

Maisematyölupahakemus nro 2025-5, tila Sakkola 562-415-2-79

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 17

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee uudistus- ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pajukannan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-415-2-79. Hakkuukuviot sijoittuvat Sakkolanlahden ranta-asemakaava-alueelle ja siellä metsätalousalueelle (M) ja osittain myös maatilatalouskeskuksen alueelle (AM). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan (M) alueella sijaitseville kuvioille 48.0, 45.1 ja 45.0 tehdään avohakkuu. Kuvioilla on runsaasti tuulenkaatoja. Hakkuuajankohtaa on em. syystä kiirehdittävä. (M ja MA) kaavan alueella oleville kuvioille 35.0 ja 49.1 tehdään harvennushakkuu 2-3 vuoden kuluttua. Kuviot 42.1, 43.0 ja 48.3 hakataan myöhemmin päätehakkuuna, mikäli tulee uusia myrskytuhoja. Päätehakkuissa säästetään mäntyjä ja säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisema-arvot. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin mukainen suojakaista (10 m). Päätehakkuun jälkeen tehdään maanmuokkaus ja istutetaan kuusen ja koivuntaimia.

Ranta-asemakaavan määräyksissä metsätalousaluetta (M) koskeva määräys: "Maa- ja metsätalousalue, metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset seikat huomioon ottaen.". Lintujen pesimäaikoja ei ranta-asemakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen suoritetaan kaupungin toimesta. Kuulemisaika umpeutuu 4.2.2025 ympäristölautakunnan kokoukseen mennessä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisivin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 17
§ 31

04.02.2025
18.03.2025

Toimivalta hallintosääntö 30 §
Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa naapurien kuulemisajan umpeuduttua.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun, koska asia ei ole vielä valmis päätettäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 31
50/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvahakemuksen, joka koskee uudistus- ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pajukannan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-415-2-79. Hakkuukuviot sijoittuvat Sakkolanlahden ranta-asemakaava-alueelle ja siellä metsätalousalueelle (M) ja osittain myös maatilan talouskeskuksen alueelle (AM). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan (M) alueella sijaitseville kuvioille 48.0, 45.1 ja 45.0 tehdään avohakkuu. Kuvioilla on runsaasti tuulenkaatoja. Hakkuuajankohtaa on em. syystä kiirehdittävä. (M ja MA) kaavan alueella oleville kuvioille 35.0 ja 49.1 tehdään harvennushakkuu 2-3 vuoden kuluttua. Kuviot 42.1, 43.0 ja 48.3 hakataan myöhemmin päätehakkuuna, mikäli tulee uusia myrskytuhoja. Päätehakkuissa säästetään mäntyjä ja säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisema-arvot. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin mukainen suojakaista (10 m). Päätehakkuun jälkeen tehdään maanmuokkaus ja istutetaan kuusen ja koivuntaimia.

Ranta-asemakaavan määräyksissä metsätalousaluetta (M) koskeva määräys: ” Maa- ja metsätalousalue, metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset seikat huomioon ottaen.”.

Lintujen pesimäaikoja ei hakemuksessa ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Kuulemismenettelyssä kiinteistön 562-415-2-180 omistajan edunvalvoja on jättänyt huomautuksen (liitteenä kokoukseen osallistuville). Huomautus on jaettu kolmeen osioon seuraavasti:

1) Sakkolanlahti on jo nyt rehevöitynyt ja merkittävät hakkuut vaikuttavat

hulevesiin sekä maaperän ravinteiden kulkeutumiseen Längelmäveteen. Hakkuut ja suojakaistat tulee suunnitella ja suorittaa siten, ettei vesistöön kulkeutuvien ravinteiden määrä kasva. Hakemuksessa ei nyt ole minkäänlaista hulevesisuunnitelmaa tai ympäristöhoitosuunnitelmaa.

2) Maisematyöluvassa haetaan lupaa useille eri hakkuille ja useiden vuosien ajalle. Ymmärrämme tuulenkaatotuhojen hoitotarpeen, mutta myöhempien hakkuiden osalta emme puolla maisematyöluvan myöntämistä etukäteen. Ehdotamme, että myöhemmille hakkuille haettaisiin erillinen maisematyöluva, kun asia tulee ajankohtaiseksi. Tällöin voidaan arvioida lisähakkuiden luonto- ja muita ympäristövaikutuksia kulloisessakin tilanteessa.

3) Hakkuiden suorittajan tulee noudattaa Pajukannantielle asetettuja käyttö- ja painorajoituksia sekä luonnollisesti korjata mahdollisesti aiheuttamansa vauriot. Hakkuutyöstä, puiden keruusta ja kuljetuksesta ei saa aiheutua haittaa tien käyttäjille.

Maisematyöluvan hakijalta on pyydetty huomautuksesta vastine.

Hakija on jättänyt huomautuksesta seuraavat vastineensa:

- 1) 1. Hakkuiden suojakaistaleet huomioidaan hakkuun toteutuksessa. Hakkuualueen ja järven väliin jää merkittävä 10-15m levyinen suojavyöhyke luontaisesta lehtipuustosta ja pensaista. Suojavyöhykkeellä ei hakata eikä siellä ajeta hakkuukoneilla. Hakkuualue on vanha pelto, jossa aikaisempien kokemusten mukaan kasvaa varsin nopeasti luontainen kasvipeitto. Hakkuualueeseen toteutetaan istutus nopeasti hakkuiden jälkeen.
- 1) 2. Koska maapohja on vanhaa peltoa, sen muokkaustarve on erittäin vähäinen, joka vähentää kuormitusriskiä merkittävästi.
- 2) 3. Hakemuksella varaudutaan tuleviin metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Alueet sisältävät metsänhoidollisesti oikea-aikaisia kasvatusmetsän harvennuksia että päätehakkuita. Päätehakkuit osuvat v. 1974 pakettipeltoon istutettuun noin 40.000 taimeen, kun tilan tuotanto vaihdettiin viljasta puuhun. Hakkuut ovat alueellisesti rajallisia, mutta puun kasvun, laho ja tuhohyönteis yms. vaurioiden välttämisen kannalta suunnitelman mukaisia.
- 2) 4. Tilan pitkän aikavälin metsänhoitosuunnitelman mahdolliset toimenpiteet on yritetty huomioida etukäteen, jolla varmistetaan kestävä ja ympäristöarvojen mukaisen metsätalouden toteutuminen sekä tilan talouden ylläpito pitkällä aikavälillä. Maisematyöluvan käsittely on kustannuksena merkittävä etenkin jos hakkuu on määrällisesti pieni.
- 3) 5. Puun kuljetuksessa noudatetaan Pajukannantien tiekunnan painorajoituksia sekä ohjeita vaurioiden välttämiseksi. Mahdollisista vaurioista ja niiden korjaamisesta sovitaan tiekunnan kanssa. Metsätalouden aiheuttamat kustannukset on huomioitu tiekunnan vuosittaisessa maksussakin, joka ei tietenkään korvaa yksittäisiä vaurioita. Mahdolliset yksittäiset normaaliin kulumaan ja käyttöön kuulumattomat vauriot korjaa puunostaja, joista sovitaan erikseen.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluja, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamisesta koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpiteitä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa ja naapurien kuulemisten osalta 5 x 35,00 euroa, yht. 175,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut:

Harvennus- ja päätehakkuut ovat metsänhoidollisesti oikea-aikaisia. Puusto päätehakkuukuvioilla on iäkästä järeää kuusikkoa ja sen kasvu on jo pysähtynyt. Lisäksi heti hakattavilla kuvioilla on huomattava määrä tuulenskaatoja ja siten lisääntynyt hyönteistuhoriski. Harvennushakkuulla tehdään tilaa jäävälle puustolle kasvaa ja järeäytyä. Hakkuutoimenpiteet ovat ranta-asemakaavan määräysten mukaisia. Lisäksi naapurin huomautukseen on hakijan vastineessa saatu hyvät ja selventävät perustelut: esim. suojakaistaleilla on valmiiksi puu- ja pensasym. kasvustoa, jossa ravinteita ja kiintoaineita sitovaa juuristoa on runsaasti. Vanhaa peltoa ei ole tarvetta juurikaan muokata uudistamisen yhteydessä. Hakkuutuille luvassa myönnetty määräaika pitää sisällään kyseiset tulevatkin työt, vaikka niitä ei kerralla tehdäkään, mikä mahdollistaa paremman suunnittelun toimenpiteiden suorittamisen ajankohdan ja kustannusten jakautumisen osalta. Lisäksi tien käytön ja mahdollisten hakkuista aiheutuvien korjaustarpeiden osalta on annettu selvitys, jonka mukaan tielle ei aiheudu haittaa. Luvan myöntämiselle ei ole esteitä. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 17
§ 31

04.02.2025
18.03.2025

maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetymä sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Asian käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Paavo Pesonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:47.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija

UPM Metsätalousinsinööri

Pirkanmaan ELY-keskus

edunvalvoja

Rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

26.03.2025

Soile Kontu

Soile Kontu

Pöytäkirjanpitäjä



Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 17

04.02.2025

Ympäristölautakunta

§ 31

18.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihte puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätös on kuulutettu yleisessä tietoverkossa Oriveden kaupungin verkkosivuilla 26.3.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 2.4.2025.

Valitusaika päättyy 2.5.2025.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/##>

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 17

04.02.2025

Ympäristölautakunta

§ 31

18.03.2025

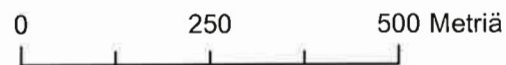
Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuint/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



1:10 000



Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000



© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/25

Mittakaava 1:3287

2,8 ha Avohakkuu (heri)

5,9 ha Harvennus muchemmin (3v)

2,1 ha Mahdollinen uudistushakkuu muchemmin (3v.)