittu 31 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta?

- Miten Jätevesisopimuksen kohdan 8 irtisanomisehtoa on tulkittava?

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos käsittelee Juupajoen kunnan jätevedet Jätevesisopimuksen perusteella. Juupajoen kunta maksaa jätevesien käsittelystä alhaisempaa jätevesimaksua kuin muut Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaat.

Jätevesisopimuksen kohdassa 4.4 (”Käyttökustannukset”) on sovittu Oriveden veloittavan Juupajoelta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta. Jätevesimaksu kattaa Jätevesisopimuksen perusteella korvauksen ensinnäkin jäteveden käsittelystä Tähtiniemellä sekä toiseksi Oriveden viemäriverkon siirtoviemärin käytöstä.

Prosenttiosuudella on pyritty tasapainottamaan Juupajoen osallistumista Tähtiniemen jätevedenpuhdistamoon liittyviin investointeihin. Jätevesisopimuksen kohdan 4.2 (”Rakennus- ja saneerauskustannukset”) mukaan Juupajoen kunta on alun perin osallistunut Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon laajentamisen ja saneerauksen kustannuksiin 29 prosentin osuudella. Juupajoki on myös sitoutunut maksamaan 10 prosenttia tulevien saneerausten kustannuksista.

Jätevesisopimusta on edeltänyt Air-Ix Ympäristö Oy:n kustannusjakoselvitys 25.10.2006. Kustannusjakoselvityksessä on arvioitu 25 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen perimästä taksasta

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

koskevan jäteveden puhdistamista Tähtiniemellä ja muun osuuden koskevan investointien kustannuksia.

Tarkoituksena on kustannusjakoselvityksen mukaan ollut Juupajoen maksaman hinnan rajoittaminen jätevedenkäsittelyn kustannuksiin, koska Juupajoki on Jätevesisopimuksessa sitoutunut osallistumaan investointeihin muulla tavoin. Kustannusjakoselvityksessä on ehdotettu myös muunlaisia vaihtoehtoja kustannusjaolle.

Kustannusjakoselvityksessä on myös huomioitu Oriveden puolella sijaitsevan ja Oriveden vastuulla olevan siirtoviemärin käyttö. Korvaus jätevedenkäsittelystä ja siirtoviemärin käytöstä olisi Kustannusjakoselvityksen perusteella yhteensä 30 prosenttia taksasta. Jätevesisopimuksessa on lopulta päädytty Juupajoen jätevesimaksun suuruudeksi 31 prosenttia taksasta.

Jätevesisopimuksen kohta 7 (”Sopimuksen tarkistaminen”) sisältää uudelleenneuvotteluehdon. Jätevesisopimuksen 7 kohdan mukaan sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamisesta, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jokin muu syy sitä vaatii. Sopimusehdon mukaan tarkistus tehdään viimeistään viiden vuoden kuluttua siitä, kun Juupajoen vesien käsittely on aloitettu. Uudelleenneuvotteluehto ei sisällä erityistä kaavaa jätevesimaksun muuttamiselle.

Orivesi on kyseisen sopimuskohdan perusteella pyrkinyt saamaan muutoksia jätevesimaksun määrään (neuvottelut 13.9.2024 ja 30.9.2024), mutta Juupajoki on kieltäytynyt sopimuksen hinnoittelun tarkistamisesta.

Juupajoen jätevesien käsittely on osoittautunut taloudellisesti hyvin tappiolliseksi Oriveden kustannuksella ja Juupajoen hyväksi. Oriveden asukkaiden jätevesimaksu on 3,25 euroa/m3. Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta 1,01 euroa/m3. Juupajoen kunnan maksama jätevesimaksu on noin 200 000 euroa/vuosi alempi kuin mikä olisi jätevesi maksu Oriveden asukkaiden maksamalla jätevesi taksalla eli orivesiläiset käyttäjät subventoivat Juupajoen kuntaa mainitulla 200 000 euron määrällä. Se, että Juupajoen kunta on aikanaan osallistunut investointiin 29 %:n osuudella on jo Juupajoen alemman taksan kautta tullut takaisinmaksetuksi. Lisäksi todetaan, että Juupajoen kunta laskuttaa omilta asukkailtaan 2,85 euroa/m3 eli Juupajoen kunta tekee voittoa jätevesitaksahinnoittelulla.

Oriveden jätetaksan hinnoittelu perustuu omakustannushinnoitteluun siten, että jätevesitaksa kattaa jätevedenpuhdistamisesta aiheutuvat käyttö- ja pääomakulut pitkällä aikavälillä. Jäteveden puhdistamisprosessi- ja kustannukset ovat samansuuruiset Oriveden alueelta ja Juupajoen alueelta jäteveden puhdistamoon johdetuille jätevesille.

Oriveden kaupungin on tässä tilanteessa perusteltua ja aiheellista irtisanoa jätevesisopimus viiden vuoden irtisanomisajalla, koska sen nykyiset ehdot

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

ovat taloudellisesti kestämättömiä ja epätasapuolisia orivesiläisille jäteveden puhdistamon käyttäjille. Oriveden asukkaiden jätevesimaksua voidaan mahdollisesti alentaa, kun Juupajoen kunnalle alemman taksan kautta annettava subventio (rahallinen avustaminen) poistetaan.

Oriveden kaupungilla on valmiudet uudistaa jätevesisopimus kokonaisuudessaan siten, että se on tasapuolinen Oriveden ja Juupajoen käyttäjille. Uudessa sopimuksessa jätevesitaksa on samansuuruinen kaikille käyttäjille. Jäteveden puhdistamoon kohdistuvat investoinnit rahoitetaan jätevesitaksan kautta eikä Juupajoen kunnalta edellytetä osallistumista investointeihin erillisellä rahoituksella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää,

1. että kaupunginvaltuusto irtisanoo Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä päättymään viiden vuoden irtisanomisajalla 31.12.2029.

2. että kaupunginvaltuusto ilmoittaa Juupajoen kunnalle, että Oriveden kaupungilla on valmiudet siihen, että Oriveden kaupunginvaltuusto ja Juupajoen kunnanvaltuusto hyväksyvät uuden jätevesisopimuksen 31.3.2025 mennessä. Uusi jätevesisopimus perustuu siihen, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu. Uusi jätevesisopimus tulee voimaan 1.5.2025 lähtien mahdollisista *Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä* (kokouksessa tehty lisäys) valituksista huolimatta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Eliisa Suhonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.08.
Touko Sikala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.12.

- - - - - - - - -

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024 § 66

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää:

1. irtisanoa Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä päättymään viiden vuoden irtisanomisajalla 31.12.2029.

2. ilmoittaa Juupajoen kunnalle, että Oriveden kaupungilla on valmiudet siihen, että Oriveden kaupunginvaltuusto ja Juupajoen kunnanvaltuusto hyväksyvät uuden jätevesisopimuksen 31.3.2025 mennessä. Uusi jätevesisopimus perustuu siihen, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu. Uusi jätevesisopimus tulee voimaan 1.5.2025 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä valituksista huolimatta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 60

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 3.2.2025 tilannut jätevesisopimuksen neuvotteluun liittyvää kustannuslaskentapalvelua AFRY Finland Oy:ltä. Laskennan tavoitteena on selvittää viemärilaitoksen taksan omakustannushinta ja tehdä arvio taksasta Juupajoen kunnan kanssa käytävien neuvottelujen pohjaksi. AFRY Finland Oy on antanut kaupunginhallitukselle 24.3.2025 katsauksen laskennan etenemisestä.

Koska kyseessä on laaja-alainen laskenta, jossa selvitetään usealta vuodelta mm. viemärilaitoksen kustannukset, johdetut jätevesimäärät ja verkostot, niin laskenta ei valmistu valtuuston neuvotteluun antaman määräajan puitteissa. Kustannuslaskennan tavoitteena on, että se valmistuu ja esitellään kaupunginhallitukselle viimeistään kesäkuussa 2025.

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Edellä olevan vuoksi Juupajoen kunnan kanssa käytäville jätevesisopimus-neuvotteluille tulee saada kaupunginvaltuustolta lisäaikaa.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Juupajoen kanssa käytäville jätevesisopimusneuvotteluille lisäaikaa 30.9.2025 asti.

Asian käsittely Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 23

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Juupajoen kanssa käytäville jätevesisopimusneuvotteluille lisäaikaa 30.9.2025 asti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - -

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 41

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välistä jätevesien johtamista ja käsittelyä Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla olevaa sopimusta ja sen rakennetta on selvitelty lisää Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueella ja mukana on ollut myös Sweco Finland Oy:n henkilöitä, jotka ovat perehtyneet jätevesiasioihin hyvin laajalla skaalalla. Lisäksi mukana on ollut Oriveden kaupungin talouspalvelut, jonka kautta on saatu tarkempia tietoja eri kustannuslajeista yms., jotka koskevat jätevesiä, jätevesien puhdistusta, laitteiden ja laitosten korjausta ja muita tärkeitä asioita, joita tulee tarkastella, kun erilaisia taksamalleja käsitellään.

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Vuonna 2007 Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta solmivat jätevesisopimuksen, jonka perusteella Juupajoen kunta sai johdattaa heidän alueeltaan syntyvät jätevedet Oriveden kaupungin puolella kaupungin putkistoja pitkin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

Vuonna 2009 Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo sai ympäristöluvan laitokselle, mutta esim. tämän luvan sisältöä ei ole millään lailla myöhemmin kirjattu Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan väliseen sopimukseen. Lupa on kuitenkin erittäin merkityksellinen Oriveden kaupungille, sillä Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tulee täyttää kaikki luvassa mainitut kriteerit ja ehdot. Lupa on kuitenkin sangen vanha ja voi hyvinkin olla, että jo lähitulevaisuudessa luvan ehtoja tullaan tarkentamaan, kiristämään ja muuttamaan. Nämä puhdistusta koskevat vaatimukset koskevat kaikkea jätevedenpuhdistamolle tulevaa kuormitusta ja jäteveden käsittelyä koko prosessi huomioon ottaen. Näin ollen Oriveden kaupunki on vastuussa myös Juupajoelta tulevan jäteveden käsittelystä ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.

Jätevesisopimusprosessi ja uusi lupamalli lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Lupamallissa on vielä vaihtoehtoisia hinnanmääritystapoja ja ne tulevat tarkentumaan / niistä valitaan jompikumpi vasta myöhäisemmässä vaiheessa.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) että neuvottelut Juupajoen kunnan kanssa jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käynnistetään uudestaan.

2) esittää, että Oriveden kaupungin puolesta neuvotteluihin osallistuisivat kaupunginjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnallistekniikan päällikkö, tekninen johtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Tekninen lautakunta 29.10.2026 § 81

Valmistelija tekninen johtaja Virve Toukola

Puheenjohtajistotasoinen Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välinen jäteveden vastaanotto- ja käsittelysopimuspalaveri pidettiin 12.5.2026. Palaverissä Sweco Finland Oy:n konsultti esitteli, mistä Juupajoen jäteveden käsittelyprosessista aiheutuu kustannuksia Orivedelle, jätevesimaksun määrityksen rajauksessa huomioon otettavat asiat ja tarkasteltavat maksun määräytymisperusteet. Palaverissa sovittiin, että Oriveden kaupunki lähettää Juupajoen kunnalle lausuntopyynnön koskien sopimusta jätevesien johtamisesta ja käsittelystä.

Juupajoen kunnanhallitus on antanut lausuntonsa sopimusluonnoksesta kokouksessaan 17.8.2026. Lausunto liitteenä.

Lausunnon perusteella Sweco Finland Oy laati 9.9.2026 päivätyn sopimusluonnoksen, jota käsiteltiin Juupajoen ja Oriveden välisessä viranomaistason palaverissa 28.9.2026. Tämän palaverin perusteella Sweco on laatinut 30.9.2026 päivätyn sopimusluonnoksen, jota käsiteltiin Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välisessä puheenjohtajiston tasoisessa neuvottelussa 12.10.2026. Neuvottelun tuloksena todettiin, että sopimuksen sisältö on molempien osapuolien näkemyksen mukainen ja maksun määräytymisperusteet ovat selkeät. Sopimuksen suunnitelluksi päätöksentekoaikatauluksi sovittiin, että molemmat osapuolet käsittelevät sopimuksen päätöksentekoelimissään vuoden 2026 aikana, jolloin sopimus voisi astua voimaan 1.1.2027. Sopimus Juupajoen kunnan viemäröintialueen jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Oriveden kaupungin viemärilaitoksella toimitetaan kokoukseen osallistuville.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

- sopimuksen: ”Sopimus Juupajoen kunnan viemäröintialueen jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Oriveden kaupungin viemärilaitoksella”
- Sopimus tulee voimaan 1.1.2027 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä valituksista huolimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 23	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 81	29.10.2026
Kaupunginhallitus		09.11.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 09.11.2026
201/14.05.01/2024

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. se hyväksyy sopimuksen: ”Sopimus Juupajoen kunnan viemäröintialueen jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Oriveden kaupungin viemärilaitoksella”
2. sopimus laitetaan täytäntöön 1.1.2027 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksiin tehdyistä valituksista huolimatta.

Päätös

Liitteet

14 Ote Juupajoen kunnanhallituksen pöytäkirjasta 17.8.2026 § 113 Lausunto jätevesisopimusluonnoksesta
15 Sopimus Juupajoen kunnan viemäröintialueen jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Oriveden kaupungin viemärilaitoksella
16 Ote Juupajoen kunnanhallituksen pöytäkirjasta 17.8.2026 § 113 Lausunto jätevesisopimusluonnoksesta (pöytäkirjanpitäjän allekirjoitus)

Tekninen lautakunta § 83 29.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

230
Lisämäärärahan hakeminen talousarvion 2026 investointiosaan: Lehmilaidantie, vaihe 3

Tekninen lautakunta 29.10.2026 § 83

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Lehmilaidantien vaihe 3 urakan oli määrä valmistua vuoden 2025 aikana. Urakoitsijan samanaikaisesti käynnissä olleista muista työmaista johtuen urakkaa ei kuitenkaan saatu toteutettua sopimuksen mukaisessa aikataulussa, vaan työt jatkuivat vuodelle 2026.

Urakan kokonaisurakkahinta on 541 233 euroa. Hankkeelle oli varattu vuodelle 2025 määrärahaa, josta urakan viivästymisen vuoksi jäi käyttämättä 188 000 euroa. Vuodelle 2026 hankkeelle jäi talousarvioon hakematta vuodelle 2025 jäänyt määräraha.

Urakkaa on laskutettu sopimuksen mukaisten, toteutuneisiin työsuoritteisiin perustuvien maksuerien mukaisesti. Urakasta on 20.10.2026 mennessä laskutettu 486 951 euroa, ja laskuttamatta on vielä 54 282 euroa. Urakan vastaanotto on sovittu pidettäväksi marraskuussa 2026.

Hankkeen loppuunsaattaminen edellyttää 110 000 euron lisämäärärahaa. Alkuperäistä 188 000 euron määrärahavajetta on pystytty pienentämään siirtämällä muiden hankkeiden, kuten osa Kenkätien töistä, toteutettavaksi vuonna 2027. Näillä toimenpiteillä on vähennetty lisämäärärahan tarvetta, mutta Lehmilaidantien vaiheen 3 urakan loppuunsaattaminen edellyttää edelleen lisärahoitusta.

Toimivalta hallintosääntö 96 §

Esittelijä tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että talousarvion 2026 investointiosaan myönnetään 110 000 euron lisämääräraha Lehmilaidantien vaihe 3 urakan loppuunsaattamiseen.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Heidi Jakara saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17:32.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 09.11.2026
455/02.02.00.04/2026

Tekninen lautakunta § 83 29.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on 4.5.2026 käsitellyt teknisen lautakunnan tekemää esitystä 188 000 euron lisämäärärahasta Lehmilaidantie vaihe 3:n loppuunsaattamiseen. Tuossa vaiheessa esitys on merkitty kaupunginhallituksessa tiedoksi ja todettu, että teknisellä lautakunnalla on investointimääräraha yhteensä 6,42 milj. euroa ja lautakunnan tulee kohdentaa hankkeiden toteutumista ja rahoittamista siten, että kyseisen hankkeen loppuunsaattaminen toteutetaan talousarvion sisällä lykkäämällä tai siirtämällä muita hankkeita.

Määrärahamuutostarve on aiemmasta käsittelystä pienentynyt 110 000 euroon, mutta on kuitenkin yhä olemassa, jotta hanke saadaan toteutettua.

Toimivalta hallintosääntö 96 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan tekniselle lautakunnalle 110 000 euron lisämäärärahan, joka katetaan kassaa vähentämällä.

Päätös

Tekninen lautakunta § 84 29.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

231
Talousarvioon 2026 muutoksen hakeminen koskien siivouspalveluiden käyttötaloutta

Tekninen lautakunta 29.10.2026 § 84

Valmistelija tekninen johtaja Virve Toukola

Talouden toteuman seurannan yhteydessä on huomattu, että vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu siivouspalveluille liikaa toimintatuottoja. Nämä virheellisesti kirjatut tuotot ovat sisäisiä muiden rakennusten vuokria 980 058 € ja ulkoisia muiden rakennusten vuokria 71 090 €. Yhteensä tämä tarkoittaa budjetoitua ylimääräistä toimintatuottoa 1 051 148 €.

Toimivalta hallintosääntö 96 §

Esittelijä tekninen johtaja Virve Toukola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 talousarvioon muutosta, jossa vähennetään siivouspalveluiden sisäisiä toimintatuottoja 980 058 € ja ulkoisia toimintatuottoja 71 090 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - - - - - - - - - - - -

Kaupunginhallitus 09.11.2026
437/02.02.00.04/2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tilapalvelujen talousarviota laadittaessa on tapahtunut järjestelmävaihdoksen yhteydessä virhe tilapalvelujen tulojen kirjaamisessa, jonka vuoksi tarvitaan vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan tilapalvelujen tulosalueelle talousarviomuutos toimintatuottoihin.

Toimivalta hallintosääntö 96 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan tilapalvelun tulosalueelle 1.050.000 euron alitusoikeuden toimintatuottoihin. Tulojen alitus katetaan lainanottoa lisäämällä.

Tekninen lautakunta § 84 29.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

Päätös

232
Oriveden seudun työttömät ry:n tilapäislainojen maksuajan pidentäminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026
466/02.05.03.00/2026

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Talous- ja hallintojohtaja on viranhaltijapäätöksillään 29.6.2026 § 8 ja 9 myöntänyt Oriveden seudun työttömät ry:lle kaksi 5 400 euron työllistämislainaa kaupunginvaltuuston 28.4.20225 § 29 mukaisin ehdoin. Tilapäislainat on myönnetty työllistämisajoille 7.8.-6.11.2026 ja velkakirjan mukaan lainat tulee maksaa takaisin 31.12.2026 mennessä.

Oriveden seudun työttömät ry on 15.10.2026 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt ao. lainojen jäljellä olevien pääomien, 7 300 euroa, maksuaikaan lykkäystä 28.2.2027 asti. Maksujärjestelyä perustellaan KEHA-keskuksen palkkatukien maksuviivästymisellä. Hakemuksen mukaan jäljellä oleva pääoma maksettaisiin takaisin kahdessa erässä tammi- ja helmikuussa sen jälkeen, kun palkkatuki on saatu yhdistyksen tilille.

Kaupunginvaltuuston työllistämislainoja koskevan periaatepäätöksen mukaan lainan viimeinen erä tulee maksaa takaisin viimeistään kuukauden kuluttua viimeisen palkkatukijakson päättymisestä. Koska yhdistyksen lainan takaisinmaksun järjestelytarve johtuu viranomaistoiminnan viivästyksestä, on tarkoituksenmukaista myöntää yhdistykselle maksuaikaa jäljellä olevalle lainapääomalle.

Toimivalta

hallintosääntö 23 § 63 kohta ja 100 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Oriveden seudun työttömät ry:n jäljellä oleville työllistämislainoille maksuaikaa 28.2.2027 asti velkakirjojen mukaisin ehdoin.

Päätös

233
Edustajan nimeäminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n neuvottelukuntaan

Kaupunginhallitus 09.11.2026
454/00.04.02/2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle on perustettu osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutoksen myötä yhtiön kaikista osakkaista koostuva neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tarkoituksena on vahvistaa yhtiön omistajien määräys- ja vaikutusvaltaa tärkeisiin päätöksiin ja strategisiin tavoitteisiin. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous 24.6.2026 hyväksyi neuvottelukunnan työjärjestyksen.

Neuvottelukunta kokoontuu käsiteltävien asioiden vaatimin väliajoin, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa yhtiön toimitusjohtajan kutsusta.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan:

6 § Neuvottelukunta
Yhtiöllä on kaikista sen osakkaista koostuva neuvottelukunta, jonka tehtävänä on vahvistaa yhtiön omistajien määräys-, tiedonsaanti-, ohjaus- ja vaikutusvaltaa yhtiön tärkeisiin päätöksiin ja strategisiin tavoitteisiin.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on pyytänyt omistajakuntiaan nimeämään edustajansa neuvottelukuntaan. Neuvottelukunnan seuraava kokous pidetään 10.12.2026.

Toimivalta hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Oriveden kaupungin edustajaksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n neuvottelukuntaan talous- ja hallintojohtaja Marjatta Liljan ja hänen varalleen tekninen johtaja Virve Toukolan.

Päätös

Kaupunginhallitus § 299 15.12.2025
Kaupunginhallitus 09.11.2026

234
Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan opintorahaston kartuttaminen/ lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 299

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston hakijoiden määrä on vuosittain pienentynyt paljon. Viiden vuoden aikana apurahaa on saanut ainoastaan 32 opiskelijaa eli vuosittain 4-8 henkilöä. Suomessa opiskelijalle on tarjolla esimerkiksi opintotukea ja asumislisää. Tarvittaessa opiskelija voi myös hakea opintolainaa. Opiskelijoille on joukkoliikenteessä edullisemmat hinnat ja opiskelija-alennuksia on mm. ruoka- sekä kulttuuri- ja liikuntapaikoissa. Lisäksi monissa oppilaitoksissa on alennetut hinnat opiskelijoille.

Jatkossa orivesiläisten lasten ja nuorten määrä tulee vähenemään merkittävästi ja sitä kautta myös opiskelijoiden määrä vähenee. Opintorahaston apurahan saamiseksi opiskelijan on täytynyt olla kirjoilla Orivedellä, mutta valitettavasti monen paikkakuntalaisen nuoren on muutettava kirjansa opiskelupaikkakunnalle siitä tulevien etujen myötä.

Oriveden kaupungin ja seurakunnan yhteisen opintorahaston hallitus on 13.3.2025 pitämässään kokouksessa ehdottanut opintorahaston määrärahan kartuttamista. Opintorahaston hallituksen kokouksen jälkeen asiasta on käyty keskustelu yhdessä kaupunginjohtajan, kirkkoherran ja vapaa-aikaohjaajan kanssa. Keskustelun myötä päädyttiin vähenevien hakemusten vuoksi siihen johtopäätökseen, että opintorahaston pääomaa ei ole järkevää kartuttaa.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

kaupunginhallitus päättää, että

1. Oriveden kaupungin ja seurakunnan yhteisen opintorahaston määrärahaa ei lähdetä kartuttamaan.
2. opintorahaston mahdollisesta lakkauttamisesta päätetään erikseen vuoden 2026 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginhallitus § 299 15.12.2025
Kaupunginhallitus 09.11.2026

662/02.05.05.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaa Juha Kuusisto

Opintorahaston varat on tarkoituksenmukaista käyttää loppuun asti ja sitten ja sen jälkeen lakkauttaa opintorahasto. Vuoden 2025 lopussa varoja käytössä 5.506,35€. Opintorahaston sääntöjen mukaan vuosittain voitaisiin jakaa 3.500€, mutta viime vuosina hakijoiden vähäisestä määrästä johtoeun on jaettu 1.800-2.220€. Vuonna 2026 hakemukaisa on tullut 3 kpl.

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 46

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. että Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteinen opintorahasto lakkautetaan.

2. että opintorahaston rahavarat jaetaan opiskelijoille opintorahaston sääntöjen mukaisesti seuraavina vuosina.

3. todeta, että sen jälkeen, kun opintorahaston kaikki rahavarat on jaettu opiskelijoille, opintorahaston toiminta loppuu.

Päätös

Kaupunginvaltuusto § 61 26.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

235
Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 61

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja totesi, että valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen alueen nimeämisestä Raoul Pamlgrenille.

Aloite kuuluu seuraavasti:
” Tietokirjailija, toimittaja, kirjallisuudentutkija ja professori Raoul Oskar Gånge-Rolf Armin Palmgren (12.1.1912–10.3.1995) asui lapsuudessaan ja nuoruudessaan Oriveden asemanseudulla hänen isänsä ollessa täällä kruununvoutina. 19-vuotiaana hän lähti Orivedeltä Helsinkiin opiskelemaan, mutta kävi usein kotonaan.

Professori Kari Sallamaa mainitsee monta kertaa ’Oriveden pojan’ kirjoittamassaan laajassa elämäkerrassa (Kosmoksen leikkaaja, Raoul Palmgrenin teot ja tekstit). Palmgrenin perheellä on ollut suuri vaikutus niin kansallisesti kuin paikallisestikin. Olihan Raoulin pikkuveli Roland mm. Oriveden suojeluskunnan poikaosaston, oravakomppanian jäsen.

Raoul Palmgren toimi politiikan tyrskyissä, vapaana kirjoittajana, kirjastovirkamiehenä ja akateemisena tutkijana ollen Oulun yliopiston kirjallisuuden professori. Häntä voidaan pitää yhtenä tärkeimmistä suomalaisista kulttuurivaikuttajista. Tarkemmin häneen voi tutustua edellä mainitussa Sallamaan kirjoittamassa elämäkerrassa.

Orivedellä tulisi eri tavoin muistaa paikallisia merkkihenkilöitä. Yksi tapa on nimetä teitä tai puistoja heidän mukaansa. Historian tietäjien ja esimerkiksi kulttuuritoimijoiden tulisikin ryhtyä pohtimaan keitä sellaisia henkilöitä täällä on asunut ja vaikuttanut, joille voitaisiin kunnioitusta osoittaa.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että asemanseudulle nimettäisiin Palmgrenin puisto. Sopiva alue voisi olla Taiston taloa vastapäätä oleva Bonnenmäki, jossa Palmgrenien asuttama talo sijaitsi. Osana asemanseudun kehittämistä aluetta tulisi joka tapauksessa siistiä ja rakentaa nykyistä toimivammaksi.

Orivesi 26.10.2026

Reijo Kahelin Mari Lind
Miia Saarinen Pekka Tuhkanen
Kari Saari Ilkka Hjerppe”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Click or tap here to enter text.

Kaupunginvaltuusto § 61 26.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026
473/10.03.01.02/2026

Toimivalta hallintosääntö 153 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.5.2027 mennessä.

Päätös

Liitteet
17 Valtuustoaloite alueen nimeämisestä Raoul Palmgrenille

236
Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen esityslista 19.10.2026
2.	Elinvoimakeskus:
-	Pirkanmaan työllisyyskatsaus syyskuu 2026
3.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallituksen esityslista 28.10.2026
4.	Oriveden kaupunki:
-	Johtoryhmän muistio 27.10.2026
5.	Tampereen kaupunki:
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pöytäkirja 28.10.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

237
Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta

Kaupunginhallitus 09.11.2026
457/02.07.02.00/2026

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Valtiokonttori on ilmoittanut Oriveden kaupungille 15.10.2026 mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta.

Matti Kalevi Talvio on kuollut 7.3.2026 viimeisenä kotikuntanaan Orivesi. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 15.12.2026 mennessä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 § 63 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hakea Valtiokonttorista perintöä. Perinnön käyttökohteena on orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja liikunnallisen elämäntavan edistäminen (mm. liikuntaolosuhteiden parantaminen, paikallisten yhdistyksien/seurojen toiminnan tukeminen sekä eri ikäisten kuntalaisten maksuttomien kulttuuritapahtumien järjestäminen).

2. tehdä tarkemman käyttösuunnitelman kuolinpesän omaisuuden käytöstä Valtiokonttorin tekemän luovutuspäätöksen jälkeen.

Päätös

Yhteistyötoimikunta § 25 28.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

238
Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2029

Yhteistyötoimikunta 28.10.2026 § 25

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvollisuudet. Valtuuston on hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvio koostuu yleisperusteluista, käyttötalous- ja investointiosista, sekä tuloslaskelma- ja rahoitusosista.

Vuodelle 2026 ei ole annettu talousarvioraamia. Kaupunginhallitus antoi hallintokunnille talousarvion teknisen valmisteluohjeen. Valmisteluohjeen mukaan Oriveden kaupungin talouden tasapainon säilymiseksi on huomioitava, että
- palvelutasoa ei tule lisätä ilman lain velvoitetta,
- uusia vakansseja ei perusteta, mahdolliset esitykset käsitellään tapauskohtaisesti,
- toimintatapoja tulee arvioida tehokkuuden näkökulmasta ja tuottavuutta on parannettava hallinnossa, tukipalveluissa ja palvelutuotannossa.

Valmisteluohjeessa on henkilöstökuluihin vuodelle 2027 varattu 2 %:n korotusvaraus (vuoden 2026 kesäkuun palkkatasoon verrattuna). Taloussuunnitelmavuosille 2028-2029 varaus on 1,0 %. Muiden menojen osalta noudatetaan pääsääntöisesti 0-linja.

Lautakunnat ovat käsitelleet vuoden 2027 talousarvioehdotuksensa. Lautakuntien esitysten mukaan vuoden 2027 talousarvion toimintakatteet vuoteen 2026 verrattuna ovat seuraavat:

1 000 euroa	**2027**	**2026**	**Muutos %**
Kaupunginhallitus	-4 853	-4 796	1,2
Hyvinvointi- ja elämänlaatultk	-5 129	-4 932	4,0
Lasten ja nuorten lautakunta	-17 207	-17 068	0,8
Tekninen lautakunta	-452	177	-355,1
Yhteensä	-27 641	-26 575	4,0

Kaupunginjohtajan esitykseen on huomioitu verotulojen, valtionosuuksien ja rahoituskulujen taso syyskuun 2026 tilannetta vastaavaksi. Käytettävissä

olevien ennakkotietojen perusteella verotulojen arviota on laskettu Kuntaliiton ennustekehikon mukaiseksi.

Tuloslaskelman toimintatuotot ovat 8,87 milj. euroa, jossa on vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna 12,5 %. Toimintakulut ovat 36,54 milj. euroa ja ne vähenevät edellisvuodesta 0,5 %. Merkittävimmät vähennykset ovat muissa toimintakuluissa, eli käytännössä sisäisissä vuokrissa vuonna 2026 toteutuneen sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vuoksi vähentyneissä kiinteistöissä. Tuloslaskelman toimintakate on -27,64 milj. euroa ja se kasvaa 4,0 %.

Verotuloja on arvioitu saatavan 23,05 milj. euroa ja ne lisääntyvät 1,5 % edellisvuodesta. Valtionosuudet ovat 5,6 milj. euroa ja niissä on 3,8 % vähennystä edellisvuoteen.

Vuosikatetta muodostuu edellä olevilla laskentaperusteilla ainoastaan 0,24 milj. euroa. Kaupungin pysyvistä vastaavista aiheutuu poistoja 2,86 milj. euroa. Tuloslaskelma osoittaa poistoeron vähennyksen jälkeen alijäämää 2,59 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakausien 2027-2028 ovat myös alijäämäisiä 2,34 milj. euroa vuonna 2028 ja 2,07 milj. euroa vuonna 2029.

Nettoinvestoinnit vuonna 2027 ovat 3,88 milj. euroa ja merkittävimmät investointikohteet ovat erilaiset kunnallistekniset investoinnit.

Koska tulorahoituksen kautta investointeihin ja lainanlyhennyksiin jää katetta erittäin vähän, tulee em. erät rahoittaa lähinnä uutta lainaa ottamalla. Rahoituslaskelman mukaan vuonna 2027 uutta lainaa nostetaan 8,0 milj. euroa, 7,0 milj. euroa vuonna 2028 ja 7,5 milj. euroa vuonna 2029.

Luonnos vuoden 2027 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029 on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Yhteistyötoimikunta antaa lausuntonsa talousarvioehdotuksesta ennen sen käsittelyä kaupunginhallituksessa 9.11.2026. Jotta lausunto saadaan kaupunginhallitukselle tiedoksi esityslistan mukana, tulisi lausunto saada viimeistään 4.11.2026 kello 9 mennessä.

Toimivalta

kuntalaki 110 §, hallintosääntö 87 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta antaa lausuntonsa vuoden 2027 talousarviosta 4.11.2026 kello 9 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sarianna Sillanpää poistui asian käsittelyn aikana klo 13.09 ja Osmo Parviainen klo 13.30.

Yhteistyötoimikunta § 25 28.10.2026
Kaupunginhallitus 09.11.2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026
429/02.02.00.01/2026

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Ammattijärjestöt eivät ole toimittaneet erillistä lausuntoa vuoden 2027 talousarviosta.

Toimivalta kuntalaki 110 §, hallintosääntö 92 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet
18 Talousarvio 2027

239
Kaupunginjohtajan viranhaku

Kaupunginhallitus 09.11.2026
469/01.01.01/2026

Valmistelija henkilöstö- ja hallintopäällikkö Sari Kaakkomäki, talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle (viimeistään) 1.1.2028. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 26.10.2026 kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksesta. Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon ja kokemus johtamistehtävistä. Virka täytetään toistaiseksi voimassaolevana.

Valitun henkilön kanssa sovitaan erillinen johtajasopimus (Kuntalaki (410/2015) 42 §). Johtajasopimuksessa sovitaan kunnanjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelusta ja siitä, ketkä osallistuvat keskusteluun poliittisesta johdosta ja mihin mennessä vuosittain keskustelut pidetään. Johtajasopimuksessa voidaan myös sopia mahdollisesta ylimääräisestä tai aikaistetusta tavoite- ja arviointikeskustelusta mahdollisten johtamiskriisien ehkäisemiseksi.

Kaupunginjohtajan rekrytointia varten on syytä perustaa haastatteluryhmä. Ryhmän tehtävänä on hakijoiden haastattelun lisäksi myös valmistella kaupunginjohtajan viran täyttöä. Haastatteluryhmän tukena rekrytointiprosessissa on rekrytointikonsultti, joka huolehtii mm. henkilöarvioinneista ja rekrytointiprosessiin liittyvien tilaisuuksien fasilitoinnista,

Lisänäkyvyyttä rekrytoinnissa haetaan mm. HS.fi ja Kuntalehden markkinoinnilla. Tavoitteena on saada valtakunnallista näkyvyyttä hakuilmoitukselle.

Kaupunginjohtajan viran hakuaika on 4 viikkoa ja ajoittuu ajalla 1.-22.12.2026. Viran täyttämisessä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Tehtävään hakeneista ehdokkaista esitellään yhteenveto hakemuksista haastatteluryhmälle hakuajan päätyttyä.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 5 § 2 momentin mukaan kunnanjohtajan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on valmistellut asiaa, joten asia käsitellään hänen selostuksensa pohjalta. Oriveden kaupungin hallintosäännön 174 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimivalta kuntalaki 41 §

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

2. asettaa haastatteluryhmän, johon nimetään
   - kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, joka toimii haastatteluryhmän puheenjohtajana
   - kaupunginhallituksen puheenjohtaja, joka toimii haastatteluryhmän varapuheenjohtajana
   - yksi edustaja niistä valtuustoryhmistä, joista on valtuustossa varsinaisia valtuutettuja (SDP, KOK, Kesk, PS, VAS, KD)
   - lisäksi haun sisäiseksi koordinoijaksi ja asiantuntijoiksi haastatteluryhmään nimetään henkilöstö- ja hallintopäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja.

3. että virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksen mukaan ja viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

4. todeta, että viran hakuaika on 1.-22.12.2026.

5. valtuuttaa haastatteluryhmän käyttämään asiantuntijapalveluja.

6. valtuuttaa henkilöstö- ja hallintopäällikön päättämään viran hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhteistyössä valintaa valmistelevan ryhmän kanssa.

7. että kaupunginjohtajan viran hakuilmoitus julkaistaan kaupungin internet-sivuilla, Kuntarekry.fi:ssä, työmarkkinatori.fi:ssä, sekä kokonaan tai lyhennelmänä HS.fi-markkinoilla, Kuntalehdessä ja rekrytointikumppanin mediapakettina tarpeen mukaan.

Päätös